

Obec Potštejn, Lázeňská 93, 517 43 Potštejn
zastoupená Petrem Dostálem, starostou obce
IČ: 00275271, DIČ: CZ00275271
bankovní spojení Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 9021-1240081369/0800

jako „provozovatel“ na straně jedné

a

Dětský domov Potštejn
sídlo: Českých bratří 141, Potštejn, 51743
Kontaktní údaje:
Telefon: E-mail pro elektronické zasílání faktur:
IČO: 60884681, DIČ: CZ60884681

jako „odběratel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DODÁVCE PITNÉ VODY č. 01047015

uzavřenou podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
a příslušných ustanovení občanského zákoníku

odběrné místo:	Potštejn; Českých bratří č.p. 141
číslo odběratele:	15
parcelní číslo a katastrální území nemovité věci:	Potštejn
osoby oprávněné dle této smlouvy jednat za odběratele:	

Úvodní ustanovení

- 1) Provozovatel je vlastníkem vodovodu nacházejícího se na území obce Potštejn. Vlastníkem přípojky a připojené stavby nebo pozemku je odběratel.
- 2) Předmětem smlouvy je dodávka pitné vody. Provozovatel se zavazuje dodávat pitnou vodu vodovodem pro veřejnou potřebu do vodovodní přípojky a odběratel se za toto zboží zavazuje platit vodné.

I. Dodávka vody

- 1) Dodávka vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 2) Odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze pro účely sjednané v této smlouvě, a to v jakosti pitné vody, v souladu se zvláštními právními předpisy.
- 3) Provozovatel vodovodu neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit dle § 9 odst. 6. zákona číslo 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon“).
- 4) Voda bude používána pro: Domácnost

II. Jakost a množství pitné vody

- 1) Pitná voda dodávaná odběratelům vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními právními předpisy.
- 2) Práva a povinnosti provozovatele a odběratele související se zdravotní nezávadností pitné vody stanoví zvláštní právní předpisy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.
- 4) Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky jsou: minimální tlak 0,15 MPa

- 5) Průměrné ukazatele jakosti pitné vody jsou: dusičnany: <5 mg/l ; vápník: 92,5 mg/l ; hořčík: 9,5 mg/l

III.

Měření dodávané vody

- 1) Množství dodávané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody. Kapacita vodoměru, resp. profil vodovodní přípojky musí odpovídat předpokládané spotřebě.
- 2) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu.
- 3) Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí provozovatel.
- 4) Není-li množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů měřeno vodoměrem, stanoví toto množství vlastník vodovodu na základě výpočtu vycházejícího z účelu použití odebrané vody a místních podmínek.
- 5) Způsob určení množství odebrané vody, není-li osazen vodoměr, stanoví prováděcí právní předpis. Příloha č.12 vyhl.č.428/2001 Sb.,
- 6) Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem, popřípadě provozovatelem vodovodu. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
- 7) Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřípustný a provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- 8) Vodoměr podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli. Dále bude postupováno dle § 17 odst. 4 písm. a) - c), odst. 5 a 6 zákona
- 9) Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství provozovatelem dodané vody.
- 10) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr, a způsob vypořádání rozdílu podle výsledků přezkoušení vodoměrů stanoví prováděcí právní předpis.

IV.

Podmínky dodávky vody

- 1) Podmínkou dodávky vody je uzavření této Smlouvy o dodávce pitné vody mezi provozovatelem a odběratelem.
- 2) Splnění podmínek vodovodní přípojky dle § 3 zákona.
- 3) Splnění podmínek měření dodávané vody dle § 16 a § 17 zákona.

V.

Práva a povinnosti provozovatele

- 1) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je provozovatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím a jednotkám požární ochrany.
- 2) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu podle podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst.5, zákona
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody, nebo
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 3) Přerušeni nebo omezení dodávky vody podle § 9 odst. 6 zákona je provozovatel povinen oznámit

odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávek vody:

- a) podle § 9 odst. 6 písm. b) až g) zákona alespoň 3 dny předem,
 - b) podle § 9 odst. 6 písm. a) zákona alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 4) V případě přerušení nebo omezení dodávky vody podle § 9 odst. 5 nebo odst. 6 písm. a) zákona je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou.
 - 5) Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody podle § 9 odst. 5 nebo odst. 6 písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody.
 - 6) V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody došlo podle § 9 odst. 6 písm. b) až g) zákona, hradí náklady s tím spojené odběratel.
 - 7) Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr
 - a) před vodoměrem,
 - b) bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
 - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
 - 8) Podružné připojení uživatelů je možno zřídit pouze se souhlasem provozovatele vodovodu a odběratel je povinen zajistit dodržování všech předpisů týkajících se odběrů a hospodaření s vodou z veřejných vodovodů. Podružné měření je odběratel oprávněn vsadit se souhlasem provozovatele vodovodu na svůj náklad a v tomto případě zodpovídá za úhradu pitné vody, dodané v rámci podružného měření.

VI.

Úhrada za dodávku vody

- 1) Cena za dodávku pitné vody se sjednává s odkazem na §2 odst.1 zákona o cenách. Cena podle této smlouvy je věcně usměrňovanou cenou, která vychází ze zákona o cenách a prováděcích předpisů k tomuto zákonu tj.příslušnými platnými cenovými výměry MF ČR pro toto zboží
- 2) Cena pro vodné má jednosložkovou formu, pokud zastupitelstvo obce vyhláškou nerozhodne o dvojsložkové ceně. Zastupitelstvo obce vyhláškou rozhodlo o dvojsložkové formě ceny vodného.
- 2) Vyúčtování (fakturace) úhrad za dodávku pitné vody bude prováděna po odečtu stavů měřících zařízení (vodoměrů) pololetně do konce měsíce následujícího po skončení příslušného pololetí. Odběratel se zavazuje uvedené pololetní vyúčtování uhradit nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo vyúčtování vystaveno. Způsob platby faktur vodného je možné prostřednictvím poštovní poukázky, bankovním převodem na účet provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo hotově na podatelně Obecního úřadu Potštejn, Lázeňská 93, 517 43 Potštejn.
- 3) Nedojde-li k úhradě v termínu splatnosti bez závažného důvodu (chyba ve stavu vodoměrů), bude odběrateli zaslána faktura k proplacení složenkou s připočtením nákladů s touto formou spojených (považuje se za první upomínku).
- 4) V případě, že odběratel nezaplatí předložené faktury za dodávku vody, bude mu po zaslání výzvy uzavřen přívod vody. I když uhradí dlužné částky po přerušení dodávky vody, musí se k odběru vody přihlásit novou přihláškou. Obnovení dodávky bude realizováno až po úhradě nákladů s tímto spojených.
- 5) Vzniknou-li chyby nebo omyly při vystavení faktury za dodávku vody chybným odečtem, použitím nesprávné sazby nebo početní chybou, mají provozovatel i odběratel nárok na vyrovnaní nesprávně vyúčtovaných částek.
- 6) Provozovatel je oprávněn upravovat ceny pro vodné v důsledku změn provozních nákladů a objemu množství pitné vody v dané lokalitě na toto zboží. Ceny vodného jsou uloženy u provozovatele vodovodu.
- 7) V případě přerušení dodávek pitné vody v rozsahu nad 24 hodin je provozovatel povinen krátit pevnou složku (v případě dvojsložkové ceny) o 1/365 za každý započatý den nad výše uvedený limit (tedy nad 24 hodin)

VII. Sankce

- 1) Pokud odběratel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, bude mu účtováno penále ve výši 0,05% z dlužné částky denně, minimálně však 20,- Kč. Penále je splatné do 14 dnů ode dne doručení výzvy odběrateli k její úhradě.

VIII. Zvláštní ujednání

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Odběratel může tuto smlouvu kdykoli písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Provozovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze písemnou výpovědí, a to jen jestliže odběratel nedodrží ustanovení této smlouvy, případně nedbá pokynů provozovatele. Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je 1 měsíc ode dne prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými oběma smluvními stranami odsouhlasenými a podepsanými dodatky k této smlouvě.
- 5) Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit provozovateli změnu v osobě vlastníka připojené nemovité věci. Do doby splnění této povinnosti je odběratel provozovateli povinen hradit vodné.
- 6) Provozovatel zpracovává odběratelovy osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále zjištěné při výkonu práv a při plnění povinností z této smlouvy, to vše za účelem výkonu práv a plnění povinností z této smlouvy a dále za účelem vedení agendy o dodávkách vody v souladu se zákonem. Odběratel má právo po dobu zpracování svých osobních údajů provozovatelem na přístup ke svým osobním údajům a domáhat se opravy či odstranění nesprávných údajů. Odběratel má právo obrátit se se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů.
- 7) Odběratel, který má postavení spotřebitele, se může obrátit na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz) s návrhem na zahájení mimosoudního řešení spotřebitelského sporu.
- 8) Dlužné částky jsou vymahatelné i po vypovězení smlouvy a ukončení její platnosti.
- 9) Účinnost smlouvy nastává připojením stavby nebo pozemku na vodovod, nejdříve však dnem podpisu této smlouvy.

V Potštejně dne: 1.7.2024



provozovatel

odběratel