

**Továrek, Horký a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO 28319320, DIČ CZ28319320  
se sídlem Brno, Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00,  
DS: v377xi7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 61002,  
zastoupená Mgr. Ing. Tomášem Horkým, jednatelem společnosti,  
jako advokát (dále jen „advokát“) na straně jedné

a

**Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ CZ00293881

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, 669 02,

DS: Ns4a987

zastoupená Mgr. Františkem Koudelou, starostou,  
jako klient (dále jen „klient“) na straně druhé

spolu (advokát a klient společně dále jen „smluvní strany“) na základě ust. § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného  
dne, měsíce a roku uzavírají následující

## **SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB č. 1160/2024** (dále jen „tato smlouva“)

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek advokáta poskytovat klientovi právní služby uvedené níže v této smlouvě a závazek klienta platit za to advokátovi níže sjednanou odměnu.
- 1.2.** Klient a advokát se dohodli, že advokát klientovi na základě této smlouvy poskytne právní služby spočívající v zastupování města Znojma při obraně jeho práv plynoucích z odstoupení od Kupní smlouvy č. 13/2014 ze dne 30.01.2014, ve znění dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 29.11.2016 a dodatku č. 2 ze dne 04.04.2018, jakož i práv s tímto právním jednáním jinak věcně souvisejících, zejména pak v zastupování města Znojma v soudním řízení vedeném před Okresním soudem ve Znojmě pod spis. zn. 11 C 91/2021 a v případných soudních řízeních na něj navazujících či s ním věcně souvisejících.
- 1.3.** Advokát je oprávněn odmítnout poskytnutí právních služeb, pokud by jejich poskytnutím porušil obecně závazný právní předpis nebo stavovský předpis.

### **II.**

#### **Rozsah poskytování právních služeb**

- 2.1.** Advokát se zavazuje poskytovat klientovi právní služby uvedené v článku 2.1. této smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro řádnou ochranu práv a oprávněných zájmů klienta (dále jen

„sjednaný rozsah právních služeb“) a klient tento závazek advokáta přijímá. Rozsah poskytovaných právních služeb se vyjadřuje v hodinách účelně stráveného času a jejich dílčích jednotkách.

- 2.2. Jednou hodinou účelně stráveného času se rozumí 60 minut činnosti advokáta, jeho zaměstnance či jiné třetí osoby použité advokátem k plnění jeho závazku podle této smlouvy, směřující ke zpracování zadání klienta (dále jen „účelně strávený čas“); advokát je oprávněn vyúčtovat i části hodin účelně stráveného času.
- 2.3. Advokát je povinen vést evidenci účelně stráveného času a výpis z této evidence na požádání klientovi předložit.

### **III.**

#### **Odměna advokáta**

- 3.1. Klient se zavazuje zaplatit advokátovi za poskytování právních služeb podle této smlouvy odměnu stanovenou za použití hodinové sazby ve výši 2.500 Kč za každou jednu hodinu účelně stráveného času bez DPH a advokát tento závazek klienta přijímá. Za každou dílčí jednotku hodiny účelně stráveného času náleží advokátovi odpovídající poměrná část hodinové sazby.
- 3.2. Odměna bude vyúčtována vždy nazpět za uplynulý kalendářní měsíc.
- 3.3. K odměně bude připočtena DPH podle příslušného obecně závazného předpisu.
- 3.4. Odměna včetně DPH bude splatná na základě faktury vystavené advokátem klientovi, a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře. Lhůta splatnosti však nesmí být kratší než patnáct dnů ode dne vystavení faktury. Součástí faktury nebude podrobná specifikace poskytnutých právních služeb. Na žádost klienta však advokát k faktuře připojí jako přílohu výpis z evidence účelně stráveného času za příslušné období.
- 3.5. Odměna nekryje hotové výdaje advokáta spojené s poskytováním právních služeb klientovi, a to zejména výdaje vynaložené na soudní a správní poplatky, na odměny notářů, exekutorů, znalců, tlumočnicků, na úhradu ceny za publikaci oznámení, výzev a jiné inzerce, na ověření shody kopií listin s originálem, na poplatky za ověření pravosti podpisů účtované třetí osobou, cestovní výdaje, poštovné. Tyto hotové výdaje se klient zavazuje advokátovi zaplatit společně s pravidelnou měsíční odměnou, a to v prokázané výši na základě faktury. Výslovně se však poznamenává, že v odměně jsou zahrnuty hotové výdaje kanceláře jako běžné administrativní práce, opisy (s výjimkou úředně ověřených kopií), kopírování dokladů, ověřování podpisů prováděné advokátem, telefon, fax, a podobně.

### **IV.**

#### **Způsob poskytování právních služeb a odpovědnost advokáta**

- 4.1. Tato smlouva nezakládá advokátovi oprávnění činit za klienta právní úkony či jinak jednat jeho jménem; k tomu je zapotřebí řádně plné moci.
- 4.2. Advokát je oprávněn poskytovat klientovi právní služby podle této smlouvy dle své vlastní volby osobně, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím jiných třetích osob. Tuto skutečnost je klient povinen zohlednit v obsahu plných mocí udělených advokátovi.

Pokud advokát poskytuje klientovi právní služby podle této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo jiných třetích osob, odpovídá klientovi za škodu stejně jako by mu právní služby poskytoval osobně.

- 4.3.** Advokát se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem stanoveným v platných právních předpisech upravujících výkon advokacie.
- 4.4.** Advokát se zavazuje řídit se při plnění této smlouvy pokyny klienta, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo se stavovskými předpisy. Pokynem, který by byl v rozporu s právními nebo stavovskými předpisy, advokát není vázán, je však povinen na tuto skutečnost klienta v každém jednotlivém případě upozornit; klient bere tuto skutečnost na vědomí.
- 4.5.** Advokát se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy. Touto povinností není advokát vázán v případech, kdy tak stanoví obecně závazný právní předpis. Povinnosti mlčenlivosti může být advokát zbaven písemným prohlášením klienta adresovaným advokátovi; v řízení před soudem postačí, bude-li takové prohlášení učiněno ústně do protokolu.
- 4.6.** Advokát je oprávněn uvádět při prezentaci vlastních služeb třetím osobám ve známost, že klientovi poskytuje či poskytoval právní služby; advokát však je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně konkrétního obsahu těchto právních služeb, jakož i ohledně jakýchkoliv dalších podrobností souvisejících s jejich poskytováním.
- 4.7.** Advokát odpovídá za škodu, kterou klientovi způsobí v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy.

## **V.**

### **Povinnosti klienta**

- 5.1.** Klient se zavazuje neposkytnout třetí osobě bez písemného souhlasu advokáta informace o postupech a metodách použitých advokátem při poskytování právních služeb v rámci plnění této smlouvy.
- 5.2.** Klient se zavazuje informovat advokáta neprodleně o všech skutečnostech, které mají vliv na poskytování právních služeb podle této smlouvy, zejména pak na zpracování konkrétního zadání.
- 5.3.** Klient se zavazuje poskytnout advokátovi nezbytnou součinnost při plnění této smlouvy, zejména se zavazuje udělit advokátovi plnou moc k zastupování jeho osoby v případě, že to bude nezbytné pro zpracování zadání klienta. Obsah takto udělené plné moci musí být v souladu s článkem 4.2. této smlouvy.

## **VI.**

### **Trvání smlouvy**

- 6.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2.** Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

- 6.3.** Advokát je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obecně závazným právním předpisem nebo stavovským předpisem.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1.** Každá ze smluvních stran určuje datovou schránku jako adresu, na níž jí mají být druhou smluvní stranou doručovány veškeré písemnosti.
- 7.2.** Ujednání obsažená v této smlouvě mohou být měněna či doplňována výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.3.** Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této smlouvě ukáže být neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této smlouvě, pokud od nich neplatné ujednání může být odděleno.
- 7.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí klient.
- 7.5.** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
- 7.6.** Smluvní strany prohlašují, že jejich ujednání uvedená v této smlouvě úplná a při jednání o této smlouvě nechtěly sjednat další práva a povinnosti nad její rámec.
- 7.7.** Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a tomuto rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož k této smlouvě připojují své podpisy.
- 7.8.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 98/2024, bod č. 3192, odst. 2, ze dne 16.09.2024.

**Advokát:**

**Klient:**

**Továrek, Horký a partneři,  
advokátní kancelář, s.r.o.**  
Mgr. Ing. Tomáš Horký, jednatel

**město Znojmo**  
Mgr. František Koudela, starosta