

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/120/17/0060

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

IČ:00064581

(vlastnické právo)

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha – Horní Počernice

IČ: 00240192

č. ú.: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

na straně první (dále jen „**prodávající**“)

a

Vladimír Smýkal

trvale bytem: [REDACTED] Praha 9 – Horní Počernice

Iva Radionová

trvale bytem: [REDACTED] 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

na straně druhé (dále také společně označení „**kupující**“)

společné označení prodávajícího a kupujících „**smluvní strany**“

I.

1. Hlavní město Praha je na základě § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 3796/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 48 m² (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, **na listu vlastnictví č. 2757 pro katastrální území Horní Počernice v obci Praha**. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Městská část vykonává k pozemku svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, a to na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pozemek **KN parc. č. 3796/5** je se všemi součástmi a s příslušenstvím **předmětem převodu** dle této smlouvy (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést vlastnické právo k pozemku **KN parc. č. 3796/5**, v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na kupujícího. Kupující předmětný pozemek nabývají do podílového spoluvlastnictví a zavazují se zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy. Pan Vladimír Smýkal nabývá ideální $\frac{1}{2}$ pozemku, paní Iva Radionová nabývá ideální $\frac{1}{2}$ pozemku.

III.

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 232 320 Kč (4840 Kč/m²).
2. Kupující bude hradit kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to formou měsíčních splátek. Jedná se celkem o 84 měsíčních splátek. Měsíční splátka činí 2766 Kč. Měsíční splátka je splatná předem vždy 5. dne příslušného měsíce. První splátka je splatná v srpnu 2017. Náklady na uhrazení poplatku souvisejícího s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující s poslední měsíční splátkou kupní ceny.
3. Kupujícím se sjednává možnost doplatit zbytek kupní ceny jednorázovou splátkou, a to nejpozději do splatnosti poslední splátky dle odstavce 2 tohoto článku.
4. V případě, že kupující nesplatí měsíční splátku dle odst. 2 řádně a včas, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě, strany výslovně sjednávají, že kupující je povinen s prodávajícím uzavřít nájemní smlouvu týkající se předmětného pozemku. V takovém případě bude poměrná část kupní ceny, zaplacená do okamžiku odstoupení od smlouvy, považována za nájemné hrazené za užívání předmětného pozemku od doby uzavření této smlouvy do doby uzavření nájemní smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že k předmětnému pozemku není zřízeno takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětného pozemku.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisů smluvních stran. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, městská část Praha 20 smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá městská část až po uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. smlouvy. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užítky a nebezpečí. Kupující nabydou vlastnictví

k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva byla vyhotovena v šesti vyhotoveních – kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží tři vyhotovení. Zbývajících jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 26. 6. 2017 usnesení č. ZMC/21/11/0071/17.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv městská část Praha 20.
8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

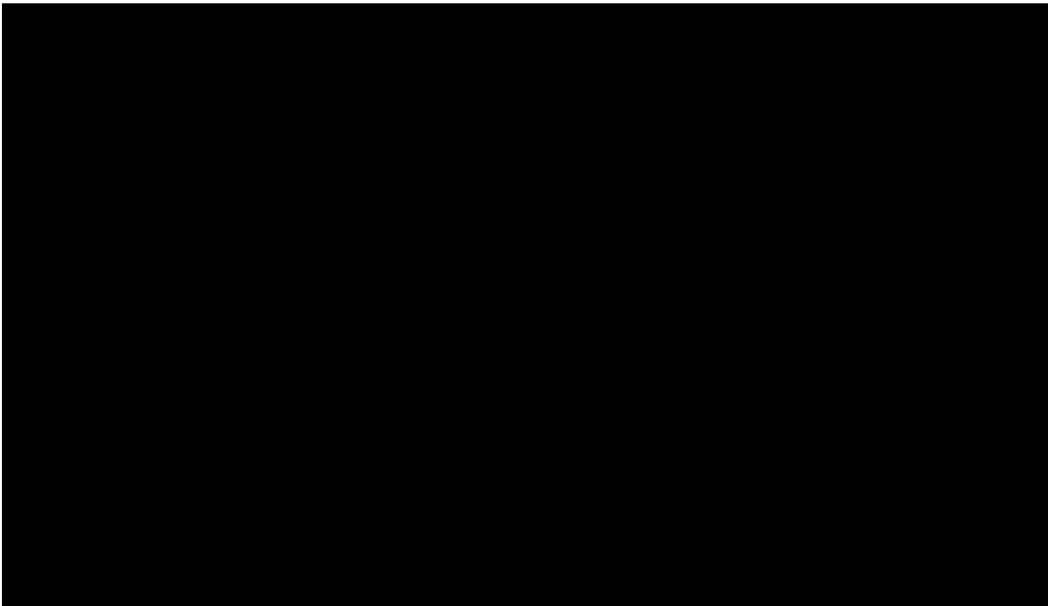
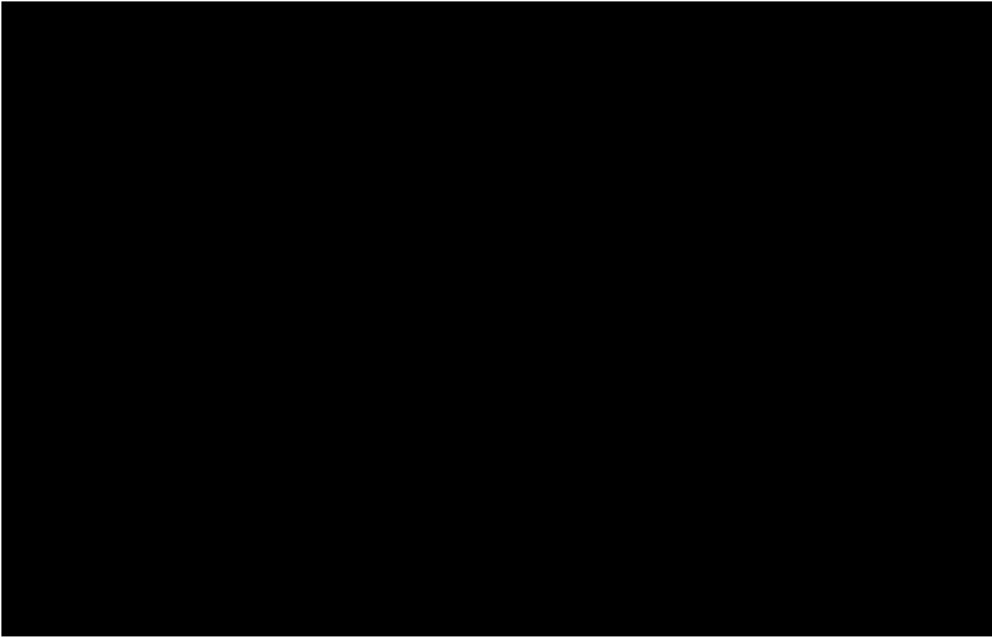
Příloha č. 2: Potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv

V Praze dne 17. 7. 2017

.....
Hana Moravcová
prodávající

.....
Vladimír Smýkal
kupující

.....
Iva Radionová
kupující



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2017 16:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 7/2017 pro Městská část Praha 20

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 00240192-011
19300 Praha 9

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3796/5

48 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3796/5

Z-16947/2016-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9
POLVZ:161/1994 Z-8200161/1994-101
RČ/IČO: 00240192-011

o Rozhodnutí 1736/1984 KOLAUD.ROZ.C.1736/1105/84 NA C.P.2201,2202,2203,2204,2207
2208,2209
KOLAUD.ROZ.C. 2010/1334/84 NA C.P.2205,2206.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
POLVZ:277/1995 Z-8200277/1995-101
RČ/IČO: 00064581

o Smlouva (dohoda) V1 5325/1996 parcela č.2196 = 4666 m2
parcela č.2198/115 = 90 m2
parcela č.2198/116 = 37 m2.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
POLVZ:190/1997 Z-8200190/1997-101
RČ/IČO: 00064581

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2017 16:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 2757

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

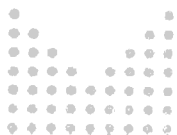
- | | | |
|--|----------------|--------------------|
| | POLVZ:167/1998 | Z-8200167/1998-101 |
| Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | | RČ/IČO: 00064581 |
| o Směnná smlouva V13 16042/1997. | | |
| | POLVZ:649/1998 | Z-8200649/1998-101 |
| Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | | RČ/IČO: 00064581 |
| o Smlouva (dohoda) V1 5503/1997. | | |
| | POLVZ:10/1999 | Z-8200010/1999-101 |
| Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | | RČ/IČO: 00064581 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991. | | |
| | POLVZ:190/1999 | Z-8200190/1999-101 |
| Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | | RČ/IČO: 00064581 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991. | | |
| | POLVZ:408/2000 | Z-8200408/2000-101 |
| Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | | RČ/IČO: 00064581 |
| o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991. | | |
| | POLVZ:814/2000 | Z-8200814/2000-101 |
| Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | | RČ/IČO: 00064581 |
| o Jiná listina ze dne LV nedigitalizován ze dne 08.06.2001. | | |
| | POLVZ:432/2001 | Z-8200432/2001-101 |
| Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | | RČ/IČO: 00064581 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.07.2017 17:07:39



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	2397522
ID verze:	2583210
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	17.07.2017 11:00:01
Zveřejňující subjekt:	Městská část Praha 20 (seibq29)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Městská část Praha 20
IČO:	00240192
Datová schránka:	seibq29
Adresa:	Jívanská 647/10, 19300 Praha 9, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Textové označení:	Prodej pozemku parc. č. 3796/5 v k. ú. Horní Počernice
Datum uzavření:	17.07.2017
Číslo smlouvy / č. jednací:	
Podepisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	
IČO:	
Datová schránka:	
Adresa:	
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

Kupni_smlouva.pdf

145.87 kB, 17.07.2017 11:01:20

47d5a2df7dbcaf348ae25fce9c40bc195cece334ab73912c10afa2ff7285921e

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/2583210>