

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Vodohospodářské sdružení Turnov  
**se sídlem:** Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
**IČ:** 49295934  
**DIČ:** CZ49295934  
**právní forma:** dobrovolný svazek obcí  
**zástupce ve věcech smluvních:** Ing. Ing. Milan Hejduk,  
předseda Rady sdružení VHS Turnov  
**zástupce ve věcech technických  
a předání díla:**

na straně jedné (dále jen "objednatel")

**Zhotovitel:** VODASERVIS s.r.o.  
**se sídlem:** Žďár nad Sázavou, Jamská 2362/53, PSČ 591 01  
**zapsán do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně  
oddíl C, vložka 41536**  
**bankovní spojení:**  
**č.ú.:**  
**IČ:** 26277841      **DIČ:** CZ26277841  
**tel/fax:** 566 620 587  
**e-mail:** obchod@vodaservis.cz  
**zástupce ve věcech smluvních:** Ing. Martin Trnka, jednatel  
**zástupce ve věcech technických  
a předání díla:**

na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

### II. Předmět plnění

1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo (dále jen „dílo“): **PD „Rovensko p. Tr. – rekonstrukce ČS Liščí kotce“**

Předmětem tohoto díla je zpracování dvoustupňové projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“) a pro povolení stavby v rozsahu realizační dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně kompletního položkového rozpočtu a výkazu výměr na rekonstrukci čerpací stanice pitné vody Liščí kotce v Rovensku pod Troskami. Součástí je

zabezpečení inženýrské činnosti a vydání příslušných rozhodnutí pro povolení akce. PD bude zajištěna na kompletní rekonstrukci objektu včetně zajištění stavebně technického průzkumu. Dále bude provedena nová elektroinstalace, přenos dat na dispečink, chlorování, komplet výměna armatur a přepojení stávajících řadů, výměna tlakové nádoby, sanace akumulace o objemu 4m<sup>3</sup> (jedna komora), dle doporučení ze stavebně technického průzkumu, odvětrání a zateplení komory. Předmětem akce bude dále nová příjezdová komunikace k objektu (typu štěrková), nové oplocení a přepad VDJ.

Objekt ČS se nachází na pozemku p.č. 791/5, příjezd je možný po pozemku p.č. 791/2 a 2291/1, pozemek okolo objektu a rovněž příjezdu 791/1, vše k.ú. Rovensko pod Troskami. Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Města Rovensko pod Troskami.

Předmět díla zahrnuje:

- Geodetické zaměření lokality (výškopis, polohopis)
- Stavebně technický průzkum
- Zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí (oplocení, přepad, cesta)
- Zajištění kompletní dokladové části pro vydání územního rozhodnutí včetně projednání dokumentace s vlastníky, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí a zapracování jejich požadavků do PD, zajištění územního rozhodnutí s nabytím právní moci
- Zhotovení dokumentace pro povolení stavby v rozsahu realizační dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně kompletního položkového rozpočtu a výkazu výměr
- Zajištění kompletní dokladové části pro povolení stavby včetně projednání dokumentace s vlastníky, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí a zapracování jejich požadavků do PD, zajištění povolení stavby s nabytím právní moci (případně ohlášení stavby)
- Svolávání kontrolních dnů, na kterých budou projektové dokumentace projednávány a na základě kterých budou požadavky objednatele a provozovatele (Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice, závod Turnov) do dokumentace zapracovány. Z těchto projednání zajistí zhotovitel zápis, který bude schválen všemi stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD. Ke každé fázi zpracování PD se předpokládají maximálně 2 kontrolní dny. Na počátku realizace díla bude provedena také vstupní obhlídka z důvodu seznámení se s úvodními, v zadávací dokumentaci nespecifikovaným požadavky na projektovou dokumentaci, a na které budou sděleny základní rámce řešení projektové dokumentace.

Navržené materiály budou podléhat schválení objednatele a provozovatele. Minimální obsah dokumentace je dán platnými vyhláškami a předpisy.

Předmětem díla zhotovitele není:

- Autorský dozor
- Projednání potřebných majetkoprávních vypořádání
- Zajištění nájemních smluv, smluv o věcném břemeni, pachtovních smluv, apod.
- Zajištění vstupu na pozemky a do objektů dotčených stavbou
- Správní poplatky za vydání rozhodnutí a povolení stavby, poplatky za nájmy, věcná břemena, poplatky za znalecké posudky pro vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu a za znalecké posudky pro odnětí z pozemků určeného pro plnění funkce lesa, poplatky za vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu, poplatky za odnětí pozemků určeného pro plnění funkce lesa

### III. Doba plnění

1) Zhotovitel provede dílo a s ním související činnosti definované čl. I v následujících termínech:

- |   |            |
|---|------------|
| • Předpokládané zahájení prací:                       | 14.07.2017 |
| • Odevzdání DUR:                                      | 15.09.2017 |
| • Zajištění vydání územního rozhodnutí:               | 30.11.2017 |
| • Odevzdání DPS s rozpočtem stavby a výkazem výměr:   | 08.12.2017 |
| • Zajištění vydání povolení stavby / ohlášení stavby: | 15.02.2018 |

2) Doba plnění může být měněna pouze v případech, že by došlo ze strany objednatele k požadavku na zásadní rozšíření předmětu plnění (vícepráce), a to pouze po vzájemné dohodě obou stran. Termíny a lhůty provádění jednotlivých etap se taktéž prodlužují v případě nutného doplnění či přepracování PD, vyplývajícího ze změn veškerých platných předpisů (zejména stavebního zákona), technických či jiných norem a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla, které nabyly platnosti po datu podpisu smlouvy či v případě nedostatečné součinnosti ze strany objednatele.

### IV. Cena díla

1) Smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovené dílo specifikované v článku I. této smlouvy, a to ve výši **185 000,- Kč bez DPH**.

2) Cena díla je uvedena bez DPH. DPH bude zhotovitelem vyúčtováno ve výši platné dle obecně závazného právního předpisu v době vystavení faktury.

3) Objednatel se zavazuje za provedení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

4) Cena díla může být měněna pouze ve stanovených případech, a to dodatkem ke smlouvě, s níž souhlasí obě strany.

Stanovené případy jsou:

- dojde-li ze strany objednatele k požadavku na vícepráce
- v případě dalších prací nutných k zajištění provedení díla, které nebyly obsaženy ve vstupních podkladech
- v případě změny či doplnění požadavků, vznesených po odsouhlasení jednotlivých fází PD
- v případě nutného doplnění či přepracování PD, vyplývajícího ze změn veškerých platných předpisů (zejména stavebního zákona), technických či jiných norem a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla, které nabyly platnosti po datu podpisu smlouvy.

### V. Fakturace a platební podmínky

1) Fakturace budou probíhat po ukončení jednotlivých etap plnění, specifikovaných v článku III.

- 2) Podkladem pro fakturace bude objednatelem potvrzený předávací protokol se soupisem provedených prací. Platby faktur budou realizovány bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele VODASERVIS s.r.o., bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Žďár nad Sázavou, č.ú.: 175815682/0300.
- 3) Splatnost faktur bude 21 dní od jejich převzetí objednatelem.
- 4) Veškeré faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
- 5) Změna fakturační adresy objednatele nebo změna jiných identifikačních údajů smluvních stran se může uskutečnit i bez dodatku k této smlouvě na základě doručeného písemného oznámení druhé smluvní straně.

## **VI. Součinnost objednatele**

- 1) Lhůta pro dokončení každého stupně projektové dokumentace či výkonové fáze inženýrské činnosti či ostatních činností je závislá na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Součinností objednatele se rozumí zejména poskytnutí všech potřebných vstupních dokladů a požadavků vztahujících se k provádění díla, které má objednatel k dispozici, a to nejpozději do data zahájení prací; poskytnutí doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že je zhotovitel povinen si obstarat v rámci plnění předmětu smlouvy sám; dále pak včasné připomínkování a odsouhlasení předložených PD v jednotlivých fázích provádění díla, apod.
- 2) V případě nedostatečné součinnosti ze strany objednatele má zhotovitel nárok na adekvátní prodloužení termínů.
- 3) O případném prodloužení lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 4) Dílo bude prováděno v koordinaci se zástupci budoucího provozovatele Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice, závod Turnov. Budoucí provozovatel není smluvním partnerem zhotovitele, veškeré požadavky budoucího provozovatele budou odsouhlaseny objednatelem. Bez jejich odsouhlasení objednatelem není zhotovitel povinen požadavky respektovat.

## **VII. Předání díla**

- 1) Kompletní dokumentace bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních pro DUR a v 6 vyhotoveních pro DPS, přičemž 2 paré budou vždy odevzdány v termínu odevzdání PD a zbývající paré budou předány v termínu po vydání ÚR a SP – se zapracováním požadavků z povolení. Vše bude také předáno v elektronické podobě na CD (písemná část – formát MS Office, výkresová dokumentace – dwg, příp. dgn, dále pdf a sken dokladů).

## **VIII. Záruky**

- 2) Uchazeč poskytuje na hotové dílo záruku v trvání 2 let od protokolárního předání konečné verze PD objednateli. Záruka se vztahuje zejména na bezvadnost dokončeného díla, tzn., že zhotovitel ručí za obsah a rozsah PD tak, že dokončená dokumentace bude v okamžiku předání splňovat požadavky veškerých platných předpisů (zejména stavebního zákona), technických norem vztahujících se k předmětu díla, požadavky stavebního úřadu, vodoprávního úřadu a veškeré podmínky stanovené ve smlouvě o dílo.
- 3) Zhotovitel se zavazuje během záruční doby začít s odstraňováním vady díla bezodkladně po jejím písemném uplatnění objednatel. Po odstranění těchto reklamovaných vad objednatel písemně potvrdí zhotoviteli skutečný termín odstranění vady.
- 4) Neuznává-li zhotovitel reklamovanou vadu jako oprávněnou, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli. Náklady s ní spojené hradí objednatel.

## **IX. Majetkové sankce**

- 1) V případě nedodržení termínů uvedených v článku III. bez podstatných důvodů a z viny na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. Podstatným důvodem může být neposkytnutí řádné součinnosti objednatele, např. prodlení objednatele nebo budoucího provozovatele s připomínkováním či schválením projektové dokumentace, dodatečné požadavky na projektovou dokumentaci vznesené objednatelem nebo provozovatelem.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury v termínu splatnosti je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 200,-Kč za každý započatý den prodlení.

## **X. Změna díla**

- 1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel se taktéž zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, kdy po odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace změní výchozí podklady nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky na úpravy či doplnění projektové dokumentace.
- 2) Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 3) V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
- 2) Případné změny mohou strany dohodnout pouze dodatkem k této smlouvě.
- 3) Veškerá autorská práva přejdou po zpracování a předání dokumentace na objednatele.

- 4) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, občanské nepokoje, válka a jiné podobné události. Stane-li se plnění této smlouvy v důsledku vyšší moci nemožným, bude vyvolána schůzka obou smluvních stran a hledáno řešení nastalé situace. V tomto případě mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit bez následných sankcí.
- 5) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) V případě, že objednatel nemožný z důvodů na jeho straně dokončit dílo, vyúčtuje zhotovitel ke dni odstoupení od smlouvy provedené práce a materiál dodaný ke zhotovení díla včetně nákladů, spojených s jeho pořízením a objednatel toto uhradí.
- 7) Dojde-li k prodloužení objednávky s úhradou faktur, nemusí být ze strany zhotovitele plněny záruky vyplývající z této smlouvy a nebude za jejich neplnění finančně ani jinak sankcionován.
- 8) K plnění záruk zhotovitel přistoupí ihned po uhrazení všech faktur.
- 9) Smlouva je zhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10) Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11) Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Nabídkový list ceny

V Turnově, dne 14.7. 2017  
za objednatele:

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 14. 7. 2017  
za zhotovitele:

.....|.....  
Ing. Milan Hejduk  
předseda Rady sdružení VHS Turnov

.....  
Ing. Martin Trnka  
jednatel