

## **Smlouva o vypořádání závazků**

### **č. smlouvy 2024-0958/OMH**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

#### ***Objednatelem***

**Statutární město Děčín**  
Odbor místního hospodářství  
Mírové náměstí 1175/5  
Děčín IV – Podmokly  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

a

#### ***Dodavatelem***

**Martin Hübschman, Dis.**  
Růžová 88  
Děčín IX-Bynov  
405 02, Růžová  
IČO: 09980300  
DIČ:

### **I.**

#### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.03.2024 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023-0948/OMH, jejímž předmětem bylo zpracování projekčních prací nad rámec výše uvedené smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace s názvem „MŠ Děčín X, Saská 259/40 – změna užívání objektu“. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s evidencí veřejné zakázky vedené pod systémovým číslem **P23V00001092**.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že u této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy<sup>1</sup>, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – dodatek č. 1 ke smlouvě 2023-0948/OMH.

.....

.....

za objednatele

Bc. František Kučera

vedoucí odboru místního hospodářství

za dodavatele

Martin Hübschman, Dis.

---

<sup>1</sup> V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 2023-0948/OMH

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

## mezi smluvními stranami:

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>    | <b>Statutární město Děčín</b>                              |
| Sídlo:                | Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  |
| Jednající z pověření: | Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství |
| IČO:                  | 00261238                                                   |
| DIČ:                  | CZ00261238                                                 |
| Bankovní spojení:     | Česká spořitelna Praha                                     |
| Číslo účtu:           | 921402389/0800                                             |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>   | Martin Hübschman, Dis.    |
| Sídlo:               | Růžová 88, 405 02, Růžová |
| Statutární zástupce: | Martin Hübschman, Dis.    |
| IČO:                 | 09980300                  |
| DIČ:                 | Neplátce DPH              |
| Bankovní spojení:    |                           |
| Číslo účtu:          |                           |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen „smluvní strany“.

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo č. 2023-0403/OMH uzavřené mezi statutárním městem Děčín a p. Martinem Hübschmanem, a to následovně:

## Výše uvedená smlouva se mění či doplňuje takto:

Čl. II, odst. 1, bod a) se doplňuje o provedení prací neuvedených ve smlouvě o dílo, které jsou nutné pro zdárné dokončení díla a zároveň budou sloužit jako podklad pro žádost o dotaci na realizaci projektu. Soupis víceprací je uveden v cenové nabídce, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Cena za dílo dle SOD č. 2023-0948/OMH bez DPH: | 335.000,- Kč |
| Cena víceprací – dodatek č. 1 bez DPH:         | 65.000,- Kč  |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Celková cena díla bez DPH | 400.000,- Kč |
|---------------------------|--------------|

## Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo 2023-0948/OMH. Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
3. Po přečtení dodatku smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho podepisují.

V Děčíně dne.....

V Děčíně dne .....

.....  
za objednatele  
Bc. František Kučera  
vedoucí odboru místního hospodářství

.....  
za zhotovitele  
Martin Hübschman, Dis.

# CENOVÁ NABÍDKA - VÍCEPRÁCE

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Vyřizuje: Martin Hübschman, DiS.  
Tel.: 605 584 302

Číslo zakázky: 302\_2023

Název zakázky: Změna v užívání objekt č.p. 259 z rodinného domu na mateřskou školku

Adresa stavby: č.p. 259, Děčín X-Bělá, st.p.č. 654 a p.p.č. 347/5, k.ú. Bělá u Děčína

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro společné povolení - vícepráce

- Tento dokument řeší návrh finančního vypořádání se v rámci výše uvedené akce s ohledem na provedené vícepráce
- Tyto vícepráce byly provedeny z důvodu požadavků dotčených orgánů
  - Krajská hygienická stanice – Akustický posudek s ohledem na silniční dopravu 15 000,- Kč
  - Krajská hygienická stanice – Akustický posudek – vnitřní dozvuk v učebnách 15 000,- Kč
- Tyto vícepráce byly provedeny z důvodu požadavků investora – během projektové činnosti bylo rozhodnuto, že objekt bude spadat pod příslušné řešení dotací, tato skutečnost vyvolává nové požadavky na projektovou dokumentaci
  - D.1.4 FVE řešilo město samostatně
  - D.1.4 Rekuperace 6 000,- Kč
  - PENB (nabídka řešila pouze 1x, nikoliv 2x – stávající a navrhovaný) 6 000,- Kč
  - Práce související se zajištěním dotací – koordinace, zajišťování, doplňování 10 000,- Kč
- Tyto vícepráce nebyly naceněny, jelikož se v době vypracování nabídky nepočítalo se zásahem do dílčích částí a to:
  - D.1.4. Rozvod plynu 8 000,- Kč
  - D.1.4 Nová vodovodní přípojka 5 000,- Kč

**CELKEM** \_\_\_\_\_ **65 000 Kč**

- Nejsem plátcem DPH

## PLATBY

I. platba – po předání projektové dokumentace včetně stavebního povolení – částka 65 000 Kč

**PODPISEM OBJEDNÁVKY INVESTOR ODSOUHLASIL CENOVOU NABÍDKU A SLUŽBY OBJEDNAL**

Dne:..... v .....

Podpis:.....