

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora

Ing. Břetislavem Rigerem

**Sweco a.s.**

Táborská 31, 140 16 Praha 4

zastoupena: Ing. Janem Krejčíkem, Ph.D.,  
předsedou představenstva, Ing. Vladimírem  
Mikulem, místopředsedou představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u  
Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7326

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

IČO: 26475081  
DIČ: CZ26475081 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

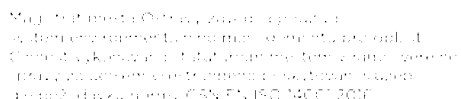
1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a podkladů pro budoucí realizaci stavby **„Kanalizace Krásné Pole, II. etapa – části 1.2 (stoky KPH), 6, 7 a 8“**, v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, z důvodu výstavby nové kanalizace a zajištění odvedení odpadních vod z dané lokality na ÚČOV Ostrava.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.

- čl. II.**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dílo určené pro stavbu „**Kanalizace Krásné Pole, II. etapa – části 1.2 (stoky KPH), 6, 7 a 8“**, v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, a to:

- Aktualizace DSP+DPS bude dále v souladu s platnými a účinnými právními předpisy splňovat obsah a rozsah příslušné projektové dokumentace stanovený vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

- 2/18 Smlouva o dílo: **Kanalizace Krásné Pole, II. etapa – aktualizace DSP+DPS**



rozhodnutí č. 62 / 11 / VH ze dne 24. ledna 2011 (odbor ochrany životního prostředí MMO). Dokumentace bude zhotoviteli předána po uzavření této smlouvy.

**3. Plnění díla zahrnuje:**

**3.1 Aktualizaci DSP+DPS**

**3.1.1 Průzkumné práce**

- a) Ověření, aktualizaci a doplnění provedeného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající kanalizační síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností zhotovitele je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b) Ověření, aktualizaci průběhu, doplnění a zakreslení stávajících inženýrských sítí, včetně ochranných pásem.
- c) Aktualizaci provedeného průzkumu stávajících kanalizačních přípojek a doplnění pasportu, který bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě kanalizační přípojky). V případě septiku nebo žumpy bude zaměřen přítok do objektu (výška a profil). Každá přípojka bude doložena fotografií. U dešťových svodů bude doloženo situační umístění, fotodokumentace, projednání s jednotlivými majiteli, umístění přípojkové šachty pro stávající objekty a doloženo, jak bude nakládáno se srážkovými vodami z jednotlivých objektů.
- d) Ověření a doplnění provedených průzkumů, nezbytných pro aktualizaci DSP+DPS (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum), v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, včetně zapracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

**3.1.2 Majetkoprávní – vlastnické vztahy**

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, vč. zákresu celé stavby a ZOV.
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené kat. úřadem bez zákresu stavby – 1x originál v pare č.1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Aktualizaci soupisu vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres vlastníka/ů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, včetně nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f) Aktualizaci soupisu vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres vlastníka/ů.
- g) Projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo a smlouvy příkazní zástupce objednatele zhotoviteli).

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou

dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude aktualizace DSP+DPS doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu s příslušnými právními předpisy. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí aktualizace DSP+DPS.

- h) Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy, realizace a provozování stavby.
- i) Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do aktualizace DSP+DPS.

### 3.1.3 Aktualizace DSP+DPS

- a) Zpracování aktualizace DSP+DPS v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. této části smlouvy, včetně zpracování podmínek příslušného stavebního povolení.
- b) Při zpracování aktualizace DSP+DPS se bude zhotovitel řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované aktualizované dokumentaci).
- c) Aktualizace DSP+DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), s vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, v aktuálním znění, zpracované provozovatelem kanalizační sítě OVAK a.s.
- d) Aktualizace DSP+DPS bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle ZZVZ, Vyhl. č. 169/2016 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- e) Součástí aktualizace DSP+DPS bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s příslušnými právními předpisy.
- f) V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí aktualizace DSP+DPS dokumentace bouracích prací zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy a příslušnými prováděcími předpisy. Dokumentace bouracích prací musí být rozčleněna na jednotlivé položky v souladu s příslušnými právními předpisy a příslušnými prováděcími předpisy. Součástí aktualizace DSP+DPS budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- g) Aktualizace DSP+DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí aktualizace DSP+DPS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.

V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí aktualizace DSP+DPS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.

- h) Aktualizace DSP+DPS bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb. o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- j) Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty - povrchy komunikací apod.), a to pro každou ulici zvlášť.
- k) Součástí aktualizace DSP+DPS budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu přípojek, kanalizačních šachet, uličních vpustí apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zapracovány do aktualizace DSP+DPS v písemné i grafické podobě.
- l) Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení kanalizačních přípojek nebo výměnu částí kanalizačních přípojek na veřejném prostranství. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání kanalizační přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.
- m) Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod.
- n) Součástí aktualizace DSP+DPS bude statický výpočet uložení kanalizace, včetně posouzení vlivu provádění stavby na okolní zástavbu a dále statické posouzení pažení, včetně zapracování těchto závěrů do aktualizace DSP+DPS.
- o) Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- p) Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
- q) Součástí aktualizace DSP+DPS bude podrobný návrh plánu všech zkoušek prokazujících kvalitu díla.
- r) Ověření, aktualizaci, doplnění a projednání podmínek realizace a napojení přípojky NN k ČS s vlastníkem připojovacího uzlu a dodavatelem energie.
- s) V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude aktualizace DSP+DPS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí aktualizace DSP+DPS bude vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody -  $Q_{\text{prům.}} (l.s^{-1})$ ,  $Q_{\text{max.}} (l.s^{-1})$ ,  $Q_{\text{roční}} (m^3.rok^{-1})$ .
- t) V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k aktualizaci DSP+DPS vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku – v rozsahu větším, než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků apod.), bude součástí aktualizace DSP+DPS také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
- u) V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li aktualizace DSP+DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v aktualizaci DSP+DPS.
- v) Návrhy provozních řádů pro provozování zařízení ve správě OVAK a.s. budou zpracovány samostatně dle příslušných norem, platné legislativy a dle vizuálního stylu objednatele, přičemž elektronická podoba této šablony bude zhotoviteli předána zástupcem objednatele po podpisu smlouvy. Návrh provozního řádu bude předán objednateli v tištěné i elektronické podobě. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele k návrhu provozního řádu zapracovat. V případě aktualizace stávajícího provozního řádu kanalizace, připraví zhotovitel podklady pro jeho aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výborech.
- w) V případě potřeby zpracování „Opatření pro případ havárie“ (havarijního plánu) ve smyslu ust. §39, odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
- x) V případě potřeby návrh povodňového plánu dle § 71, zákona č. 254/2001 Sb. a jeho projednání se správcem vodního toku a následně předložení statutárnímu městu Ostrava-Úřadu městského

- obvodu Krásné Pole k ověření souladu věcné a grafické části zpracovaného povodňového plánu s povodňovým plánem obce.
- y) Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (OŘD) u příslušného správního úřadu.
  - z) V případě potřeby projednání způsobu zajištění obslužnosti předmětné lokality a přístupu cestujících k zastávkám MHD s vedením odboru Řízení provozu Dopravního podniku Ostrava a.s. (DPO) a realizace požadavků DPO.
  - aa) Projektovou dokumentaci případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený pracovní skupinou OŘD.
  - bb) Nedílnou součástí aktualizace DSP+DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě aktualizace DSP+DPS.
  - cc) Součástí aktualizace DSP+DPS bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle příslušných platných a účinných právních předpisů.
  - dd) V případě, že dojde ke křížení s vodním tokem, bude součástí aktualizace DSP+DPS projednání a schválení křížení se správcem povodí a provozem kanalizační sítě OVAK a.s. Aktualizace DSP+DPS bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a ostatních dotčených subjektů.
4. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v projektové dokumentaci a v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
5. Aktualizace DSP+DPS bude objednateli dodána v 5 vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech.
6. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
7. Součástí provedení díla dle této smlouvy je zpracování **Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále také jako „Plán BOZP“), který bude objednateli dodán současně s aktualizací DSP+DPS ve čtyřech vyhotoveních. Plán BOZP bude obsahovat přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon 309/2006 Sb.) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (nařízení vlády č. 591/2006 Sb.).
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
- a) přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
  - b) písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
  - c) provozní řád staveniště v případě potřeby.
8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy vypracovat pro objednatele „**soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**“ dle ZZVZ, (dále jen

„Soupis prací“) a **položkový rozpočet**. Soupis prací bude zpracován dle Vyhl. č. 169/2016 Sb., vč. popisu jednotlivých položek a objednateli dodán současně s aktualizací DSP+DPS ve třech vyhotoveních. Položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný a 1x neoceněný (slepý). Rozpočtová část bude zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“, v souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

9. Zadávatel umožňuje využit k tisku dokumentace recyklovaný papír.
10. Aktualizace DSP+DPS bude objednateli dodána i v elektronické podobě na 3 ks CD-ROM, které budou obsahovat textovou část, výkresy, Plán BOZP, neoceněný (slepý) rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dvě CD budou obsahovat i oceněný rozpočet. Textová část, včetně Plánu BOZP, oceněného i neoceněného (slepého) rozpočtu bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. \*.pdf), popř. ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (\*.dwg). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne dle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., v následujících elektronických formátech:
  - \*.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
  - originál v \*.pdf (Portable Document Format), který tvoří úvodní strana naskenovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, opatřená podpisem autorizovaného projektanta,
  - ve struktuře \*.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis.Dvě vyhotovení projektové dokumentace v el. podobě budou předána na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, přičemž na jednom ks CD-ROM bude oceněný i neoceněný rozpočet a na druhém ks CD-ROM bude neoceněný rozpočet. Třetí vyhotovení, s oceněným i neoceněným rozpočtem, bude předáno na investiční oddělení společnosti OVAK a.s.
11. Aktualizovaná projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům účastníků zadávacího řízení, týkajících se aktualizace DSP+DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, kdy žádosti objednatele budou doručeny písemně (i prostřednictvím e-mailu na email: praha@sweco.cz). Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 5, čl. XIII. této smlouvy.
12. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
13. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné změny může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem a oprávněným zástupcem objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy, nabídkou podanou k této veřejné zakázce č. 146/2024, příslušnými platnými právními předpisy a pokyny objednatele. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
15. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
16. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. IV. této části smlouvy.

17. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **čl. III.**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění díla pro předání výsledků provedených průzkumů, aktualizace DSP+DPS, Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, odbor investiční.

### **čl. IV.**

#### **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo dle čl. II. této části smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| <b>Předmět plnění</b>                                          | <b>Cena bez DPH</b>  | <b>DPH 21 %</b>      | <b>Cena vč. DPH</b>  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Aktualizace DSP + DPS vč. Soupisu prací a položkových rozpočtů | <b>660.000,00 Kč</b> | 138.600,00 Kč        | 798.600,00 Kč        |
| Plán BOZP                                                      | <b>20.000,00 Kč</b>  | 4.200,00 Kč          | 24.200,00 Kč         |
| <b>CENA CELKEM</b>                                             | <b>680.000,00 Kč</b> | <b>142.800,00 Kč</b> | <b>822.800,00 Kč</b> |

2. Cena díla bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena díla bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby řádného a úplného splnění závazků z této smlouvy.
5. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH, povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.

### **čl. V.**

#### **Termíny plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín zpracování aktualizace DSP+DPS v rozsahu dle této smlouvy vč. Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů v požadovaném rozsahu (tj. jejich dokončení a předání objednateli) činí **20 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat jednotlivé části díla před smluvenými termíny plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel (objektů), vlastníků (správceů) inženýrských sítí, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této



smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.

5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

## **čl. VI.**

### **Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **čl. VII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky IVZ: P24V00282873, číslo investiční akce (ORG 7081),
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen, a
  - d) dobu splatnosti faktury,
  - e) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční),
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) zjišťovací protokol k příslušnému plnění, v souladu s odst. 18 tohoto článku smlouvy, podepsaný zhotovitelem a objednatelem (*příloha č. 3 této smlouvy – bude přílohou faktury*),Zjišťovací protokol k předmětu plnění dle této smlouvy bude podepsán zhotovitelem a objednatelem. Jeho součástí bude předávací protokol k předání příslušného plnění v souladu s odst. 18 tohoto článku smlouvy.

5. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Doručení faktury se provede elektronicky emailem na [posta@ostrava.cz](mailto:posta@ostrava.cz) nebo do datové schránky objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, (*resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti*), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
13. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se věta druhá a třetí odstavce 11 a odst. 12 tohoto článku smlouvy neužijí.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a touto smlouvou.
15. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:  
Po předání aktualizace DSP+DPS, vč. Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy.

## **čl. VIII.**

### **Plná moc**

1. Objednatel uděluje k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## **čl. IX.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů, osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně a bez zbytečného prodlení na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, zajistit účast nezbytných pracovníků objednatele nebo jiných subjektů, nutných k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem. Objednatel toto může činit prostřednictvím svých zaměstnanců.

## **čl. X.**

### **Předání díla**

1. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Předání a převzetí výsledků provedených průzkumů, aktualizace DSP+DPS, Plánu BOZP, Soupisu prací a položkových rozpočtů *(v písemných i elektronických podobách na CD(DVD)-ROM)* dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava, odbor investiční.
3. Třicet dní před termínem předání díla (dle čl. V. této smlouvy) předloží zhotovitel aktualizaci DSP+DPS v jednom provedení k odsouhlasení technickému dozoru objednatele OVAK a.s.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli, bez vad. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který sepíše zhotovitel a ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Zároveň zhotovitel předá objednateli předávací protokol podepsaný technickým dozorem. Součástí předávacího protokolu bude vyplněný zjišťovací protokol, který je v příloze č. 2 této smlouvy o dílo a smlouvy příkazní.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
6. K převzetí díla anebo jeho částí je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.

## **čl. XI.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost do konce záruční doby stavby, zhotovené dle aktualizace projektové dokumentace, vypracované na základě této smlouvy, maximálně však do 31.12.2035.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.

4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, započne zhotovitel s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu újmy tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad.
11. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

## **čl. XII.**

### **Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě, nebo její části, zhotovené dle projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5., čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

## **čl. XIII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. V. této smlouvy ze strany zhotovitele s předáním díla bez vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH příslušného plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad, ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. V případě, že aktualizace DSP+DPS nebude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle ZZVZ a Vyhl. č. 169/2016 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku IV., odst. 1. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 11., čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to:
  - povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo
  - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
  - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
8. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý zjištěný případ.
9. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. V případě, že závazek splnit předmět smlouvy dle jeho jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **čl. XIV.**

##### **Licenční ujednání**

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) – (dále také „Licence“), zejména v souvislosti s dopracováním nebo přepracováním kterékoli části díla třetím subjektem, a to i za účelem zpracování příslušné dokumentace a jejich případných dalších stupňů a v souvislosti se samotnou realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou stavby definované touto smlouvou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množství rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje užití díla jakoukoliv třetí osobou určenou objednatel, které objednatel poskytne podlicenci.

3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
5. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této Smlouvy
7. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
8. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
9. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.
10. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně poskytnutí licence autorů (vykonavatele majetkových práv autora) v rozsahu dle tohoto článku smlouvy.
11. V případě porušení povinnosti dle odst. 10 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
12. Licence se poskytuje jako výhradní, autor díla nemá právo užít dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
13. Zhotovitel, který vytvořil dílo osobně (autor díla) v souladu s ustanovením § 2375 OZ uděluje objednateli souhlas s odchýlením se od díla a souhlas k provedení změn díla a již realizované stavby podle díla dle volného uvážení objednatele, zejména za účelem nezbytných, či potřebných změn k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
14. Zhotovitel, který vytvořil dílo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovních povinností ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a zavazuje se zajistit pro objednatele v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas zaměstnanců – autorů díla v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Uvedené souhlasy zhotovitel doloží v písemné podobě objednateli při předání díla.
15. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovních – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas autora (fyzické osoby) v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
16. V případě porušení povinností dle odst. 13 - 15 tohoto článku je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

## **čl. XV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 05308/RM2226/78 ze dne 17.09.2024, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu a označené „Kanalizace Krásné Pole, II. etapa – aktualizace DSP+DPS“, poř. č. 146/2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2. OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
11. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se plnění této smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.



18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
19. Inženýrskou činnost při realizaci díla uvedeného v čl. II. této smlouvy bude vykonávat OVAK a.s. Za OVAK a.s. je oprávněn jednat vedoucí investičního oddělení a jím pověřený pracovník.
20. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
21. Zhotovitel uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ objednateli uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Objednatel je zhotovitelem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně zhotoviteli, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.
22. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
23. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
24. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
25. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
26. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Plná moc  
Příloha č. 2 - Zjišťovací protokol

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

**Ing. Vladimír Mikule**  
místopředseda představenstva

*„podepsáno elektronicky“*

*„podepsáno elektronicky“*

**Ing. Jan Krejčík, Ph.D.**  
předseda představenstva

*„podepsáno elektronicky“*



## **Plná moc**

**ke smlouvě o dílo č. 2304 / 2024 / OI / VZ na zpracování aktualizace projektové dokumentace pro stavbu „Kanalizace Krásné Pole, II. etapa - části 1.2 (stoky KPH), 6, 7 a 8“ v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

zastoupen: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

**Zhotovitel:** Sweco a.s.

se sídlem: Tábořská 31, 140 16 Praha 4

IČO: 26475081

zastoupen: Ing. Vladimírem Mikulem, místopředsdou představenstva a Ing. Janem Krejčíkem, Ph.D.,  
předsdou představenstva

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele:

a) zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti.

b) v majetkoprávních věcech zajišťovat projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu této smlouvy zástupcem objednatele) bez práva tyto uzavírat.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele v souladu s příslušnými právními předpisy. Způsob projednání musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.

2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo č. 2304 /2024 /OI/ VZ do vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Kanalizace Krásné Pole, II. etapa – části 1.2 (stoky KPH), 6, 7 a 8“.

za objednatele:

**Ing. Břetislav Riger**

náměstek primátora

na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele:

**Ing. Jan Krejčík, Ph.D.**

předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

**Ing. Vladimír Mikule**

místopředseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

## ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE

O PROVEDENÝCH PRÁCÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období: \_\_\_\_\_

číslo ZP \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Objednatel:</b> Statutární město Ostrava<br>Prokešovo náměstí 8, 702 36 Ostrava<br><br><b>Bankovní ústav:</b> _____<br><b>Číslo účtu:</b> _____<br><b>IČO:</b> 005 45 451<br><b>DIČ:</b> CZ00845451 (výše DPH) | <b>Zhotovitel:</b> |
| <b>Číslo smlouvy objednatele:</b> _____<br>ze dne: _____                                                                                                                                                          |                    |
| <b>Číslo smlouvy zhotovitele:</b> _____<br>ze dne: _____                                                                                                                                                          |                    |
| <b>Celková cena dle SOD a všech dodatků bez DPH:</b> _____                                                                                                                                                        |                    |
| <b>Výše DPH:</b> _____                                                                                                                                                                                            |                    |
| <b>Celková cena dle vč. DPH:</b> _____                                                                                                                                                                            |                    |

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Rozsah ceny:</b> |         |
| Cena - bez DPH      | 0,00 Kč |
| Výše DPH            | 0,00 Kč |
| Cena - vč. DPH      | 0,00 Kč |

**NAZEV STAVBY:** \_\_\_\_\_

**ORG:** \_\_\_\_\_

**PŘEDMĚT DÍLA:** \_\_\_\_\_

Fakturuje se vám na základě smlouvy o č. o č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ práce za období \_\_\_\_\_ vč. příloha

### PRŮBĚH FAKTURACE

| popis položky            | od zahájení do konce<br>přechodného období | ve sledovaném období | od zahájení do konce<br>sledovaného období | zůl. k fakturaci |
|--------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|------------------|
| Celkem fakturace bez DPH | 0,00 Kč                                    | 0,00 Kč              | 0,00 Kč                                    | 0,00 Kč          |

### PŘEHLED FAKTURACE - část B

| snímek faktura | období | částka  | poznámka |
|----------------|--------|---------|----------|
|                |        | 0,00 Kč |          |
|                |        | 0,00 Kč |          |
|                |        | 0,00 Kč |          |
|                |        | 0,00 Kč |          |
|                |        |         |          |
|                |        |         |          |
|                |        |         |          |
|                |        |         |          |

Dílo plněno v celé roční období 0,00 Kč  
Zbývá fakturovat 0,00 Kč

### PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaly osoby oprávněnou jednou za objednatele ve všech technických službách jako podklad pro další fakturaci zhotovitele.  
Tento protokol není záležitostí náhradní doložky o předání díla nebo jeho části objednateli či doložky o převzetí díla nebo části objednatel.  
Tímto předáním nejsou ovlivněna práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

**Poznámka Objednatel:**

**Za Zhotovitele:**  
jméno: \_\_\_\_\_  
funkce: \_\_\_\_\_ oslovně: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

**Za Objednatel převzal:**  
jméno: \_\_\_\_\_  
funkce: \_\_\_\_\_ oslovně: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_