

Nájemní smlouva

1. Základní škola Holešov

Smetanovy sady 630

IČ 70879389

769 01 Holešov

zastoupená ředitelem Mgr. Janem Kolářkem, MBA

(dále jen „pronajímatel“)

a

Tělovýchovná jednota Holešov z.s.

Pivovarská 1419

IČ 181 88 389

769 01 Holešov

zastoupený panem Martinem Gahurou

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, tuto Smlouvu u nájmu

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn užívat a pronajímat objekt – budovu č. p. 8 na adrese Smetanovy sady 630, 769 01 Holešov, obec Holešov, na parcele č. 1653/2 zapsané na LV 60000 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj (dále jen „budova“).
- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání – nájmu nájemci za dále uvedených podmínek tyto nebytové prostory v budově školy:
 - Sportovní halu se zázemím. Zázemím se rozumí šatny v přízemí pod tělocvičnou včetně WC a sprch, nářadovna v patře vedle tělocvičny.

V pronajatém prostoru bude provozována tato činnost: **pořádání sportovních tréninků a turnajů klubu Tělovýchovná jednota Holešov z.s.**

- 3) Bližší specifikace předmětu smlouvy:
 - a) Nájemce je oprávněn přiměřeně užívat i další prostory v přízemí budovy (chodby, toalety).
 - b) Nájemce je oprávněn používat vybavení pronajatých prostor.

Nájemní smlouva

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel poučil nájemce o zacházení s vybavením pronajímaného prostoru, únikovými cestami, ohlašovou požáru, povinnostmi dodržovat bezpečnostní předpisy, protipožární předpisy, a předpisy BOZP při užívání pronajatých prostor, dále je nájemci známo, že v pronajatých prostorách je přísný zákaz kouření, jakož i v prostorách přilehlých, jakož i zákaz vstupu do pronajímaných prostor pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných nebo psychotropních látek. Odpovědnost za dodržování předpisů na úseku bezpečnosti, protipožární ochrany, BOZP nese nájemce, který proškolí své zaměstnance či spolupracující osoby či jiné osoby, jimž svěří předmět nájmu do dalšího užívání za účelem sjednaným v této smlouvě.
- 2) Za vnesené věci do pronajatých místností nese odpovědnost nájemce.
- 3) Nájemce je povinen vrátit pronajaté prostory zpět pronajímateli v řádném stavu, odpovídajícímu běžnému opotřebení, bez závad či poškození, ztrátě nebo zničení věcí v majetku pronajímatele, a dále bez znečištění větším než je obvyklé při užívání k účelu, pro který jsou místnosti pronajímány.
- 4) Nájemce je povinen nahlásit veškeré závady a škody pronajímateli.
- 5) Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v čistotě, vynášet odpadky a uklidit znečištěné podlahy.

III.

Doba nájmu

- 1) Nájem se uzavírá:
 - a. U jednorázové akce:

datum	den	od	do	kategorie
28.09.2024	sobota	8:30	13:00	starší žáci
05.10.2024	sobota	9:00	12:00	mladší žáci
05.10.2024	sobota	13:00	16:00	mini žáci
19.10.2024	sobota	9:00	16:00	Mladší žákyně
03.11.2024	neděle	9:00	13:30	starší žáci
16.11.2024	sobota	8:30	11:00	mladší žáci
23.11.2024	sobota	8:00	18:00	starší žáci
24.11.2024	neděle	13:00	16:00	Mini žáci
07.12.2024	sobota	9:00	13:00	mini žáci

Nájemní smlouva

datum	den	od	do	kategorie
19.01.2025	neděle	9:00	17:00	mladší žáci
25.01.2025	sobota	9:00	17:00	starší žáci
16.02.2025	neděle	8:00	14:00	házenkářský desetiboj
23.03.2025	neděle	13:30	19:00	mladší žáci
29.03.2025	sobota	9:00	13:30	starší žáci
29.03.2025	sobota	13:30	17:30	mini žáci
12.04.2025	sobota	9:00	13:00	mladší žákyně
13.04.2025	neděle	13:00	16:30	Mini žáci
26.04.2025	sobota	9:00	13:00	mladší žákyně
26.04.2025	sobota	13:00	18:00	mladší žáci
31.05.2025	sobota	9:00	14:30	starší žáci
31.05.2025	sobota	14:30	17:30	mini žáci

- b. U pravidelně se opakujících akcí: na dobu od **1. 9. 2024 do 31. 5. 2025**;
každé pondělí v době od 15:00 do 17:30;
každé úterý v době od 17:00 do 18:30;
každá středa v době od 15:00 do 18:00;
každý pátek v době od 15:30 do 18:00.

IV.

Výše nájemného, splatnost a způsob platby

- 1) Výše nájmu je stanovena platným ceníkem za pronájem, který je součástí této smlouvy.
- 2) Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury na účet pronajímatele na základě vystavené faktury na účet pronajímatele se splatností do 14 dnů. Číslo účtu 27-1494530267/0100.
- 3) Pronajímatel vyúčtuje nájemné a vystaví fakturu, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 4) Nájemce je povinen uhradit plný nájem i za objednaný, ale neuskutečněný pronájem: v případě zrušení pravidelného tréninku méně než 10 dnů předem, v případě celodenní víkendové akce méně než 30 dnů předem.
- 5) V případě prodlení se zaplacením vzniká škole nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Začátek doby nájmu a konec doby nájmu dodá nájemce písemnou formou nejpozději do 15. června 2024. Tento rozpis je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Ukončení nájmu

- 1) Nájem lze ukončit dohodou účastníků.
- 2) Nájem zaniká, zanikne-li oprávnění školy nebytové prostory pronajímat.

Nájemní smlouva

- 3) Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
Za hrubé porušení povinností nájemcem ve smyslu písm. b) § 2309 občanského zákoníku je dle této smlouvy považováno, když:
- nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - nájemce nebo osoby, které s ním užívají místnosti přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek.
- Za hrubé porušení povinností pronajímatele ve smyslu písm. c) § 2308 občanského zákoníku je dle této smlouvy považováno, když:
- pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4) Doručením oznámení o vypovězení smlouvy ve smyslu odstavce V. tohoto článku začíná běžet 14ti denní výpovědní lhůta. Nájem končí uplynutím této výpovědní lhůty.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Doplnky a změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků a podepsány oběma smluvními stranami.
- 2) Platnost této smlouvy nabývá dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3) Smlouva je uzavírána na dobu určitou.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují jednat ve věci předmětu Smlouvy vždy korektně a tak, aby druhé smluvní straně vytvářely předpoklady pro dodržení všech ustanovení Smlouvy. V případě sporu se zavazují pokusit se o jeho řešení dohodou.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 6) Tato Smlouva je uzavírána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní.
- 7) Nájemce je srozuměn, že v případě že ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pronajímateli uložena povinnost tuto smlouvu zveřejnit, pronajímatel tak ve lhůtě a způsobem stanoveným zákonem učiní.

V Holešově dne

V Holešově dne

za pronajímatele

Mgr. Jan Koláček, MBA,

ředitel školy

za nájemce

Martin Gahura,

Tělovýchovná jednota Holešov, z. S.

Nájemní smlouva

Příloha smlouvy č.1:

PRAVIDLA PROVOZU SPORTOVNÍ HALY od 1. 9. 2024

• Sportovní hala 1. Základní školy Holešov je v provozu ve všední dny denně zpravidla od září do května.
• O víkendech, svátcích a v období od 23. 12. do 2. 1. je možné využít halu dle dohodnutého pronájmu.
• Objednávky na rezervaci haly na tréninky i sportovní utkání zajišťuje správce sportovní haly na základě písemných požadavků.
• 
• Provoz haly začíná ve dnech školního vyučování zpravidla v 15:00 hod. a končí zpravidla ve 22:00 hod.
• Vstup do budovy je možný 15 minut před začátkem tréninku a 10 minut po jeho začátku. Mimo tuto dobu jsou dveře z bezpečnostních důvodů zvenčí uzavřeny, pozdě příchozí si musí domluvit otevření se svým sportovním oddílem.
• O víkendech a v období od 23. 12. do 2. 1. je vstup možný podle charakteru akce během celého jejího průběhu.
Nájemné je ošetřeno smlouvou s jednotlivými nájemci.
• Nájemce obdrží čip od šaten, při ztrátě uhradí škodu (300 Kč) správci haly nebo v kanceláři školy.
• Vstup do tělocvičny je možný pouze v čisté obuvi se světlou podrážkou (nebo tmavou, která neznečišťuje podlahu). Veřejnost ve venkovní obuvi se pohybuje pouze po zátěžovém koberci.
• Na požádání je uvedena do provozu světelná tabule.
• V hale je přísně zakázáno používání vosků, kouření, používání žvýkaček, nošení skleněných nádob.
• Při sprchování je zakázáno vhadzovat do mincovníku předměty nebo mince jiné než požadované hodnoty.
• Míče lze používat pouze v tělocvičně, nikoli v ostatních částech budovy.
• Nájemce nepoškozuje prostory ani vybavení sportovní haly.
• Veškeré způsobené škody hlásí nájemce okamžitě správci haly a dohodne s ním termín a způsob opravy nebo případnou úhradu vzniklé škody.
• Za úrazy způsobené při provozování sportovních aktivit nenese pronajímatel (1. Základní škola Holešov) žádnou odpovědnost.

Nájemní smlouva

Příloha smlouvy č.2:

Ceník za pronájem sportovní haly při 1. Základní škole Holešov

platný od 1. 8. 2024

Ceny dohodou - nejméně však:	
Všední dny	
500,- Kč/hod.	250,- Kč/0,5 hod.
Soboty, neděle, svátky, období od 23. 12. do 2. 1.	
700,- Kč/hod.	350,- Kč/0,5 hod.
1. Pronájem se účtuje za každou započatou půlhodinu. 2. Výše uvedené ceny zahrnují pronájem sportovní haly včetně šaten a vestibulu. 3. Pronajaté prostory musí nájemce opustit nejpozději do 15 minut od skončení pronájmu. 4. Rezervace jednorázových celodenních akcí: objednatel složí zálohu ve výši 1 000,- Kč. 5. V případě zrušení termínu 10 a méně dnů před rezervací propadá tato záloha ve prospěch pronajímatele. 6. Použití sprch je zpoplatněno částkou 5,- Kč vhozením do mincovníku. 7. <i>Případně-li pravidelný trénink na den svátku, je nájemné počítáno jako ve všední dny.</i> 8. <i>Mistrovské turnaje organizované mimo víkend mají přednost před běžnými tréninky. Je nutná domluva se správcem haly.</i>	
Cena za pronájem mantinelů a branek pro florbal	
1.000,- Kč/den	