

Pan  
Josef Figura  
Malá Morávka 256  
793 36

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR104/000404/2017	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM 5.4.2017	
VÝRIZUJE Stránská	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL

### Výzva k zaplacení náhrady za užívání bez právního důvodu

Vážený pane,

na základě Smlouvy č. 20116 ze dne 23.8.2016 jste měl právo užívat pozemky v k.ú. Malá Morávka za účelem provozování lyžařských areálů „A“, „B“, „C“, „D“, „Malý Václavák“ (viz. Příloha). Uvedená Smlouva č. 20116 skončila dnem 30.9.2016 z titulu nedodání pravomocného rozhodnutí orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí pozemků p.č. 1360/9 a 1364/2 v k.ú. Malá Morávka. Nový pachtovní vztah s Vámi nebyl sjednán, a to z důvodu, že jste řádně neplnil povinnosti vyplývající z pachtovní smlouvy.

Ze strany Lesní správy Janovice jste byl písemně vyzván k vyklizení uvedených pozemků a k jejich předání zpět pronajímateli. Do dnešního dne jste však pozemky nevyklidil a nepředal, přičemž je užíváte i nadále, a to bez uzavřené pachtovní smlouvy, tedy **bez právního důvodu**.

Vaše užívání předmětných pozemků bez právního důvodu za období od 1.10.2016 do 31.12.2016 již bylo vyúčtováno fakturou č. 1610470161 ze dne 5.10.2016, splatnou dne 19.10.2016.

Užívání předmětných pozemků bez právního důvodu za období od 1.1.2017 do 31.3.2017 jste povinen nahradit pronajímateli a to částkou 99.305,- Kč bez DPH (částka rovnající se částce za pacht uvedených pozemků). Tuto částku Vám účtujeme fakturou č. 1710470077 splatnou dne 20.4.2017, která je přiložena k této výzvě.

Upozorňujeme, že pokud budete pozemky nadále bez právního důvodu užívat, bude Vám za toto užívání naúčtována Lesní správou Janovice další náhrada za užívání bez právního důvodu.

Ing. Pavel Kožd

Lesní správce

[05]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Janovice  
Zámek 12/2, Janovice, 793 42 Rýmařov



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA JANOVICE

Zámek 12/2, Janovice, 793 42 Rýmařov, tel. +420 956104111, fax +420 554283034, ls104@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns

**Přílohy:**

1. Přehled užívaných pozemků
2. Faktura č. 1710470077



## Příloha č. 1

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
<b>Lyžařský areál A</b>						
1360/37 (část poz. 1360/9 dle GP 685-50/2006)	lesní pozemek	11049	11049	Malá Morávka	305	Malá Morávka
1396/60 (část poz. dle měřič. náčrtu ze dne 20.11.2005)	lesní pozemek	2184497	9574	Malá Morávka	305	Malá Morávka
1360/8 (část pozemku 1360/8 dle GP č. 685-50/2006)	ostatní plocha	2057	2057	Malá Morávka	305	Malá Morávka
1360/39 (dříve p.č. 1360/4, část pozemku dle měřičského náčrtu ze dne 20.11.2005)	ostatní plocha	1258	1258	Malá Morávka	305	Malá Morávka
<b>Lyžařský areál B</b>						
1360/9 (část poz. dle měřič. náčrtu ze dne 10.5.2011)	lesní pozemek	1056938	21688	Malá Morávka	305	Malá Morávka
1364/2 (část poz. dle měřič. náčrtu ze dne 10.5.2011)	lesní pozemek	6970	6039	Malá Morávka	305	Malá Morávka
<b>Lyžařský areál C</b>						
1360/9 (část poz. dle GP č. 640-50/2006)	lesní pozemek	1056938	26879	Malá Morávka	305	Malá Morávka
1396/61 (dříve 1396/1, část poz. dle GP č. 640-50/2006)	lesní pozemek	1801098	4586	Malá Morávka	305	Malá Morávka
1360/13	ostatní plocha	1470	1470	Malá Morávka	305	Malá Morávka
1396/47	ostatní plocha	266	266	Malá Morávka	305	Malá Morávka
<b>Lyžařský areál D</b>						
1360/30 (část poz. 1360/9 dle GP č. 638-50/2006)	lesní pozemek	8615	8615	Malá Morávka	305	Malá Morávka

1360/31 (část pozemku 1360/9 dle GP č. 638-50/2006)	ostatní plocha	654	654	Malá Morávka	305	Malá Morávka
<b>Lyžařský areál Malý Václavák</b>						
1396/72 (dříve 1396/60, část poz. dle měřič. náčrtu ze dne 8.11.2004)	ostatní plocha	290	290	Malá Morávka	305	Malá Morávka
1396/60 (část poz. dle měřič. náčrtu ze dne 8.11.2004)	lesní pozemek	2184497	3553	Malá Morávka	305	Malá Morávka
1396/101 (část poz. 1396/60 dle měřič. náčrtu ze dne 6.9.2012)	lesní pozemek	2184497	772	Malá Morávka	305	Malá Morávka
<b>Celkem</b>			<b>98750</b>			