Č.j.: SPU 364353/2024/66/Sza

UID: spuess920d778d

**DODATEK č. 3**

**k  Nájemní smlouvě č.** **45N17/10**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 29301 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZD Dřísy a. s.**

sídlo: Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty

IČO: 00104906

DIČ: CZ00104906

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25948

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Karel Kromíchal, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k  nájemní smlouvě č. 45N17/10 ze dne 25.04.2017, ve znění oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 45N17/10 ze dne 11.06.2024 č. j. SPU 232347/2024/66/Sza (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 45N17/10 ze dne 11.06.2024 č. j. SPU 232347/2024/66/Sza je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **49 645 Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **68 936 Kč** (slovy: šedesátosmtisícdevětsettřicetšest korun českých) a to od 01.10.2024.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Čečelice | Čečelice | KN | 1050/15 | 2028 m² | orná půda |
| Čečelice | Čečelice | KN | 1050/43 | 1727 m² | ostat. plocha |
| Čečelice | Čečelice | KN | 1071/23 | 163 m² | ostat. plocha |
| Kostelec nad Labem | Kostelec nad Labem | KN | st. 789/2 | 55 m² | zast. plocha |
| Kostelec nad Labem | Kostelec nad Labem | KN | st. 789/3 | 35 m² | zast. plocha |
| Křenek | Křenek | KN | st. 116/3 | 513 m² | zast. plocha |
| Všetaty | Všetaty | KN | st. 40/2 | 529 m² | zast. plocha |
| Záryby | Záryby | KN | st. 210/1 | 41 m² | zast. plocha |

K 01.10.2024je nájemce povinen zaplatit částku 49 645 Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopispřebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.09.2024

……………………………………….. ………………………………….……….

Mgr. Roman Hanzík Mgr. Karel Kromíchal

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav předseda představenstva

ZD Dřísy a. s.

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jana Szabová

………………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne …………………… ……………………………………….

podpis odpovědného zaměstnance