

SMLOUVA O DÍLO

ev.číslo zhotovitele: 004/2017
ev.číslo objednatele: 271/2017

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města
IČ: 002 62 781
DIČ: CZ 002 62 781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města
zástupce ve věcech technických: Bc. Zdena Ubiasová, vedoucí investič. oddělení
zástupce ve věcech a převzetí prací: Bc. Zdena Ubiasová

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: SAUL s.r.o.
PSČ, sídlo: U Domoviny 491/1, Liberec 4, 460 01
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 933.
zastoupený: Ing. arch. Jiří Plašil – jednatel
IČ: 43224229
DIČ: CZ43224229
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. arch. Jiří Plašil – jednatel
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“).

Úvodní ustanovení

- (A) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

- (B) Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Regulační plán Jiráskova, Frýdlant**“ (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou cenu uvedenou v této smlouvě.
- (D) Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- (E) Rada Města Frýdlantu schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 28. 6. 2017 pod bodem č. 1775/2017.

dohody se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování Regulačního plánu Jiráskova, Frýdlant dle rozsahu uvedeného v Zadání regulačního plánu Jiráskova, Frýdlant (příloha č. 1 této smlouvy), dle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti (příloha č. 3 této smlouvy) a dle Schéma vymezení řešeného území – grafická příloha (příloha č. 4 této smlouvy). Požadavky objednatele na zpracování regulačního plánu, formu obsahu a uspořádání textové a grafické části a další požadavky zadavatele jsou vymezeny v Zadání Regulačního plánu Jiráskova, Frýdlant dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 1.2. V rámci zpracování jednotlivých fází č. 1,3,5,7 regulačního plánu budou provedeny činnosti uvedené v Zadání regulačního plánu Jiráskova, Frýdlant, příloh č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že obsah díla bude odpovídat požadavkům uvedeným objednatelem v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce z května 2017 (dále jen ZP).
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že obsah díla a způsob jeho zpracování bude odpovídat nabídce zhotovitele ze dne 23.06.2017 předložené zhotovitelem v rámci výběrového řízení pro veřejnou zakázku (dále jen „nabídka zhotovitele“). Zhotovitel se zavazuje, že obsah díla bude odpovídat pokynům objednatele vyplývajícím z procesu projednání díla.
- 1.5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě specifikace uvedené v ZP a v jejich přílohách je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

II. Kontrola provádění díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje veškeré realizované práce průběžně konzultovat s objednatelem, v intervalech a způsobem stanoveným dohodou smluvních stran učiněnou v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 2.2. Za objednatele bude kontroly provádění díla realizovat zástupce objednatele: Ing. Dan Ramzer-starosta města, Jiří Stodůlka-místostarosta města a Simona Stočková-referentka stavebního úřadu a životního prostředí.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje respektovat a akceptovat pokyny objednatele učiněné v rámci těchto kontrol.
- 2.4. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění zakázky je sídlo dodavatele a předmětem zakázky je dotčena lokalita Jiráskova ve městě Frýdlant dle grafické přílohy (příloha č. 4 a přílohy č. 1 odst. a) této smlouvy) okres Liberec, kraj Liberecký.
- 3.2. Harmonogram prací: popis jednotlivých fází
 1. Návrh regulačního plánu k projednání s vlastníky dotčených pozemků – 5 měsíců od dodání geometrického plánu
 2. Jednání s vlastníky dotčených pozemků nad návrhem regulačního plánu
 3. Úprava regulačního plánu po projednání s vlastníky dotčených pozemků – návrh pro společné jednání – 2 měsíce od předání pokynů vyplývajících z projednání regulačního plánu s vlastníky dotčených pozemků
 4. Společné jednání s dotčenými orgány nad regulačním plánem
 5. Úprava regulačního plánu po společném jednání s dotčenými orgány – návrh pro veřejné projednání – 2 měsíce od předání pokynů vyplývajících z obdržených stanovisek dotčených orgánů
 6. Veřejné projednání regulačního plánu
 7. Úprava regulačního plánu po veřejném projednání – regulační plán – čistopis – 2 měsíce od předání pokynů vyplývajících z finálního projednání regulačního plánu
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn předat regulační plán, kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele, s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.4. Prodloužení lhůty plnění může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - a. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - b. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem). V tomto případě bude proveden Zápis o přerušení prací vč. důvodu přerušení ze strany objednatele. Po opětovném zahájení prací bude zpracován Zápis o opětovném zahájení prací na územní studii. Zápisy budou podepsány oběma smluvními stranami.
 - c. v důsledku vyšší moci.

- 3.5. Zhotovitel předá regulační plán v místě sídla objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

IV. Předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo na základě předchozí domluvy s objednatelem. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla, tj. jednotlivých studií.
- 4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zejména:
- a. Označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - b. Označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - c. Označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - d. Rozsah a předmět plnění,
 - e. Čas a místo předání díla,
 - f. Jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - g. Oznámení objednatele dle odst. 4.4., pokud objednatel provede kontrolu díla přímo při jeho předání.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu dokončeného díla. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad a nedodělků.
- 4.4. Objednatel se zavazuje provést kontrolu předaného díla, tj. dokončeného regulačního plánu - čistopisu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.5. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
- 4.7. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami výběrového řízení pro veřejnou zakázku a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo specifikaci uvedené v článku I. této Smlouvy a v Zadání Regulačního plánu Jiráskova, Frýdlant dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých poddodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 5.3. Realizace díla bude zajišťována realizačním týmem, jehož členové prokázali svou odbornou kvalifikaci v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Seznam členů realizačního týmu, který byl součástí nabídky zhotovitele, je uveden v příloze č. 5 této smlouvy.
- 5.4. Změna výše uvedených členů realizačního týmu uvedených v příloze č. 5 této smlouvy je v průběhu plnění díla možná pouze za předpokladu, že se bude jednat o osobu, která má stejnou, případně vyšší kvalifikaci než původní člen týmu uvedený v nabídce zhotovitele. O případné změně členů realizačního týmu bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol, ve kterém budou uvedena jména nových členů týmu a popsána jejich kvalifikace. Kvalifikace případného nového člena realizačního týmu bude posuzována v souladu se ZP z hlediska odborné kvalifikace a profesních zkušeností s realizací obdobných zakázek. Příloha č. 5 této smlouvy bude v případě změny člena týmu aktualizována.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje účastnit se také pracovních jednání a konzultačních schůzek, které bude svolávat objednatel za účelem řešení aktuálních situací a směřujících k řádnému plnění předmětu díla.
- 5.7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění díla, a to především poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace. Dále se objednatel zavazuje k vytvoření podmínek pro zdárnou realizaci předmětu smlouvy a k účasti na pracovních jednáních a konzultačních schůzkách se zhotovitelem.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

- 6.1. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti, které vyplývají ze ZP a veškerých jejich příloh, a které zhotovitel vynaloží v souvislosti s prováděním a řádným dokončením díla a jednotlivých jeho částí. V tomto smyslu je cena díla stanovena pro definovaný předmět díla a danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Celková cena díla činí:

Celková cena za zpracování návrhu regulačního plánu k projednání s vlastníky dotčených pozemků bez DPH	60.000,- Kč
Celková cena za zpracování úpravy regulačního plánu po projednání s vlastníky dotčených pozemků – návrh pro společné jednání bez DPH	100.00,- Kč
Celková cena za zpracování úpravy regulačního plánu po společném projednání s dotčenými orgány – návrh pro veřejné projednání bez DPH	60.000,- Kč
Celková cena za úpravu regulačního plánu po veřejném projednání - regulační plán – čistopis bez DPH	40.000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	260.000,- Kč
DPH 21%	54.600,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	314.600,- Kč

(dále též "Cena za provedení díla")

- 6.2. Celková cena díla regulačního plánu je také uvedena ve Formuláři pro zpracování nabídkové ceny, který byl součástí nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 6.3. DPH bude stanovena dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
- 6.4. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 6.5. Cena díla může být měněna v souvislosti se změnou DPH, ale pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl do ceny za dílo. U neplátce DPH, který do ceny DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jsou k tíži zhotovitele.
- 6.6. Platby budou prováděny průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po ukončení a předání jednotlivé fáze uvedené v cenové nabídce, příloha č. 2 této smlouvy (bude se jednat celkem o 4 daňové doklady/faktury).
- 6.7. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě **30 dnů** od vystavení a musí být doručena objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.8. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „Regulační plán Jiráskova, Frýdlant“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH.

- 6.9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
- 6.10. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

VII. Odpovědnost zhotovitele a záruka za dílo

- 7.1. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla do 3 měsíců od převzetí díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení lhůty.
- 7.3. V případě, že v příslušných správních či obdobných řízeních dojde k průtahům takových řízení z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, popř. samotné územní studie, je zhotovitel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené příslušným správním nebo jiným dotčeným úřadem, příp. objednatelem.
- 7.4. Písemné oznámení objednatele o vadách díla musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli k náhradě.
- 7.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami je zajištěn pojistnou smlouvou na zajištění profesní odpovědnosti s pojišťovnou ČSOB - Marsh na částku **2.000.000,- Kč bez DPH.**
- 7.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemnou formou trval.

VIII. Vlastnické právo a právo užití autorského díla

- 8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým hmotným výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.

- 8.2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území a to se všemi jeho právy.
- 8.3. Objednatel bude dílo užívat pro účely dané stavebním zákonem.
- 8.4. Objednatel získává převzetím díla i práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Jedná se o následující práva:
 - Právo dílo zveřejnit.
 - Právo dílo poskytnout třetím osobám.
 - Právo dílo upravovat a měnit.
- 8.5. Objednatel má povinnost užívat dílo vždy s uvedením autorství zhotovitele.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí práv souvisejících s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu je součástí ceny za dílo.

IX. Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

- 9.1. V případě, že zhotovitel nepředá některou z ukončené dílčí územní studie v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou v bodě 7.2. a 7.3. se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
- 9.4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
- 9.5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy hrubým způsobem, popř. pokud vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 10.3. Mezi porušení povinností hrubým způsobem ze strany zhotovitele patří především:
- a. Nerespektování požadavků objednatele ve smyslu článku I. této smlouvy.
 - b. Prodlení s předáním konečné verze některé dílčí územní studie o více než dva měsíce.
 - c. Nedodržení ceny díla
 - d. Neodstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách
 - e. Neposkytnutí součinnosti
 - f. Při zjištění, že dílo není realizováno osobami, které prokázaly svou odbornou kvalifikaci v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku a jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy
- 10.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případech zvláštního zřetele hodných, za kterých nebude možno po objednateli spravedlivě požadovat, aby plnil dále své povinnosti z uzavřené smlouvy.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 10.6. Pro případ, že objednatel využije svého práva odstoupit od smlouvy a od smlouvy odstoupí z důvodů uvedených v předcházejících odstavcích nebo v souladu s občanským zákoníkem, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který byl vytvořen na základě této smlouvy a byl předán objednateli k účelu, k jakému byl vytvořen.
- 10.7. Pro případ, že zhotovitel využije svého práva od smlouvy o dílo odstoupit a od smlouvy odstoupí v souladu s občanským zákoníkem, souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který byl vytvořen na základě této smlouvy a byl předán objednateli k účelu, k jakému byl vytvořen.
- 10.8. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy přehled veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem přehledu bude vyčíslení:
1. částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 2. částky ceny jednotlivých fází, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to dle cenové nabídky, příloha č. 2 této smlouvy
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XI. Zástupci smluvních stran a doručování písemností

- 11.1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 11.2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 11.3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- 11.4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 11.5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 11.6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

XII. Společná ustanovení

- 12.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 12.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 12.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součástí smlouvy.
- 12.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 12.6. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
- 12.7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb. §2e).

- 12.8. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s touto zakázkou minimálně po 10 let následujících po převzetí dokončeného díla objednatelem, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než deset let, bude postupováno podle předpisů ČR.
- 12.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouva bude zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy včetně všech příloh, změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění dle této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že bude smlouva zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou pře tímto dnem.
- 13.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 13.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Zadání Regulačního plánu Jiráskova, Frýdlant
Příloha č. 2: Cenová nabídka
Příloha č. 3: Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti
Příloha č. 4: Schéma vymezení řešeného území – grafická příloha
Příloha č. 5: Seznam členů realizačního týmu
- 13.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Frýdlantu dne 21.7. 2017

V Liberci dne 18. 7. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....
Ing. arch. Jiří Plašil – jednatel SAUL s.r.o.
jméno odpovědné osoby,
razítko+podpis