



3644/OFM/2016-OFMH
Č.j.: UZSVM/OFM/3586/2016-OFMH

S M L O U V A O D Í L O č. 81/2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem:

**„Oprava – výměna těsnění oken
v budově sídla odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek“**

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
právně jedná: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2014, ve znění účinném od 1. 3. 2016
IČ: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: xxx

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

jméno: Ing. Miroslav Kacíř, vedoucí oddělení Hospodářské správy
e-mail: xxx
tel.: xxx

jméno: Eduard Bártek, referent oddělení Hospodářské správy
e-mail: xxx
tel.: xxx
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: BDSTAV MORAVA s.r.o.
se sídlem: Bruzovice 88, 739 36 Sedliště
zastoupený: Ing. Markétou Formánkovou – jednatelkou společnosti
IČ: 26807947
DIČ: CZ26807947
sp. značka: C 25583
(spisová značka rejstříkového soudu – pouze u právnických osob)
bankovní spojení: xxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy:

jméno: David Barteček – manažer projektů
e-mail: xxx
tel.: xxx
(dále jen „zhotovitel“)

(ÚZSVM a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení opravy plastových oken v administrativní budově sídla odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, ulice Komenského 447, Frýdek-Místek, zejména v tomto rozsahu:

- demontáž původního těsnění, očištění drážky v délce cca cca 610 bm,
- dodání černého silikonového profilového dorazového těsnění do drážky v délce cca 610 bm,
- montáž těsnění v délce cca 610 bm,
- seřízení 203 ks okenních křídel,
- odvoz a likvidace vzniklého odpadu a nečistot, které při realizaci díla vzniknou.

Článek II. Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění předmětu smlouvy je budova sídla odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, ul. Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek, jež je součástí pozemku parcelní číslo 910/1, katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek.
2. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit provádění díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech, v době nejdříve od 7:00 a nejpozději do 18:00 hodin.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy, včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu. Zhotovitel je zavázán předat dílo objednateli bez vad a nedodělků a dílo vyfakturovat. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla včetně materiálu se sjednává ve výši 50.000,00 Kč bez DPH, tj. 60.500,00Kč s DPH, a to na základě nabídkové ceny zhotovitele ze dne 1. 8. 2016, předložené v poptávkovém řízení vyhlášeném objednatelem a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Nabídkový list s nabídkovou cenou je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Takto sjednaná cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou do ukončení realizace zakázky. K takto stanovené ceně bude zhotovitel účtovat DPH ve výši dle platné právní úpravy.
3. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla po jeho provedení zhotovitelem a předání objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanoví na 28 dnů ode

dne jejího doručení objednateli. Přílohou faktury je protokol o předání a převzetí provedeného díla podepsaný oběma smluvními stranami.

5. V případě, že faktura bude obsahovat údaje nesprávné nebo neúplné, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a do doby doručení nové faktury není v prodlení s placením.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
3. Při provádění práce je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“).
4. Zhotovitel je povinen naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je povinen zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla a zaplacené pojistné. V případě že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu realizace díla nebude provoz úřadu přerušen a zavazuje se, že omezení provozu bude pouze v míře nezbytně nutné.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli po podpisu této smlouvy zahájit práce.

3. Objednatel je povinen před započatím prací prokazatelně seznámit zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění díla a osobám, které se v tomto místě pohybují.

Článek VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Pro odpovědnost za vady díla platí příslušná ustanovení této smlouvy a občanského zákoníku.
2. Záruční doba na provedené dílo a dodaný materiál se sjednává na 24 měsíců od data předání díla objednateli.
3. Okenní těsnění musí splňovat dlouhodobou životnost, odolnost vůči slunečnímu záření, tvarovou paměť, příjemné estetické vlastnosti, vynikající zvukoizolační vlastnosti.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i vady, které se vyskytnou v záruční době.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně, a to v rámci záruční doby.

Článek VII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uvedené v článku II., odstavec 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla uvedené v článku III. odstavec 1 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu podle čl. VI., odstavec 6, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Čl. VIII Závěrečná ujednání

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.

3. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti uvedené v článku II., odstavec 3 této smlouvy, a to o více jak 15 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. V takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na svých internetových stránkách objednatele.
5. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

V Ostravě dne

V Bruzovicích dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Markéta Formánková
jednatel