



Číslo smlouvy objednatele: BSMV/91-2/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

### SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

se sídlem:

Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

IČO:

657 37 393

DIČ:

CZ 65737393

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.:

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)

a

**ALEGRA s.r.o.**

se sídlem:

180 00 Praha 8 – Libeň, Švábky 52/2,

zastoupená:

Theodorem Šamálkem, jednatelem

IČO:

274 08 806

DIČ:

CZ27406806

bankovní spojení:

číslo účtu:

společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110017

tel.:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

### Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Ubytovna Bělohorská – ochrana krovů střechy“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu Ochrana krovů střechy ze dne 1.9.2024 (dále jen „rozpočet“), který je uveden v příloze č. 1 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem díla přímo v místě plnění.



## Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění díla je objekt Bělohorská 267/23, Praha 6 – Břevnov.

2.2. Termín zahájení: 7.10.2024

Termín ukončení: 31.10.2024

## Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH 86 724,-- Kč,**  
(slovy: osmdesátšesttisíc sedmsetdvacetčtyřikoruny české).

DPH 12 % 10 406,88 Kč.

**Cena celkem včetně DPH 97 130,88 Kč**  
(slovy: devadesátšedmtisícjednotřicetkorun českých osmdesátosmhaléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

## Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.





4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.

4.5. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápisu o předání a převzetí Díla.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění Díla

- a) provést bezpečnostní opatření při provádění Díla s ohledem na vnitřní prostor ubytovny, a to v souladu s platnými právními předpisy,
- b) provést likvidaci odpadů vzniklých při provádění Díla dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění,
- c) na své náklady zajistit podružné měření odběru elektrické energie a vody,
- d) při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením,
- e) dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla,
- f) dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všechny ekologické podmínky vyplývající z příslušných právních předpisů,
- g) udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla a
- h) uvést veškeré prostory a plochy dotčené prováděním Díla do původního stavu.

### **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu nejméně 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativa pod č. 8603603436 na dobu do 3.11.2024 Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.



## Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

## Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Theodor Šamalík, tel. 777 115 214

ve věcech technických: Theodor Šamalík, Jiří Dvořák tel. 728 230 251

Objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Vlastimil Janeček, právník, tel. 608 727 753

ve věcech technických: Ing. Petr Benda, provozní technik, tel. 778 407 690.

## Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.6. Příloha, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:  
příloha č. 1– Rozpočet – Ochrana krovů střechy ze dne 1.9.2024

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem





této smlouvy a jejich příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 24. 09. 2024



za objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel



V Praze dne 25. 9. 2024



za zhotovitele:  
Theodor Šamalík, jednatel



## ROZPOČET

Stavba: ochrana krovů střechy

Objekt: Bělohorská 267 Praha 6

verze 1 24 124

Objednatel: Bytová správa MV

Zhotovitel: Alegra s.r.o.

verze: 1

EČO:

Zpracoval: Šamalík Theodor

Datum: 01.09.2024

### ochrana krovů střechy

| Číslo položky                | Název položky   | Jednotky | Množství | Jednotková cena bez DPH | Cena celkem (bez DPH) |
|------------------------------|---|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>VÝKAZ VÝMĚR</b>           |   |          |          |                         |                       |
| <b>ochrana krovů střechy</b> |   |          |          |                         |                       |
|                              |   |          |          |                         | <b>86724,00</b>       |
| 1                            | Demontáž půdní vestavby: jedná se o malou vestavbu, dezolátním stavu. | x        | 1        | 3500                    | 3500,00               |
| 2                            | Výměna trámu částí pozednice za nový                                  | ks       | 2        | 4500                    | 9000,00               |
| 3                            | Trám 14/14 4bm  | ks       | 1        | 1100                    | 1100,00               |
| 4                            | Povrchově odstrnění otesáním, obroušením degradované dřevní hmoty     | x        | 1        | 7250                    | 7250,00               |
| 5                            | Zesílení příložkou při větším poškození                               | ks       | 2        | 2500                    | 5000,00               |
| 6                            | Kompletní mechanické očištění od biologických nečistot, nátěrů apod   | m2       | 400      | 65                      | 26000,00              |
| 7                            | Lignofix ochranný nátěr proti dřevokaznému hmyzu a hnilobám           | l        | 5        | 1250                    | 6250,00               |
| 8                            | Nátěr trámů   | m2       | 400      | 40                      | 16000,00              |
| 9                            | Odvoz a následná likidace sutí  | x        | 1        | 6200                    | 6200,00               |
| 10                           | Doprava , parkování, manipulace                                       | %        | 8        | 803                     | 6424,00               |
|                              |   |          |          |                         | <b>86 724</b>         |
|                              | <b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>  |          |          |                         | <b>86 724</b>         |