

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi stranami

město Otrokovice

se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČ 00 284 301

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
č. účtu: 19-0000122921/0100, **VS 960 000 1725**
(dále jen „prodávající“)

a

Igor Koval

nar.: ██████████ 1982

trvale bytem ██████████, 765 02 Otrokovice
(dále jen „kupující“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

t a k t o :

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 457/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 635 m², který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Za účelem prodeje se dle geometrického plánu č. 5744-255/2024 ze dne 10.09.2024 z pozemku parc. č. 457/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 635 m² odděluje **díl „a“ o výměře 52 m²**, který se přičleňuje k pozemku parc. č. 457/43 zahrada, který je ve výlučném vlastnictví kupujícího, vše obec a k. ú. Otrokovice (dále jen „předmět koupě“).
3. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Proávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevodl výše uvedený předmětný pozemek na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s ním volně nakládat.
5. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až § 986 OZ se seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, a ve kterém je předmětný pozemek zapsán, a že proti nim nevznášá žádné námítky.
6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy a nejsou jim známy žádné právní či jiné překážky, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují (a to obě společně a současně každá z nich samostatně), že:

- a. tato kupní smlouva splňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru nemovitostí, a
 - b. obsah této kupní smlouvy odůvodňuje navrhovaný vklad do katastru nemovitostí na základě ní, a
 - c. právní jednání je učiněno v předepsané formě a je platné, kdy mimo jiné strany jsou oprávněny nakládat s předmětem právního jednání a nejsou omezeny rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci ve smluvní volnosti týkající se věci, která je předmětem právního jednání, a
 - d. nejsou omezeny právními předpisy v oprávnění nakládat s nemovitostmi.
7. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (tj. předmět koupě specifikovaný v odst. 2 tohoto článku), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

Čl. II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto Smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví díl „a“ o výměře 52 m² oddělený z pozemku parc. č. 457/2 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Otrokovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **53.040 Kč** (slovy: *padesát tři tisíc čtyřicet korun českých*), což odpovídá **1.020 Kč/m²**. Součástí předmětu koupě je výslovně rovněž zpevněný povrch (přístupový chodník).
2. Kupující předmět koupě za tuto kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dní po podpisu této kupní smlouvy na účet poskytovatele platebních služeb prodávajícího u Komerční banky a.s., uvedený v záhlaví této smlouvy, č. účtu: 19-0000122921/0100, var. symbol **960 000 1725**. Zaplacením kupní ceny se rozumí datum připsání finanční částky na shora uvedený účet prodávajícího. Tím bude kupní cena zcela vypořádána. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za předmět koupě uvedený v této smlouvě.
3. Prodávající prohlašuje kupujícímu, že nejsou (neexistují) žádné dluhy a zástavní práva, které by v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě přecházely na kupujícího, vyjma zátěží a právních a faktických vad popsanych dále v této smlouvě. Ohledně předmětného pozemku není vedeno žádné daňové, soudní, správní, rozhodčí či obdobné řízení. Předmětný pozemek není předmětem žádného soudního sporu a nejsou dány důvody na uvalení exekuce na majetek prodávajícího. Na předmětném pozemku nevážnou žádné právní vady, které by bránily nebo omezovaly prodávajícího ve volné dispozici s ním.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou věcná břemena – mimo přípojky (kanalizace, vodovod, sdělovací vedení k rodinnému domu ve vlastnictví kupujícího) a výslovně vyjma zákonných věcných břemen (služebností) pro vlastníka Vodárna Zlín a. s. - vedení podzemních sítí – hlavní vodovodní řad a hlavní kanalizační řad pro veřejnou potřebu, včetně kanalizační šachty a zařízení, na které jsou v předmětném pozemku napojeny přípojky kanalizace vlastníků rodinných domů č. p. 371 a z části i č. p. 3701. Kupující je si výslovně vědom těchto zátěží, především toho, že je povinen ze zákona umožnit vlastníkům sítí přístup a příjezd na předmět koupě za účelem provozování, oprav, údržby těchto zařízení bez nároku na úhradu případných zvýšených nákladů či újmy atd. Ochranné pásmo potrubí činí 1,5 m na každou stranu, tj. převáděný pozemek nelze bez vypořádání s vlastníky těchto zařízení

zastavět, zaskládat materiálem či jinak znepřístupnit (zařízení musí být trvale přístupná jejich vlastníkům a provozovatelům). Strana kupující je si těchto omezení výslovně vědoma.

5. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že předmět koupě může být zatížen i dalšími zařízeními či vedením sítí, popř. zákonnými věcnými břemeny v katastru neevidovanými, která se v předmětu koupě nachází v době převodu (s ohledem na dobu výstavby celé lokality tzv. staré kolonie, vč. ul. Nerudova).
6. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě dobře znám, stejně jako místní situace ohledně předmětu koupě a že je si vědom výše uvedených právních a faktických zátěží (vad) předmětu koupě, a tento kupuje ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a je s ním řádně obeznámen, stejně jako je rovněž řádně seznámen s jeho hranicemi.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí), tj. vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na základě této smlouvy. Tento návrh spolu s touto smlouvou předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín, prodávající ve lhůtě nejpozději do 20 dnů od nabytí právní moci souhlasného rozhodnutí stavebního úřadu s dělením pozemku a za podmínky zaplacení celé kupní ceny a nákladů specifikovaných v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši **6.050 Kč** a poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** hradí kupující, a to v hotovosti do pokladny strany prodávající při podpisu této smlouvy. Náklady spojené s vypracováním kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva hradí prodávající.
3. Pro daň z přidané hodnoty platí příslušná ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy v případě, že převod předmětu koupě dle této smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty, pak platí, že součástí shora uvedené dohodnuté kupní ceny je i příslušná daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
4. Obě strany prohlašují, že jsou svými projevy vůle, jak jsou uvedeny v této smlouvě, vázány až do právní moci příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, vyjma případů, kdy v této smlouvě je pro jednotlivé případy výslovně sjednáno jinak.
5. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kterákoli strana do deseti dnů ode dne doručení výzvy strany druhé uzavřít novou kupní smlouvu s totožným předmětem koupě, jak uveden v této smlouvě, a za stejnou cenu, jak sjednána v této smlouvě.
6. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně

neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění o kupní smlouvě a ostatními závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré spory, ke kterým dojde v souvislosti s touto Smlouvou, a které nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Záměr prodeje byl v souladu s ustanovením § 39 obecního zřízení zveřejněn na úřední desce od 31.05.2024 do 18.06.2024.
10. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Prodej nemovitosti podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 19.06.2024 usnesením č. ZMO/13/12/24.

Příloha: geometrický plán č. 5744-255/2024, ze dne 10.09.2024

V Otrokovicích dne 23.09.2024

V Otrokovicích dne 25.09.2024

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....
Igor Koval