

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2024/0903/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-592/2024 ze dne 18.9. 2024

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4

na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení

č. R-592/2024 ze dne 18.9.2024

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,

Ing. Martin Lukeš, referent OSIO odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **NOBILES s.r.o.**

zapsaný v OR sp.zn. C 59887 vedená městským soudem v Praze

zastoupený: Milanem Stehlíkem- jednatelem společnosti

se sídlem: Mátová 194, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČO: 25671375

DIČ: CZ25671375

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Garáže Točítá, obj. č. 308, Praha 4 – oprava vnitřních prostor“.

Stavební úpravy budou provedeny v objektu společných garáží pod označením č. 308, v ulici Točítá, katastrální území Krč, pozemkové parcely č. 585/46 ač. 591/34.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zejména těchto prací:

- provedení úprav pojezdové plochy garáží včetně podkladních vrstev, provedení opravy odvodnění garáží, výmalba povrchů, úprava elektroinstalace dle současně platných technických norem a předpisů, provedení výměny vjezdových vrat.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace k provedení stavby zpracované společností ANTRE s.r.o., Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, IČO: 26496399 v 08/2024.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 2 dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 20.12.2024 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušeni se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

5.605.900,00 Kč bez DPH

1.177.239,00 Kč DPH 21%

6.783.139,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo ponížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla, je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní listky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění,

zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele, bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli

před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsobu vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných

případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně

prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatel zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná,

uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo

povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Pisemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

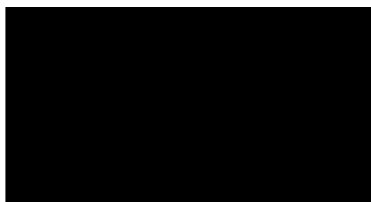
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.9.2024

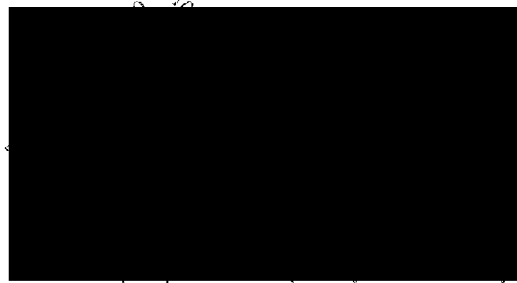
č.2 Seznam poddodavatelů

25-09-2024
V Praze dne.....



za objednatele

Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



zhotovitel

Milan Stehlík
jednatel NOBILES s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

Název akce: Garáže Točítá, objekt č.308, Praha 4 – oprava vnitřních prostor

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80 b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právní osoba	
obchodní firma nebo název	NOBILES s.r.o.
sídlo:	Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25671375
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Milan Stehlík
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Milan Stehlík
Tel./fax:	
e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	5.605.900
DPH 21 %	1.177.239
nabídková cena v Kč vč. DPH	6.783.139

datum: 8.9.2024

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocnění pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Milan Stehlík	jméno a příjmení	
funkce	jednatel	funkce	
údaje o případném zmocnění		údaje o případném zmocnění	

Vyplňovat pouze takto označená pole

projektant

ANTRE s.r.o.

Garáž Točítá - obj. č 308, Oprava vnitřních prostor

Točítá obj. bez č.p./č.ev., Praha 4, k.ú. Krč, č.p. 455/10, 591/44

s o u p i s p r a c í / r o z p o č e t

vyhotovil:

NOBILES s.r.o. Milan Stehlík 8.9.2024

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací - nedílnou součástí soupisu prací je výkresová i textová část a specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby.			
Součástí ceny za vedlejší a ostatní náklady (VRN) jsou i činnosti níže nespecifikované, které jsou uvedené ve smlouvě o dílo.			
S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny. Tzn., že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně zohlednit a ocenit je jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazech vypsané zvlášť			
Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní, v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.			
Stavební - HSV			
001 - Zemní práce	139 649		
002 - Základy	552 482		
003 - Svislé konstrukce	166 816		
005 - Komunikace	56 668		
006 - Úpravy povrchu, osazení	462 647		
009 - Ostatní konstrukce a práce	363 261		
094 - Lešení	3 225		
096 - Bourání	1 324 139		
099 - Přesun hmot	146 003		
Práce a dodávky HSV		3 214 887	
Stavební - PSV			
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	329 460		
713 - Izolace tepelné	15 432		
767 - Konstrukce zámečnické	421 673		
783 - Nátěry	713 256		
784 - Malby	47 546		
Práce a dodávky PSV		1 527 366	
HSV + PSV CELKEM			4 742 254
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	142 825		
740 - Elektroinstalace	165 282		
Speciální profese celkem			308 107
ZRN celkem			5 050 361
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště (ZS) - Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí). Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu (vodu pro stavební práce bude nutno dovážet!). Oplocení staveniště i ZS.			
	4,00	202 014	
Provozní vlivy - Ztížení provádění stavebních a montážních prací způsobené stísněním pracovního prostoru (bourací práce ručně!!!).			
	3,00	151 511	
Ztížené výrobní a dopravní podmínky - Čištění znečištěných komunikací, parkování a skládání materiálu, ..., omezení pracovní doby dle podmínek uvedených v Průvodní a Souhrnné technické zprávě.			
	2,00	101 007	
Inženýrská a kompletační činnost - Kompletace dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok., technologických postupů prací, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Zaškolení obsluhy. Předání stavby do užívání.			
	2,00	101 007	
Ostatní náklady celkem			555 540
CELKEM			5 605 900
DPH 21%		1 177 239	
DPH celkem			1 177 239
OBJEKT CELKEM			6 783 139
08.09.2024 Zpracoval: Milan Stehlik			

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	suť/m.j.	Suť
Díl:	001	Zemní práce								
1	113107024	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm při překozech ručně	m²	1,95	1 220,00	2 379,00	0,000	0,000	0,580	1,131
2	tl. 300 mm	=0,3*6,5		1,95						
3	113107036	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 100 do 150 mm při překozech ručně	m²	6,50	1 480,00	9 620,00	0,000	0,000	0,330	2,145
4	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m³	14,42	2 390,00	34 463,80	0,000	0,000	0,000	0,000
5	kanalizace	=(1-0,35)*0,6*(25,5+4+2,5)		12,48						
6	sorpční vpust'	=(1,5-0,35)*1,3*1,3		1,94						
7	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m²	6,00	118,50	711,00	0,001	0,004	0,000	0,000
8	sorpční vpust'	=(1,5-0,35)*1,3*4		6,00						
9	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m²	6,00	38,60	231,60	0,000	0,000	0,000	0,000
10	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m³	3,58	1 064,20	3 804,52	0,000	0,000	0,000	0,000
11	komunikace	=0,55*6,5		3,58						
12	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m³	11,39	48,20	549,00	0,000	0,000	0,000	0,000
13		=3,58+14,42-6,61		11,39						
14	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m³	11,39	313,00	3 565,07	0,000	0,000	0,000	0,000
15	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	21,72	1 845,00	40 073,40	0,000	0,000	0,000	0,000
16		=1,808*11,39+1,131		21,72						
17	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m³	6,61	256,00	1 692,16	0,000	0,000	0,000	0,000
18	kanalizace	=0,25*0,6*25,5		3,83						
19	sorpční vpust'	=0,50		0,50						
20	komunikace	=0,35*6,5		2,28						
21	181912112	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně na hodnoty zatížení dle TZ (změření)	m²	369,17	51,00	18 827,67	0,000	0,000	0,000	0,000
22		=357,83+4,84+6,5		369,17						
23	185851121	Dovoz vody pro tlakové čištění stěn a stropu za vzdálenost do 1000 m	m³	42,79	410,00	17 543,90	0,000	0,000	0,000	0,000
24		předpoklad: 0,066 m³/m²								
25	stěny, sloupy	=0,066*(2,38*2*(16,3+22,15)-(2,6*3,1+1,17*1)+2,05*(2*(0,6+0,4)*12+(0,4*2+0,6)*4))		15,48						
26	strop, průvlaky	=0,066*(357,83+0,3*(16,3*6+22,15*4))		27,31						
27	185851129	Příplatek k dovozu vody do 1000 m ZKD 1000 m	m³	256,74	24,10	6 187,43	0,000	0,000	0,000	0,000
28	6 km	=6*42,79		256,74						
S	Celkem za 001	Zemní práce				139 648,55				
Díl:	002	Základy								
29	212572111	Lože pro trativody ze šterkopísku tříděného	m³	6,48	1 210,00	7 840,80	1,921	12,445	0,000	0,000
30	kanalizace	=0,4*0,6*25,5		6,12						
31	komunikace	=0,4*0,6*1,5		0,36						
32	273311127	Základové desky z betonu prostého C 25/30	m³	1,46	5 582,00	8 144,14	2,550	3,720	0,000	0,000
33	K2	=0,1*4,84		0,48						
34	komunikace	=0,15*6,5		0,98						
35	273311128	Základové desky z betonu prostého C 30/37	m³	64,41	5 740,00	369 713,40	2,550	164,246	0,000	0,000
36	K1	=0,18*357,83		64,41						
37	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	4,28	38 950,00	166 783,90	1,047	4,484	0,000	0,000
38	2x8/150/150 mm	=1,1*2*0,0054*357,83		4,25						
39	6/100/100 mm	=1,1*0,00444*6,5		0,03						
S	Celkem za 002	Základy celkem				552 482,24				

Díl:	003	Svislé konstrukce										
39	317168023.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 14,5 dl 1500 mm	kus	1,00	515,00	515,00	0,032	0,032	0,000	0,000		
40	342244221.WNR	Příčka z cihel Porotherm 14 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m ²	104,47	981,00	102 485,07	0,116	12,101	0,000	0,000		
41	K3	$= (2,12+0,13) \cdot (2,62+3,5 \cdot 2+6,8/2 \cdot 2+2,81)$		43,27								
42	K4	$= (2,12+0,13) \cdot (6,8/2 \cdot 2+6,8 \cdot 3)$		61,20								
43	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	46,43	122,00	5 664,46	0,000	0,006	0,000	0,000		
44	K3	$= (2,62+3,5 \cdot 2+6,8/2 \cdot 2+2,81)$		19,23								
45	K4	$= (6,8/2 \cdot 2+6,8 \cdot 3)$		27,20								
46	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	45,00	163,00	7 335,00	0,000	0,009	0,000	0,000		
47		$= (2,12+0,13) \cdot 20$		45,00								
48	388381112	Kanály pro IS průřezu přes 150x150 do 300x300 mm betonové volné	m	32,00	1 588,00	50 816,00	0,367	11,745	0,000	0,000		
49		$= 25,5+4+2,5$		32,00								
S	Celkem za 003	Svislé konstrukce				166 815,53						
Díl:	005	Komunikace										
50	564750001R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-32 mm	m ³	25,70	2 195,00	56 411,50	2,160	55,512	0,000	0,000		
51	komunikace	$= 0,1 \cdot 6,5$		0,65								
52	K1	$= 0,07 \cdot 357,83$		25,05								
53	572131111	Výrovnání povrchu dosavadních krytů živičnou směsí pro asfaltový koberec otevřený AKO tl přes 20 do 40 mm	m ²	1,00	256,00	256,00	0,093	0,093	0,000	0,000		
S	Celkem za 005	Komunikace				56 667,50						
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení										
54	612131152R	Sanační omítka: neutralizace zdíva EUSCUFLUAT ve dvou krocích, postřik THERMOPAL-SP terčovitě 50% plochy, sanační omítka THERMOPAL-SR24 tl. 10 mm, druhá vrstva THERMOPAL-SR24 tl. 15 mm, sanační štuk	m ²	17,44	1 198,00	20 893,12	0,004	0,071	0,000	0,000		
55	šachta	$= 2 \cdot (3,21 \cdot 2+1,7+0,3 \cdot 2)$		17,44								
56	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m ²	104,47	421,00	43 981,87	0,026	2,754	0,000	0,000		
57	K3, 4	$= 43,27+61,2$		104,47								
58	631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostř. tř. C 25/30	m ³	0,30	5 789,00	1 736,70	2,500	0,750	0,000	0,000		
59	K2	$= (0,08+0,044)/2 \cdot 4,84$		0,30								
60	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostř. tř. C 20/25	m ³	0,98	5 140,00	5 037,20	2,453	2,404	0,000	0,000		
61	komunikace	$= 0,15 \cdot 6,5$		0,98								
62	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,03	39 850,00	1 275,20	1,063	0,034	0,000	0,000		
63	6/100/100 mm	$= 1,1 \cdot 0,0045 \cdot 6,5$		0,03								
64	631311127	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m ³	33,99	5 940,00	201 923,47	2,502	85,048	0,000	0,000		
65	K1	$= (0,07+0,12)/2 \cdot 357,83$		33,99								
66	631319206R	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 50 kg/m ³	m ³	33,99	1 220,00	41 472,50	0,051	1,734	0,000	0,000		
67	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m ³	0,98	104,00	101,92	0,000	0,000	0,000	0,000		
68	komunikace	$= 0,15 \cdot 6,5$		0,98								
69	631319181	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za sklon přes 15 do 35°	m ³	0,30	159,00	47,70	0,000	0,000	0,000	0,000		
70	K2	$= (0,08+0,044)/2 \cdot 4,84$		0,30								
71	633121112	Povrchová úprava průmyslových podlah pro střední provoz vsypovou směsí s příměsí korundu tl 3 mm	m ²	357,83	252,00	90 173,16	0,005	1,875	0,000	0,000		
72	K1	$= 357,83$		357,83								
73	634661111	Výplň dilatačních spar šířky do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem	m	209,00	114,00	23 826,00	0,000	0,017	0,000	0,000		
74	K1	$= 1,1 \cdot (16 \cdot 5+22 \cdot 5)$		209,00								

75	634911113	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl přes 20 do 50 mm v čerstvé betonové mazanině	m	209,00	105,00	21 945,00	0,000	0,002	0,000	0,000
76	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou v 100 mm	m	109,25	89,50	9 777,88	0,000	0,000	0,000	0,000
77		=1,15*95		109,25						
78	622335112	Oprava cementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m²	2,00	227,40	454,80	0,017	0,034	0,000	0,000
79	u vrat předpokl	=2,0		2,00						
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				462 646,51				
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce								
78	919735112	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 50 do 100 mm	m	4,60	105,00	483,00	0,000	0,000	0,000	0,000
79		=2*(0,6+1,7)		4,60						
80	931978111	Úprava dilatační spáry konopný m provazem v konstrukci tl do 200 mm	m	209,00	314,00	65 626,00	0,000	0,000	0,000	0,000
81	K1	=1,1*(16*5+22*5)		209,00						
82	931994132	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce silikonovým tmelem do pl 4,0 cm2	m	209,00	289,00	60 401,00	0,000	0,000	0,000	0,000
83	938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m²	639,25	181,00	115 704,25	0,000	0,000	0,000	0,000
84	stěny, sloupy	=2,12*2*(16,3+22,15)-(2,6*3,1+1,17*1)+2,05*(2*(0,6+0,4)*12+(0,4*2+0,6)*4)		214,48						
85	strop, průvlaky	=357,83+0,3*(16,3*6+22,15*4)		413,75						
86	šachta	=2*(3,21+1,7+0,3*2)		11,02						
87	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m²	362,67	146,00	52 949,82	0,000	0,015	0,000	0,000
88		=357,83+4,84		362,67						
89	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m²	639,25	18,20	11 634,35	0,000	0,000	0,000	0,000
90	stěny, sloupy	=2,12*2*(16,3+22,15)-(2,6*3,1+1,17*1)+2,05*(2*(0,6+0,4)*12+(0,4*2+0,6)*4)		214,48						
91	strop, průvlaky	=357,83+0,3*(16,3*6+22,15*4)		413,75						
92	šachta	=2*(3,21+1,7+0,3*2)		11,02						
93	985311111	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl do 10 mm	m²	10,72	1 176,00	12 606,72	0,020	0,214	0,000	0,000
94	stěny, sloupy 5%	=(2,12*2*(16,3+22,15)-(2,6*3,1+1,17*1)+2,05*(2*(0,6+0,4)*12+(0,4*2+0,6)*4))*0,05		10,72						
95	985311211	Reprofilace lící kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl do 10 mm	m²	20,69	1 321,00	27 331,49	0,021	0,437	0,000	0,000
96	strop 5%	=(357,83+0,3*(16,3*6+22,15*4))*0,05		20,69						
97	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m²	32,41	196,00	6 352,36	0,000	0,000	0,000	0,000
98	stěny, sloupy	=(2,38*2*(16,3+22,15)-(2,6*3,1+1,17*1)+2,05*(2*(0,6+0,4)*12+(0,4*2+0,6)*4))*0,05		11,72						
99	strop, průvl 5%	=(357,83+0,3*(16,3*6+22,15*4))*0,05		20,69						
100	952000001R	Čištění dešťové kanalizace a provedení kamerové zkoušky potrubí od revizní šachty po napojení do uličního řadu	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00	0,000	0,000	0,000	0,000
101	952000002R	Nová dopravní značka nad vjezdem do objektu - dodávka, montáž, osazení	kpl	2,00	1 580,00	3 160,00	0,000	0,000	0,000	0,000
102	952000003R	Bezpečnostní tabulky - plasové fluorescenční - značení úniku	ks	2,00	325,50	651,00	0,000	0,000	0,000	0,000
103	952000004R	Informační tabule na vstupní stěně z interiéru - Demontáž, uskladnění a zpětná montáž	ks	1,00	410,60	410,60	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				363 260,59				
Díl:	094	Lešení								
102	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m²	50,00	64,50	3 225,00	0,000	0,007	0,000	0,000
103	předpoklad	=50,0		50,00						
S	Celkem za 094	Lešení celkem				3 225,00				
Díl:	096	Bourání								
104	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m²	61,88	155,40	9 616,15	0,000	0,000	0,261	16,151
105	B05	=2,15*(6,91+7,47+10,65+3,75)		61,88						
106	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m³	36,27	3 769,00	136 701,63	0,000	0,000	2,200	79,794
107		=0,1*(357,83+4,84)		36,27						

108	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m ³	90,44	1 741,00	157 456,04	0,000	0,000	0,029	2,623
109	podlahy, prahy	=0,25*357,83+0,05*4,84+(0,36*0,5)*2,05*2		90,44						
110	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin beton nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m ³	90,44	3 071,00	277 741,24	0,000	0,000	2,200	198,968
111	965046111R	Broušení / hlazení nových betonových podlah (drátkobeton) a stěn úběr do 3 mm	m ²	405,94	214,00	86 871,16	0,000	0,000	0,000	0,000
112	podlahy	=357,83+4,84		362,67						
113	K3	=(2,12+0,13)*(2,62+3,5*2+6,8/2*2+2,81)		43,27						
114	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m ²	8,06	148,00	1 192,88	0,000	0,000	0,066	0,532
115	vč. žaluzií	=2,6*(2,1+0,5*2)		8,06						
116	974081111	Vysekání skelného provazce ze spáry mezi panely průřezu 30x30 mm	m	76,00	42,00	3 192,00	0,000	0,000	0,001	0,076
117		=2*(16+22)		76,00						
118	976084111	Vybourání ochranných úhelníků s vysekáním kotev	m	3,60	57,00	205,20	0,000	0,000	0,001	0,004
119	978021111R	Otlučení a odstranění nesoudržných částí betonových sloupů a stropu v rozsahu do 5 %	m ²	31,41	28,00	879,48	0,000	0,000	0,002	0,063
120	stěny, sloupy5%	=(2,12*2*(16,3+22,15)-(2,6*3,1+1,17*1)+2,05*(2*(0,6+0,4)*12+(0,4*2+0,6)*4))*0,05		10,72						
121	strop, průvi 5%	=(357,83+0,3*(16,3*6+22,15*4))*0,05		20,69						
122	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	34,08	114,00	3 885,12	0,000	0,000	0,046	1,568
123	šachta	=2*2*(3,21*2+1,5+0,3*2)		34,08						
124	978023411	Výškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m ²	34,08	93,20	3 176,26	0,000	0,000	0,014	0,477
125	970000003R	Demontáž značek parkovacího stání	ks	18,00	61,40	1 105,20	0,000	0,000	0,000	0,000
126	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	303,09	127,60	38 674,25				
127	997013151	Vnitrostav doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	303,09	796,30	241 350,34				
128	997013219	Příplatek k vnitrostav dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	303,09	108,40	32 854,93				
129	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	303,09	303,60	92 018,04				
130	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 758,71	13,50	77 742,59				
131		=19*303,09		5 758,71						
132	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu železobeton kód odpadu 17 01 01	t	2,15	2 055,00	4 407,98				
133		=2,145		2,15						
134	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	53,88	2 028,00	109 264,58			suť hsv	302,400
		=79,794+198,968		278,76						
135	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	16,15	2 028,00	32 754,23			psv	0,690
136		=16,151		16,15					celkem	303,090
137	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfalt bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,69	2 741,00	1 894,03				
138		=0,617+0,074		0,69						
139	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveb odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,34	2 089,00	11 155,26				
140		=303,09-(0,69+16,15+278,76+2,15)		5,34						
S	Celkem za 096	Bourání celkem				1 324 138,58				
Díl:	099	Přesun hmot								
141	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	359,79	405,80	146 002,93	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 99	Přesun hmot				146 002,93				
Práce a dodávky PSV										
Díl:	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
142	711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné	m ²	362,67	14,10	5 113,65	0,000	0,000	0,002	0,617
143		=357,83+4,84		362,67						
144	711132801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy svislé	m ²	43,27	21,10	913,00	0,000	0,000	0,002	0,074
145	K3	=(2,12+0,13)*(2,62+3,5*2+6,8/2*2+2,81)		43,27						
146	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše	m ²	31,41	29,30	920,31	0,000	0,000	0,000	0,000
147	stěny, sloupy5%	=(2,12*2*(16,3+22,15)-(2,6*3,1+1,17*1)+2,05*(2*(0,6+0,4)*12+(0,4*2+0,6)*4))*0,05		10,72						

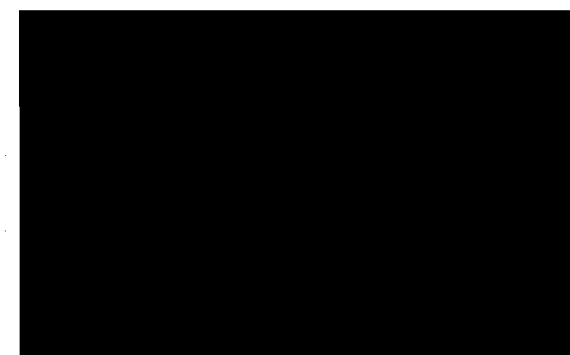
148	strop, průvl 5%	$= (357,83 + 0,3 * (16,3 * 6 + 22,15 * 4)) * 0,05$		20,69							
149	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m²	362,67	13,20	4 787,24	0,000	0,000	0,000	0,000	
150	K1, K2	$= 357,83 + 4,84$		362,67							
151	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m²	52,15	26,80	1 397,62	0,000	0,000	0,000	0,000	
152	K3	$= ((2,12 + 0,13) * (2,62 + 3,5 * 2 + 6,82 * 2 + 2,81))$		43,27							
153	K1 sloupy	$= 0,3 * (2 * (0,6 + 0,4) * 12 + (0,4 * 2 + 0,6) * 4)$		8,88							
154	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,18	66 995,00	12 059,10	0,000	0,000	0,000	0,000	
155		$= 1,1 * 0,0004 * (362,67 + 52,15)$		0,18							
156	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m²	720,50	132,00	95 106,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
157	2xK1, K2	$= 2 * 357,83 + 4,84$		720,50							
158	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m²	52,15	149,60	7 801,64	0,000	0,000	0,000	0,000	
159	K3	$= ((2,12 + 0,13) * (2,62 + 3,5 * 2 + 6,82 * 2 + 2,81))$		43,27							
160	K1 sloupy	$= 0,3 * (2 * (0,6 + 0,4) * 12 + (0,4 * 2 + 0,6) * 4)$		8,88							
161	DEK.1010151140	ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR modrošedý (role/7,5m2)	m²	888,55	203,10	180 464,51	0,000	0,000	0,000	0,000	
162		$= 1,15 * (720,5 + 52,15)$		888,55							
163	711000001R	Napojení hydroizolace stěrka MB2B tl. 3 mm + tmal AIDA KEISOL, těsnící klín WP DS LEVEL	m²	22,80	634,60	14 468,88	0,000	0,000	0,000	0,000	
164	K1	$= 0,3 * 2 * (16 + 22)$		22,80							
165	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3 230,32	1,99	6 428,34	0,000	0,000	0,000	0,000	
	S	Celkem za 711				329 460,28					
	Díl: 713	Izolace tepelné									
166	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m²	13,28	232,10	3 082,29	0,000	0,000	0,000	0,000	
167	tl. 150 sloupy	$= (2,12 + 0,13) * (0,6 * 4 + 0,55 * 2 + 0,4 * 6)$		13,28							
168	BCL.0001344.URS	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 140mm	m²	13,94	868,90	12 112,47	0,004	0,057	0,000	0,000	
169	tl. 150 sloupy	$= 1,05 * (2,12 + 0,13) * (0,6 * 4 + 0,55 * 2 + 0,4 * 6)$		13,94							
170	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	151,95	1,56	237,04	0,000	0,000	0,000	0,000	
	S	Celkem za 713				15 431,79					
	Díl: 767	Konstrukce zámečnické									
171	767691832	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus	2,00	134,90	269,80	0,000	0,000	0,000	0,000	
172	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m²	1,17	193,90	226,86	0,000	0,000	0,000	0,000	
173	větrací mříž Z4	$= (1,17 * 1)$		1,17							
174	767662210	Montáž mříží otevíravých	m2	1,17	251,00	293,67	0,000	0,000	0,000	0,000	
175	větrací mříž Z4	$= (1,17 * 1)$		1,17							
176	767000001R	Nová sekční garážová vrata 3600/2100 mm - Al (průhled z tahokovu, elox hliník, plné části interiér a exteriér ELOX), rastr průhledů 6x3 - dodávka, montáž, osazení, 25x dálkové ovládání, napojení na rozvaděč, včetně všech bezpečnostních prvků ozn. 01/Z	kpl	1,00	186 400,00	186 400,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
177	767000002R	Vstupní rámové dveře 500/2100 mm, ocel rám pozinkovaný 40/40 mm (výplň z FeZn tahokovu 6x3) - fe žárově pozinkováno - dodávka, montáž, osazení, kotvení do podlahy a průvlaku ozn. 02/Z	kpl	1,00	12 200,00	12 200,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
178	767000003R	Ocelový rám 500/2100 mm neotvíravý (pouze pro větrání) rám pozink 40/40 mm (výplň z FeZn tahokovu 6x3) žárově pozinkování - dodávka, montáž, osazení, kotvení do podlahy a průvlaku ozn. 03/Z	kpl	1,00	6 850,00	6 850,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
179	767000004R	Stávající ocelová mříž otevíravá 1300/1050 mm - kompletní repase (závěsné panty, zámek ...) rám i otevíravou část na závěsech s dveřmi (zprovoznit, odrezit, natřít) ozn. 4/Z	kpl	1,00	5 380,00	5 380,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
180	767000005R	Ochrana svislé kanalizace: Ohýbaná ocelová bezešvá trubka za studena (prům 76x3,6 - 180 st, poloměr 80 mm), přivařeno na plech P 8-400/200 mm - dodávka, montáž, osazení, kotvení do sloupu chemickými kotvami 2x M8, vše opatřeno základním a vrchním nátěrem ozn. 05/Z	kpl	8,00	6 870,00	54 960,00	0,000	0,000	0,000	0,000	
181	767000006R	Přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE 5 kg- dodávka, osazení ozn. 06/Z	kpl	2,00	1 580,00	3 160,00	0,000	0,000	0,000	0,000	

182	767000007R	Odvodňovací polymerbetonový žlab vnitřně spádový pro pojezd OA (zatížení B125), včetně dodávky litinového roštu a zápachové ozávěry - dodávka, osazení vč. napojení na kanalizaci - ozn. 07/Z	m	27,50	3 960,00	108 900,00	0,000	0,000	0,000	0,000
183	767000009R	Nové rámečky pro RZ vozidel, A4 plexi s možností výměny textu - dodávka, montáž, osazení ozn. 10/Z	kpl	18,00	520,00	9 360,00	0,000	0,001	0,000	0,000
184	767000010R	Hliníková rohová lišta 20/20 mm lepená - dodávka, montáž, osazení ozn. 9/Z	m	95,00	310,50	29 497,50	0,000	0,000	0,000	0,000
185		=1,1*95,0		104,50						
186	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	4 174,98	1,00	4 174,98	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické				421 672,81				
Díl:	783	Nátěry								
187	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním (obnažená ocel výztuž)		21,03	184,00	3 869,52	0,000	0,004	0,000	0,000
188	sloupy 5%	=2,12*(2*(0,6+0,4)*12+(0,4*2+0,6)*4)*0,05		3,14						
189	strop 5%	=357,83*0,05		17,89						
190	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m²	2,34	68,60	160,52	0,000	0,000	0,000	0,000
191	větrací mříž Z4	=2*(1,17*1)		2,34						
192	783314201	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m²	25,71	151,20	3 887,35	0,000	0,005	0,000	0,000
193	sloupy 5%	=2,12*(2*(0,6+0,4)*12+(0,4*2+0,6)*4)*0,05		3,14						
194	strop 5%	=357,83*0,05		17,89						
195	Z4 vč rámu x2	=2*(1,17*1)*2		4,68						
196	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m²	2,34	136,10	318,47	0,000	0,000	0,000	0,000
197	Z4 vč rámu	=2*(1,17*1)		2,34						
198										
199	78300001R	Krycí dvojnásobný epoxidový nátěr podlahy odolný proti ropným látkám např. EPOXY EMAIL S2321 vč. penetračního nátěru	m²	448,08	1 345,00	602 667,60	0,000	0,000	0,000	0,000
200	K1, stěny 950 mm	=357,83+0,95*95		448,08						
201	783009411	Bezpečnostní šrafování podlah nebo vodorovných ploch rovných	m²	4,36	455,30	1 985,11	0,000	0,001	0,000	0,000
202		=0,05*87,2		4,36						
203	783933151	Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah např. Baumit Super	m²	362,67	151,40	54 908,24	0,000	0,000	0,000	0,000
204	K1, 2	=357,83+4,84		362,67						
205	783000002R	Dvousložkový epoxidový vodotěsný nátěr betonu	m²	9,68	255,00	2 468,40	0,000	0,000	0,000	0,000
206	K2 x2	=4,84*2		9,68						
207	783000003R	Dvousložkový lak omyvatelný	m²	53,61	102,00	5 468,22	0,000	0,000	0,000	0,000
208	K3	=0,95*(2,62+3,5*2+6,8/2*2+2,81)		18,27						
209	K4	=0,95*(6,8/2*2+6,8*3)		25,84						
210	K4a	=0,95*2*(3,5+1,5)		9,50						
211	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m²	125,67	63,50	7 980,05	0,000	0,000	0,000	0,000
212	K3, 4	=43,27+61,2		104,47						
213	K4a	=2,12*2*(3,5+1,5)		21,20						
214	783000004R	Syntetický omyvatelný nátěr email (např S 1003 industrol, S 2029 rapid)	m²	128,77	128,40	16 534,07	0,000	0,000	0,000	0,000
215	K3	=(2,12-0,95)*(2,62+3,5*2+6,8/2*2+2,81)		22,50						
216	K4	=(2,12-0,95)*(6,8/2*2+6,8*3)		31,82						
217	K4a	=(2,12-0,95)*2*(3,5+1,5)		11,70						
218	sloupy	=2,12*(2*(0,6+0,4)*12+(0,4*2+0,6)*4)		62,75						
219	783009301	Písmomalířské práce v písmen nebo číslic do 750 mm	kus	12,00	1 084,00	13 008,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 783	Nátěry				713 255,55				
Díl:	784	Malby								
220	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m²	362,67	26,30	9 538,22	0,000	0,073	0,000	0,000

Oprava vnitřních prostor garáží, Točité, obj. 317

ROZPOČET / SOUPIS PRACÍ

221	strop	=357,83+4,84		362,67							
222	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místn v do 3,80 m	m ²	362,67	99,50	36 085,67	0,000	0,073	0,000	0,000	
223	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m ²	17,44	81,60	1 423,10	0,000	0,003	0,000	0,000	
224	šachta-sanační om	=2*(3,21*2+1,7+0,3*2)		17,44							
225	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místn v do 3,80 m	m ²	17,44	28,60	498,78	0,000	0,003	0,000	0,000	
S	Celkem za 784	Malby				47 545,77					



ZDRAVOTNĚ - TECHNICKÉ INSTALACE - DODÁVKA + MONTÁŽ

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem
	13	Hloubené vykopávky				11 862,12
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	6,25	1 898,60	11 862,12
	16	Přemístění výkopku				1 973,89
2	162100010RA0	Vodorovné přemístění výkopku	m3	6,25	23,10	144,48
3	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	6,25	292,50	1 829,42
	17	Konstrukce ze zemín				6 580,85
4	171101101R00	Uložení sypaniny do násypů zhuštěných na 95% PS	m3	6,25	53,10	332,11
5	175100020RAD	Obsyp potrubí štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15km	m3	3,13	1 610,00	5 034,80
6	175200022RAD	Obsyp objektu štěrkopískem dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15 km	m3	0,64	1 885,00	1 213,94
	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				1 892,27
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	3,13	605,10	1 892,27
	721	Vnitřní kanalizace				73 455,69
8	721110805R00	Demontáž potrubí z litinových trub DN 125	m	15,20	88,10	1 339,12
9	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 200	m	15,74	126,30	1 987,96
10	721176222R00	Potrubí KG (ležaté i svodné) v zemi nebo zavěšené - DN 125	m	18,65	822,40	15 337,76
11	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi - DN 160	m	41,24	953,10	39 305,84
12	721242110R00	Lapač sítěšních splavenin litinový	kus	4,00	3 410,00	13 640,00
13	721223510RT1	Vtok balkónový a terasový se suchou klapkou mřížka nerez 115x115 mm, odpad D 50/75 mm	kus	1,00	1 845,00	1 845,00
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				44 785,45
14	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	59,89	33,20	1 988,35
15	892916111R00	Utěsnění přípojek do DN 200 při zkoušce kanal.	sada	1,00	236,10	236,10
16	894412211RAA	Sorpční vpust' o DN 1000, stavební výška 1000 mm s kompletní technologií, s výkem 600, s max průtokem 4l/s. sorpční vpust' betonová pro zachyt lehkých provozních kapalin, olejů a ropných látek	kus	1,00	42 561,00	42 561,00
	H27	Vedení trubní dálková a přípojná				281,76
17	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	1,85	152,30	281,76
	M46	Zemní práce při montážích				1 992,66
18	460120061RT1	Odvoz zeminy odvoz zeminy včetně naložení	m3	3,13	302,60	946,29
19	460300001RT1	Záhm rýh ručně v zastavěném prostoru záhm rýh a úprava terénu	m3	3,13	231,40	723,64
20	460300006RT1	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm hutnění po strojním záhmu rýh	m3	3,13	103,20	322,73
					Celkem:	142 824,68

Pol.č.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
	SPECIFIKACE MATERIÁLU ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD				
	DODÁVKA ROZVADĚČE: RS.G1				
1	Rám+dveře 1A-12-770600052	ks	1,0	3 780,50	3 780,50
2	Konstrukce instalační 1-12, plastové panely	ks	1,0	2 796,50	2 796,50
3	MO JISTIČ PL6-10/B/1 6KA 286519	ks	3,0	164,20	492,60
4	MO JISTIČ PL6-10/C/1 6KA 286531	ks	3,0	279,60	838,80
5	MO CHRÁNIČ KOMBÍ PFL6-16/1N/B/003-A 10KA 263535	ks	1,0	1 447,20	1 447,20
6	MO CHRÁNIČ KOMBÍ PFL6-16/1N/C/003 10KA 263537	ks	1,0	1 563,30	1 563,30
7	SPOUST VYPINACÍ Z-ASA/230	ks	1,0	652,40	652,40
8	SPINAC MODULARNÍ IS-40/3	ks	1,0	804,60	804,60
9	SPINAC MODULARNÍ Z-S/WM (1-0-2)	ks	1,0	656,00	656,00
10	STYKAC Z-R230/SS 230VAC	ks	1,0	579,80	579,80
11	Saltek SLP-275 V/3, tř. 2, 40kA, TN-C do podr. rozvaděčů	ks	1,0	1 145,20	1 145,20
12	LISTA PROPOJ. Z-GV-10/3P-3TE-C	ks	0,3	379,60	94,90
13	KRYT KONCOVÝ Z-AK-10/2+3P	ks	7,0	22,60	158,20
14	koncova sverka na DIN listu	ks	9,0	9,10	81,90
15	SVORKOVNICE KL-7	ks	1,0	86,40	86,40
16	NOSIC SVORKOVNICE KT-3, horizontální	ks	1,0	71,60	71,60
17	VYVODKA GUMOVA DO 3,5MM	ks	2,0	36,20	72,40
18	VYVODKA GUMOVA DO 12MM	ks	11,0	48,60	534,60
19	VYVODKA GUMOVA DO 17MM	ks	1,0	52,50	52,50
20	rad. svorka ENTERLEC M2,5/5	ks	14,0	17,20	240,80
21	rad. svorka ENTERLEC M4/6	ks	3,0	28,20	84,60
22	H07 V-U 2,5 ČR-černý /CY/	m	125,0	9,10	1 137,50
	s o u c e t				17 372,30
23	podružný materiál	%	173,7	5,60	972,85
	Nosný materiál celkem (součet M1)				18 345,15
24	Mimostaveništní doprava	%	183,5	3,80	697,12
25	Přesun hmot	%	183,5	2,00	366,90
	Dodávka rozvaděče celkem				19 409,17
	NOSNÝ MATERIÁL vč. 5% prorezu (informativní ceny)				
26	CYKY 3J x 1,5 kruhy	m	215,00	15,30	3 289,50
27	CYKY 3J x 2,5 kruhy	m	27,00	26,10	704,70
28	CYKY 4B x 6 - nastavení přívodu	m	2,00	141,20	282,40

29	CYKY 5C x 1,5 (CYKY -J 5 x 1,5)	m	35,00	30,20	1 057,00
30	KABEL PLAFLADUR 90, 4x1,5 - BEZPEČNOSTNÍ VYPÍNÁNÍ	m	15,0	278,90	4 183,50
31	Vodič CY 4 ze.žl. (H07V-U)	m	10,0	16,10	161,00
32	Vodič CY 6 ze.žl. (H07V-U)	m	30,0	21,80	654,00
33	KOL trubka PVC-4025KC 750 N /2m/	m	128,0	15,90	2 035,20
34	KOL trubka PVC 1225 HFPP SUPER MONOFLEX 750N	m	12,0	14,20	170,40
35	SPOJKA SM 25 šedá	ks	6,0	65,40	392,40
36	LIŠTA LV 24 x 22 bílá	m	14,00	38,20	534,80
37	GEWISS KRABICE 44003 80x80x40 IP44	ks	8,00	34,10	272,80
38	WAGO 273-104 krab.sv. 3x0,75-2,5 (204)	ks	33,0	4,20	138,60
39	WAGO 273-105 krab.sv. 5x0,75-2,5 (205)	ks	2,0	3,60	7,20
40	Snímač pohybu BUSCH WACHTER 6818 U-500 , 16m, 120 stup.	ks	3,0	869,40	2 608,20
41	Nouzové "STOP" - VYRÁŽECÍ TLAČÍTKO, 230V	ks	1,0	1 256,50	1 256,50
42	sv."A" Trevos NANOTTICE 1.4 ft WB PC 3200/840, LED, 22W, IP65	ks	24,0	1 856,40	44 553,60
43	sv."X" Trevos-HELIOS 108 NM 1h, 1x8W, IP65-jen nouzové	ks	15,0	1 969,40	29 541,00
44	Zn.č.10 Hlavní vypínač - bezp. tabulka	ks	1,0	122,40	122,40
45	Zn.č.15 Malý blesk - bezp. tabulka	ks	2,0	81,40	162,80
46	Únikový východ-text-fotoluminiscenční	ks	1,0	331,20	331,20
47	SLV 6- 25 Teplem smrstitelna spojka	ks	1,0	178,60	178,60
48	Žlab MERKUR 2 50/50 "GZ" - vzdálenost podpěr cca 2,0 m	m	42,0	120,40	5 056,80
49	Spojka SZM 1 "GZ" - pro spojení "žlab-žlab"	ks	40,0	18,20	728,00
50	Držák DZM 1 "GZ"	ks	6,0	84,20	505,20
51	Držák DZM 6 "GZ"	ks	6,0	48,20	289,20
52	Nosník NZMC 100 "SZ" - pro žlab 50/50	ks	22,0	321,50	7 073,00
53	Svorka SS s příložkou	ks	4,0	25,60	102,40
54	SP 1 Uni A - konstrukce vrat	ks	1,0	29,10	29,10
55	Svorka zkušební SZ litina	ks	1,0	67,20	67,20
56	SR 03 S / 2 x M8, litina	ks	2,0	51,20	102,40
57	SJ 02 4 x M8	ks	4,0	74,20	296,80
58	ZT 1,5 trubková pr. 28 mm	ks	4,0	784,20	3 136,80
59	Petrolátová páska	ks	2,0	225,30	450,60
60	Drát 10 FeZn/ balení po 25 kg	kg	11,0	75,60	831,60
61	Krabice pro SZ do země kulatá KDZK - TREMIS	ks	1,0	421,30	421,30
	součet nosny material				111 728,20
62	podružný materiál	%	1117,3	5,50	6 145,05
	NOSNÝ MATERIÁL CELKEM				117 873,25

Elektroinstalace

ROZPOČET / SOUPIS PRACÍ

	HZS, PRÁCE NEOBSAŽENÉ				
63	Montážní práce v rozsahu TZ a specifikace materiálu	ks	1,0	6 000,00	6 000,00
64	Demontáž stávající elektroinstalace vč. 24 ks svídel a rozvaděče	ks	1,0	3 000,00	3 000,00
65	Stavební přípomoc pro provedení elektromontáže	ks	1,0	7 000,00	7 000,00
66	Likvidace a odvoz demont. materiálu do sběren a na skládku	ks	1,0	4 000,00	4 000,00
66	Zakreslení skutečného stavu elektroinstalace, včetně výkresu rozvodnice	ks	1,0	3 000,00	3 000,00
67	Zajištění výchozí revizní zprávy vč. měření umělého osvětlení	ks	1,0	5 000,00	5 000,00
	HZS a práce neobsažené celkem				28 000,00
	ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - CELKEM (dodávka, montáž, IČ, ...) - bez DPH				165 282,42



NOBILES S.R.O.
MÁTOVÁ 194/30 · KŘESLICE
104 00 PRAHA 10

IČ: 25671375, DIČ: CZ25671375

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SUBDODAVATELÍCH

DODAVATEL: NOBILES S.R.O. ČESTNĚ PROHLAŠUJE NA SVOU VÝLUČNOU ODPOVĚDNOST:

ŽE PRÁCE NA AKCI „NEOTVÍRAT – VZ“ „GARÁŽE TOČITÁ, OBJEKT Č. 308, PRAHA 4 – OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR,“ ÚMČ PRAHA 4 – OSIO

FIRMA NOBILES S.R.O. BUDE REALIZOVAT SE SVÝMI ZAMĚSTNANCI A BUDE SPOLUPRACOVAT SE SUBDODAVATELI NA DODÁVCE:

- ELEKTROINSTALACI EL-EX SPOL. S R.O.
IČ: 41691121 SE SÍDLEM, MILÁNSKÁ 410, 109 00 PRAHA 15
- STAVEBNÍ PRÁCE ALDANIS GROUP S.R.O.
IČ: 07491034 SE SÍDLEM PRAHA 8, U VLACHOVKY 923/2, PRAHA 8
- LIKVIDACE NEBEZPEČNÉHO ODPADU FIRMA SIEGL S.R.O.
IČ: 27131033 SE SÍDLEM ZENKLOVA 60/12, PRAHA 8

V PRAZE DNE 08.09.2024

NOBILES S.R.O.
MILAN STEHLÍK

