

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Popis a zdůvodnění změny:

změna č. 2

Předmět změny:

Předmětem změny č. 2 je změna technologie schodiště mezi 3. NP a 4. NP z ocelobetonového schodiště na železobetonový prefabrikát

Popis změny:

Jedná se o změnu technologie realizace vnitřního schodiště z ocelobetonového schodiště na železobetonový prefabrikát

Zdůvodnění změny:

Současná projektová dokumentace, podle které se staví, je složena z projektu třípodlažní přístavby a následné nástavby čtvrtého podlaží. Původně byla stavba plánována jako dvě investiční akce, které budou mít mezi realizacemi časovou prodlevu. Plánovala se tedy dodatečná montáž schodiště mezi 3. NP a 4. NP v již hotové budově. Proto projektant řešil schodiště v dané části jako kombinaci montované části z ocelových profilů s následnou dobetonávkou. Oba projekty jsou realizovány současně a všechna čtyři podlaží jsou stavěna najednou. Z tohoto důvodu projektant navrhl, aby schodiště mezi 3. NP a 4. NP bylo provedeno shodnou metodou, tedy železobetonový prefabrikát, jako ostatní schodiště v budově. Realizace bude v současných možnostech stavby rychlejší a jednodušší. Schodišťová ramena a podesty budou vizuálně, akusticky i funkčně shodná s ostatními již realizovanými. Shodné též budou povrchy a jejich údržba. Sjednotí se i řešení kotvení zábradlí a ostatních konstrukčních detailů. Celkově tato změna bude mít pozitivní vazbu na jednodušší provoz a údržbu objektu

Dopad na cenu celkem (bez DPH):

177.851,55 Kč bez DPH

37.348,83 Kč DPH 21%

215.200,38 vč. 21% DPH

Celkem za nerealizované položky
související se změnou dle SOD
(méněpráce)

- 57.416,62 Kč bez DPH

- 12.057,49 Kč DPH 21%

- 69 474,11 Kč vč. 21% DPH

Celkem za položky realizované související
se změnou nad rámec SOD (vícepráce)

235.268,17 Kč bez DPH

49.406,31 Kč DPH 21%

284.674,48 Kč vč. 21% DPH

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Beze změn

ROZHODNUTÍ OBJEDNATELE:

změnu přijímám ☒

změnu zamítám ☐

(v případě zamítnutí důvod) :

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Stanovisko technického dozoru stavby:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím

Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého

Stanovisko projektanta stavby „ Přístavba a stavební úpravy objektů č. 4404 a 4405; k.ú. České Budějovice 3,, - registrační číslo

9, parc.č.

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím

Se změnou souhlasím. Potvrzuji stavebně - technickou

Ing. Václav Krampera, projektant

Změna provedení je odsouhlasena mezi investorem a zhotovitelem, a zkontrolována ze strany projektanta (Autorský dozor) a TDS. Dílčí změna č. 4 s vlivem na rozpočet stavby bude zahrnuta do Dodatku č. 2 k SoD.

Za objednatele stavby:

Střední škola
České
370
IČ 005

Za zhotovitele stavby:

Přílohy:

- změnový list č. 2 Změna schodiště do 4 NP

Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Objekt:

SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu

Soupis:

Změna schodiště do 4 NP - přípočet

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							235 268,17
D HSV Práce a dodávky HSV							235 268,17
D 4 Vodorovné konstrukce							174 962,27
85	K	430321001	Montáž podestových panelů hmotnosti do 3 t	kus	2,000	1 298,26	2 596,52
86	M	593737.R	podesta schodišťová nosná ŽB 2550x1100x250mm	kus	1,000	37 649,06	37 649,06
87	M	593738.R	podesta schodišťová nosná ŽB 2550x959x250mm	kus	1,000	32 823,13	32 823,13
92	K	435121011	Montáž schodišťových ramen bez podest hmotnosti do 1,5 t	kus	4,000	1 351,98	5 407,92
95	M	593723.R	5 - rameno schodišťové ŽB	kus	1,000	48 594,21	48 594,21
96	M	593724.R	6 - rameno schodišťové ŽB	kus	1,000	47 891,43	47 891,43
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							58 267,20
167	K	953611115	Schodišťový nosný a zvukově-izolační prvek mezi podestou a stěnou	kus	4,000	4 022,70	16 090,80
168	K	953611141	Schodišťový nosný a zvukově-izolační prvek mezi prefabrikovaným ramenem a podestou	kus	4,000	6 744,10	26 976,40
	R	953699001	Výrobní projektová dokumentace	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
D 998 Přesun hmot							2 038,70
190	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	11,020	185,00	2 038,70

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Soupis: Změna schodiště do 4 NP

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
SO.02	Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu	177 851,55	215 200,38
ASŘ	Architektonicko-stavební řešení 1. - 3. NP	177 851,55	215 200,38
ASŘ4	Architektonické-stavební řešení 4. NP	235 268,17	284 674,49
		-57 416,62	-69 474,11

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Střední škola obchodní Husova 9
I/II/III (1)
1510874

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Objekt:

SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu

Soupis:

Změna schodiště do 4 NP - odpočet

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-57 416,62
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-57 416,62
D	4		Vodorovné konstrukce				-55 474,84
37	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	-3,100	3 523,00	-10 921,30
	W		"schodiště" 3,875*1,2*0,18+3,93*1,2*0,18+1,513*2,55*0,18		2,380		
	W		"schodiště stupně" 0,1666*0,3/2*1,2*24		0,720		
	W		Součet		3,100		
38	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	-0,038	42 926,00	-1 631,19
	W		"OK4 - prům. 12mm" 0,0381		0,038		
	W		Součet		0,038		
39	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	-0,083	40 154,00	-3 332,78
	W		"schodiště - OK2 - síť 8/100mm" 0,0829		0,083		
	W		Součet		0,083		
40	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	-13,224	577,00	-7 630,25
	W		"schodiště" 3,875*1,2+3,93*1,2+1,513*2,55		13,224		
	W		Součet		13,224		
41	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	-13,224	93,00	-1 229,83
42	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	-5,398	347,00	-1 873,11
	W		"schodiště" 0,1666*1,2*24+0,1666*0,3*12		5,398		
	W		Součet		5,398		
43	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	-5,398	66,00	-356,27
44	K	953946111	Montáž atypických ocelových kcí hmotnosti přes 0,5 do 1 t z profilů hmotnosti do 13 kg/m	t	-0,586	23 835,00	-13 967,31
	W		"OK2 - pol.č. 1-14" (158,8+1,9+45,6+25,6+58,1+21,9+58,1+22,1+23+13,8+152,7+4,8)/1000		0,586		
	W		Součet		0,586		
45	M	130108.R	OK2 - ocelová konstrukce schodiště - UPE180, L140/10	t	-0,586	24 800,00	-14 532,80
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 20,20 kg/m				
D	998		Přesun hmot				-1 941,78
97	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	-10,009	194,00	-1 941,78