

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 2/2024

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma: **Správa budov Rosice s.r.o.**

se sídlem: Palackého nám. 46, 665 01 Rosice

zastoupená: jednatelkou Lucií Fialovou

spisová značka: C 21533 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 634 87 837

DIČ: CZ 634 87 837

bankovní spojení: KB Brno-město, expozitura Rosice

č. účtu: 19-5158730217/0100

telefonní spojení: 606 767 168

e-mail: info@sbrosice.cz

(dále jen „dodavatel“)

2. **Základní škola Rosice, příspěvková organizace**

se sídlem: Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice

zastoupená: ředitelem školy Mgr. Zbyňkem Minaříkem

spisová značka: Pr 163 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 708 76 843

(dále jen „odběratel“)

Definice termínů a zkratk použitých ve smlouvě

TE Tepelná energie.

OM Odběrné místo – je místo plnění předmětu smlouvy specifikované v příloze č. 1, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

OTZ Odběrné tepelné zařízení – zařízení připojené na zdroji či na rozvodu TE určené pro vnitřní rozvod a spotřebu TE v objektu odběratele.

Místo předání: je fyzická část OM, v němž přechází TE a nebezpečí škody na tomto zboží z dodavatele na odběratele a naopak.

Teplonosné médium: chemicky upravená voda sloužící k přenosu TE ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

ÚT tepelná energie obsažená v teplonosném médiu určená k vytápění.

TV Teplá voda – je studená voda, do které dodavatel ve svém zařízení dodává TE nutnou pro ohřátí na parametry stanovené vyhláškou 194/2007 Sb.

SV Studená voda – je pitná voda.

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat TE z pronajatého zařízení do OM odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou TE cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky TE

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odběratel je povinen zachovat kvalitu, chemické složení a množství dodávané teplotnosné látky.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku TE:
 - a) pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4, § 88 /stavy nouze/ a dále dle §89 /neoprávněný odběr/ zákona č.458/2000 Sb. energetického zákona,
 - b) na žádost odběratele.Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky TE nejméně 15 dní předem, a to písemně, vyvěšením oznámení v objektu odběratele nebo e-mailem.
Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky TE nejméně 15 dní předem, a to písemně nebo e-mailem.
V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje neprodleně telefonicky informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky TE a jejím (předpokládaném) obnovení.
- 3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na OTZ, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky TE a na výši stanovených technických parametrů pro toto OM.
- 3.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k OTZ připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka TE je uskutečněna přechodem TE o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření TE.

- 4.3. V případě poruchy nebo demontáže z důvodu ověření měřicího zařízení TE bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané TE stanoveno náhradním způsobem, a to výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou nebo demontáží měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným dohodnutým způsobem.

Pokud bude množství TE stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena TE je kalkulována a sjednávána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám TE a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena TE, termíny a způsob platby za odebranou TE je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“ platné pro příslušné období.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku TE na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2024.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Výjimkou je změna ceny TE (způsob změny ceny je upraven v příloze č. 2 této smlouvy) a změna režimu a parametrů dodávky TE, kterou dodavatel provede na základě požadavku oprávněného zástupce odběratele.
- 7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Rosicích dne 27.8.24

Dodavatel:

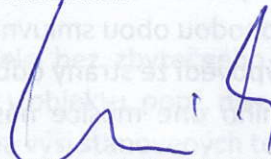

.....

Správa budov Rosice s.r.o.

Lucie Fialová

jednatelka

Odběratel:


.....

Základní škola Rosice,

příspěvková organizace

Mgr. Minařík Zbyněk

ředitel školy



Základní škola Rosice
Pod Zahrádkami 120
665 01 Rosice, IČ: 70876843

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo: ZŠ, Na Vyhlídce 1710, 665 01 Rosice

- . Místo předání: prostor kotelný
- . Úroveň předání: domovní kotelná
- . Místo měření TE: kotelná
- . Způsob měření TE: měřiče tepla
- . Teplonosné médium: chemicky upravená voda
- . Tlak: 2,5 bar
- . Výkon: 98kW
- . Teplota teplonosného média přívod/zpátečka: 80 °C/60 °C
- . Odběr teplonosné látky: ne
- 0. Otopné období (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. § 2): od 1. září do 31. května následujícího roku
- 1. Datum zahájení odběru: 1.9.2024

Odběrné místo: Tělocvična, Na Vyhlídce 1711, 665 01 Rosice

2. Místo předání: prostor garáže
3. Úroveň předání: domovní kotelna
4. Místo měření TE: garáž
5. Způsob měření TE: měřiče tepla
6. Teplonosné médium: chemicky upravená voda
7. Tlak: 1,5 bar
8. Výkon: 66kW
9. Teplota teplonosného média přívod/zpátečka: 80 °C/60 °C
0. Odběr teplonosné látky: ne
1. Otopné období (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. § 2): od 1. září do 31. května následujícího roku
2. Datum zahájení odběru: 1.9.2024

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2/2024
Cenové ujednání pro rok 2024 s platností od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena TE je kalkulována a sjednávána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám TE a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

I.2. Cena TE se účtuje formou jednosložkové ceny.

a) Odběrné místo ZŠ, Na Vyhlídce 1710, 665 01 Rosice

Předběžná cena TE: 1 064,45 Kč/GJ včetně DPH

b) Odběrné místo Tělocvična, Na Vyhlídce 1711, 665 01 Rosice

Předběžná cena TE: 1 064,45 Kč/GJ včetně DPH

Jedná se o cenu předběžnou, která může být v případě změn hlavních vstupů v průběhu roku upravena v souladu se skutečností. Jedná se především o uplatnění navýšení cen paliva a změny v dodávaném množství TE v GJ v průběhu roku.

I.3. Cenové ujednání bude každoročně aktualizováno s ohledem na vývoj cen. Aktualizované cenové ujednání dodavatel odběrateli předá nejpozději 10 dnů, před jejím uplatněním.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky TE roční fakturou s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.

II.

Dohoda o zálohách

Zúčtovací období je jeden kalendářní rok.

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění ve formě měsíčních záloh (včetně DPH).

II.2. Celková roční zálohová částka činí:

a) Odběrné místo ZŠ, Na Vyhlídce 1710, 665 01 Rosice: **268 000,- Kč s DPH**

Variabilní symbol: 1710

b) Odběrné místo Tělocvična, Na Vyhlídce 1711, 665 01 Rosice: **96 000,- Kč s DPH**

Variabilní symbol: 1711

Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku TE v dohodnutých termínech.

Odběrné místo ZŠ, Na Vyhlídce 1710, 665 01 Rosice

Splatnost	Záloha za TE	Splatnost	Záloha za TE
10.01.2024	-----	10.07.2024	-----
10.02.2024	-----	10.08.2024	-----
10.03.2024	-----	10.09.2024	67 000,- Kč
10.04.2024	-----	10.10.2024	67 000,- Kč
10.05.2024	-----	10.11.2024	67 000,- Kč
10.06.2024	-----	10.12.2024	67 000,- Kč
Celkem:			268 000,- Kč

Odběrné místo Tělocvična, Na Vyhlídce 1711, 665 01 Rosice

Splatnost	Záloha za TE	Splatnost	Záloha za TE
10.01.2024	-----	10.07.2024	-----
10.02.2024	-----	10.08.2024	-----
10.03.2024	-----	10.09.2024	24 000,- Kč
10.04.2024	-----	10.10.2024	24 000,- Kč
10.05.2024	-----	10.11.2024	24 000,- Kč
10.06.2024	-----	10.12.2024	24 000,- Kč
Celkem:			96 000,- Kč

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování do 28. února následujícího roku.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr TE za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrné místo ZŠ, Na Vyhlídce 1710, 665 01 Rosice

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	-----	Červenec	-----
Únor	-----	Srpen	-----
Březen	-----	Září	22 GJ
Duben	-----	Říjen	44 GJ
Květen	-----	Listopad	83 GJ
Červen	-----	Prosinec	100 GJ
Celkem			249 GJ

Odběrné místo Tělocvična, Na Vyhlídce 1711, 665 01 Rosice

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	-----	Červenec	-----
Únor	-----	Srpen	-----
Březen	-----	Září	2 GJ
Duben	-----	Říjen	4 GJ
Květen	-----	Listopad	31 GJ
Červen	-----	Prosinec	50 GJ
Celkem			87 GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 21. 12. příslušného kalendářního roku.