

160

**Město Rudná** IČO 00233773, DIČ CZ00233773, se sídlem Masarykova 94/53, 252 19 Rudná  
email: e-podatelna@mestorudna.cz, DS: yhybsn6, číslo účtu: 0388165329/0800

**zastoupena: Lubomírem Kocmanem, starostou**

Město je plátcem DPH (dále jen „Povinná“)

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Městský úřad Rudná | č.j.          |
| Došlo 24.9.2024    | 07344         |
| Přílohy 2x         | Číslo zásilky |
| Zpracovatel H0     |               |

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

**zastoupena: na základě plné moci ze dne 18.2.2023 Elektromontas, a.s., IČ: 25732633, se**

sídlem Nové Strašecí, J. Šotky 445, PSČ 271 01, jednajícím členem představenstva Janem

Matějkou, **zmocněncem Zdeňkou Holečkovou dle pověření ze dne 25.7.2023**

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-6033214/01**

**PZ RUDNÁ V ALEJI, Č.PARC. 248/16 KNN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

#### **Článek II.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

- Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 299/1, 215/21 a 215/62**, v k.ú. Hořelice, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha západ na LV č. 10001 pro obec Rudná. (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
- Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – Venkovní vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.



5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1742-1120/2024** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha západ dne **16.7. 2024 pod č. PGP 1984/2024**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **18200,- Kč** k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-6033214 a
  - **desetimístné číslo z objednávky** – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen na jednání Rady města Rudná pod č. UR-243-22/24 ze dne 16.9.2024.

4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

*Příloha č. 2 – Plné mocí strany oprávněné*

**Povinná**



Město Rudná  
Lubomír Kocman, starosta

Datum: 25-09-2024

**Oprávněná**



ČEZ Distribuce a.s., dle pověření  
Zdeňka Holečková, zmocněnec

Datum: 20.9.2024

# **DISTRIBUCE**

## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 196/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA****a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

**z m o c ň u j e**

**zmocněnec:** **Elektromontas, a.s.**  
**sídlo:** J. Šotky 445, 27101 Nové Strašecí, okres Rakovník  
**IČO:** 25732633  
**DIČ:** CZ25732633  
 Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 16108,  
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2 přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2 přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1967 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného





tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnítel opravňuje zmocněnce dále účelově k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnítel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré dopsud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

13-02-2024

V Praze dne .....

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.



Ing. Martin Zmelík, MBA  
předseda představenstva



Ing. Martin Molinger  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v ..... dne .....

Zmocněnec:  
Elektromontas, a.s.



podpis

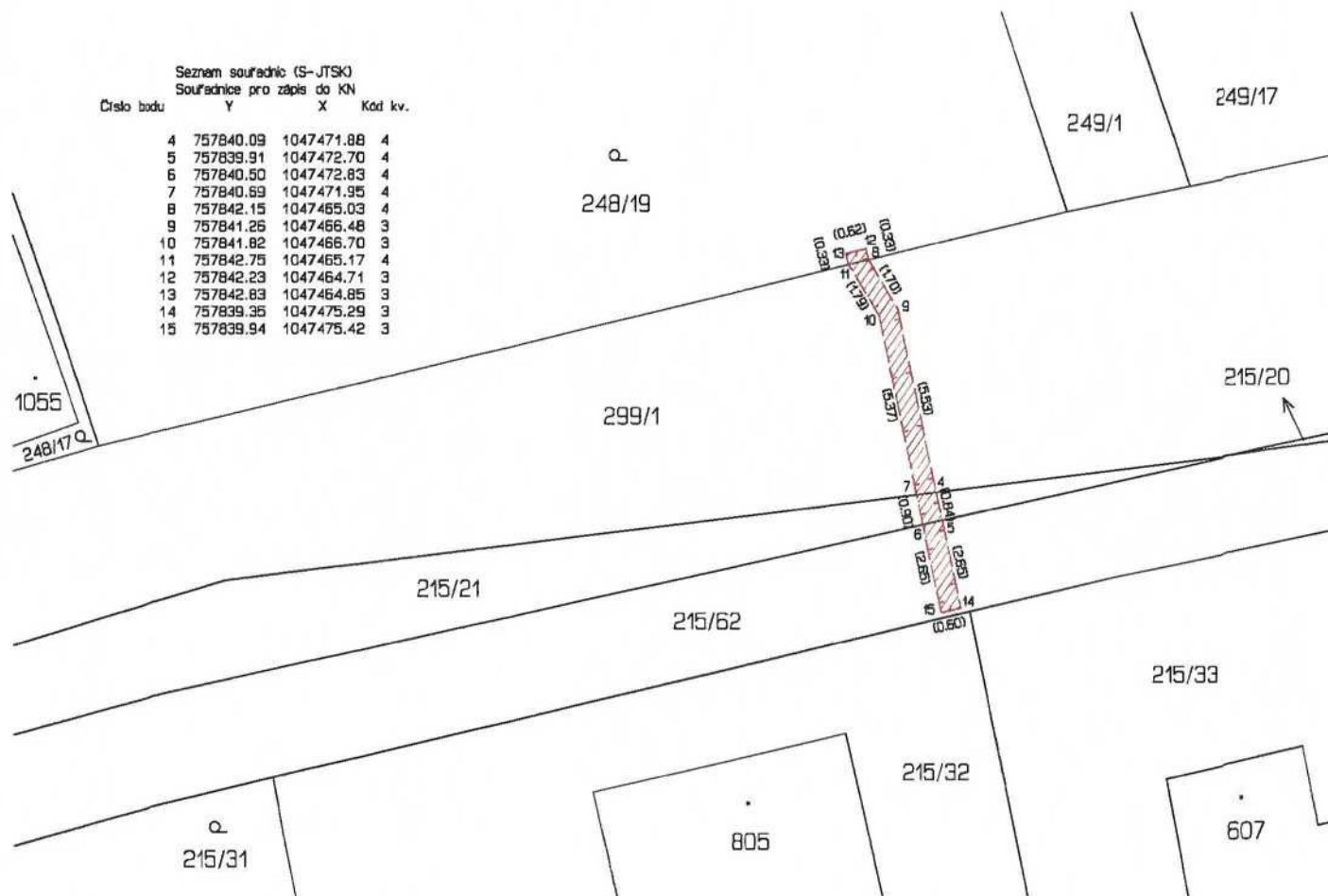
(jméno, příjmení, funkce)



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |                |  |                        |                         |             |               |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                | Nový stav                     |                |                |                |                |                |                |                |  |                        |                         |             |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití |                |                |                | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| 215/21  |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |                | 215/21   |                        | 10001                   |             |               |
| 215/62  |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |                | 215/62   |                        | 10001                   |             |               |
| 248/19  |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |                | 248/19   |                        | 2362                    |             |               |
| 299/1   |                |                |                |                               |                |                |                |                |                |                |                | 299/1  |                        | 10001                   |             |               |

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.

Oprávněný : dle smlouvy



| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku  | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:  |   | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:             |                 |
|--|--|---|--|-----------------|
|  | Jméno, příjmení:   | Ing. Michal Cee   | Jméno, příjmení:   | Ing. Michal Cee |
|  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:   | 2506  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: | 2506            |
|  | Dne: 9. července 2024  | Číslo: 154/2024   | Dne: 19.07.2024  | Číslo: 153/2024 |
| Náležetostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |                 |
| Vyhovitel: BELZA - GEO s.r.o.<br>Bezručova 540<br>250 82 Úvaly<br>IČO : 27231429<br><br>Číslo plánu: 1742-1120/2024<br>Okres: Praha-západ<br>Obec: Rudná<br>Kat. území: Hořelice<br>Mapový list: Beroun 3-3/42<br><br>Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se víceternu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br>Alena Housková<br>KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Praha-západ<br>PGP-1984/2024-210<br>2024.07.16 13:00:21 +02'00' |   | Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.        |                 |

