

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/120/2024/0150

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Městská část Praha 20

se sídlem: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

číslo účtu:

zastoupena: Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“ nebo „**městská část**“)

a

Mgr. Vladimír Smýkal, nar. 1989 a **Mgr. Iva Smýkalová**, nar. 1990

oba trvale bytem: 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

společné označení prodávajících a kupujícího „**smluvní strany**“

tuto

dohodu o nahrazení závazku dle ust. § 1902 zákona č. 89/2012 Sb. a kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení a nahrazení závazku závazkem novým

1. Městská část Praha 20 a Mgr. Vladimír Smýkal a Mgr. Iva Smýkalová (roz. Radionová) uzavřeli dne 17.7.2017 Kupní smlouvu č. S/120/17/0060 (dále jen „původní kupní smlouva“) k pozemku parc. č. 3796/5 o výměře 48 m², k. ú. Horní Počernice, zapsaném na LV č. 2757, jíž měli nabýt k uvedenému pozemku vlastnické právo, každý id. ½ vzhledem k celku, a to po úplném uhrazení kupní ceny ve výši 232.320,- Kč a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v jejich prospěch. Kupní cena byla hrazena v měsíčních splátkách a byla uhrazena dne 2.5.2024. K podání návrhu na vklad vlastnického práva dle původní kupní smlouvy doposud nedošlo.

2. Vzhledem k tomu, že v mezidobí kupující uzavřeli manželství a Městská část Praha 20 obdržela nesouhlasné stanovisko k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí č.j.: MHMP 1133186/2024 ze dne 24.6.2024 z formálních nedostatků původní kupní smlouvy, přistupují smluvní strany z důvodu právní jistoty a trvajícimu zájmu vlastnické právo na kupující převést k nahrazení svých původních závazků obsažených v původní kupní smlouvě novým závazkem a uzavření nové kupní smlouvy k pozemku parc. č. 3796/5 o výměře 48 m², k. ú. Horní Počernice, zapsaném na LV č. 2757. Dnem podpisu nové kupní smlouvy zanikají závazky smluvních stran z původní kupní smlouvy v celém rozsahu. Původní kupní smlouva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

NOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

II.

Předmět koupě a prodeje

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 3796/5 o výměře 48 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2757 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Městská část Praha 20 vykonává k pozemku svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.
3. **Pozemek parc. č. 3796/5** v k. ú. Horní Počernice, obec Praha **je předmětem převodu** dle této smlouvy (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“).

III.

Projev vůle a kupní cena

3. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícím převáděnou nemovitou věc uvedenou v čl. II bod 3. této smlouvy, a to s právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.
4. Prodávající převáděnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícím za smluvně vzájemně dohodnutou **kupní cenu 232.320,- Kč** (slovy: Dvěstětřicetdvatisícetřicetadvacet korun českých).
5. Kupující převáděnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.
6. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn při pozbývání převáděné nemovité věci v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.
7. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že kupní cena a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč byla kupujícími v požadované výši uhrazena před podpisem této smlouvy, a to na základě kupní smlouvy č. S/120/17/0060 uzavřené dne 17.7.2017, dle které kupující ke dni 2.5.2024 řádně splatili kupní cenu, kterou uhradili formou 84 měsíčních splátek.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci, když tuto ke dni uzavření kupní smlouvy užívají, a takto převáděnou nemovitou věc ve stavu v jakém se nacházejí, bez výhrad přijímají.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení.
3. Prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá žádné jednání nebo jiné řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitostí prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, která by při nepříznivém rozhodnutí mohla bránit prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva dle této smlouvy.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil, jakkoli snížil její hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k převáděné nemovité věci nebo její části.
5. Prodávající potvrzuje, že dosud plnil a splní veškeré svoje daňové či jiné zákonem stanovené povinnosti týkající se převáděné nemovité věci.
6. Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení či záruka prodávajícího neodpovídá skutečnosti a prodávající neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění kupujících v přiměřené lhůtě, pak jsou kupující oprávněni od smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší momentem doručení písemného vyrozumění o odstoupení prodávajícímu.
7. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě tří týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, prodávající smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovité věci povolením vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.

5. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené prodávajícím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních – prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení. Zbývajících jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 11.9.2024, usnesení č. ZMC/12/1/0036/24.

8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Kupní smlouva č. S/120/17/0060 ze dne 17.7.2017

Příloha č. 2: výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

V Praze dne 16.9.2024

19.9.2024

.....
Mgr. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20

.....
Mgr. Vladimír Smýkal
kupující

.....
Mgr. Iva Smýkalová
kupující