

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: smlouva č.j. 871/2024 Oprava/výměna podlahy v tělocvičné školy

Název zakázky (akce): Oprava/výměna podlahy tělocvičny školy

Změnový list stavby č. ZL-1

Datum: 25.08.2024

Objednatel:

Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, p.o. (VOŠZ), Kounicova 684/16, 602 00 Brno, IČO: 00637980

Zhotovitel:

PIKHARTSPORTSERVIS, s.r.o. IČ: 29202060

Zdůvodnění a popis

Během realizace stavby byla zjištěna potřeba změny technologického postupu přípravy původního podkladu podlahy před stavbou nové spodní systémové konstrukce. V původním rozpisu prací bylo po demontáži původní podlahy, odpruženého roštu a spodní konstrukce plánováno běžné očištění plochy a položení izolace v podobě těžké lepenky a Pe folie, tzv. do vaničky.

Po odkrytí betonového základu bylo zjištěno na několika místech jeho poškození a nutnost provést tzv. sponkování s následným ošetřením hydroizolačním nátěrem v rozsahu cca 1 m na šířku, kolem prasklin. Jde tedy o změnu technologického postupu při ošetření betonového podkladu pro systémovou spodní konstrukci a dvojitý odpružený rošt. Technologie byla zvolena s ohledem na efektivitu a hospodárnost.

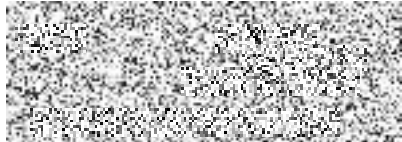
Dále v rámci stavebních prací bylo po odkrytí původní podlahy, systémové konstrukce a roštu zjištěno, že v místech pro fixaci šplhacích tyčí jsou vytvořeny 4 betonové bloky o rozměru 1,2 x 1,2 m. Ty bylo nutné odsekat, beton opravit, vyrovnat samonivelační hmotou a plochu izolovat.

Konečné provedení díla tedy vykazuje jak méně práce (odečtení práce a materiálu na izolaci těžkou lepenkou a Pe fólií), tak více práce v podobě likvidace betonových bloků, která se z hlediska technologického jevila výhodnější a opravy prasklin v betonovém podkladu, včetně jeho ošetření hydroizolačním nátěrem. **K prodloužení termínu v souvislosti s uvedenými pracemi nedošlo.**

Změna nevyvolala nutnost zásadního zásahu.

Finanční vyjádření změny v Kč

Přehled prací (dle SOD)	Vícepráce [Kč]	Méně práce [Kč]
D+M vodorovné izolace z těžké lepenky		- 42 294,00
Z toho DPH		7 349,29
D+M Pe folie do vaničky		- 10 374,00
Z toho DPH		1 845,00
Celkem		- 52 668,00
Z toho DPH		9 140,73
Demontáž 4 betonových kvádrů, nivelace, izolace	18 400,00	
Sponkování, hydroizolace prasklin betonu podkladu	37 789,00	
Celkem	56 189,00	
Cena díla dle SOD	990 360,20	
Z toho DPH	173 518,15	
Cena díla po změně dle Dodatku č. 1	999 795,05	
Celková hodnota změny	9 434,85: tj. 0,95 %	

ZPRACOVATEL ROZPOČTU, ZMĚNOVÉHO LISTU ZL1		 podpis zhotovitele stavby
ZKONTROLOVAL A ODSOUHLASIL		 podpis
OBJEDNATEL.		 podpis objednatele stavby

V Brně dne 25. 8. 2024

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo (dále dodatek)

Smluvní strany:

I. VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ BRNO, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zastoupená:

Sídlo:

IČO:

00637980

Plátce DPH:

Ne

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. PIKHARTSPORTSERVIS s.r.o..

Zastoupený:

Sídlo:

IČO:

29202060

DIČ:

CZ9202060

Plátce DPH:

Ano

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají ke **Smlouvě o dílo**, uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 22. 04. 2024 dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Smlouva**“), tento Dodatek č. 1.

I. Úvodní ustanovení

I.1. Dodatek č.1 je uzavírán za účelem sjednání dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb k realizaci stavby tak, jak vyplývá ze Změnového listu č. 1 stavby „Oprava/výměna podlahy tělocvičny školy“.

I.2. Účelem dodatku č. 1 jsou změny v technologickém postupu, který byl zhotovitelem navržen jako vhodnější pro provedení díla dle smlouvy tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů č. 1, které jsou nedílnou součástí dodatku č. 1. V souvislosti s těmito změnami díla se smluvní strany tímto dodatkem ke smlouvě též dohodly na změně ceny díla.

II. Předmět dodatku

II.1. Smluvní strany se dohodly na změně spočívající v provedení dodatečných stavebních prací a změně hydroizolace betonového podkladu. Tyto změny rozsahu a postupu v provedení díla jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku smlouvy.

II.2. Smluvní strany se dohodly, že text článku VII. Cena za provedení díla, odst. 1 smlouvy, který zní: „Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, uvedené ve veřejné zakázce „Oprava podlahy tělocvičny“, včetně soupisu stavebních prací a služeb činí celkem: 818 479,50 Kč (slovy: osm set osmnáct tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých, padesát haléřů) bez DPH, 990 360,20 Kč (devět set devadesát tři sta šedesát korun českých, dvacet haléřů) vč. DPH (Cena díla)“.

se nahrazuje textem

„Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, uvedené ve veřejné zakázce „Oprava podlahy tělocvičny“, včetně soupisu stavebních prací a služeb činí celkem: 826 276,90 Kč (slovy: osm set dvacet šest dvě stě sedmdesát šest korun českých, devadesát haléřů) bez DPH. 999 795,05 Kč (devět set devadesát devět sedm set devadesát pět korun českých, pět haléřů) vč. DPH (Cena díla)“.

III. Závěrečné ujednání

III.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla spočívající v provedení dodatečných stavebních prací a změně technologického postupu. Tyto změny rozsahu díla jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu toho dodatku smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

IV.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo na zhotovení tímto Dodatkem č.1 výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

IV.2. Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

IV.3. Nedílnou součástí Dodatku č.1 je Příloha č. 1: Změnový list č.1

V Brně dne 25. 8. 2024

V Brně dne 25. 8. 2024

Za Objednatele



Za Zhotovitele

