

# Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
mezi

---

## SMLUVNÍ STRANY

### **Advanced World Transport a.s..**

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 767,  
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolská 3314/38, PSČ 702 62

Jednatel : Ing. Bohumil Bonczek – místopředseda představenstva na základě pověření ze  
dne 2.5.2011

IČ : 47675977

DIČ : CZ 699002915 – plátce DPH

Bankovní spojení : Unicredit Bank a.s.

Číslo účtu : XXXXXXXXXX  
(dále jen 1. směňující)

**a**

### **Město Orlová**

Osvobození 796,  
735 14 Orlová-Lutyň

Zastoupené: Ing. Tomáš Kuča, starosta

IČ: 00297577

DIČ: CZ00297577

Bankovní spojení : ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová

Číslo účtu : XXXXXXXXXX  
(dále jen 2. směňující)

1. směňující a 2. směňující dále jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně „smluvní  
strany“

**Článek I.**  
**PŘEDMĚT SMĚNY**

1. 1. směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 188/2 ve výměře 525m<sup>2</sup>, trvalý travní porost (dále jen nemovitost), zapsaného na LV 1918 v katastru nemovitosti, katastrální území Poruba u Orlové u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. 2. směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2147 ve výměře 59 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 2148 ve výměře 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň (dále jen nemovitosti), zapsaných na LV 10001 v katastru nemovitosti, katastrální území Orlová u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

**Článek II.**

1. Touto smlouvou smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1. a v čl. I odst. 2. této smlouvy tak, že 1. směňující převádí nemovitost uvedenou a specifikovanou v čl. I odst. 1. této smlouvy a naproti tomu 2. směňující převádí pozemky uvedené a specifikované v čl. I odst. 2. této smlouvy.
2. 1. směňující přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi nemovitosti, jejichž vlastníkem je dle čl. I. odst. 2. této smlouvy 2. směňující a 2. směňující přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy, jejichž vlastníkem je 1. směňující.

**Článek III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že 2. směňující uhradí 1. směňujícímu za provedení směny nemovitostí uvedených v čl. I. částku **97.750 Kč** (devadesátseptmístisícdmsetpadesát korun českých). Smluvní strany se dohodly, že uvedenou částku uhradí 2. směňující 1. směňujícímu po účinnosti smlouvy na základě faktury vystavené 1. směňujícím do 14 dnů od jejího vystavení.
2. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitostí osvobozen od této daně.
3. Směna pozemků byla schválena zastupitelstvem města dne 19.06.2017, usn. č. 440/22.

**Článek IV.**

1. 1. a 2. směňující prohlašují, že směňované nemovitosti v jejich vlastnictví uvedené v čl. I odst. 1. a odst. 2 této smlouvy, nejsou zatíženy žádným omezením vlastnického práva.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav směňovaných nemovitostí dle této smlouvy, které si řádně prohlédly, a že si nečiní další případné nároky.

## Článek V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem dle této smlouvy nabydou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu pracovišti 1. směřující do 7 pracovních dnů od úhrady částky dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Správní poplatek uhradí 1. směřující.

## Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a svým podpisem pod touto smlouvou vyjadřují souhlas s jejím obsahem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy a po 1 vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

V Ostravě dne 12.07.2017

V Orlové dne 19.07.2017

---

**Advanced World Transport a.s.**  
Ing. Bohumil Bonczek  
místopředseda představenstva  
na základě pověření ze dne 2.5.2011

---

**Město Orlová**  
Ing. Tomáš Kuča  
starosta města