

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: _____

Číslo zakázky zhotovitele: _____

na kompletní dodávku stavby

„Komunitní centrum Broumov - vestavba výtahu“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Broumov

třída Masarykova 239

550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Kamil Slezák, místostarosta

K technickému jednání je oprávněn: Ondřej Marek, útv. místostarosty – investice a rozvoj

telefon: 737 796 750, e-mail: marek@broumov-mesto.cz

Zhotovitel: MSV výtahy a. s.

Se sídlem: Librantická 95/30, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: Pavel Větvička, předseda správní rady

IČ: 27213331

DIČ: CZ27213331

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

Číslo účtu: 1083194369/0800

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Pavel Větvička, předseda správní rady

K technickému jednání je oprávněn: Pavel Větvička

E-mail:

V případě vyplnění údaje o DIČ zhotovitel potvrzuje, že je plátcem DPH, v opačném případě nikoli.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění díla je kompletní dodávka stavby „Komunitní centrum Broumov – vestavba výtahu“, provedená v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které jsou obsaženy ve výzvě objednatele ze dne 21.03.2024, s projektovou dokumentací stavby a s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, ze dne 8.4.2024 který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2. Kompletní dodávkou stavby „Komunitní centrum Broumov – vestavba výtahu“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny díla sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle článku 4 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4. této smlouvy.
- 2.7. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.5 a požadovaných dle článku 2.6 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.8. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v zadávacích podmínkách objednatele, v projektové dokumentaci stavby, v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 8.4.2024 a v této smlouvě o dílo.
- 2.9. Součástí předmětu díla a smlouvené ceny díla je vytyčení všech staveb dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu apod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou.
- 2.10. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbu dotčené lokalitě (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.)
- 2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.12. K realizaci předmětu díla bylo vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby „vestavba výtahu - Komunitní centrum Lidická č.p. 174 Broumov“, které vydal Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování dne 29.09.2023 pod č.j.: PDMUBR 31247/2023. Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci stavby všechny podmínky uvedené ve stavebním povolení.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel je povinen započít práce na provádění díla v souladu s podmínkami této smlouvy dne 01.06.2024. K tomuto dni mu bude objednatelem předáno staveniště. V případě, že je zhotoviteli před

uvedeným datem známo, že v uvedený den práce na díle nezapočne, je o tom povinen neprodleně informovat objednatele. Splnění uvedené informační povinnosti jej však nezbujuje povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 8.1.2. této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě do 30.09.2024.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2. 4. této smlouvy, na jejichž základě se strany dohodnou jinak.
- 3.4. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržáním plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.
- 3.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. V případě použití poddodavatelů k provedení díla či jeho části je zhotovitel povinen nejpozději 5 pracovních dnů před tímto použitím objednateli předat písemný seznam všech svých poddodavatelů, tak jako každou změnu v něm. Má-li objednatel proti poddodavateli zhotovitele oprávněné námitky, je povinen je zhotoviteli písemně sdělit do 3 dnů ode dne, kdy se o poddodavateli dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje nepoužít při provádění díla poddodavatele, proti kterým objednatel takové námitky vyslovil.
- 3.7. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy, včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
- 3.9. Místem plnění je prostor objektu DDM Ulita – pozemky st.p.č. 549 a p.p.č. 556/2, včetně ploch zařízení staveniště.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	1 850 011,- Kč
DPH	388 502,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 238 513,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě třicet osm tisíc pět set třináct korun českých).

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 4.2. Objednatel, jako plátce DPH, prohlašuje, že přijaté plnění v rozsahu díla dle článku 2. této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena na základě zadávacích podmínek objednatele, zadávací projektové dokumentace stavby a nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 8.4.2024 který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (nabídkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Způsob ocenění případných víceprací je uveden v odstavci 4.9.

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energii, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k převzetí díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí, náklady na úhradu místní poplatku za užívání veřejného prostranství apod.) nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2. této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že smluvní cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 4.7. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.8. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.9. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:
- Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, a to i v případě, že dojde k dohodě o posunutí termínu pro dokončení díla. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle ceníku prací ÚRS Praha. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
- 4.10. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4. této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % ceny díla dle článku 4. této smlouvy. Daňový doklad na zbývající část ceny díla bude moci zhotovitel vystavit a objednatel uhradit po dokončení, předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Zálohy se neposkytují.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.
- Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo

- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ (bylo-li přiděleno)
 - předmět dodávky a název stavby
 - název a číslo projektu: Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb, identifikační číslo EDS: 013D312002155
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
 - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
 - razítko a podpis zhotovitele
 - Objednatel od souhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu
- 5.7. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku 1. této smlouvy.
- 5.8. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku 1. této smlouvy.
- 5.9. Pracovník zmocněný objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle článku 5. této smlouvy, je osoba oprávněná k technickému jednání za objednatele v záhlaví této smlouvy.
- 5.10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY NAPLNĚNÍ ZÁSAD ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatel zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutým zadávacím podmínkám a projektové dokumentaci, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (e-mailem a zápisem do stavebního deníku) nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 6.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 6.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

- 6.7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné osoby zejména tyto činnosti a doklady:
- kopie listů stavebního deníku
 - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, právními předpisy a normami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby.
 - certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány.
 - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.
- 6.8. Nad rámec výše uvedeného se zhotovitel, za účelem naplnění zásad odpovědného zadávání a inovací a ve snaze o trvale udržitelný rozvoj objednateli zavazuje, že po celou dobu plnění smlouvy zajistí:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z předpisů pracovněprávních, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům,
 - eliminaci negativních dopadů na životní prostředí a na okolí, pokud jde zejm. o hluk, prach a vibrace,
 - použití inovativních řešení, pokud jsou hospodárné a efektivní a zajistí požadovanou kvalitu předmětu zakázky,
- a to i u svých případných dodavatelů.
- 6.9. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na 60 měsíců (resp. 36 měsíců při výlučném zadání prací, které spočívají v nátěrech) od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Uvedená délka záruční doby se nevztahuje na některé dodávky technologie a na provedení nátěrových prací, kde dodavatel uvádí kratší záruku. Dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců od data konečného převzetí díla.
- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oznámení vady (reklamacie), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.
- 7.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel

omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a vzniklou škodu, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelem spojeny, a to do 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

- 7.7. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící datem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
- 7.9. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu škody; nárok objednatele na smluvní pokutu dle čl. 8.1.3.3. této smlouvy tím není dotčen.
- 7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - jméno zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a č.j. reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13 této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
 - 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.2. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - 8.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na díle dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla:
 - 8.1.3.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu dle článku 7.5 této smlouvy o dílo činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
 - 8.1.3.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od 4. kalendářního dne prodlení od sjednaného termínu odstranění dle článku 7.5 této smlouvy činí 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
 - 8.1.3.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstraňování vady-havárie dle článku 7.10. této smlouvy o dílo činí 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
 - 8.1.4. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 16.9. této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - 8.1.5. Smluvní pokuta za nedodržení zásad dle článku 6.9. této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každé zjištěné nezajištění tam uvedených závazků, resp. ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení zhotovitele s plněním finančních závazků svým poddodavatelům.
 - 8.1.6. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 3.6. této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každé zjištěné porušení.
- 8.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, dodržení schváleného POV, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněním zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ.

- 8.3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8 této smlouvy na účet objednatele během 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést započtení svých pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty, tak jako jiných svých případných peněžních pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti případným peněžitým pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z titulu této smlouvy.
- 8.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.6. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za řádně provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením stejné povinnosti zhotovitelem.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit min. dvojnásobek smluvní ceny s DPH. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli na jeho žádost kdykoli po podpisu smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti dodat na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Ustanovení článku 9 nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

10.SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v bodě článku 10.2 této smlouvy.
- 10.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
 - Projektovou dokumentaci stavby a související dokumentaci, včetně pravomocného stavebního povolení stavby včetně dokladové části v jednom kompletním vyhotovení nejpozději ke dni předání staveniště, uvedenému v článku 3.1. této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

11.PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení čl.12.1. této smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13. této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a poddodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7. této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

12.VLASTNICKÉ PRÁVO

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovitě věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho poddodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele v rozsahu článku 12.1. této smlouvy ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

13.VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 13.2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

14.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13. této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejm. když:
- a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
 - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
 - e) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,
 - f) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
 - g) zhotovitel na žádost objednatele ve lhůtě nepředá požadovanou pojistnou smlouvu, resp. doklady, uvedené v článku 9.1., resp. 9.2. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2. této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

- 14.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2. této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn provést započtení svých peněžních pohledávek vůči zhotoviteli (splatných i nesplatných) vzniklých z titulu nároku na úhradu výše uvedených nákladů proti peněžním pohledávkám (splatným i nesplatným) zhotovitele vůči objednateli vzniklým z titulu této smlouvy. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho částí. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.

- 14.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:

- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
- b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho poddodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
- c) ukončí všechny poddodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
- d) s výhradou plateb podle článku 14.5. této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv poddodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho poddodavateli a předá objednateli veškeré

výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.

- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.4. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
 - b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ze staveniště,
 - c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 14.4., bod a) této smlouvy,
 - d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho poddodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.
- 14.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs anebo bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční či obdobné řízení.
- 14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže objednatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace MPSV – program Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb (u kterého je mezi smluvními stranami nesporným, že je nezbytným rozhodným předpokladem pro financování díla) a zhotovitel doposud nezačal s plněním dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel započal s plněním dle této smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, je povinen však zhotoviteli uhradit náklady vzniklé s provedením díla do okamžiku odstoupení.

15.NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo zpracovatel projektové dokumentace zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele resp. zpracovatele projektové dokumentace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo zpracovatele projektové dokumentace.
- 15.2. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků může být objednatelem zveřejněna na jeho profilu zadavatele (v případě, že smluvní cena činí více než 500.000 Kč bez DPH), bude součástí jeho vnitřní evidence smluv, resp. bude použita objednatelem k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv a ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva zveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena, výslovně potom vyslovují souhlas se zveřejněním osobních údajů, pokud takové smlouva obsahuje.

16.STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím zadávacím podmínkám, prostě všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

- 16.3. Veškerá potřebná povolení (vytýčení podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání apod.) pro realizaci stavby s výjimkou stavebního povolení stavby zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 16.4. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a jeho okolí odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.5. Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit areál staveniště proti vniknutí cizích osob. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech zhotovitele, na věcech jeho poddodavatelů a na věcech jejich zaměstnanců a osob konajících pro zhotovitele či jeho poddodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak.
- 16.7. Zhotovitel umožní kontrolním orgánům vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do objektů a na pozemky účastníků se na realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a zavazuje se jim poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.
- 16.8. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště jednotlivým subjektům objednaným objednatelem za účelem revizí, oprav apod., vyplývajících ze smluvních vztahů objednatele. Zhotovitel bude vždy 5 kalendářních dní, popřípadě dle dohody předem informován o zahájení výše uvedených činností.
- 16.9. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 10 dnů od předání díla.
- 16.10. Veškeré demontované předměty zůstávají majetkem objednatele, demontáž, skladování a přemísťování musí probíhat dle pokynů TDI.
- 16.11. Veškeré stavební práce v prostorách objednatele, které jsou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen konzultovat s TDI a objednatelem.
- 16.12. Objednatel umožní zhotoviteli připojení elektroměru a vodoměru po vzájemné dohodě, úhradu za spotřebu elektrické energie a vody si hradí zhotovitel sám.
- 16.13. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance dle ZOV (zásady organizace výstavby) a řídit se jimi. Zhotovitel je dále povinen o proškolení sepsat zápis se všemi náležitostmi a předat jej objednateli nejpozději v den předání staveniště.
- 16.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Pro vedení stavebního deníku platí podřídně ustanovení § 30 zrušené vyhl. č.104/73 Sb.
- 16.15. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 16.16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor investora, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.17. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.18. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.19. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré změny díla. Do stavebního deníku se dále zapisují vícepráce a méně práce zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace

a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méně prací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

16.20. Ustanovení čl. 16.14. – 16.19. se nepoužijí v případě, že vedení stavebního deníku není zhotoviteli uloženo obecně závazným právním předpisem.

17. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát týdně.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých poddodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých poddodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku 17 této smlouvy nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.
- 17.7. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.8. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 17.9. V době provádění stavby zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům jak pro pěší, tak pro dopravu-zásobování, odvoz odpadků, sanitky, hasičů apod.
- 17.10. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny a příkazy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravná opatření uložená koordinátorem BOZP v případě, že na tyto nedostatky koordinátor BOZP upozornil při uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP.

18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 6.7. této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 19.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 19.3. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 19.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatelů.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 19.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 19.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 19.8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 19.9. Oznámení dle této smlouvy zasláné e-mailem se má za doručené prvním pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem a oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou.

- 19.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 19.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM č. 38 dne 17.4.2024.
- 19.12. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 19.13. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 8.4.2024

V Hradci Králové

V Broumově dne

Za zhotovitele: Pavel Větvička, předseda správní rady Za objednatele: Kamil Slezák, místostarosta



22. 4. 2024
Město
50 01 BROUMOV
- 2 -

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Broumov - Vestavba výtahu - Komunitní centrum

KSO:
Místo: Lidická č.p. 174, Broumov

CC-CZ:
Datum: 14. 3. 2024

Zadavatel:
Město Broumov

IČ: 00272523
DIČ: CZ00272523

Uchazeč:
MSV výtahy a s.

IČ: 27213331
DIČ: CZ27213331

Projektant:
Broumovské stavební sdružení s.r.o.

IČ: 46504303
DIČ: CZ46504303

Zpracovatel:
Broumovské stavební sdružení s.r.o.

IČ: 46504303
DIČ: CZ46504303

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		1 850 011,05	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 850 011,05	21,00%	388 502,32
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 238 513,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Broumov - Vestavba výtahu - Komunitní centrum

Místo: Lidická č.p. 174, Broumov

Zadavatel: Město Broumov

Uchazeč: MSV výtahy a s.

Datum: 14. 3. 2024

Projektant: Broumovské stavební sdružení

Zpracovatel: Broumovské stavební sdružení

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 1 850 011,05

HSV - Práce a dodávky HSV 1 759 873,58

1 - Zemní práce	23 472,98
2 - Zakládání	51 390,70
3 - Svislé a kompietní konstrukce	1 502 261,65
4 - Vodorovné konstrukce	8 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 139,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	136 727,25
997 - Přesun sutě	21 934,20
998 - Přesun hmot	12 947,50

PSV - Práce a dodávky PSV 45 350,70

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	405,90
741 - Elektroinstalace - silnoproud	28 742,00
766 - Konstrukce truhlářské	546,35
767 - Konstrukce zámečnické	4 101,46
771 - Podlahy z dlaždic	5 086,25
772 - Podlahy z kamene	1 804,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 084,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	580,34

M - Práce a dodávky M 29 786,77

21-M - Elektromontáže	14 887,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	14 899,77

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
----------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Broumov - Vestavba výtahu - Komunitní centrum

Misto:	Lidická č.p. 174, Broumov	Datum:	14. 3. 2024
Zadavatel:	Město Broumov	Projektant:	BROUMOVSKÉ stavební sdružení
Uchazeč:	MSV výtahy a s.	Zpracovatel:	BROUMOVSKÉ stavební sdružení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 850 011,05
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 759 873,58
D	1		Zemní práce				23 472,98
1	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	2,770	3 500,00	9 695,00
PP			Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/133212811				
VV			2,23*0,9*(1,1+0,25+0,15-0,12)		2,770		
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,770	849,00	2 351,73
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211311				
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	5,540	252,00	1 396,08
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162211319				
VV			2,77*2 'Přepočtené koeficientem množství		5,540		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,770	651,00	1 803,27
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117				
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	41,550	80,00	3 324,00
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119				
VV			2,77*15 'Přepočtené koeficientem množství		41,550		
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	2,770	450,00	1 246,50
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167111101				
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	4,709	600,00	2 825,40
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231				
VV			2,77*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		4,709		
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,770	300,00	831,00
PP			Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201				
D	2		Zakládání				51 390,70
9	K	271542211	Podsypanie pod základovú konštrukciu se zhuťnutím z netříděné štěrkodrtě	m3	0,650	1 250,00	812,50
PP			Podsypanie pod základovú konštrukciu se zhuťnutím a urovnáním povrchu ze štěrkodrtě netříděné				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/271542211				
VV			pod prohlubeň				
VV			1,82*2,38*0,15		0,650		
10	K	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	1,121	6 000,00	6 726,00
PP			Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/273322511				
VV			1,82*2,38*0,25		1,083		
VV			1,083*1,035 'Přepočtené koeficientem množství		1,121		
11	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	1,306	4 500,00	5 877,00
PP			Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/274322511				
VV			2*(2,08+1,82)*0,15*1,1		1,287		
VV			1,287*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		1,306		
12	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	13,156	450,00	5 920,20
PP			Bednění základů pasů rovné zřízení				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/274351121				
VV			2*(2,08+1,52)*1,1		7,920		
VV			2*2,38*1,1		5,236		
VV			Součet		13,156		
13	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	13,156	250,00	3 289,00
PP			Bednění základů pasů rovné odstranění				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/274351122				
14	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,757	38 000,00	28 766,00
PP			Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/274361821				
VV			DLE VÝKRESU TVARU A VYZTUŽENÍ ŠACHTY VÝTAHU				
VV			Výztuž pro celou konstrukci prohlubně				
VV			0,757		0,757		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 502 261,65
15	K	340239212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1,561	650,00	1 014,65
PP			Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky přes 100 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/340239212				
VV			V 1.NP pod konstrukcí schodiště				
VV			2,23*(0,1+1,3)/2		1,561		
16	K	381123000.R	Dodávka a montáž osobního lanového výtahu, kabina v zadní části prosklená, dveře čtyřkřídle centrální - plné, práškový nástřik dle vzorníku RAL	kpl	1,000	731 200,00	731 200,00
PP			Dodávka a montáž osobního lanového výtahu, kabina v zadní části prosklená, dveře čtyřkřídle centrální - plné, práškový nástřik dle vzorníku RAL				
17	K	381123001.R	Dodávka a montáž výtahové šachty o půdorysném rozměru 1440x2090 mm, provedení ocelová konstrukce, opláštěná bezpečnostním sklem	kpl	1,000	770 047,00	770 047,00
PP			Dodávka a montáž výtahové šachty o půdorysném rozměru 1440x2090 mm, provedení ocelová konstrukce, opláštěná bezpečnostním sklem				
D	4		Vodorovné konstrukce				8 000,00
18	K	413941100.R	Zřízení ocelového rámu z L - profilů 100 x 100 mm, včetně vybetonování a ukotvení do stropu, rozměr rámu cca 1,0 x 0,2 m, pro osazení pískovcové dlažby	kpl	2,000	4 000,00	8 000,00
PP			Zřízení ocelového rámu z L - profilů 100 x 100 mm, včetně vybetonování a ukotvení do stropu, rozměr rámu cca 1,0 x 0,2 m, pro osazení pískovcové dlažby				
VV			2.NP a 3.NP				
VV			2		2,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 139,30
19	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	2,840	220,00	624,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Vyrovnaní nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěnou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612135001				
	VV		Sloupy v 1.NP u vstupu do výtahu		0,660		
	VV		2*0,55*0,6				
	VV		Sloupy v 2.NP a 3.NP po demontáži zábradlí		0,080		
	VV		2*2*0,02				
	VV		Kabelové rýhy		2,100		
	VV		30*0,07				
	VV		Součet		2,840		
20	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,100	170,00	357,00
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612135101				
	VV		Kabelová rýha		2,100		
	VV		30*0,07				
21	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	8,000	250,00	2 000,00
	PP		Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325225				
	VV		Sloupy v 1.NP u vstupu do výtahu		2,000		
	VV		2				
	VV		Pod konstrukci schodiště v 1.NP		1,000		
	VV		1				
	VV		Sloupy v 2.NP a 3.NP po demontáži zábradlí		4,000		
	VV		2*2				
	VV		Kabelové rýhy		1,000		
	VV		1				
	VV		Součet		8,000		
22	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,035	4 500,00	157,50
	PP		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631312141				
	VV		10*0,05*0,07		0,035		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				136 727,25
23	K	949311112	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 10 do 20 m	m	14,540	800,00	11 632,00
	PP		Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949311112				
24	K	949311212	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití	m	872,400	30,00	26 172,00
	PP		Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949311212				
	VV		14,54*60 'Přepočtené koeficientem množství		872,400		
25	K	949311812	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v přes 10 do 20 m	m	14,540	600,00	8 724,00
	PP		Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m demontáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949311812				
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	307,190	120,00	36 862,80
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111				
	VV		1 PP				
	VV		"Sklep" 3,80*8,10+4,60*2,60+1,30*2,80		46,380		
	VV		1.NP				
	VV		"Chodba pod schodištěm" 20,04		20,040		
	VV		"Chodba" 64,63		64,630		
	VV		"Správce" 9,8		9,800		
	VV		"Kotelna" 26,08		26,080		
	VV		2.NP				
	VV		"Chodba" 52,99		52,990		
	VV		"Schodiště" 16,5		16,500		
	VV		3.NP				
	VV		"Chodba" 54,27		54,270		
	VV		"Schodiště" 16,5		16,500		
	VV		Součet		307,190		
27	K	953993321.R	Dodávka a montáž bezpečnostních tabulek	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Dodávka a montáž bezpečnostních tabulek				
28	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,898	950,00	2 753,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo litcových nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962032231				
	VV		Vybourání zdi schodiště do sklepa pro zřízení betonové konstrukce prohlubně výtahu				
	VV		(1,1+0,25+0,15-0,12)*0,50*2,1		1,449		
	VV		Vybourání sklepní zdi pro zřízení betonové konstrukce prohlubně výtahu				
	VV		(1,1+0,25+0,15-0,12)*0,50*2,1		1,449		
	VV		Součet		2,898		
29	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,533	1 000,00	533,00
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965042231				
	VV		2,38*1,82*0,12		0,520		
	VV		"u vstupu do výtahu v 1.NP" 0,42*0,765*0,04		0,013		
	VV		Součet		0,533		
30	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	0,533	300,00	159,90
	PP		Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965049112				
31	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,583	650,00	2 978,95
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081213				
	VV		2,23*1,7+0,55*0,765+0,485*0,765		4,583		
32	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	8,400	200,00	1 680,00
	PP		Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081611				
	VV		2*0,55+2*0,38+2*2,23+2*0,485+2*0,555		8,400		
33	K	967042712	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 100 mm	m2	0,660	700,00	462,00
	PP		Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné. tl. do 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/967042712				
	VV		Odsekání u sloupů v místě vchodu do výtahu v 1. NP				
	VV		2*0,55*0,6		0,660		
34	K	967042713	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 150 mm	m2	3,000	850,00	2 550,00
	PP		Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné. tl. do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/967042713				
	VV		Odsekání sloupů v místě prohlubně				
	VV		4*(1,1+0,25+0,15)*0,5		3,000		
35	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 300 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/971033341				
	VV		Nika pro rozvaděč				
	VV		1		1,000		
36	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	30,000	150,00	4 500,00
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974031122				
37	K	974042532	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm	m	10,000	200,00	2 000,00
	PP		Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 50 mm a šířky do 70 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/974042532				
38	K	975111321	Zřízení plošného podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení přes 6 do 8,5 kPa	m2	3,640	1 600,00	5 824,00
	PP		Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky do 4 m, zatížení přes 6 do 8,5 kPa zřízení				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975111321				
	VV		Podchycení klenby ve sklepech při bourání zdi				
	VV		2,8*1,3		3,640		
39	K	975111322	Příplatek k plošnému podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení přes 6 do 8,5 kPa za první a ZKD den použití	m2	72,800	150,00	10 920,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky do 4 m, zatížení přes 6 do 8,5 kPa příplatek za první a každý další den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975111322				
	VV		3,64*20 'Přepočtené koeficientem množství		72,800		
40	K	975111323	Odstranění plošného podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení přes 6 do 8,5 kPa	m2	3,640	1 000,00	3 640,00
	PP		Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky do 4 m, zatížení přes 6 do 8,5 kPa odstranění				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975111323				
41	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,530	350,00	535,50
	PP		Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotvících želez madel a zábradlí				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/976071111				
	VV		Zábradlí ve 2 NP a 3. NP				
	VV		2*0,765		1,530		
42	K	977151112	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 35 do 40 mm	m	2,050	6 000,00	12 300,00
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 35 do 40 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977151112				
	VV		Pro vedení el. kabelu				
	VV		"1.NP" 0,5+0,45+0,75		1,700		
	VV		"4.NP" 0,35		0,350		
	VV		Součet		2,050		
	D	997	Přesun sutě				21 934,20
43	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	8,340	930,00	7 756,20
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013151				
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezísklárku do 1 km se složením	t	8,340	650,00	5 421,00
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezísklárku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501				
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,340	250,00	2 085,00
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezísklárku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509				
46	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	8,340	800,00	6 672,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013869				
	D	998	Přesun hmot				12 947,50
47	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	10,358	1 250,00	12 947,50
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018003				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				45 350,70
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				405,90
48	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	4,059	100,00	405,90
	PP		Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovně V				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711131811				
	VV		1,82*2,23		4,059		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				28 742,00
49	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	40,000	100,00	4 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741110511				
50	M	34571006	lišta elektroinstalační hranatá PVC 30x25mm	m	42,000	37,00	1 554,00
	PP		lišta elektroinstalační hranatá PVC 30x25mm				
	VV		40*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,000		
51	K	741112104	Montáž rozvodka zapuštěná plastová čtyřhranná bez svorkovnic	kus	1,000	500,00	500,00
	PP		Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvedek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových čtyřhranných bez svorkovnic				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741112104				
52	M	34571544	skříň rozvodná, 205x255mm, hloubka 66mm	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
	PP		skříň rozvodná, 205x255mm, hloubka 66mm				
53	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 10-16 mm2 pod omítku (např. CY)	m	45,000	150,00	6 750,00
	PP		Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žily 10 až 16 mm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741120003				
	VV		40+5		45,000		
54	M	34141142	vodič propojovací jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-R) 1x16mm2	m	5,750	80,00	460,00
	PP		vodič propojovací jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-R) 1x16mm2				
	P		Poznámka k položce H07V-R průměr vodiče 6,9mm				
	VV		5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,750		
55	M	34141045	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x10mm2	m	46,000	35,00	1 610,00
	PP		vodič propojovací jádro Cu plně dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x10mm2				
	P		Poznámka k položce CYY průměr vodiče 7,2mm				
	VV		40*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		46,000		
56	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný a laněný žila 0,35-6 mm2 v rozváděči (např. CY)	m	3,000	250,00	750,00
	PP		Montáž vodičů izolovaných měděných drátovacích bez ukončení v rozváděčích plných a laněných (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741120401				
57	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	3,450	240,00	828,00
	PP		vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2				
	P		Poznámka k položce H07V-K CYA průměr vodiče 5,3mm				
	VV		3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		3,450		
58	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	60,000	37,00	2 220,00
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741122032				
59	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	69,000	50,00	3 450,00
	PP		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2				
	P		Poznámka k položce CYKY průměr kabelu 15,1mm				
	VV		60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		69,000		
60	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	80,00	800,00
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 6 mm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741130004				
61	K	741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,000	50,00	100,00
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 10 mm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741130005				
62	K	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,000	50,00	100,00
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 16 mm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741130006				
63	K	741130013	Ukončení vodič izolovaný do 95 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	1,000	50,00	50,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 95 mm ²				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/74130013				
64	K	741231012	Montáž svorkovnice do rozváděčů - ochranná	kus	1,000	150,00	150,00
	PP		Montáž svorkovnic do rozváděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně ochranných				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741231012				
65	M	345629063.R	svorka MET	kus	1,000	200,00	200,00
	PP		svorka MET				
66	K	741320163	Montáž jističů třípólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů	kus	1,000	120,00	120,00
	PP		Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A s krytem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741320163				
67	M	35822402	jistič 3-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	100,00	100,00
	PP		jistič 3-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA				
68	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	200,00	1 000,00
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741203				
	D	766	Konstrukce truhlářské				546,35
69	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m ²	m ²	1,561	350,00	546,35
	PP		Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m ²				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766411811				
	VV		V 1.NP pod konstrukcí schodiště včetně kovového roštu				
	VV		2.23*(0,1+1,3)/2		1,561		
	D	767	Konstrukce zámečnické				4 101,46
70	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m ²	1,913	450,00	860,85
	PP		Demontáž mříží pevných nebo otevíravých				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767661811				
	VV		V 1 NP pro zpětnou montáž				
	VV		0,765*2,5		1,913		
71	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m ²	1,913	890,00	1 702,57
	PP		Montáž mříží pevných, připevněných šroubováním				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767662110				
72	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,600	2 563,40	1 538,04
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767201				
	D	771	Podlahy z dlaždic				5 086,25
73	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m ²	m ²	2,500	850,00	2 125,00
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m ²				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574415				
	VV		Doplnění dlažby v okolí výtahu				
	VV		2,5		2,500		
74	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m ²	m ²	2,750	450,00	1 237,50
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m ²				
	VV		2,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,750		
75	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m ²	m ²	2,500	220,00	550,00
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m ² jednotlivě				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771577211				
76	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	0,300	3 912,50	1 173,75
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771201				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	772	Podlahy z kamene				1 804,20
77	K	772521150	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic do malty tl přes 30 do 50 mm	m2	0,340	1 860,00	632,40
	PP		Kladení dlažby z kamene do malty z nejméně dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek nebo dlaždic ve skladbě se pravidelně opakujících, tl. přes 30 do 50 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/772521150				
	VV		2.NP a 3.NP - u vstupu do výtahu				
	VV		2*0,2*0,85		0,340		
78	M	58381913	deska dlažební smrkovaná pískovec tl 40mm	m2	0,354	1 400,00	495,60
	PP		deska dlažební smrkovaná pískovec tl 40mm				
	VV		0,34*1,04 Přepočtené koeficientem množství		0,354		
79	K	772991422	Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čištění dvouvrstvý	m2	0,340	220,00	74,80
	PP		Dlažby z kamene - ostatní práce impregnační nátěr včetně základního čištění dvouvrstvý				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/772991422				
80	K	998772202	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,500	1 202,80	601,40
	PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998772202				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				4 084,20
81	K	783817401	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	7,920	348,00	2 756,16
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevotřískových apod.) syntetický				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783817401				
	VV		Olejivzdorný nátěr stěn prohlubně				
	VV		2*(2,08+1,52)*1,1		7,920		
82	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	3,162	420,00	1 328,04
	PP		Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný syntetický				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783917161				
	VV		Olejivzdorný nátěr podlahy prohlubně				
	VV		2,08*1,52		3,162		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				580,34
83	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	4,741	85,00	402,99
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101				
	VV		Sloupy u vstupů do výtahu v 1.NP				
	VV		2*0,55*0,6		0,660		
	VV		Pod konstrukci schodiště v 1.NP				
	VV		2,23*(0,1+1,3)/2		1,561		
	VV		Sloupy v 2.NP a 3.NP po demontáži zábradlí				
	VV		2*2*0,03		0,120		
	VV		Kabelové rýhy				
	VV		30*0,08		2,400		
	VV		Součet		4,741		
84	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	3,941	45,00	177,35
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211141				
	D	M	Práce a dodávky M				29 786,77
	D	21-M	Elektromontáže				14 887,00
85	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	15,000	190,00	2 850,00
	PP		Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojí vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210220020				
86	M	35442062	pás zemní 30x4mm FeZn	kg	15,000	85,00	1 275,00
	PP		pás zemní 30x4mm FeZn				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem průměru do 10 mm ve městské zástavbě	m	20,000	210,00	4 200,00
	PP		Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm v městské zástavbě				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210220022				
88	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	16,000	82,00	1 312,00
	PP		drát D 10mm FeZn				
89	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	11,000	65,00	715,00
	PP		Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210220302				
90	M	35441865	svorka FeZn k zemnicí tyči - D 28mm	kus	3,000	78,00	234,00
	PP		svorka FeZn k zemnicí tyči - D 28mm				
91	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	2,000	55,00	110,00
	PP		svorka spojovací pro lano D 8-10mm				
92	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	6,000	69,00	414,00
	PP		svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn				
93	K	210220361	Montáž tyčí zemnicích délky do 2 m s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení	kus	3,000	135,00	405,00
	PP		Montáž hromosvodného vedení zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky do 2 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/210220361				
94	M	35442092	tyč zemnicí 1,5m FeZn	kus	3,000	1 124,00	3 372,00
	PP		tyč zemnicí 1,5m FeZn				
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				14 899,77
95	K	460021111	Sejmutí ornice při elektromontážích ručně tl vrstvy do 20 cm	m2	5,250	350,00	1 837,50
	PP		Sejmutí ornice ručně včetně rozpojení a odhozu ornice do vzdálenosti 3 m nebo naložení na dopravní prostředek II. vrstvy do 20 cm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460021111				
	VV		15*0,35		5,250		
96	K	460161162	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 70 cm v hornině tř I skupiny 3	m	20,000	320,00	6 400,00
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460161162				
97	K	460431172	Zásyp kabelových rýh ručně se zhuštěním š 35 cm hl 70 cm z horniny tř I skupiny 3	m	20,000	180,00	3 600,00
	PP		Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhuštění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 70 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460431172				
98	K	460551111	Rozproštění a urovnání ornice při elektromontážích ručně tl vrstvy do 20 cm	m2	5,250	150,00	787,50
	PP		Rozproštění a urovnání ornice ručně včetně přemístění hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 3 m při souvislé ploše, II. vrstvy do 20 cm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460551111				
99	K	460881612	Kladení dlažby z dlaždic betonových tvarovaných a zámkových do lože z kameniva těženého při elektromontážích	m2	2,500	450,00	1 125,00
	PP		Kryt vozovek a chodníků kladení dlažby (materiál ve specifikaci) včetně spárování, do lože z kameniva těženého z dlaždic betonových tvarovaných nebo zámkových				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460881612				
	VV		5*0,5		2,500		
100	K	460892221	Osazení betonového obrubníku chodníkového stojatého do betonu při elektromontážích	m	1,000	150,00	150,00
	PP		Osazení obrubníku se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár betonového chodníkového stojatého, do lože z betonu prostého				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/460892221				
101	K	468021221	Rozebrání dlažeb při elektromontážích ručně z dlaždic zámkových do písků spáry nezalitě	m2	2,500	250,00	625,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			PP Online PSC VV VV Vytrhání dlažby včetně ručního rozebrání, vytrhání, odhozu na hromady nebo naložení na dopravní prostředek a očištění kostek nebo dlaždic z piskového podkladu z dlaždic zámkových, spary nezále				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/468031211 pro zpětné zadlaždění 5*0,5		2,500		
102	K	468031211	Vytrhání obrub při elektromontážích stojatých chodníkových nebo naložením na dopravní prostředek	m	1,000	100,00	100,00
			PP Online PSC VV VV Vytrhání obrub s odkopáním horniny a lože, s odhozením nebo naložením na dopravní prostředek stojatých chodníkových				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/468031211 pro zpětnou montáž 1		1,000		
103	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích	t	0.307	895,00	274,77
			PP Online PSC Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1 000 m				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/469981111				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00
104	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	15 000,00	15 000,00
			PP Online PSC Zařízení staveniště				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000				