

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavby:

Výměna stávajícího osvětlení za LED osvětlení ve sportovní hale ASVAJ v Jaroměři

Číslo smlouvy:

objednatele: SD/OMM-0341/2016

zhotovitele: 0012016

(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Jaroměř

Se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zastoupený: Ing. Jiří Klepsa, starosta

Telefon: 491 847 111

IČO: 00272728 DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: Komerční banka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zhotovitel: REMO ELEKTRA, společnost s ručením omezeným

Se sídlem: Na Klouzkově 72, 551 01 Jaroměř

Zastoupený: Karel Erban, jednatelem společnosti

Telefon: [REDAKCE]

IČO: 48169561 DIČ: CZ48169561

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4046

II. ZASTUPOVÁNÍ

1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Klepsa, starosta

ve věcech technických: Ing. Jiří Mikulka, odbor majetku města
Pavel Martínek, správce areálu ASVAJ

zhotovitele:

ve věcech smluvních: Karel Erban, jednatel společnosti

ve věcech technických: [REDAKCE]

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tito jmenovaní zástupci.
3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
 - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
 - pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
 - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):
Výměna stávajícího osvětlení za LED osvětlení ve sportovní hale ASVAJ v Jaroměři
2. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem *Výměna stávajícího osvětlení za LED osvětlení ve sportovní hale ASVAJ v Jaroměři*, vypracované Ing. Miroslavem Fialou, Podjavorinské 1609, Praha – Chodov, v červnu 2016. Tato dokumentace bude předána zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 15.7.2016.
4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací akce a jejich dokladováním:
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - organizační a koordinační činnost,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení,
 - dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály,
 - pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.
5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě III. v časovém období daném:

Termínem zahájení prací	10. srpna 2016
Termínem dokončení díla	25. srpna 2016

2. Zhotovitel se zavazuje provést nastavení a odzkoušení jednotlivých svítících scén nejpozději do 19. září 2016.

3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Celková cena díla bez DPH 658 193,56 Kč
(slovy: šestsetpadesátosmtisícjednostodevadesáttřikorunčeskýchpadesátšesthaléřů)

2. Celková cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. až III.6.
 - podle nabídky zhotovitele ze dne 15.7.2016 v rozsahu uvedeném v oceněném výkazu výměr.
- Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění předmětného díla.

4. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

- práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

- práce uvedené v oceněných výkazech výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu-faktury, a to po řádném předání dokončeného díla. Přílohou daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis dodávek a provedených prací.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90% celkové ceny díla. Na zbývajících 10% ceny díla bude vystavena faktura až po nastavení a odzkoušení jednotlivých svítících scén případně po odstranění eventuálních vad a nedodělků nebránících běžnému užívání.

3. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

4. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel po převzetí dokumentace, technické zprávy včetně výkazu výměr od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda tyto podklady, které se týkají jeho díla, nemají zřejmé nedostatky, zda neobsahují řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda tyto podklady nejsou v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známe technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li zhotovitel vady ve výše uvedených podkladech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce požadované kvalitě a stanovených termínech.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště v den dokončení prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 168/2002 Sb. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.
3. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektové dokumentace nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které se uvádí v těchto dokumentech. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době

použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla.

5. Náklady spotřebovaných energií potřebných pro realizaci díla nese zhotovitel.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.

7. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí §2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.),
- dokumentace skutečného provedení.

3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.
- zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: 24 měsíců

Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.

3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelům způsob opravy.

4. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla uvedeném v článku IV. odst. 1 této smlouvy budou uplatněny sankce vůči zhotoviteli ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má právo zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel v navržené lhůtě, kterou musí odsouhlasit objednatel, tuto vadu odstranit. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.

5. Ujednáním dle předchozího odstavce 4. tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, případně maří a ohrožuje realizaci dohodnutého díla. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence případně si neplní závazky vůči svým subdodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.

2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy též v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v jednotlivých člancích této smlouvy.

3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstává ujednání o smluvní pokutě v platnosti. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

4. V souladu s §2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z nepoužitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržáním technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě

požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 21.7.2016 pod číslem usnesení 0941-26-2016-OMM-RM.

Seznam příloh : 1. Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 15.7.2016

V Jaroměři, dne 22. 7. 2016

V Jaroměři, dne 22. 7. 2016

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....

Karel Erban, jednatel společnosti

Ing. Jiří Klepsa, starosta