



S/0627/2024/OURaSR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Název zakázky:**Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku****Číslo zakázky:**

U – 430 – 29 až 31

1. Smluvní strany**1.1. Objednatel:****Statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem:

Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

zastoupen:

Petrem Korčem, primátorem

bankovní spojení:

[REDACTED]

č. účtu:

[REDACTED]

IČO:

00296643

DIČ:

CZ00296643

1.2. Zhotovitel:**Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**

se sídlem:

Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupen:

Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

IČO:

00562963

DIČ:

CZ00562963

IDDS:

q3z9ekt

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku bude zpracována podle § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Podkladem pro zpracování Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku bude Obsah Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku, schválený Zastupitelstvem města Frýdku-Místku.

Předmětem Změny č. 8 bude:

- uvedení územního plánu do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, verzí 3, ze dne 1. 7. 2024
- uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou – se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- aktualizace vymezení zastavěného území, včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů
- provedení požadovaných změn v území, prověření požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch
- vyhodnocení souladu Změny č. 8 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění
- zpracování Úplného znění Územního plánu Frýdku-Místku po Změně č. 8.

Změna č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku bude zpracována ve třech etapách:

- **1. etapa – zpracování návrhu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku k projednání**

Počet vyhotovení: 1x v tiskové podobě, 2x na CD.

- **2. etapa – úpravy návrhu Změny č. 8 po projednání (úpravy návrhu k vydání zastupitelstvem města)**

V této etapě budou na základě pokynů pořizovatele provedeny úpravy návrhu Změny č. 8 po veřejném projednání – úpravy pro vydání Změny č. 8 zastupitelstvem města

Počet vyhotovení upraveného elaborátu: 1x v tiskové podobě, 2x na CD.

- **3. etapa – úplné znění Územního plánu Frýdku-Místku po Změně č. 8**

Po vydání Změny č. 8 Zastupitelstvem města Frýdku-Místku bude zpracováno úplné znění Územního plánu Frýdku-Místku po Změně č. 8, které bude obsahovat:

Textovou část – závaznou část Územního plánu Frýdku-Místku ve znění Změny č. 8.

Grafickou část – výkresy:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
7. Koordinační výkres

Počet vyhotovení úplného znění: 1x v tiskové podobě, 2x na CD.

3. Dodací lhůta

- | | |
|----------|---|
| 1. etapa | zpracování návrhu Změny č. 8 k projednání – do 5 měsíců od podepsání smlouvy o dílo |
| 2. etapa | úpravy návrhu Změny č. 8 po projednání (úpravy návrhu k vydání zastupitelstvem města) – do 1 měsíce od předání pokynů na úpravu návrhu. |
| 3. etapa | Úplné znění Územního plánu Frýdku-Místku po Změně č. 8 – do 1 měsíce od vydání Změny č. 8 zastupitelstvem města. |

Místem předání bude Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

4. Cena prací

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

		cena bez DPH	DPH 21 %	cena včetně DPH
1. etapa	zpracování návrhu Změny č. 8 k projednání	140 000,- Kč	29 400,- Kč	169 400,- Kč
2. etapa	úpravy návrhu Změny č. 8 po projednání (úpravy návrhu k vydání zastupitelstvem města)	40 000,- Kč	8 400,- Kč	48 400,- Kč
3. etapa	úplné znění Územního plánu Frýdku-Místku po Změně č. 8	80 000,- Kč	16 800,- Kč	96 800,- Kč
	Cena celkem	260 000,- Kč	54 600,- Kč	314 600,- Kč

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla. Zahrnuje všechny potřebné práce, úkony a materiálové náklady spojené se zpracováním zakázky v rozsahu dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v uvedeném počtu vyhotovení včetně ceny za účast zhotovitele na konzultacích se zadavatelem a pořizovatelem, za účast zhotovitele na projednání ve smyslu stavebního zákona včetně odborného výkladu, případně na dalších jednáních vyplývajících z postupu prací na předmětné zakázce.

V případě, že z projednání návrhu Změny č. 8 vyplyne požadavek na opakované veřejné projednání, bude cena za tuto etapu stanovena dodatkem k této smlouvě o dílo.

Cena může být upravena pouze v případě legislativních změn, které budou mít významný vliv na rozsah a obsah díla, v případě změny nadřazené územně plánovací dokumentace, která bude mít vliv na obsah díla nebo v případě zásadní změny mapových podkladů, a to pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

5. Smluvní sankce a odpovědnost za vady

V případě nesplnění termínů uvedených v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky projektových prací nesplněné etapy díla včetně DPH za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn žádat po zhotoviteli jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatel.

Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu zakázky je 2 roky.

6. Všeobecná ujednání

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

7. Závěrečná ustanovení

I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvnímu veřejnému přepravci k doručení objednateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.

II.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci obou smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na základě rozhodnutí 52. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 17. 9. 2024.

III.

Podléhá-li smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

IV.

Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení. Právní vztahy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

V.

Jedno potvrzené vyhotovení této smlouvy o dílo obdrží zhotovitel od objednatele do 14 kalendářních dnů od jejího doručení.

Objednatel (razítko, podpis)

Ve Frýdku-Místku, dne

Za Statutární město Frýdek-Místek:

Zhotovitel (razítko, podpis)

V Ostravě, dne

Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.:

.....
Petr Korč
primátor

.....
Ing. arch. Helena Salvetová
jednatelka