

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

JISTUZA, výrobně-obchodní družstvo

Sídlo: Tyršova 79, 378 56 Studená

IČ: 60826711

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 166

Zastoupeno předsedou představenstva Ing. Josefem Svobodou a místopředsedou představenstva Ing. Karlem Dvořákem

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 74N17/17**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec - pozemky dle přiložené přílohy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,



d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 1.839,- Kč (slovy: jedentisícosmsettřicetdevět korun českých).**

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 615,- Kč (slovy: šestsetpatnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 7411717.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7411717.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

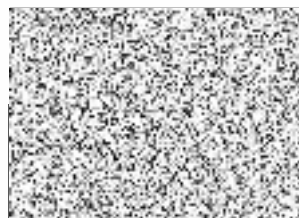
Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 31.5.2017



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel



JISTUZE, výrobně-obchodní družstvo
Ing. Josef Svoboda
předseda představenstva společnosti
pachtýř



JISTUZA, výrobně-obchodní družstvo
Ing. Karel Dvořák
místopředseda představenstva společnosti
nájemce

Za správu a Šenoldová



podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 74N17/17

Variabilní symbol: 7411717
Datum tisku: 15.5.2017

Uzavřeno:

Účinná od: 1.6.2017

Roční pacht:

1 839 Kč

JISTUZA výrobně-obchodní
družstvo
Tyršova 79

Studená

Variace:		15.5.2017		Účinná od: 1.8.2017																	
Datum tisku:		Parcela		/		Díl Skup.		Kultura		Číslo LV		Cena za ha		Výměra		% Pacht [Kč]					
Katastr												[Kč]		[m2]							
Domašín u Studené																					
		320		2		0		2		7		10 002		28 100		80		2,2		4,95	
																80				4,95	
Horní Bolíkov																					
		95		8		0		2		2		10 002		33 700		60		2,2		4,45	
		159		9		0		2		2		10 002		33 700		543		2,2		40,26	
																603				44,71	
Horní Dvorce																					
		393		1		0		2		2		160		28 400		1 705		2,2		106,53	
		393		2		0		2		2		160		28 400		23		2,2		1,44	
		398		0		0		2		14		10 002		28 400		611		2,2		38,18	
		403		0		0		2		7		160		28 400		4 568		2,2		285,41	
		405		0		0		2		14		10 002		28 400		518		2,2		32,36	
		406		0		0		2		14		10 002		28 400		918		2,2		57,36	
		416		11		0		2		7		160		28 400		5 806		2,2		362,76	
																14 149				884,04	
Horní Pole																					
		113		5		0		2		2		10 002		28 300		3 830		2,2		238,46	
		116		19		0		2		7		10 002		28 300		29		2,2		1,81	
		194		5		0		2		14		10 002		28 300		403		2,2		25,09	
		196		0		0		2		14		10 002		28 300		517		2,2		32,19	
		198		0		0		2		14		10 002		28 300		650		2,2		40,47	
		203		1		0		2		14		10 002		28 300		1 858		2,2		115,68	
		211		0		0		2		14		10 002		28 300		360		2,2		22,41	
		216		3		0		2		14		10 002		28 300		506		2,2		31,50	
		217		0		0		2		14		10 002		28 300		899		2,2		55,97	
		383		1		0		2		7		10 002		28 300		72		2,2		4,48	
		450		1		0		2		14		10 002		28 300		212		2,2		13,20	
		467		8		0		2		2		10 002		28 300		266		2,2		16,56	
		468		7		0		2		14		10 002		28 300		617		2,2		38,41	
		470		11		0		2		2		10 002		28 300		243		2,2		15,13	
																10 462				651,36	
Studená																					
		332		19		0		2		2		10 002		31 300		886		2,2		61,01	
		539		6		0		2		7		10 002		31 300		44		2,2		3,03	
																930				64,04	
Sumrakov																					
		790		3		0		2		7		10 002		25 200		114		2,2		6,32	
		794		2		0		2		7		10 002		25 200		1 211		2,2		67,14	

Příloha k pachtovní smlouvě č. 74N17/17

Variabilní symbol: 7411717

Uzavřeno:

Roční pacht:

JISTUZA výrobně-obchodní
družstvo
Tyršova 79

Datum tisku: 15.5.2017

Účinná od: 1.6.2017

1 839 Kč

Studená

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 078	1	0	2	14	10 002	25 200	1 456	2,2	80,72
	1 084	2	0	2	14	10 002	25 200	647	2,2	35,87
								3 428		190,05
CELKEM:								<u>29 652</u>		<u>1 839 Kč</u>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.5.2017 8:55:04

Informace o parcelách
na katastrálním území: Sumrakov
Číselný kód: 759562

								Číselný kód: 547263
								Číselný kód: 3303
Studená Jindřichův Hradec								
Obec:								
Okres:								
Parcel	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
790/3	0	114	7		10002		KMD	2
		114	KÓD BPEJ 83444					
794/2	0	1211	7		10002		KMD	2
		1211	KÓD BPEJ 86701					
1078/1	0	1456	14		10002	17	KMD	2
1084/2	0	647	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 3428

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.5.2017 8:54:00

Informace o parcelách
na katastrálním území: Studená
Číselný kód: 758191

Obec:	Studená							Číselný kód:	547263
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par. cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
332/19	0	886	2		10002		DKM	2	
		886	KÓD BPEJ 86411						
539/6	0	44	7		10002		DKM	2	
		44	KÓD BPEJ 85011						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel							2		
Výměra celkem[m²]							930		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.5.2017 8:53:09

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Pole
Číselný kód: 643815

Obec: Studená									Číselný kód: 547263
Okres: Jindřichův Hradec									Číselný kód: 3303
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
113/5	0	3830	2		10002		KMD	2	
		1597	KÓD BPEJ 83401						
		2233	KÓD BPEJ 85001						
116/19	0	29	7		10002		KMD	2	
		29	KÓD BPEJ 86701						
194/5	0	403	14		10002	27	KMD	2	
196	0	517	14		10002	27	KMD	2	
198	0	650	14		10002	27	KMD	2	
203/1	0	1858	14		10002	27	KMD	2	
211	0	360	14		10002	26	KMD	2	
216/3	0	506	14		10002	27	KMD	2	
217	0	899	14		10002	27	KMD	2	
383/1	0	72	7		10002		KMD	2	
		72	KÓD BPEJ 85001						
450/1	0	212	14		10002	27	KMD	2	
467/8	0	266	2		10002		KMD	2	
		5	KÓD BPEJ 83434						
		261	KÓD BPEJ 83716						
468/7	0	617	14		10002	27	KMD	2	
470/11	0	243	2		10002		KMD	2	
		243	KÓD BPEJ 83716						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							

Počet parcel

14

Výměra celkem[m²]

10462

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.5.2017 8:51:11

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Dvorce
Číselný kód: 790231

Obec: Jindřichův Hradec								Číselný kód: 547468
Okres:								Číselný kód: 3303
Parcela	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
393/1	0	1705	2		10002		KMD	2
		383	KÓD BPEJ 82210					
		1130	KÓD BPEJ 83424					
		192	KÓD BPEJ 83444					
393/2	0	23	2		10002		KMD	2
		23	KÓD BPEJ 83424					
398	0	611	14		10002	27	KMD	2
403	0	4568	7		10002		KMD	2
		4568	KÓD BPEJ 83444					
405	0	518	14		10002	27	KMD	2
406	0	918	14		10002	17	KMD	2
416/11	0	5806	7		10002		KMD	2
		3852	KÓD BPEJ 82210					
		1954	KÓD BPEJ 86701					
Vlastník:		10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					
Počet parcel							7	
Výměra celkem[m²]							14149	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.5.2017 8:50:14

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Bolíkov
Číselný kód: 642452

Studená Jindřichův Hradec							Číselný kód: 547263
							Číselný kód: 3303
Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
0	60	2		10002		KMD	2
	60	KÓD BPEJ 83431					
0	543	2		10002		KMD	2
	298	KÓD BPEJ 83401					
	63	KÓD BPEJ 83431					
	182	KÓD BPEJ 83434					
Vlastník: 10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel						2	
Výměra celkem[m²]						603	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.5.2017 8:49:32

Informace o parcelách
na katastrálním území: Domašín u Studené
Číselný kód: 630683

Obec: Okres:		Studená Jindřichův Hradec						Číselný kód: 547263			
								Číselný kód: 3303			
								Parcelní skupina			
		Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa			
								KMD			
						10002					
		0	80 7	80 7	KÓD BPEJ 83421						
320/2		10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								
Vlastník:											
								Počet parcel			
								Výměra celkem[m²]			
								1			
								80			