



Rámcová smlouva na údržbu a úklid zahrady objektu

K Starému Bubenci 569/4

Č.j.: MK 70053/2024 OH

Smluvní strany:

Česká republika - Ministerstvo kultury

se sídlem: Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 00023671

bankovní spojení: ČNB 3424-001/0710

(dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

REALM Group s.r.o.

se sídlem: K hájovně 753/9 Praha 4, 14200

zastoupen: [REDACTED]

IČ: 45270945

DIČ: CZ45270945

bankovní spojení: 628065002/5500

(dále jen nebo „**Poskytovatel**“ na straně druhé)

(Objednatel a Poskytovatel budou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“).

Článek 1

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek poskytování služeb souvisejících s údržbou a úklidem zahrady (dále jen „**Služby**“) po dobu účinnosti Rámcové smlouvy, včetně stanovení procesu uzavírání objednávek na jednotlivá dílčí plnění.

2. Pro účely Rámcové smlouvy se Službami rozumí provedení zahradnických a souvisejících prací dle pokynů Objednatele, a to zejména provádění kompletní údržby a úklidu zahrady ve správě Objednatele, přiléhající k budově na adrese K Starému Bubenči 569/4 dle podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Předmět této smlouvy bude prováděn opakovaným plněním na základě jednotlivých Objednávek, které budou prováděny elektronicky zasláním pověřenou osobou objednatel dle čl. 9 odst. 1 této smlouvy na e-mailovou adresu pověřené osoby poskytovatele dle čl. 9 odst. 2 této smlouvy.
4. Poskytovatel potvrdí objednávku do dvou pracovních dnů prostřednictvím e-mailu pověřené osobě objednatel.
5. Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dní od uzavření této smlouvy a následně vždy do 28.2. kalendářního roku předloží objednateli ke schválení návrh harmonogramu činností.

Článek 2

Doba, místo a podmínky plnění Služeb

1. Poskytovatel si převezme Smluvní prostory od Objednatele do 10 dnů od uveřejnění Rámcové smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. O předání bude vyhotoven zápis.
2. Každé jednotlivé provedení Služeb (viz čl. 1, odst. 3) bude stvrzeno protokolem o souhlasu s kvalitou provedených Služeb (dále jen „Zápis“), ve kterém Poskytovatel popíše, jaké Služby a v jakém rozsahu provedl a Objednatel následně potvrdí jejich provedení, popřípadě popíše vady a nedodělky, které při kontrole provedení Služeb zjistil.
3. Místo plnění: pozemek u objektu K Starému Bubenči 569/4, Praha 6.

Článek 3

Odměna za Služby

1. Odměna za řádné poskytování Služeb vymezených v čl. 1 této Smlouvy je stanovena v souladu s cenovou nabídkou Poskytovatele následovně:

Služby (popis prací)	Měrná jednotka	Počet j.	Cena za 1 jednotku v Kč bez DPH	Předpokládaná četnost po dobu trvání smlouvy
pokosení trávníku parkového	m2	250	8,00	18
řez stromů výchovný	ks	3	2 000,00	2
podzimní vyhrabání listí ze svahu	m2	50	30,00	4
řez růží a levandulí	m2	20	30,00	6
vypletí trvalkových záhonů	m2	30	30,00	10
odstranění odkvetlých a odumřelých rostlin trvalek	m2	5	50,00	8
chemické odplevelení	m2	50	5,00	4
odstranění nevhodných dřevin ve svahu	m2	20	20,00	4
vyhrabání trávníku	m2	250	6,00	4
hnojení trávníku	m2	250	5,00	4
řez soliterních keřů, odstranění květů	m2	30	50,00	6

úklid střechy garáže od spadaneho listí	m2	50	40,00	4
likvidace (odvoz) vzniklého odpadu	m3	1	500,00	14
úklid zpevněných ploch (od listí, spadlých větví)	m2	50	30,00	8
odstranění náletů v živém plotu	m2	30	30,00	8
řez živého plotu	m2	100	45,00	4

2. Celková cena za poskytování Služeb dle této Smlouvy smí dosáhnout maximálně výše 200.000 Kč bez DPH, k ceně bude připočítáno DPH dle platných předpisů k příslušné sazbě daně z přidané hodnoty.
3. Poskytovatel výslovně prohlašuje a ujistňuje Objednatele, že cena za poskytování Služeb zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému poskytování Služeb dle této Smlouvy, jakož i veškeré náklady s poskytováním Služeb bezprostředně související, včetně plateb případným poddodavatelům Poskytovatele. Odměna za řádné poskytování Služeb je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění Smlouvy.
4. K cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.
5. Jednotkové ceny uvedené v čl. 3 odst. 1 budou počínaje rokem 2026 každoročně upravovány podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to k 28.2. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Nové ceny budou oznámeny písemně Poskytovatelem vždy do 28. 2. příslušného kalendářního roku formou písemného oznámení.

Článek 4

Platební podmínky

1. Cena za poskytnuté Služby bude fakturována po potvrzení Zápisu o dokončení prováděných Služeb dle dílčí objednávky a po odstranění všech případných, Objednatelem zjištěných a Poskytovateli písemně sdělených vad a nedodělků. Nedílnou součástí daňového dokladu budou tyto Zápisy. Minimální rozsah náležitostí Zápisu je uveden v čl. 2 odst. 2 této Smlouvy.
2. Daňový doklad musí obsahovat identifikaci této Smlouvy, náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů (zejména zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví). V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Poskytovateli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od řádného doručení bezvadné faktury Objednateli.
3. Splatnost daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem je 21 kalendářních dní ode dne jeho doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem, na adresu sídla Objednatele, či na jiné místo uvedené Objednatelem, nebo elektronicky na adresu uvedenou v čl. 9 této Smlouvy.

Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

4. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu.

Článek 5

Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel zaručuje Objednateli, že Služby bude provádět s odbornou péčí, řádně a ve sjednaných termínech, že budou provedeny způsobem stanoveným v této Smlouvě.
2. Poskytovatel je povinen odstranit vady a nedodělky vzniklé v důsledku provedení Služeb jiným než stanoveným způsobem. Poskytovatel je povinen odstranit rovněž vady a nedodělky, které vznikly v důsledku provedení Služeb stanoveným způsobem, pokud Poskytovatel s ohledem na svoji odbornost musel anebo měl vědět, že stanovený způsob provedení není vhodný a na tuto nevhodnost Objednatele prokazatelným způsobem neupozornil.
3. Objednatel je povinen písemně (postačí do Zázpisu) sdělit Poskytovateli případné zjištěné vady a nedodělky a stanovit mu přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Za přiměřenou se pro účely tohoto ustanovení považuje lhůta nejméně tři pracovních dnů. Poskytovatel je povinen neprodleně zahájit práce nezbytné k odstranění vad a nedodělků a ve stanovené lhůtě je odstranit.
4. Veškeré činnosti nutné či související s odstraněním vad a nedodělků činí Poskytovatel sám a na své náklady, je však přitom povinen postupovat v součinnosti s Objednatelem tak, aby svojí činností neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.
5. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí neodborným provedením Služeb, případně v důsledku nesplnění některé povinnosti, která mu vyplývá ze Smlouvy nebo z příslušných právních předpisů.
6. Poskytovatel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí Služeb způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi, ledaže k jejich vzniku došlo v důsledku špatného či nedostatečného poučení Objednatele Poskytovatelem.

Článek 6

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad a nedodělků je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,6 % z fakturované částky za Služby, na jejímž základě bylo vadně plněno, a to za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti Poskytovatele, která zakládá nárok Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení, oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

3. Za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti nebo ochrany obchodního tajemství, je Objednatel oprávněn požadovat od Poskytovatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč. Pokud by neoprávněně vyzařené informace byly publikovány ve sdělovacích prostředcích, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených daňových dokladů, je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu způsobené škody. Smluvní strany tedy výslovně prohlašují, že vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku, na vzájemné vztahy, vyplývající z této Smlouvy.
6. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.

Článek 7

Závazky smluvních stran

1. Není-li stanoveno v této Smlouvě jinak, je komunikace činěna písemně, prostřednictvím doporučené pošty, datové schránky či e-mailem na adresy, které si Smluvní strany sdělí.
2. Písemnost doručovaná prostřednictvím pošty se považuje za doručenu dnem převzetí adresátem. Nedojde-li k němu, pak se považuje písemnost za doručenu dnem, kdy došlo k odmítnutí převzetí adresátem, a není-li jej, pak patnáctého dne ode dne odeslání. Povinnost prokázat den odeslání má Smluvní strana, která písemnost odeslala.
3. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům Poskytovatele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště Objednatele a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Poskytovatel se zavazuje dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy. V této souvislosti Poskytovatel prohlašuje, že osoby, jejichž prostřednictvím bude provádět předmět plnění, byly, případně budou, před zahájením plnění řádně proškoleny v oblasti předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a dále o předpisech, jejichž znalost je pro tyto osoby nezbytná k řádnému provedení předmětu plnění.
4. Smluvní strany sjednávají, že skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se Smluvními stranami a skutečnosti, o nichž se dozví v souvislosti s touto Smlouvou, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, jsou Smluvními stranami považovány za obchodní tajemství. Pro účely této Smlouvy jsou důvěrnými

informacemi a obchodním tajemstvím zejména zápisy z jednání Smluvních stran, všechny informace, které poskytne Objednatel Poskytovateli, ať již v podobě materializované nebo dematerializované.

5. Smluvní strany se zavazují zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace uvedené povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti, a použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, nerozšiřovat a nezpřístupnit je, ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu.
6. Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije na plnění zákonných povinností Smluvních stran uveřejňovat informace v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
7. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Poskytovatel se zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu výhradně účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
8. Poskytovatel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů účastníků smlouvy, ustanovení o předmětu smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Poskytovatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč, a to nejméně ode dne předání a převzetí Smluvních prostor po dobu trvání této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto článku a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod výše uvedené částky.
10. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,

- c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění dle této Smlouvy.
11. Poskytovatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
 12. Poskytovatel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na identifikační údaje Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímo, vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
 13. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci provádění prací v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavatelem.
 14. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Poskytovatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
 15. Poskytovatel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Poskytovatel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
 16. V případě, že Poskytovatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 14 tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

Článek 8

Doba trvání této Smlouvy

1. Tato Smlouva je platná dnem oboustranného podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. dubna 2027.
3. Tato Smlouva zcela zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, písemnou dohodou Smluvních stran nebo z důvodů v ní uvedených.
4. Tato Smlouva zaniká v případě, že rozsah plnění poskytnutých na základě Smlouvy dosáhne výše předpokládané hodnoty zakázky, tj. 200.000 Kč bez DPH.
5. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy v zákonem stanovených případech. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy je doručeno písemné prohlášení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy Poskytovateli.
6. V případě odstoupení od této Smlouvy se tato Smlouva ruší a, připouští-li to povaha plnění, jsou Smluvní strany povinny vrátit si vše, co od sebe na vzájemné plnění převzali. V případě, že povaha plnění nepřipouští jeho vrácení jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně, není ani druhá Smluvní strana povinna vrátit odpovídající protiplnění.
7. Odstoupením od této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
8. Objednatel má právo písemně vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Poskytovateli. Bude-li tato Smlouva vypovězena před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací.

Článek 9

Kontaktní osoba

1. Zástupcem Objednatele pro věci technické je: [REDACTED]
2. Osobou pověřenou jednat jménem Poskytovatele ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy je: [REDACTED]
3. Osoby určené dle odst. 1. a 2. tohoto článku mohou být změněny jednostranným oznámením Smluvní strany, u níž má ke změně dojít, adresovaným druhé Smluvní straně. Taková změna bude účinná dnem doručení oznámení druhé Smluvní straně.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Obě Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se

vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími.
3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Právní jednání týkající se plnění a porušení této Smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této Smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
5. Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

V Praze dne

(podepsáno elektronicky)

Objednatel

Ministerstvo kultury



V dne



Poskytovatel

REALM Group s.r.o.

