



N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. MC22-SO-OSM00139/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají na základě Usnesení 16. RMČ Praha 22 č. 6 ze dne 26.6.2019:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená vedoucím odboru [REDACTED]

LL.M.

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Nájemce: **NEVER MIND s.r.o.**

zastoupená jednatelekou Mgr. Máriou Běrešovou

se sídlem: Nové náměstí 1370/12, 104 00 Praha - Uhříněves

IČO: 293 63 004

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy objekt podzemních garáží na Novém náměstí u č.p. 1370 na pozemku parc. č. 604/12 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Ve výše uvedeném objektu se nachází garážové stání.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 1 **garážové stání č. 444** pro parkování 1 osobního automobilu, jehož polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **od 1.10.2024 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

III.

Nájemné

1. Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1808,-Kč/měsíc vč. DPH.

Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV.

Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

V.
Práva a povinnosti z nájmu

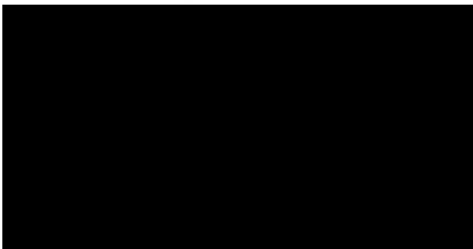
1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělávání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výpary, pachem a podobně).

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.10.2024.
4. Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

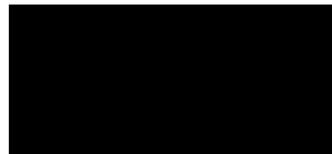
18 -09- 2024

V Praze dne



vedoucí odboru správy majetku
ÚMČ Praha 22

22
sti
es



Mgr. Mária Béréšová
NEVER MIND s.r.o.

Výpočtový list platný od 10.2024

Uživatel	
Jméno	NEVER MIND, s.r.o.
IČO	29363004
DIČ	CZ29363004
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	6020240139
Nebytový prostor	Parkovací stání
Číslo prostoru	444
Smlouva	MC22-SO-OSM00139/2024
Splatnost	31.10.2024
Doba placení	Měsíční
Druh vztahu	Nájemce
Výpočet nájemného	Smluvní
Topení	H
Podlaží	0
Tech. stav	
Adresa prostoru	
NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11	
104 00 Praha 10	
Platnost smlouvy	Od 01.10.2024 na dobu neurčitou
Podání výpovědi	
Penalizace	Sankce dle NOZ
Počet osob	1
Roční nájemné	21 696,00 (včetně DPH)
Směrné číslo	0
Výtah	N
Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 808,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
Nájemné celkem	1 808,00			
Měsíční předpis celkem	1 808,00			
Platební příkaz	1 808,00			

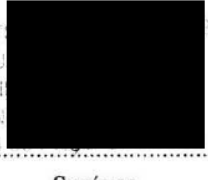
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
garážové stání	H	13,25	13,25	0,00	0,00	13,25
Celkem		13,25	13,25	0,00	0,00	13,25

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

 **Pronajímatele**
Praha dne 16.09.2024

 **Nájemce**

 **Správce**