

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Letiště Praha, a. s.

jako pronajímatel

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

jako nájemce

ev.č. smlouvy Pronajímatele: 0210008781

č.j. smlouvy Nájemce: RSD-339020/2024-3

45

NÁJEMNÍ SMLOUVA uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Smlouva**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDAKCE] na základě pověření

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478, zastoupený: [REDAKCE] na základě pověření ze dne 2. 1. 2024

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy a má zájem jeho část uvedenou v Příloze č. 2 pronajmout Nájemci na základě této Smlouvy pro účely stavby „D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby a Nájemce má zájem tuto část pozemku na základě této Smlouvy užívat,

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

- 1.1.1 „**Doba nájmu**“ má význam uvedený v čl. 3.1 této Smlouvy.
- 1.1.2 „**Nájemné**“ znamená finanční částku za užívání Předmětu nájmu, specifikovanou ve Výpočtu plateb nájemného, jejíž způsob výpočtu je stanoven v čl. 4, odst. 4.2 Smlouvy.
- 1.1.3 „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.4 „**Pozemek**“ znamená pozemek uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy nacházející se v katastrálním území Kněžívka, obec Tuchoměřice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, ve vlastnictví Pronajímatele.
- 1.1.5 „**Předmět nájmu**“ znamená část Pozemku včetně na něm se nacházející zpevněné plochy, jehož specifikace s uvedením výměry a zobrazení je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

4

1.1.6 „**Stavba D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně**“ znamená souhrn stavebních úprav a prací uvedených v čl. 2., odst. 2.2, bod 2.2.1

- 1.2 Další definice. Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.
- 1.3 Interpretace. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 2.1 Předmět smlouvy. Za podmínek stanovených touto Smlouvou Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu, který Nájemce do nájmu přebírá a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli Nájemné. Strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této Smlouvě.

2.2 Užívání Předmětu nájmu.

- 2.2.1 Účel. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu vyznačený v Příloze č. 2 černou barvou pouze za účelem dočasného záboru pro provedení stavby „D7 MÚK Aviatická“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č.423 – „Provizorní přeložka silových kabelů letiště Praha – lávka – kabely 6kV“, SO č.429 – „Definitivní přeložka silových kabelů „Letiště Praha – lávka – kabely 6kV, SO č.451 – „Provizorní přeložka SD Letiště Praha“, SO č. 452 – „Provizorní přeložka SD ŘLP“. SO č. 453 – „Definitivní přeložka SD Letiště Praha“ (dále jen „**Účel nájmu**“).

Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému účelu než k Účelu nájmu a/nebo v rozporu s Účelem nájmu. Nájemce je oprávněn změnit Účel nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

- 2.2.2 S užíváním Předmětu nájmu dle této Smlouvy není spojeno žádné právo provozovat, byť jen částečně, mezinárodní civilní letiště Praha/Ruzyně (dále jen „**Letiště**“) dle příslušných ustanovení zákona o civilním letectví. V tomto smyslu obě Strany prohlašují, že tato Smlouva není dokladem osvědčujícím souhlas Pronajímatele, s provozováním Letiště Nájemcem.

- 2.3 Prohlášení Nájemce. Nájemce prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu vhodném a způsobilém pro Účel nájmu a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu ve stavu vhodném a způsobilém pro Účel nájmu po celou Dobu nájmu dle této Smlouvy udržovat, zejména je Nájemce povinen zajistit a opatřit si všechna nezbytná a právními předpisy stanovená veřejnoprávní povolení, souhlasy a oprávnění k užívání Předmětu nájmu dle Účelu nájmu, to vše na svoje náklady.
- 2.4 Prohlášení Nájemce. Nájemce prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že pozemky jsou zatíženy nespécifikovaným množstvím nespécifikovaných služebností inženýrských sítí (včetně, těch, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy) a je plně srozuměn se všemi důsledky z toho vyplývajících.
- 2.5 Předání. Strany sjednávají, že Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu první den měsíce, který bude následovat po obdržení výzvy Nájemce k předání Předmětu nájmu, jejíž součástí bude stavební povolení stavby uvedené v čl. 2.2.1, které nabylo právní moci, a které bude ke dni předání Předmětu nájmu vykonatelné. Nájemce je povinen tuto výzvu doručit Pronajímateli do 15. dne v měsíci předcházejícímu předání Předmětu nájmu. O

6

předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší Strany protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu. Předmětem předávacího protokolu bude popis skutečného stavu Předmětu nájmu v den předání a převzetí, vč. fotodokumentace.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou s dobou trvání 1 rok ode dne předání Předmětu nájmu.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1 Nájemné. Nájemce se zavazuje od počátku účinnosti této Smlouvy hradit za užívání Předmětu nájmu Nájemné ve výši a termínech stanovených v tomto článku.
- 4.2 Nájemné se určí jako součin výměry pronajaté plochy v m² Předmětu nájmu a sazby nájemného za 1 m² sjednané v souladu s Cenovým věstníkem Ministerstva financí platným ke dni podpisu Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“), přičemž celková výše včetně podrobného rozpisu platby Nájemného je stanovena v Příloze č. 3 této Smlouvy. K Nájemnému bude připočítána DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Splatnost Nájemného. Nájemné je splatné jednorázově předem na základě faktury – daňového dokladu, který je Pronajímatel oprávněn vystavit Nájemci bezodkladně po předání Předmětu nájmu se splatností faktury 30 dnů ode dne jejího vystavení, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., číslo účtu: 801812025/2700. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Předmětu nájmu. Variabilním symbolem je pro účely této Smlouvy evidenční číslo této Smlouvy Pronajímatele uvedené v záhlaví. K Nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Nájemné dle této Smlouvy je podle § 56a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.
- 4.5 Pronajímatel je oprávněn výši Nájemného jednostranně upravit na výši dle Cenového věstníku Ministerstva financí platného ke dni předání Předmětu nájmu, a to na základě oznámení, které Pronajímatel zašle Nájemci bezodkladně po předání Předmětu nájmu. Přílohou tohoto oznámení bude nová Příloha č. 3 Smlouvy.
- 4.6 Strany sjednávají, že faktury vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu ve formátu pdf. Pronajímatel doručí Nájemci fakturu v listinné podobě na adresu: Ředitelství silnice a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle a v elektronické podobě na adresu uvedenou v čl. 12.1.2 této Smlouvy. Doba splatnosti faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího vystavení. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předcházející pracovní den. K vyrovnaní pohledávky Pronajímatele dojde připsáním fakturované částky na jeho bankovní účet.
- 4.7 Pronajímatel nebude Nájemci poskytovat žádná plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (služby).

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 5.1 Pronajímatel je povinen:

4

- 5.1.1 zajistit Nájemci nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním Předmětu nájmu v rozsahu dle této Smlouvy,
- 5.1.2 předat Předmět nájmu Nájemci ke dni účinnosti Smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel nebo jím pověřená osoba, je oprávněn
 - 5.2.1 kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu k Účelu nájmu, způsobem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě,
 - 5.2.2 vstupovat na Předmět nájmu za účelem uvedeným v čl. 5.2.1.

6. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je povinen
 - 6.1.1 užívat Předmět nájmu řádným způsobem (v souladu s touto Smlouvou), v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů a pouze za Účelem nájmu stanoveným touto Smlouvou,
 - 6.1.2 umožnit Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám prohlídku Předmětu nájmu, a to za účelem kontroly Předmětu nájmu a způsobu užívání Předmětu nájmu Nájemcem,
 - 6.1.3 při užívání Předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti civilního letectví, jakož i organizační normy, provozní a požární řády, technické předpisy a směrnice vydané Pronajímatelem, nebo provozovatelem letiště Praha/Ruzyně týkající se anebo mající dopad na provozování obchodní činnosti Nájemce na Předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí Nájemci všechny úpravy uvedených norem. Nájemce je povinen vést k jejich dodržování své zaměstnance, zákazníky, návštěvníky a další osoby s vědomím Nájemce vpuštěné na Předmět nájmu, nebo se na realizaci Předmětu nájmu jinak podílející. Kdykoliv v průběhu Doby nájmu je Pronajímatel oprávněn vnitřní předpisy upravit a povinen oznámit bez zbytečného odkladu tyto změny a úpravy vnitřních předpisů Nájemci. Upravené vnitřní předpisy jsou pro Nájemce oznámením úprav Pronajímatele závazné, kromě případů, kdyby provedené změny a úpravy vnitřních předpisů zakládaly nové podstatné povinnosti či podstatná omezení práv Nájemce proti úpravě této Smlouvy,
 - 6.1.4 nakládat s odpady, jichž je po Dobu nájmu na Předmětu nájmu původcem, dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - 6.1.5 v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 u provozovatele letiště Praha/Ruzyně a v souladu s environmentální politikou (www.prg.aero) zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí. V případě, že by došlo k události, která by měla nebo mohla mít dopady na životní prostředí, zavazuje se Nájemce respektovat přijaté zásady ochrany životního prostředí a v případě poruch nebo hrožících havárií kontaktovat Pronajímatele, nebo jím pověřenou osobu, prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. 12.1.1 této Smlouvy,
 - 6.1.6 zajistit si sám a na vlastní náklady veškerá potřebná vyjádření a/nebo povolení a/nebo rozhodnutí a/nebo souhlasy třetích osob včetně orgánu veřejné moci

6

nezbytná pro sjednaný Účel nájmu, včetně podkladů pro jejich získání, a tato vyjádření a/nebo povolení a/ nebo rozhodnutí a/nebo souhlasy (zejména kolaudační souhlas) udržovat po celou Dobu nájmu založeného touto Smlouvou v platnosti a účinnosti a dodržovat jejich podmínky,

- 6.1.7 Nájemce se zavazuje stanovit ve výběrovém řízení na budoucího zhotovitele stavby povinnost budoucího zhotovitele uzavřít na vlastní náklady a po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti zaprvé, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně škody na pronajatých nemovitostech, včetně škody na životním prostředí a zeleni s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 100 mil Kč a zadruhé, stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění ve výši 100% ceny budovaného díla. Podmínky pojištění nesmí být horší než obvyklé podmínky tohoto druhu pojištění poskytované osobám poskytujícím předmětné činnosti v České republice. Budoucí zhotovitel musí na výzvu do tří pracovních dnů předložit doklad o trvání výše specifikovaného pojištění.
- 6.1.8 Nájemce se v případě vzniku pojistné události zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat Pronajímatele prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve Smlouvě a předložit mu na jeho žádost písemnou dokumentaci vztahující se k příslušné pojistné události,
- 6.1.9 strpět při užívání Předmětu nájmu omezení, která vyplynou z provozu letiště Praha/Ruzyně,
- 6.1.10 neprovádět žádné změny Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- 6.1.11 nepřenechat Předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část do užívání a/nebo podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti třetích osob, prováděných na základě smluvního vztahu s Nájemcem související s realizací stavby „D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně“ v souladu s ustanovením čl. 2, odst. 2.2, bod 2.2.1 Smlouvy,
- 6.1.12 Nájemce je dále povinen dbát, aby (i) nebyl poškozován majetek Pronajímatele a jiných třetích osob včetně inženýrských sítí a jiných rozvodů, (ii) nedošlo ke kontaminaci Předmětu nájmu nebo jeho okolí látkami ohrožujícími nebo narušujícími životní prostředí;
- 6.1.13 udržovat Předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, vyjma staveb umístěných na Předmětu nájmu v souladu s ustanovením čl. 2, odst. 2.2, bod 2.2.1 Smlouvy;
- 6.1.14 bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele neumisťovat na Předmět nájmu jakékoli reklamy, telekomunikační, světelná či jiná zařízení; jakýkoli záměr Nájemce umístit zařízení či zprovoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační a bezdrátové zařízení musí být předem projednáno s Pronajímatelem, který vydá závazné stanovisko k podmínkám provozu po posouzení technických a legislativních možností a elektromagnetické kompatibility a vydá potřebný souhlas k používání těchto zařízení;
- 6.1.15 platit řádně a včas Nájemné dle této Smlouvy;
- 6.1.16 písemně informovat Pronajímatele nejméně jeden (1) měsíc předem o veškerých záměrech směřujících k:

4

- (i) prodeji závodu Nájemce, jakož i pachtu závodu Nájemce, v jejichž rámci by byla práva a povinnosti Nájemce ze Smlouvy převedena být jen částečně na třetí osobu;
- (ii) přeměně společnosti Nájemce;
- (iii) změně ve složení společníků resp. akcionářů společnosti Nájemce či změně majoritního vlastníka společnosti Nájemce či ve změně ve složení společníků resp. akcionářů majoritního vlastníka společnosti Nájemce;
- (iv) o změně obchodní firmy podnikatele, resp. názvu společnosti, jejího sídla nebo doručovací adresy;

jakož i o všech záměrech majících obdobný účinek jako některý ze záměrů uvedený pod body (i) až (iv) výše.

- 6.2** Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu stavět nebo umísťovat jakékoli další stavby a/nebo dočasné stavby a/nebo zařízení a/nebo stroje bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, vyjma staveb umístěných na Předmětu nájmu v souladu s ustanovením čl. 2, odst. 2.2, bod 2.2.1 Smlouvy.
- 6.3** Nájemce je oprávněn nerušeně užívat Předmět nájmu za Účelem nájmu dle této Smlouvy.
- 6.4** Nájemce odpovídá za škody jím způsobené a způsobené porušením jeho povinností na Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Nájemce odpovídá osobně, případně společně a nerozdílně s osobami, které vpustil na Předmět nájmu, stejným způsobem i za škody na Předmětu nájmu způsobené jeho zaměstnanci, návštěvníky, zákazníky, Nájemcem objednanými dodavateli či řemeslníky a dalšími osobami s vědomím Nájemce vpuštěných na Předmět nájmu, nebo se jinak podílejících na realizaci Předmětu nájmu. Nájemce dále odpovídá za veškerou škodu vzniklou z činnosti provozovanou Nájemcem na Předmětu nájmu a veškerou škodu na věcech odložených na Předmětu nájmu.
- 6.5** Nájemce je povinen Pronajímatelem stanoveným způsobem zajistit pro sebe, své zaměstnance a dodavatele příslušné oprávnění ke vstupu do režimového prostoru (dále jen „ID karta“), v případě, že se v něm Předmět nájmu nebo jeho část nachází, anebo jiná nezbytná oprávnění (např. ke vjezdu motorového vozidla). Nájemce je povinen zabezpečit, aby osoby držící ID kartu následně při pohybu v prostoru Letiště byly ID kartou anebo jiným oprávněním viditelně označeny a v místech určených Pronajímatelem se uvedenými oprávněními, které jim Pronajímatel vydal, prokazovaly. Současně je Nájemce povinen zajistit, aby jemu a jeho zaměstnancům vydaná oprávnění ke vstupu či ke vjezdu nebyla zneužita;
- 6.6** Nájemce je před vydáním ID karty nebo jiného oprávnění k pohybu v režimovém prostoru Pronajímatele povinen prostřednictvím divize bezpečnosti Pronajímatele (BZP) nebo jiné akreditované organizace zajistit na své náklady pro sebe a své zaměstnance absolvování bezpečnostního školení, které bude odpovídat rozsahu daného povolení;
- 6.7** Nájemce je povinen okamžitě e-mailem nebo faxem divizi bezpečnosti Pronajímatele (BZP) ohlásit každou ztrátu, odcizení, poškození, pozměňování či padělání, zcizení či obdobné neoprávněné nakládání s ID kartou nebo jiným oprávněním vydaným jemu nebo jeho zaměstnancům a zároveň je povinen za účelem vrácení ID karty ohlásit ukončení pracovního poměru se svým zaměstnancem. Po ukončení pracovního vztahu se svým zaměstnancem anebo při skončení nájemního vztahu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli ID kartu, vydané povolení či další karty (např. parkovací, stravovací, apod.), přičemž v případě skončení pracovního poměru zaměstnance musí tuto povinnost Nájemce splnit nejpozději do čtrnáctého (14) dne měsíce následujícího po ukončení

40

pracovního poměru zaměstnance; v případě ukončení nájemního vztahu ke dni jeho ukončení výpovědí či dohodou nebo v případě ukončení nájemního vztahu odstoupením do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení. Stejně tak je Nájemce povinen vrátit jemu a jeho zaměstnancům vydaná povolení či další karty při ukončení jejich platnosti;

- 6.8 Pro vydání ID karty je Nájemce povinen předložit Pronajímateli seznam zaměstnanců pracujících v Předmětu nájmu s uvedením jména, příjmení, data narození, čísla občanského průkazu či pasu. V případě jakékoli změny je Nájemce povinen tento seznam aktualizovat okamžitě, a tyto aktualizované údaje zaslat e-mailem nebo faxem divizi bezpečnosti Pronajímatele (BZP) nebo koordinátorovi Stavby D7 MÚK Aviatická stanovenému Pronajímatelem; Nájemce je povinen zajistit od svých zaměstnanců veškeré případně zákonem vyžadované souhlasy k nakládání s osobními údaji dle tohoto článku.
- 6.9 Nájemce je povinen po dokončení staveb, nebo stavebních objektů, pro jejichž výstavbu byl Předmět nájmu užíván, bez zbytečných odkladů tuto skutečnost oznámit Pronajímateli, a zahájit potřebné kroky ke skončení nájmu, zejména zaslat Pronajímateli výpověď nájmu ve smyslu bodu 8.1.2, a vrácení Předmětu nájmu ve smyslu bodu 9.1 Smlouvy.

7. BANKOVNÍ ZÁRUKA / JISTOTA

Nepoužije se

8. SKONČENÍ NÁJMU

- 8.1 Způsoby skončení nájmu. Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí:

- 8.1.1 písemnou dohodou Stran k datu uvedenému v takové dohodě; nebo
- 8.1.2 písemnou výpovědí v případech uvedených v této Smlouvě; nebo
- 8.1.3 odstoupením od Smlouvy

- 8.2 Výpověď Pronajímatele. Vedle práva Pronajímatele vypovědět nájem založený Smlouvou dle čl. 8., odst. 8.1.2 této Smlouvy, je Pronajímatel také oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z některého z následujících důvodů:

- 8.2.1 Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převede na třetí osobu svá práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy a/nebo postoupí tuto Smlouvu na třetí osobu a/nebo umožní třetí osobě užívat Předmět nájmu nebo jeho část na základě podnájemní smlouvy v rozporu s touto Smlouvou, nebo na základě jiného právního titulu než podnájemní smlouvy anebo bez právního titulu nebo postaví na Předmětu nájmu nebo jakékoli jeho části stavbu a/nebo dočasnou stavbu; nebo
- 8.2.2 Nájemce pozbyde oprávnění k provedení Stavby D7 MÚK Aviatická; nebo
- 8.2.3 Nájemce se ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení proti Nájemci v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „**Insolvenční zákon**“) nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Nájemce v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení věřitelů nebo (iv) Nájemce sám podá insolvenční návrh v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Nájemce (vyjma případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví); nebo

4

- 8.2.4 Nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením Nájemného nebo jeho částí, nebo jiné částky vyplývající z této Smlouvy a toto prodlení neodstraní ani po předchozím písemném upozornění ze strany Pronajímatele; nebo
- 8.2.5 Nájemce užívá Předmět nájmu a/nebo jakoukoli jeho část v rozporu s touto Smlouvou, zejména v rozporu s Účelem nájmu, nebo v rozporu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů, nebo v rozporu s ustanoveními norem a předpisů Pronajímatele, nebo provozovatele letiště Praha/Ruzyně; nebo
- 8.2.6 Nájemce poruší některou z povinností uvedenou v čl. 6.1.7 nebo 6.9 této Smlouvy; nebo
- 8.2.7 Nájemce umístí na Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele reklamu, telekomunikační, světelné nebo jiné zařízení; nebo
- 8.2.8 Nájemce poruší ustanovení Národního bezpečnostního programu ochrany civilního letectví České republiky před protiprávními činy či Bezpečnostního programu letiště Praha – Ruzyně a ani po výzvě neodstraní nedostatků zjištěných systémem řízení kvality bezpečnostních opatření; nebo
- 8.2.9 Nájemce uskutečnil jeden ze záměrů uvedených v čl. 6.1.16 Smlouvy; Pronajímatel je oprávněn v tomto případě Smlouvu vypovědět ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne, kdy se prokazatelně dozvěděl, nejpozději však ve lhůtě jednoho (1) roku od uskutečnění takového záměru; toto oprávnění má Pronajímatel i v případě, že jej Nájemce o takovém záměru včas a řádně informoval dle čl. 6.1.16 Smlouvy.
- 8.2.10 Pronajímateli nebyla doručena výzva Nájemce k předání Předmětu nájmu dle odst. 2.5 do 31. 12. 2024.
- 8.3** Výpověď Nájemce. Nájemce je oprávněn nájem založený touto Smlouvou vypovědět z následujících důvodů:
- 8.3.1 v případě, že se Předmět nájmu bez zavinění Nájemce stane nezpůsobilý k užívání za Účelem nájmu.
- 8.4** Výpověď nájmu založeného Smlouvou musí příslušná Strana dát písemně a doručit druhé Straně. Výpovědní doba pro skutečnosti uvedené v čl. 8.2 (s výjimkou čl. 8.2.9) a 8.3.1 této Smlouvy činí tři (3) měsíce a začíná plynout prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.
- 8.5** Odstoupení Pronajímatele od Smlouvy. Pronajímatel může doručením písemného oznámení v tomto smyslu odstoupit od Smlouvy s účinností k datu doručení písemného oznámení Nájemci před uplynutím Doby nájmu. Takové odstoupení může být založeno na následujících důvodech:
- 8.5.1 Nájemce porušuje tuto Smlouvu, a ani přes písemnou výzvu Pronajímatele nezjedná nápravu, nebo ji porušuje opakovaně
- 8.6** Vyloučení jiných důvodů zániku Smlouvy. Pronajímatel a Nájemce souhlasí s tím, že ukončení této Smlouvy může nastat pouze, pokud tak stanoví tato Smlouva. Pokud se ustanovení této Smlouvy bude lišit od ustanovení Občanského zákoníku, pak mají přednost ustanovení této Smlouvy v tom rozsahu, v jakém to příslušné zákony dovolují.

4

9. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 9.1 Předání a stav. V den, kdy skončí nájem některým ze způsobů dle čl. 8. této Smlouvy, je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu. Nebude-li s Pronajímatelem písemně dohodnuto jinak, je Nájemce povinen na své náklady Předmět nájmu vyklidit a vrátit Pronajímateli Předmět nájmu prázdný, bez jakýchkoli budov, staveb včetně dočasných staveb, zpevněných ploch a jiných věcí, strojů a zařízení umístěných na Předmětu nájmu Nájemcem, součástí předání bude zajištění rekultivace Předmětu nájmu ze strany Nájemce a na jeho náklady (dále jen „**Závazek vyklizení a rekultivace**“). O předání a převzetí sepíší Strany přebírací protokol. V případě, že Nájemce v den skončení nájmu dle této Smlouvy nesplní Závazek vyklizení zcela nebo zčásti, zavazuje se uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení s plněním této povinnosti (splnit Závazek vyklizení).

10. PORUŠENÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

- 10.1 Smluvní úrok z prodlení. Pro účely úhrady Nájemného dle příslušného ustanovení této Smlouvy se rozumí dnem úhrady příslušné platby den, v němž je platba připsána na účet uvedený v čl. 4.4 této Smlouvy. V případě, že Nájemce poruší svoji povinnost uhradit Pronajímateli Nájemné ve lhůtě dle čl. 4.4 a 4.6. této Smlouvy řádně a včas, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, počínaje dnem počátku prodlení.
- 10.2 Nárok na náhradu škody. Uhrazením smluvního úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením sjednané povinnosti.
- 10.3 Strany se dále dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Nájemcem není dotčen nárok Pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.4 Pronajímatel neodpovídá za škodu nebo jinou újmu Nájemce, popřípadě třetích osob, která by byla způsobena vyšší mocí. Za vyšší moc se považují všechny případy, kdy splnění povinnosti Pronajímatele dočasně nebo trvale bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekročitelná překážka, která vznikla nezávisle na vůli Pronajímatele a bránila mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by ten tuto překážku nebo její následky mohl předem odvrátit. Pronajímatel je povinen vyvinout maximální úsilí k minimalizaci následků vyvolaných vyšší mocí. Vyšší mocí se pro účel tohoto ustanovení rozumí i nařízení vlády či jiného orgánu veřejné moci v souvislosti s pandemií.
- 10.5 Pronajímatel dále neodpovídá za škodu způsobenou provozní činností Nájemce vykonávanou na Předmětu nájmu, jakož i neodpovídá za škodu na věcech odložených na Předmětu nájmu.
- 10.6 V případě porušení povinnosti Nájemce stanovené v ustanovení čl. 2.2 a/nebo čl. 6 s výjimkou bodu 6.1.1, které Nájemce nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) dnů od písemné výzvy Pronajímatele s oznámením o porušení povinnosti Nájemce, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení s plněním této povinnosti.
- 10.7 V případě porušení povinnosti Nájemce stanovené v ustanovení čl. 6., odst. 6.1, bod 6.1.1 je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V případě

46

trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

- 10.8** V případě porušení jakékoliv další povinnosti stanovené touto Smlouvou je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než sedm (7) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- 10.9** Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

11. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1** Oznámení. Není-li ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Stranou na základě této Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Straně osobně, kurýrní službou poskytující ověření doručení, doporučenou poštou nebo faxem, a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Strana oznámí druhé Straně způsobem podle tohoto ustanovení.

Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

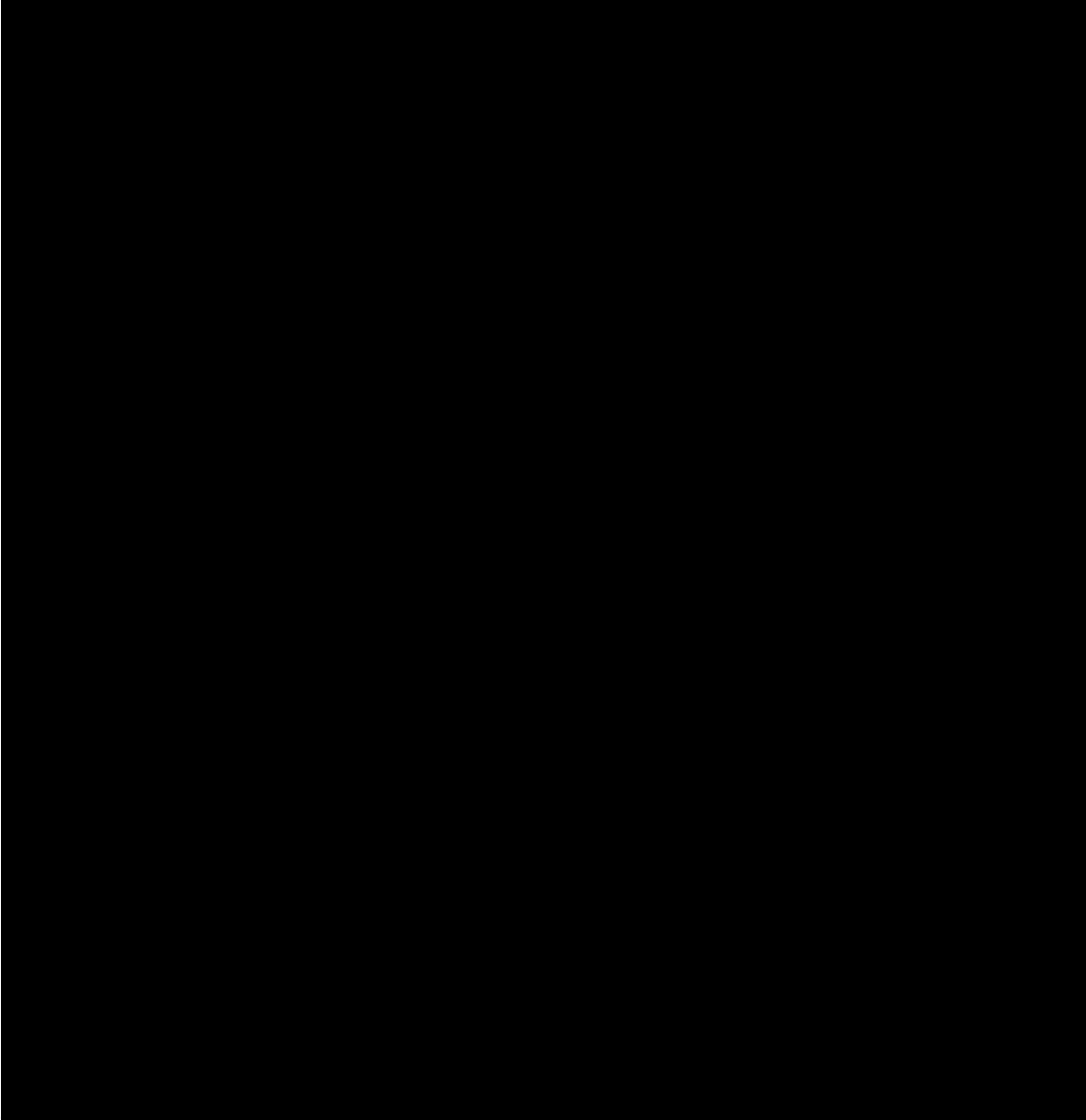
- 11.1.1 v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo
- 11.1.2 v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
- 11.1.3 v den uvedený na potvrzení o provedení nepřerušného faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
- 11.1.4 v třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Strana na adrese platné pro zaslání pošty k jejím rukám podle této Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřevzme (a to včetně doporučené pošty).
- 11.2** Důvěrnost informací. Strany považují veškeré informace obsažené v této Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany nesmí žádná ze Stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem nebo obecně závazným právním předpisem, nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Strany za předpokladu, že jsou tyto poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Strany v případě porušení povinností dle této Smlouvy druhou Stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Strany nebo (g) zájemcům o koupi Nájemce nebo Pronajímatele či celého objektu Letiště, a případným právním nástupcům Pronajímatele, a to za předpokladu, že jsou tyto

5

zájemci zavázání povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci.

- 11.3** Strany sjednávají, že jakékoliv změny zákonného platidla České republiky nemají žádný vliv na platnost Smlouvy a dále neopravňují kteroukoliv ze Stran požadovat změny Smlouvy, vyjma případných technických změn, které budou přímo vyplývat z předpisů vztahujících se k případné změně zákonného platidla České republiky. Strany dále prohlašují, že případná fixace směnného kurzu Koruny české (CZK) k Euru (EUR) jako jediné měny v České republice, ani konverze finančních závazků Smlouvy z Koruny české (CZK) na Euro (EUR) nebudou důvodem pro předčasné ukončení nebo změnu Smlouvy nebo pro předplacení částek splatných dle Smlouvy a nebudou ani důvodem pro vznik odpovědnosti jedné Strany vůči druhé Straně za přímé nebo nepřímé škody vzniklé na základě výše popsaných skutečností a s tím spojených kurzových rizik, pokud se Strany výslovně nedohodnou jinak.
- 11.4** V okamžiku, kdy Koruna česká (CZK) přestane být zákonnou měnou České republiky, veškeré platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy budou převedeny na Euro (EUR) při směnném kursu, který bude fixován ze zákona k datu zavedení Eura (EUR) v České republice. Pokud by došlo k zániku měny Euro, budou veškeré závazky ze Smlouvy denominovány v korunách českých za podmínek, zejména za přepočtového kurzu, stanoveného příslušným právním předpisem.

11.5



6

11.6

11.7

11.8 Změna Smlouvy. Tato Smlouva obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Stranami. Jednání měnící obsah právního vztahu založeného touto Smlouvou musí být provedena v písemné formě, a to (nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak) prostřednictvím postupně číslovaných dodatků. Změna tohoto ustanovení Smlouvy může být provedena pouze písemně uzavřením dodatku k této Smlouvě. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažují jakákoli právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.

5

- 11.9** Jednotnost ujednání. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré dřívější dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy, s výjimkou jakýchkoliv dohod o zachování mlčenlivosti či důvěrnosti informací.
- 11.10** Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 11.11** Praxe Stran a obchodní zvyklosti. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.12** Předsmluvní odpovědnost. Každá ze Stran tímto prohlašuje, že druhé Straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 11.13** Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jedné Strany druhé Straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 11.14** Vzdání se práv. Pokud Pronajímatel zjistí, že Nájemce tuto Smlouvu porušil a bezodkladně poté nezašle Pronajímateli příslušné oznámení nebo nebude jinak relevantně jednat, neznamená to, že Pronajímatel takové porušení Smlouvy promíjí, nebo že se vzdává práv z takového porušení Smlouvy vyplývajících. Pronajímatel může upozornit Nájemce na porušení Smlouvy kdykoli a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu se Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Žádné prominutí či vzdání se práva Pronajímatelem nebude platné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ učiněno písemně.
- 11.15** Postoupení, zastavení a započtení. Strany se výslovně dohodly, že
- 11.15.1 Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce jednostranným prohlášením započíst jakoukoli svou pohledávku za Nájemcem z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou,
 - 11.15.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakoukoliv svou pohledávku z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě,
 - 11.15.3 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele zastavit jakoukoli svou pohledávku za Pronajímatelem vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou,
 - 11.15.4 Nájemce není oprávněn jednostranným prohlášením započíst jakoukoli svou pohledávku za Pronajímatelem z této Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou.
- 11.16** Plnění třetí osobou. V případě jiných než peněžitých plnění není Pronajímatel povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Nájemce nabídne třetí osoba.

5

- 11.17** Smluvní pokuta a náhrada škody. Ujednáním o smluvní pokutě, resp. stanovením pokuty (penále) pro porušení smluvní povinnosti právním předpisem, není dotčeno právo Pronajímatele požadovat náhradu škody v plné výši. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy a tedy by mělo dojít k vzniku povinnosti Nájemce uhradit smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení této Smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení této Smlouvy, podle kterého Pronajímatel po Nájemci zaplacení smluvní pokuty požadoval, a to i podle ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.
- 11.18** Nemajetková újma. Způsobí-li Nájemce Pronajímateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit v plné výši.
- 11.19** Zákon o registru smluv. Pronajímatel Nájemce upozorňuje a Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že tato Smlouva tak jak je uzavřena, včetně příloh a dalších součástí, může být Pronajímatelem uveřejněna v registru smluv a s takovým uveřejněním souhlasí. Pronajímatel je nicméně oprávněn, nikoliv však povinen, ze Smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí.
- 11.20** Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v odst. 11.5 až 11.7 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 11.21** Soud. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí obecnému soudu Pronajímatele.
- 11.22** Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „**Zákon**“).
- 11.23** Smluvní strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Nájemce provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Pronajímatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Nájemce je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákonu.
- 11.24** Nájemce se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Nájemce provádí zpracování osobních údajů po skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Pronajímatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Nájemce je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení a Zákonu.
- 11.25** Nájemce se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením a Zákonem. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní

Ly

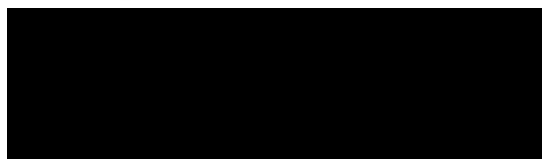
techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.

- 11.26** Nájemce se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.
- 11.27** Nájemce je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

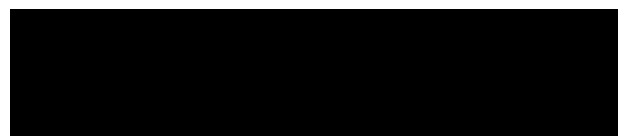
12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Kontaktní osoby. Osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu dodatků k této Smlouvě) včetně zabezpečení jejich plnění je:

12.1.1 za Pronajímatele:



12.1.2 za Nájemce:



Kontaktní osobu jsou Strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslaného doporučenou poštou k rukám statutárního orgánu.

- 12.2** Přílohy. Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

- 12.2.1 Příloha č. 1: Specifikace Pozemku
- 12.2.2 Příloha č. 2: Specifikace částí Pozemku tvořícího Předmět nájmu
- 12.2.3 Příloha č. 3: Výpočet platby Nájemného
- 12.2.4 Příloha č. 4: Pověření ze dne 15. 12. 2023
- 12.2.5 Příloha č. 5: Pověření ze dne 2. 1. 2024

- 12.3** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.

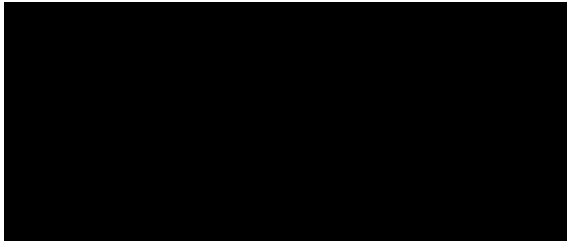
- 12.4** Platnost a účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem předání Předmětu nájmu. Stanoví-li však kogentní ustanovení zvláštního právního předpisu, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového kogentního ustanovení zvláštního právního předpisu účinnosti nejdříve. – bude ponecháno, pokud bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv.

8

Případné plnění v rámci předmětu této Smlouvy, které by některá ze Stran poskytla před nabytím účinnosti této Smlouvy, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Smlouvou.

V Praze dne 17 -09- 2024

Za Pronajímatele:

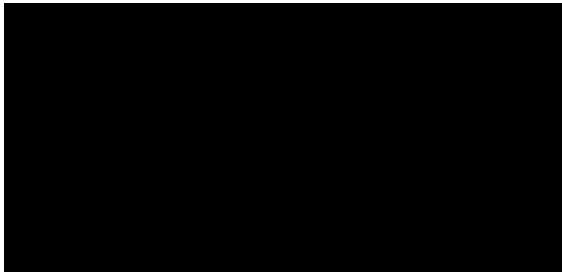


Letiště Praha, a. s.

21 -08- 2024

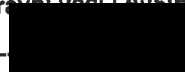
V Praze dne

Za Nájemce:



Ředitelství silnic a dálnic, s. p.

SCHVÁLENO
Právní zástupce Letiště Praha, a. s.



6

Příloha č. 1 Smlouvy ev. č. 0210007766

Specifikace Pozemků

katastrální území	obec	zapsáno u	parcelní č.	výměra (m²)	vlastnictví	list vlastnictví
Kněžívka	Tuchoměřice	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ	481	36 308	Letiště Praha, a. s.	541

i Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a užívání podzemního komunikačního vedení
a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby a výměny podzemního komunikačního vedení
v rozsahu dle GP 451-29/2012 a GP 462-10/2013

Česká republika, , IČ:00000001-1 , Parcela: KN 481

V-11609/2013-210

vykonává: Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.),

Navigační 787, 25261 Jeneč, IČ:49710371

Listina  Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2013.

V-11609/2013-210

6

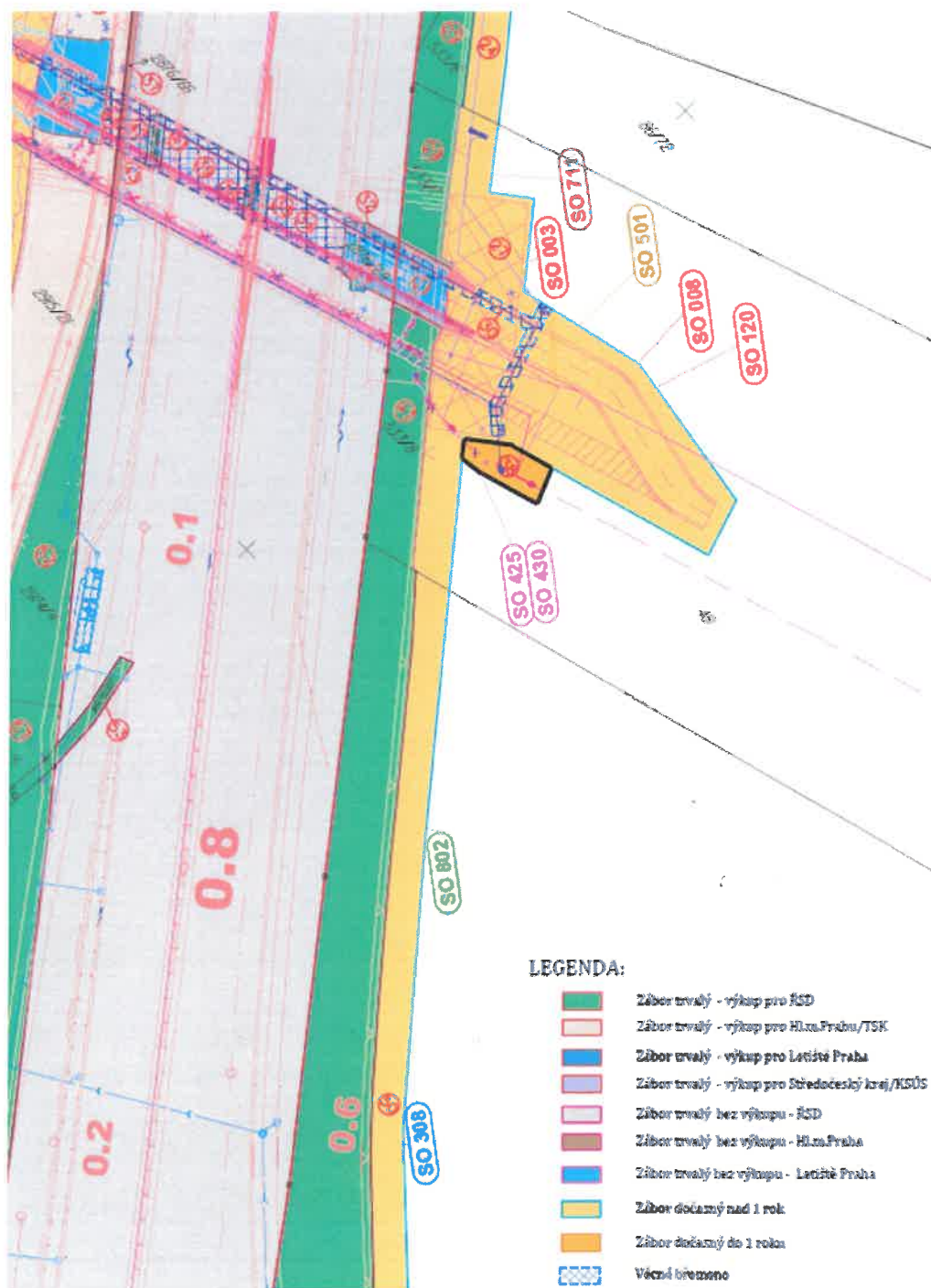
Příloha č. 2 Smlouvy ev. č. 0210008781

Specifikace částí Pozemku tvořícího Předmět nájmu

katastrální území	obec	zapsáno u	parcelní č.	výměra (m ²)	vlastnictví	list vlastnictví
Kněžívka	Tuchoměřice	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ	481	78	Letiště Praha, a. s.	541

Předmět nájmu celkem

78 m²



hr

Předmět smlouvy: části pozemku

Předmět nájmu / m²:	78
Sazba nájemného 1m² a rok:	24,00 Kč
Roční nájemné - základ:	1 872,00 Kč
DPH 0%:	0,00 Kč
Roční nájemné celkem vč. DPH:	1 872,00 Kč

4

POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

pověřuje tímto

[redacted] (dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Komerční aktivity“, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 15 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit částku nepřesahující 3 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a projektová kancelář“, pověřeného na základě zvláštního pověření.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2024.

V Praze dne 15. 12. 2023

za Zmocnitele:

[redacted]

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva

[redacted]

Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva

Pověření přijímám

[redacted]



POVĚŘENÍ

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČ: 659 93 390
zastoupena generálním ředitelem Ing. Radkem Mátle
(dále jen „ŘSD“)

A/

tímto schvaluje a potvrzuje

že

[redacted] jako zaměstnanec ŘSD

je oprávněn ve smyslu ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastupovat samostatně ŘSD v rozsahu vyplývajícím z jeho funkce [redacted]

[redacted] je tedy oprávněn zastupovat ŘSD ve všech věcech, při všech právních jednáních a při výkonu všech práv a povinností, které se týkají činností (provozu) Závodu Praha a ke kterým dochází při činnostech (při provozu) Závodu Praha.

[redacted] je tedy jako zaměstnanec ŘSD oprávněn zastupovat ŘSD při všech jednáních (zejm. s orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami apod.), podepisovat za ŘSD a činit jiná právní jednání, to vše ve věcech, které se týkají činností Závodu Praha a ke kterým dochází při činnostech Závodu Praha.

[redacted] jako zástupce ŘSD ve výše vymezeném rozsahu je oprávněn v dílčích věcech uzavřít dohodu o zastoupení a udělit plnou moc třetí osobě s tím, že rozsah zástupčího oprávnění zmocněnce nemůže být širší než rozsah zástupčího oprávnění [redacted]

Pro případ, že by právní jednání [redacted] v konkrétní věci ŘSD nezavazovalo, neboť by došlo v této věci k překročení zástupčího oprávnění [redacted] vyplývajících z ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to z toho důvodu, že se veřejnosti jeví rozsah zastoupení jako užší, než byl rozsah zástupčího oprávnění [redacted] vyplývajících z jeho funkce/pracovního zařazení, ŘSD tímto zároveň ujednává s [redacted] zastupování ŘSD v rozsahu daném činnostmi (provozem) Závodu Praha a uděluje mu v tomto rozsahu plnou moc.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že [redacted] je ve výše vymezeném rozsahu oprávněn jednat za ŘSD i ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů.

16



B/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský soudní řád), tímto

pověřuje

[redacted] jako zaměstnance ŘSD

k jednání za ŘSD podle správního řádu, a to ve věcech týkajících se Závodu Praha

Pro případ, že by v konkrétním řízení došel správní orgán k závěru, že [redacted] není oprávněn činit jménem ŘSD úkony dle shora uvedeného pověření ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, ŘSD tímto zároveň volí ve smyslu ust. § 33 správního řádu, jako svého zmocněnce [redacted] přičemž zmocnění je dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu. Jde o řízení, která se týkají činností Závodu Praha, [redacted] může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za ŘSD jednala.

C/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, tímto

pověřuje

[redacted]
k jednání za ŘSD, a to ve věcech týkajících se Závodu Praha

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že pověřením ad B/ a ad C/ není dotčeno oprávnění [redacted] ve smyslu ust. § 33 a násl. správního řádu, tedy oprávnění zvolit zmocněnce, který bude zmocnění k zastoupení ŘSD prokazovat písemnou plnou mocí, popř. bude plná moc udělena ústně do protokolu, přičemž takovýto zmocněnec nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než [redacted] a dále není dotčeno oprávnění [redacted] ve smyslu ust. § 24 a násl. občanského soudního řádu, tedy oprávnění zvolit v řízeních zástupce, který bude ŘSD v řízení zastupovat, přičemž takovýto zástupce nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než [redacted]

- 2 - 01 - 7024

V Praze dne

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Radek Mátl
generální ředitel

V Praze dne

4

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161935968-311063-240105130057.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161935968-311063-240105130057**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

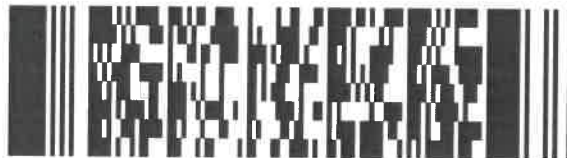
Pracoviště: IC Náměstí Hrdinů

Datum vyhotovení: **05.01.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



161935968-311063-240105130057

40