

Reálné gymnázium a základní škola Otto Wichterleho, Prostějov

Studentská 4/2, 796 01 Prostějov
Smlouva o nájmu tělocvičny

uzavřená dle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi

Reálné gymnázium a základní škola Otto Wichterleho, Prostějov

IČO: 44159960

Studentská 4/2

796 01 Prostějov

zastoupeným RNDr. Ing. Rostislavem Halašem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: TJ Sokol II Prostějov

IČO: 47920653

sídlo: U Kalicha 2, 796 01 Prostějov

zástupce (jméno, funkce): Svatopluk Ordelt, starosta TJ, Tomáš Jurík - jednatel

(Dále společně jen „smluvní strany“)

I. Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci **tělocvičnu v budově Reálného gymnázia a základní školy Otto Wichterleho, Prostějov (dále jen „tělocvična“)** k dočasnému užívání v předem dohodnutých termínech a časech, které jsou rozepsány v příloze této smlouvy, a to za účelem provozování činnosti:

HÁZENÁ

II. Výše nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném od 1. 9. 2024 – 31.12.2024 ve výši 650,-Kč za každou hodinu nájmu a od 1. 1. 2025 – 30. 6. 2025 ve výši 700,-Kč za každou hodinu nájmu.
2. Nájemné bude nájemci vyfakturováno pronajímatelem po skončení nájmu, v případě celoročního pronájmu k datu 31. 12. a 30. 6. Faktura je splatná na číslo účtu 153234131/0300, Československá obchodní banka Prostějov.

III. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce zodpovídá za dodržení všech aktuálně platných hygienických opatření a sám provádí kontrolu jejich dodržování.
2. V průběhu roku bude spuštěn online systém rezervací „tělocvičny“. Nájemce bude povinen kontrolovat, zaznamenávat i stornovat svoje rezervace v systému, které mu pak budou na základě dat z rezervačního systému účtovány.
3. V prostorách tělocvičny je zakázáno parkovat kola, koloběžky a jiné dopravní prostředky.
4. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele způsobené v příčinné souvislosti s užíváním osobami, které s jeho souhlasem nebo vědomím v tělocvičně provádějí zájmovou nebo jinou činnost. Nájemce zároveň odpovídá za škodu způsobenou na majetku těchto osob a je tak povinen řádně zabezpečit věci uvedených osob tak, aby nemohlo dojít k poškození či zcizení odložených věcí. Nájemce taktéž odpovídá za škody způsobené na majetku diváků a zavazuje se, že zabezpečí stálý dohled nad věcmi v šatně tělocvičny, které si diváci v šatně odložili a ručí za případné ztráty či poškození.
5. V tělocvičně u dveří - průchodu do školy je umístěn automatický defibrilátor. Nájemce bude skříňku s defibrilátorem monitorovat, aby nedošlo k jeho zneužití nebo poškození.
6. Nájemce je povinen zajistit, aby osoby, které s jeho souhlasem nebo vědomím v pronajatých prostorách provádějí zájmovou nebo jinou činnost, a diváci, dodržovali povinnosti stanovené návštěvním řádem sportovišť, který je umístěn v prostorách tělocvičny, a touto smlouvou. Zároveň je povinen tyto osoby poučit o možných rizicích z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany a o únikových východech.
7. Nájemce je povinen zajistit vstup na hrací plochu osobám v takové sportovní obuvi, která nezanechává na hrací ploše stopy. **Používání vosků**, jízda na kolečkových bruslích, kole nebo skateboardu je v tělocvičně zakázáno.
8. Po skončení sportovní akce je nájemce povinen zajistit základní úklid tělocvičny a řádně uložit použité sportovní náradí.

9. Nájemce při změnách sportů zodpovídá za manipulaci se sportovním vybavením na hrací ploše (branky, sítě, sloupky, koše atd.). Po ukončení činnosti jsou zodpovědné osoby povinny uložit tento sportovní materiál na vymezené místo, zkontrolovat jeho počty.
- 10. Zodpovědné osoby dohlíží na to, aby branky byly vždy zajištěny proti převrácení!**
11. Bez souhlasu správce tělocvičny nelze přeznačkovat či jakkoliv upravovat trvalé vymezení hracích ploch, lepit značky apod.
12. V případě vzniku jakékoliv závady na vybavení tělocvičny nebo poškození hrací plochy je nájemce povinen pronajímatele na toto poškození nebo závadu písemně upozornit. V případě, že tak neučiní, odpovídá za případnou škodu, která by porušením této povinnosti vznikla.
13. Nájemce nemá právo bez předchozího souhlasu pronajímatele poskytnout předmět nájmu k užívání třetí osobě, uskutečňovat prodej občerstvení ani jakýchkoliv předmětů, jakož i přípravu a distribuci občerstvení.
14. V případě, že nájemce ztratí zájem o nájem tělocvičny v některém z dohodnutých termínů, je povinen o této skutečnosti informovat správce haly, a to nejpozději 7 dní před termínem nájmu. V opačném případě je nájemce povinen uhradit pronajímateli ušlé nájemné v plné výši.
15. V případě, že nájemce poruší povinnost uloženou touto smlouvou nebo provozním řádem tělocvičny, a i přes upozornění správcem haly, vrátným nebo školníkem nesjedná ve stanovené době nápravu, může pronajímatel tuto smlouvu bez výpovědní doby vypovědět. Výpověď nezaniká nárok na náhradu škody a nárok na úhradu ušlého nájemného.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistí předání tělocvičny nejpozději 15 minut před začátkem nájmu ve stavu způsobilém k užívání. Přístup do budovy bude zajištěn školníkem, vrátným nebo správcem tělocvičny.
2. Pronajímatel neručí za vzniklou škodu v případě, že tělocvičnu nebude možné z technických důvodů užívat v termínu nájmu. O plánovaných opravách a úpravách bude nájemce včas informován.

V.

Účinnost smlouvy

Smlouva je účinná od 1. 9. 2024 – 30. 6. 2025

VI.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby za pronajímatele:

Správce tělocvičny:

[Redacted contact information for the landlord's representative]

2. Kontaktní osoba za nájemce:

Jméno, tel., email:

[Redacted contact information for the tenant]

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou rozepsány dohodnuté termíny a časy nájmu.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Prostějově, dne 1. 9. 2024

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele

Reálné gymnázium a základní škola Otto Wichterleho, Prostějov

Studentská 4/2, 796 01 Prostějov

Příloha I – dodatek ke smlouvě o nájmu tělocvičny - zajištění čištění podlahy sportovní haly od lepení způsobeném při zápasech a trénincích házenkářů TJ Sokol II Prostějov

1. Čištění po každém zápase a tréninku:

- TJ Sokol II provede po každém zápase a podle potřeby i po tréninku důkladné čištění podlahy sportovní haly.
- Čištění bude zahrnovat odstranění lepkavých stop a dalších nečistot, které by mohly ovlivnit kvalitu povrchu.

2. Použití vhodných čisticích prostředků:

- K čištění bude použit čisticí stroj v majetku školy v souladu s pracovními postupy z návodu ovládání a s prostředky, které jsou schválené pro použití na povrchu sportovní haly a které nepoškodí podlahu.
- Čisticí prostředky – chemikálie a čisticí kotouče – si zajistí TJ Sokol II na své náklady.
- Čisticí stroj bude nájemci zapůjčován pronajímatelem bezúplatně.

3. Školení pro použití čisticího stroje

- Zástupci TJ Sokol II Prostějov, jmenovitě **Svatopluk Ordelt, Tomáš Jurík, Jiří Kosina a Jan Burget** budou proškoleni v používání čisticích prostředků a technik, aby bylo zajištěno efektivní a bezpečné čištění.

4. Zapůjčování a vrácení

- Pronajímatel zapůjčuje nájemci čisticí stroj k užívání v předem nahlášených termínech konání zápasů v házené.
- Nájemce je povinen zařízení vrátit správci pronajímaného areálu po každém použití.
- Správce provede kontrolu zařízení při každém vrácení a zaznamená jeho stav.

5. Hmotná odpovědnost

- Nájemce přebírá hmotnou odpovědnost za zařízení po dobu jeho užívání.
- Nájemce je povinen nahradit veškeré škody způsobené na zařízení, pokud tyto škody vznikly jeho zaviněním nebo nedbalostí.
- Nájemce není odpovědný za běžné opotřebení zařízení způsobené jeho řádným užíváním.

6. Monitorování a hodnocení:

- Pravidelné kontroly kvality čištění budou prováděny správcem haly, aby bylo zajištěno, že čištění splňuje stanovené standardy.
- V případě nedostatků bude nájemce upozorněn a bude požádán o nápravu.

V Prostějově, dne 1. 9. 2024

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele