

## DODATEK č. 2

### Ke Smlouvě o nájmu věcí nemovitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních

uzavřené dne 18. 11. 2020, ve znění pozdějších dodatků

uzavřený dne níže uvedeného  
mezi

**pronajímatelem:**

**Město Mariánské Lázně**, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem  
(dále jen **pronajímatel**)

a

**nájemcem:**

**Boheminium Mariánské Lázně s.r.o.**, se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 49550594, DIČ: CZ49550594, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 23699, zastoupená jednatelem Tomášem Slífkou  
(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2020 Smlouvu o nájmu věcí nemovitých tvořících areál Park Boheminium v Mariánských Lázních (dále jen „**Smlouva**“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci hmotné nemovité věci tvořící areál Park Boheminium.

Na základě usnesení rady města č. RM/595/24 ze dne 03. 09. 2024 se poskytuje sleva na nájemném ve výši 25 % za rok 2024, a to z důvodu investic provedených v areálu Parku Boheminium po požáru v roce 2023.

#### II.

1. Ve smyslu článku IV. odstavce 2 Smlouvy se nájemce zavazuje po dobu slevy uvedené v čl. I uhradit pronajímateli nájemné takto:
  - 1.1 splátka za měsíc září činí 0,00 Kč, slovy: nulakorunčeských
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

#### III.

1. Ve věcech neupravených tímto dodatkem se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit

neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu tohoto dodatku.

2. Uzavření dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/595/24 ze dne 03. 09. 2024. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy provede pronajímatel.
3. Tento dodatek se uzavírá ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno pare.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je v souladu se záměrem, který sledují a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že dodatek byl sepsán po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad, neuzavírají jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Pronajímatel:



Starosta

Nájemce:

