

**Pan
Josef Figura
Malá Morávka 256
793 36**

VÁŠ DOPIS ZN. ČÍSLO JEDNACÍ SPISOVÁ ZNAČKA DATUM
LCR104/000928/2017 10.7.2017

VYŘIZUJE TELEFON GSM FAX E-MAIL
Stránská [REDACTED]

Výzva k zaplacení náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu

Vážený pane,

na základě Smlouvy č. 20116 ze dne 23.8.2016 jste měl právo užívat pozemky v k.ú. Malá Morávka za účelem provozování lyžařských areálů „A“, „B“, „C“, „D“, „Malý Václavák“ (viz. Příloha). Uvedená Smlouva č. 20116 skončila dnem 30.9.2016 z titulu nedodání pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí pozemků p.č. 1360/9 a 1364/2 v k.ú. Malá Morávka. Nový pachtovní vztah s Vámi nebyl sjednán, a to z důvodu, že jste řádně neplnil povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy.

Ze strany Lesní správy Janovice jste byl písemně vyzván k vyklizení uvedených pozemků a k jejich předání zpět pronajímateli. Do dnešního dne jste však pozemky nevyklidil a nepředal, přičemž je užíváte i nadále, a to bez uzavřené pachtovní smlouvy, tedy **bez právního důvodu**.

Užívání předmětných pozemků bez právního důvodu za období od 1.4.2017 do 30.6.2017 jste povinen nahradit pronajímateli a to částkou 100.409,- Kč bez DPH (částka rovnající se částce za pacht uvedených pozemků). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

Tuto částku Vám účtujeme fakturou č. 1710470129 splatnou dne 29.7.2017, která je přiložena k této výzvě.

Upozorňujeme, že pokud budete pozemky nadále bez právního důvodu užívat, bude Vám za toto užívání naúčtována Lesní správou Janovice další náhrada za užívání bez právního důvodu.

Ing. Pavel Koždo

Lesní správce

Lesy ČR
se sídlem
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Janovice
Zámek 12/2, Janovice, 793 42 Rýmařov



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA JANOVICE

Zámek 12/2, Janovice, 793 42 Rýmařov, tel. +420 956104111, fax +420 554283034, ls104@lesycr.cz, ID DS: e8jcfnsn

Přílohy:

1. Přehled užívaných pozemků
2. Faktura č. 1710470129



Příloha č. 1

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Propachtovávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---|----------------|-------------------------|---|-------------------|-----|--------------|
| Lyžařský areál A | | | | | | |
| 1360/37 (část poz. 1360/9 dle GP 685-50/2006) | lesní pozemek | 11049 | 11049 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| 1396/60 (část poz. dle měřič. náčrtu ze dne 20.11.2005) | lesní pozemek | 2184497 | 9574 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| 1360/8 (část pozemku 1360/8 dle GP č. 685-50/2006) | ostatní plocha | 2057 | 2057 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| 1360/39 (dříve p.č. 1360/4, část pozemku dle měřičského náčrtu ze dne 20.11.2005) | ostatní plocha | 1258 | 1258 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| Lyžařský areál B | | | | | | |
| 1360/9 (část poz. dle měřič. náčrtu ze dne 10.5.2011) | lesní pozemek | 1056938 | 21688 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| 1364/2 (část poz. dle měřič. náčrtu ze dne 10.5.2011) | lesní pozemek | 6970 | 6039 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| Lyžařský areál C | | | | | | |
| 1360/9 (část poz. dle GP č. 640-50/2006) | lesní pozemek | 1056938 | 26879 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| 1396/61 (dříve 1396/1, část poz. dle GP č. 640-50/2006) | lesní pozemek | 1801098 | 4586 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| 1360/13 | ostatní plocha | 1470 | 1470 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| 1396/47 | ostatní plocha | 266 | 266 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| Lyžařský areál D | | | | | | |
| 1360/30 (část poz. 1360/9 dle GP č. 638-50/2006) | lesní pozemek | 8615 | 8615 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |

| | | | | | | |
|---|----------------|---------|--------------|--------------|-----|--------------|
| 1360/31 (část pozemku 1360/9 dle GP č. 638-50/2006) | ostatní plocha | 654 | 654 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| Lyžařský areál Malý Václavák | | | | | | |
| 1396/72 (dříve 1396/60, část poz. dle měřič. náčrtu ze dne 8.11.2004) | ostatní plocha | 290 | 290 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| 1396/60 (část poz. dle měřič. náčrtu ze dne 8.11.2004) | lesní pozemek | 2184497 | 3553 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| 1396/101 (část poz. 1396/60 dle měřič. náčrtu ze dne 6.9.2012) | lesní pozemek | 2184497 | 772 | Malá Morávka | 305 | Malá Morávka |
| Celkem | | | 98750 | | | |