

Příloha 6

Ručitelské prohlášení

JUDr. Martina Ascherl,
advokátka
č. ev. ČAK 13765
IČO: 73629260

ROHAN D ONE, S.R.O.

JAKO RUČITEL

VE PROSPĚCH

MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

JAKO VĚŘITELE

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ (dále jen "Ručitelské prohlášení")

TÍMTO ČINÍ

Rohan D one, s.r.o., společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 174 90 421 , zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 372347, zastoupená Petrem Holanem, jednatelem, a Ing. Dušanem Palcrem, jednatelem (dále jen "**Ručitel**")

VE PROSPĚCH

Městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň identifikační číslo osoby 000 63 797, daňové identifikační číslo osoby CZ00063797 (dále jen "**Věřitel**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Věřitel a společnost **Rohan engineering, s.r.o.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín, identifikační číslo osoby 089 72 621, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 328442 (dále jen "**Dlužník**") jako "Investor", zamýšlejí uzavřít Smlouvu o spolupráci (jak je tento pojem definován níže), na základě které stanoví podmínky pro vzájemnou spolupráci ohledně realizace Investičního záměru (jak je tento pojem definován níže) a stanoví podmínky pro poskytnutí Plnění Investora (jak je tento pojem definován níže), které Dlužník poskytne Věřiteli jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji území dotčeného Investičním záměrem.
- (B) Podle článku 10.1 (*Ručení*) Smlouvy o spolupráci je stanoveno, že Ručitel vystaví toto Ručitelské prohlášení, na základě kterého se zaváže ručit za dluhy Dlužníka vznikající na základě Smlouvy o spolupráci nebo v souvislosti s ní, a to včetně Smluvních dokumentů, ve prospěch Věřitele.
- (C) Účelem tohoto Ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas nebo řádně.

RUČITEL SE TÍMTO ZAVAZUJE následovně:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Definice

V tomto Ručitelském prohlášení:

"**Dlužník**" má význam stanovený v Preambuli (A) výše;

"**Finanční plnění**" znamená část Plnění ve výši celkem 30.000.000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých), které má být podle Smlouvy o spolupráci poskytnuto Dlužníkem Věřiteli v penězích za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci;

"**Investiční záměr**" znamená stavební záměr Investora spočívající v realizaci bytových a administrativních objektů, včetně dopravní a technické infrastruktury a infrastrukturních objektů, který je detailněji vymezen ve Smlouvě o spolupráci;

"**Konsorcium Rohan**" má význam stanovený v článku 10.1 níže;

"**Náhradní finanční plnění**" znamená finanční kompenzaci, kterou může být Dlužník povinen poskytnout Věřiteli namísto poskytnutí Nefinančního plnění v rozsahu Školky v případě porušení povinností (povinnosti) Dlužníka ve vztahu ke Školce při splnění podmínek blíže vymezených ve Smlouvě o spolupráci;

"**Nefinanční plnění**" znamená nepeněžité plnění spočívající v realizaci Ostatního Nefinančního plnění a Školky a převodu vlastnického práva k nim ve prospěch Věřitele, resp. hlavního města Prahy se svěřením do správy Věřitele, za podmínek blíže vymezených ve Smlouvě o spolupráci, odpovídající výši 120.000.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet milionů korun českých);

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Ostatní Nefinanční plnění**" znamená část Nefinančního plnění spočívající v realizaci pěších bulvárů (zóny bez aut u školky a u cyklostezky, bezbariérového jednoúrovňového řešení povrchů, vyššího standardu povrchů, mobiliáře pro pěší a cyklisty, výsadby veřejné zeleně), systému závlahy pro udržitelnou zeleň, přímého napojení nových pěších bulvárů na cyklostezku a park Maniny, přímého napojení Investičního záměru na park Maniny, veřejných ploch podél cyklostezky, veřejných parků ve vnitroblocích, propojení mezi Základní školou Rohan a Školkou (bezpečná trasa pro děti přes veřejné parky/vnitrobloky), infrastruktury pro Základní školu Rohan, nových parkovacích kapacit pro veřejnost, přípravy pro Libeňský most (úprava světelné signalizace křižovatky Voctářova/Štorchova), úpravy tras přeložek vodovodu a horkovodu, zeleně, veřejných ploch a jejich vybavení, jež bude poskytnuto ze strany Dlužníka ve prospěch Věřitele za podmínek blíže specifikovaných ve Smlouvě o spolupráci;

"**Plnění**" znamená společně Finanční plnění a Nefinanční plnění nebo kterékoli z nich;

"**Původní ručitelská prohlášení**" má význam stanovený v článku 10.1 níže;

"**Oznámení**" má význam stanovený v článku 7.1 níže;

"**Ručení**" má význam stanovený v článku 2.1 níže;

"**Ručitel**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Ručitelské prohlášení**" znamená toto prohlášení Ručitele včetně veškerých příloh a dodatků;

"**Smlouva o spolupráci**" znamená smlouvu o spolupráci včetně veškerých příloh a dodatků, která bude uzavřena mezi Věřitelem a Dlužníkem, a to v souvislosti s Investičním záměrem Investora;

"**Smlouva o smlouvě budoucí o převodu Školky**" znamená smlouvu o smlouvě budoucí o převodu Školky, která bude uzavřena v návaznosti na Smlouvu o spolupráci a která bude specifikovat podmínky poskytnutí Školky (zejména podmínky předání, převzetí Školky a podmínky finální podoby Školky) ve prospěch Věřitele, včetně veškerých příloh a dodatků, která bude uzavřena mezi Věřitelem a Dlužníkem;

"**Smluvní dokumenty**" znamená toto Ručitelské prohlášení, Smlouvu o spolupráci, Smlouvu o smlouvě o budoucí o převodu Školky a na ni navazující smlouvu o převodu Školky, přičemž "**Smluvní dokument**" znamená kterýkoli z nich;

"**Subrogační práva**" má význam stanovený v článku 9 (*Podřízenost Subrogačních práv*) níže;

"**Školka**" znamená školku o ploše minimálně 650 m², která bude vymezena jako samostatná jednotka umístěná v přízemí bytového domu v rámci Části Investičního záměru 1 (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o spolupráci), která bude poskytnuta včetně dětského hřiště ze strany Dlužníka ve prospěch Věřitele za podmínek blíže specifikovaných ve Smlouvě o spolupráci;

"**Velká smlouva o spolupráci**" má význam stanovený v článku 10.1 níže;

"**Věřitel**" má význam stanovený v úvodních ustanoveních výše;

"**Zajištěné dluhy**" znamenají veškeré budoucí, podmíněné i nepodmíněné, peněžité i nepeněžité povinnosti (dluhy) Dlužníka vůči Věřiteli až do souhrnné maximální a nepřekročitelné výše 250.000.000 Kč (slovy: dvě stě padesát milionů korun českých) (dále jen "**Limit**"), které budou vznikat v období od dne uzavření Smlouvy o spolupráci nejpozději do 31. 12. 2050 (včetně) a které je Dlužník povinen uhradit Věřiteli na základě Smlouvy o spolupráci či jiných Smluvních dokumentů, včetně zejména následujících povinností (dluhů) Dlužníka:

- (a) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit (splatit) Finanční plnění, které bude splatné za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci a které může být upraveno postupem podle Smlouvy o spolupráci;
- (b) povinnost (dluh) Dlužníka poskytnout Nefinanční plnění za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci (případně ve Smlouvě o smlouvě budoucí o převodu Školky, popř. smlouvě o převodu Školky), respektive povinnost uhradit (splatit) Náhradní finanční plnění za Školku nebo doplatek za Ostatní Nefinanční plnění ve smyslu článku 5.4 (*Doplatek za Ostatní Nefinanční plnění*) Smlouvy o spolupráci při splnění podmínek blíže definovaných ve Smlouvě o spolupráci;
- (c) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit smluvní pokuty na základě Smlouvy o spolupráci;
- (d) povinnost (dluh) Dlužníka uhradit škody a jiné újmy na základě Smlouvy o spolupráci;
- (e) povinnost (dluh) Dlužníka vůči Věřiteli představující náhradu účelně

vynaložených nákladů, poplatků a výdajů vzniklých Věřiteli v souvislosti s vymáháním jeho práv podle Smluvních dokumentů;

- (f) povinnost (dluh) Dlužníka vůči Věřiteli související zejména s neplatností, nevymahatelností nebo zdánlivostí Smluvních dokumentů, zejména pak nárok na vrácení bezdůvodného obohacení a související plnění;
- (g) povinnost (dluh) Dlužníka vůči Věřiteli vzniklý na základě změny obsahu závazků Smlouvy o spolupráci; a
- (h) veškeré další peněžité povinnosti (dluhy) Dlužníka vůči Věřiteli podle Smlouvy o spolupráci a ostatních Smluvních dokumentů, které nejsou uvedeny pod písmeny (a) až (g) výše;

"Žádost" znamená písemnou výzvu Věřitele Ručiteli k peněžní platbě na základě tohoto Ručitelského prohlášení ve formě, která ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v **Příloze 1 (Vzor Žádosti)** tohoto Ručitelského prohlášení; a

"Zákon o trestní odpovědnosti právnických osob" znamená zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.

1.2 Výkladová pravidla

Pokud z kontextu tohoto Ručitelského prohlášení jednoznačně neplyne něco jiného:

- 1.1.2 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu tohoto Ručitelského prohlášení se k nim nepřihlíží;
- 1.1.3 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné, a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
- 1.1.4 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a přípustné postupníky;
- 1.1.5 odkazy na "články", "úvodní ustanovení" a "přílohy" jsou odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy tohoto Ručitelského prohlášení; a
- 1.1.6 Úvodní ustanovení, preambule a přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Ručitelského prohlášení.

2. RUČENÍ

- 2.1 V souladu s § 2018 a násl. Občanského zákoníku tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje Věřiteli a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od doručení vyplněné Žádosti, zcela uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, jestliže Dlužník nesplní řádně nebo včas jakýkoli Zajištěný dluh (včetně úroku a úroku z prodlení), ačkoliv k tomu byl Věřitelem řádně vyzván, a to až do celkového Limitu (dále jen "**Ručení**"). Limit představuje nejvyšší možnou částku, kterou Ručitel na základě tohoto Ručitelského prohlášení souhrnně uspokojí.

- 2.2 Věřitel prohlašuje, že Ručení Ručitele přijímá.
- 2.3 Věřitel je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení i opakovaně a předložit libovolný počet Žádostí znějících na jakoukoli částku nebo částky, které však ve svém souhrnu nesmí překročit Limit.
- 2.4 Ručitel není oprávněn požadovat prokázání skutečnosti, že Dlužník Zajištěné dluhy (nebo kterýkoli z nich) neplní či nesplnil a Věřitel není povinen tuto skutečnost Ručiteli prokazovat.
- 2.5 Povinnost Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení se vztahuje i na Zajištěné dluhy, které vzniknou v budoucnu nebo jsou závislé na splnění podmínky.
- 2.6 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že přebírá Ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit. Věřitel na písemné požádání Ručitele sdělí Ručiteli bez zbytečného odkladu písemně výši Zajištěných dluhů. Dobou bez zbytečného odkladu se rozumí doba, po kterou je možné vzhledem ke konkrétním okolnostem případu a administrativní náročnosti tuto informaci poskytnout co nejdříve, nejméně však doba třiceti (30) pracovních dnů.
- 2.7 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek kteréhokoli Smluvního dokumentu (včetně případného prodloužení nebo zkrácení splatnosti, změny, zvýšení nebo snížení finančních či nefinančních povinností nebo změn platebních podmínek sjednaných v kterémkoli Smluvním dokumentu) a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ze Smluvních dokumentů ve znění takových následných změn. Ručitel se pro případ jakékoli změny obsahu Zajištěných dluhů vzniklé v důsledku ujednání Věřitele a Dlužníka nebo jejich právních nástupců v souvislosti s každým Smluvním dokumentem vzdává veškerých námitek, které by ze své pozice ručitele mohl vůči Věřiteli uplatnit.
- 2.8 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že postoupení Smlouvy o spolupráci nebo kteréhokoli jiného Smluvního dokumentu na třetí osobu, a tedy i s tím související postoupení Zajištěných dluhů z Dlužníka na třetí osobu (vcelku či zčásti), nemá vliv na trvání, výši a platnost povinností Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení.
- 2.9 Ručení a Ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyplynou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle veškerých Smluvních dokumentů (dokud nebudou veškeré a jakékoli Zajištěné dluhy splněny tak, jak požadují veškeré Smluvní dokumenty).
- 2.10 Závazkový vztah založený tímto Ručitelským prohlášením může být ukončen pouze za podmínek stanovených v tomto Ručitelském prohlášení nebo na základě písemné dohody Ručitele a Věřitele.

3. DORUČENÍ ŽÁDOSTI

Žádost musí (i) mít písemnou formu a ve všech podstatných ohledech odpovídat **Příloze 1 (Vzor Žádosti)** tohoto Ručitelského prohlášení, (ii) být řádně podepsána za Věřitele a (iii) být doručena Ručiteli na adresu uvedenou v článku 7 (*Oznamování*) níže.

4. **PLATBY**

- 4.1 Jakákoli platba Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se považuje za řádně uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet Věřitele.
- 4.2 Veškeré platby provedené Ručitelem na základě tohoto Ručitelského prohlášení musí být provedeny v zákonné měně České republiky na bankovní účet Věřitele uvedený v Žádosti.
- 4.3 Veškeré platby, které mají být uhrazeny Věřiteli podle Ručení, budou uhrazeny bez odpočtů a srážek daně. Pokud by Ručitel byl povinen z příslušné platby odpočet nebo srážku daně provést, bude částka, kterou má Ručitel zaplatit a která podléhá odpočtům nebo srážkám daně, zvýšena tak, aby bylo zajištěno, že po provedení příslušných odpočtů nebo srážek, Věřitel obdrží a ponechá si čistou částku rovnající se částce, kterou by byl obdržel a mohl si ponechat, pokud by odpočet nebo srážka daně nebyly provedeny nebo jejich provedení nebylo vyžadováno.

5. **PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ RUČITELE**

- 5.1 Ručitel činí Věřiteli prohlášení a ujištění uvedená v článku 5.2 níže a bere na vědomí, že Věřitel přijímá toto Ručitelské prohlášení spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.
- 5.2 Ručitel tímto prohlašuje Věřiteli, že:
 - 5.2.1 má plnou způsobilost vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající a učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení a transakce předpokládané tímto Ručitelským prohlášením;
 - 5.2.2 povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;
 - 5.2.3 Ručitel (i) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení; (iii) nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci; a (iv) je způsobilý k poskytnutí tohoto Ručitelského prohlášení, k plnění povinností z něj vyplývajících;
 - 5.2.4 Ručitel v právním vztahu s Věřitelem na základě Ručitelského prohlášení jedná jako podnikatel v rámci své podnikatelské činnosti;
 - 5.2.5 vydání a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem byly řádně a platně schváleny všemi příslušnými orgány Ručitele, Ručitel v souladu s interními korporátními dokumenty získal souhlas k poskytnutí a plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení a nepotřebuje žádný další souhlas či povolení třetí osoby;
 - 5.2.6 toto Ručitelské prohlášení podepsaly osoby oprávněné jednat za Ručitele a toto Ručitelské prohlášení představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Ručitele;

- 5.2.7 uzavření a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem a transakce předvídané v tomto Ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s:
- (a) žádným právním předpisem závazným pro Ručitele;
 - (b) stanovami nebo jiným organizačním dokumentem Ručitele;
 - (c) žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem či správním rozhodnutím závazným pro Ručitele; ani
 - (d) žádnou smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- 5.2.8 podle vědomí Ručitele (i) není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakci předvídanou v tomto Ručitelském prohlášení a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících a (ii) Ručitel neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- 5.2.9 Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele a proti Ručiteli ani nebyl podán insolvenční návrh;
- 5.2.10 Ručitel plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Ručitele žádná osoba či orgán veřejné moci nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkon povinnosti Ručitele k provedení souvisejících plateb;
- 5.2.11 proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání) ani na něj, dle vědomí Ručitele, nebylo podáno trestní oznámení pro takový trestný čin a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení Věřitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení; Ručitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti, Ručitel není ani právním nástupcem jakékoli osoby, která by se dopustila jednání zakládajícího okolnosti uvedené v tomto článku 5.2.11;

- 5.2.12 Ručitel není na seznamu osob vůči nimž byly nařízeny jakékoli sankce realizované Českou republikou, zejména ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon), v platném znění, nebo jakékoli mezinárodní sankce uznávané Českou republikou, zejména takové, které se za mezinárodní sankce považují podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, bez ohledu na to, na základě jakého rozhodnutí, právního předpisu, opatření, postoje nebo akce byly tyto mezinárodní sankce přijaty;
- 5.2.13 Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitel a Ručitel, respektive Věřitel a Dlužník, mají poskytnout podle Smluvních dokumentů. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru; a
- 5.2.14 Ručitel prohlašuje, že považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto Ručitelského prohlášení.
- 5.3 Ručitel zajistí, aby všechna prohlášení a ujištění Ručitele podle článku 5.2 výše byla platná a plně účinná do doby řádného splnění veškerých povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů) s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Věřitelem nebo vzniknou v důsledku jednání Věřitele.
- 5.4 Každé z prohlášení a ujištění Ručitele podle článku 5.2 výše budou učiněna v den vystavení tohoto Ručitelského prohlášení a, s výjimkou těch prohlášení, jejichž splnění není v dispozici Ručitele, budou považována za opakovaně učiněná Ručitelem ke každému dni do doby řádného splnění veškerých závazků Dlužníka podle Smluvních dokumentů (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů).
- 6. DALŠÍ POVINNOSTI RUČITELE**
- 6.1 Ručitel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů písemně informovat Věřitele o jakékoli změně v prohlášeních a ujištěních Ručitele uvedených v článku 5.2 výše a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k Ručiteli, zejména o všech skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit povinnosti podle Ručitelského prohlášení, a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro transakci upravenou Smluvními dokumenty a pro právní a ekonomické postavení Ručitele.
- 6.2 Výslovně se sjednává, že se Ručitel zavazuje Věřiteli oznámit řádně a včas všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jeho schopnost plnit dluhy Ručitele podle Ručitelského prohlášení a tyto oznamované skutečnosti doloží průkazným způsobem v době deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl nebo mohl dozvědět.

7. OZNAMOVÁNÍ

7.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (dále jen "**Oznámení**") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo datovou zprávou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Ručiteli nebo Věřiteli na adresu uvedenou níže nebo na jinou adresu sdělenou Ručitelem nebo Věřitelem písemným Oznámením doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

7.2 Adresou pro doručování je:

7.2.1 pokud jde o Ručitele: **Rohan D one, s.r.o.**

Adresa: Sokolovská 700/113s, Karlín, 186 00 Praha 8

IDDS: r6pr7xf

K rukám: Ivana Bendová

V kopii pro: **J&T REAL ESTATE CZ, a.s.**

Adresa: Sokolovská 700/113s, Karlín, 186 00 Praha 8

IDDS: bfscztb

K rukám: Ivana Bendová

7.2.2 pokud jde o Věřitele: **Městská část Praha 8**

Adresa: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IDDS: g5ybpd2

K rukám: Ondřej Gros, starosta

V kopii pro: Městská část Praha 8

Adresa: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IDDS: g5ybpd2

K rukám: Radomír Nepil, místostarosta

7.3 Aniž by tím byly dotčeny jiné prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že Oznámení bylo řádně doručeno:

7.3.1 při osobním doručování, případně doručování kurýrem:

(a) dnem faktického přijetí Oznámení; nebo

(b) dnem, kdy příjemce odepřel převzetí Oznámení,

7.3.2 při doručování doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb:

- (a) dnem uvedeným na doručence vrácené poštou jako den převzetí Oznámení; nebo
 - (b) dnem vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí Oznámení;
- 7.3.3 při doručování do datové schránky, okamžikem, kdy závazné předpisy považují Oznámení doručované do datové schránky za doručené.
- 7.4 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.
- 7.5 Ručitel neprodleně sdělí Věřiteli změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k Ručitelskému prohlášení. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá Věřiteli za případnou vzniklou škodu.
8. **ZÁKAZ UPLATNĚNÍ PRÁV**
- Až do neodvolatelného splnění veškerých Zajištěných dluhů neuplatní Ručitel žádná práva, která by mohl mít z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z Ručitelského prohlášení, a to zejména právo být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění.
9. **PODRÍZENOST SUBROGAČNÍCH PRÁV**
- Až do neodvolatelného splnění veškerých Zajištěných dluhů budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy (dále jen "**Subrogační práva**") podřízena pohledávkám na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela a neodvolatelně splněny; to se sjednává i pro případ úpadku Dlužníka v souladu s § 172 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
10. **UPLATNĚNÍ PRÁV Z RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ A PŮVODNÍCH RUČITELSKÝCH PROHLÁŠENÍ**
- 10.1 Strany berou na vědomí, že před poskytnutím tohoto Ručitelského prohlášení, byla poskytnuta dvě (2) dále uvedená samostatná ručitelská prohlášení, která zajišťují povinnosti společnosti Konsorcium Rohan, s.r.o., identifikační číslo osoby 278 93 669 (dále jen "**Konsorcium Rohan**") poskytnout plnění podle Smlouvy o spolupráci č. POS/34/04/000213/2022 uzavřené mezi Věřitelem, Konsorcium Rohan a hlavním městem Prahou (dále jen "**Velká smlouva o spolupráci**"), včetně tzv. Dalšího plnění ve smyslu Velké smlouvy o spolupráci, které může zčásti představovat Plnění podle Smlouvy o spolupráci, a to:
- 10.1.1 ručitelské prohlášení ze dne 6. 9. 2022 vydané ze strany Sekyra Group Real Estate SE, společnosti založené a existující podle českého práva, se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 246 92 468, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka H 239;
- a

10.1.2 ručitelské prohlášení ze dne 6. 9. 2022 vydané ze strany Rohan D one, s.r.o., společností založené a existující podle českého práva, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 174 90 421, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 372347,

(společně dále jen "**Původní ručitelská prohlášení**"). Původní ručitelská prohlášení byla vydána ve prospěch Věřitele a hlavního města Prahy a každé z nich zajišťuje zajištěné dluhy až do výše 200.000.000,- Kč (která se průběžně automaticky snižuje o částku řádně uhrazeného finančního plnění podle Velké smlouvy o spolupráci), které vzniknou nejpozději do 31. 12. 2050 (včetně).

- 10.2 Strany sjednávají, že pokud by byly naplněny současně podmínky pro uplatnění ručení z Ručitelského prohlášení a rovněž z Původních ručitelských prohlášení, Věřitel není oprávněn požadovat plnění za stejné porušení Dlužníka, nebo jakékoli třetí osoby, jejíž dluhy by byly dle tohoto Ručitelského prohlášení či Původních ručitelských prohlášení zajištěny, podle tohoto Ručitelského prohlášení a současně podle Původních ručitelských prohlášení, tj. Věřitel je oprávněn požadovat plnění pouze z Ručitelského prohlášení, nebo z Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoliv z nich); Věřitel není oprávněn požadovat plnění za stejné porušení Dlužníka nebo jakékoli třetí osoby, jejíž dluhy by byly dle tohoto Ručitelského prohlášení či Původních ručitelských prohlášení zajištěny, podle Ručitelského prohlášení, pakliže již došlo ve vztahu k takovému porušení k plnění dle Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoli z nich), resp. podle Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoli z nich), pakliže již došlo ve vztahu k takovému porušení k plnění dle tohoto Ručitelského prohlášení.
- 10.3 V případě, že bude Ručiteli doručena žádost o čerpání dle tohoto Ručitelského prohlášení poté, co byla (dříve) doručena žádost o čerpání dle Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoliv z nich) vtažující se ke stejnému porušení, bude poskytnuto plnění výhradně dle dříve doručené žádosti na základě Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoliv z nich). Ručitel současně ve lhůtě pro poskytnutí plnění dle tohoto Ručitelského prohlášení prokáže Věřiteli, že došlo k poskytnutí plnění dle Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoliv z nich), a to včetně prokázání výše poskytnutého plnění podle Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoli z nich). V případě, že na základě Původních ručitelských prohlášení bylo poskytnuto plnění v menším rozsahu, než ve kterém je požadováno na základě žádosti podle tohoto Ručitelského prohlášení, povinnost Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení v rozsahu takového rozdílu trvá a Ručitel bude plnit Věřiteli v rozsahu takového rozdílu na základě tohoto Ručitelského prohlášení.
- 10.4 V případě, že bude Ručiteli doručena žádost o čerpání dle tohoto Ručitelského prohlášení a poté bude doručena žádost o čerpání dle Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoliv z nich) vtažující se ke stejnému porušení a:
- 10.4.1 nedošlo-li do té doby k poskytnutí plnění dle tohoto Ručitelského prohlášení, bude poskytnuto plnění dle žádosti na základě Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoliv z nich); Ručitel současně ve lhůtě pro poskytnutí plnění dle tohoto Ručitelského prohlášení prokáže Věřiteli, že došlo k poskytnutí plnění dle

Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoliv z nich); v případě, že na základě Původních ručitelských prohlášení bylo poskytnuto plnění v menším rozsahu, než ve kterém je požadováno na základě žádosti podle tohoto Ručitelského prohlášení, bude Ručitel v rozsahu tohoto rozdílu plnit Věřiteli na základě tohoto Ručitelského prohlášení; nebo

- 10.4.2 došlo-li již k poskytnutí plnění dle tohoto Ručitelského prohlášení, je Věřitel povinen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Ručitele, v rámci které bude prokázáno poskytnutí plnění za stejné porušení Dlužníka dle Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoli z nich), včetně výše poskytnutého plnění, vrátit Ručiteli příslušné plnění poskytnuté na základě tohoto Ručitelského prohlášení; bude-li na základě Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoli z nich) poskytnuto plnění v nižším rozsahu, než v jakém je požadováno podle tohoto Ručitelského prohlášení, Věřitel ve smyslu tohoto Článku 10.4.2 vrátí Ručiteli pouze plnění ve výši odpovídající plnění poskytnutému podle Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoli z nich).
- 10.5 Pro vyloučení veškerých pochybností se stanoví, že ustanoveními Článků 10. 3 a 10.4 výše není dotčeno právo Věřitele na plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení v rozsahu, v jakém nárok Věřitele podle žádosti o čerpání dle tohoto Ručitelského prohlášení převyšuje zbývající limit v rámci Původních ručitelských prohlášení, přičemž bude-li učiněna žádost Věřitele za stejné porušení Dlužníka podle Ručitelského prohlášení a podle Původních ručitelských prohlášení, avšak požadovaná výše plnění bude vyšší než zbývající limit podle Původních ručitelských prohlášení, bude rozdíl mezi požadovaným plnění a zbývajícím limitem podle Původních ručitelských prohlášení poskytnut Věřiteli podle tohoto Ručitelského prohlášení.
- 10.6 Pro vyloučení veškerých pochybností se dále stanoví, že ustanoveními tohoto Článku 10 není jakkoli dotčeno právo Věřitele na plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení, pokud odmítne jakýkoli ručitel podle Původních ručitelských prohlášení plnit na základě žádosti učiněné podle Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoli z nich).
- 10.7 V případě, že by z jakéhokoli důvodu došlo k poskytnutí plnění dle tohoto Ručitelského prohlášení a zároveň Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoliv z nich) vtaující se ke stejnému porušení povinnosti Dlužníka, je Věřitel povinen nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Ručitele, v rámci které bude prokázáno poskytnutí plnění za stejné porušení Dlužníka dle Původních ručitelských prohlášení, včetně výše poskytnutého plnění, vrátit Ručiteli plnění poskytnuté na základě tohoto Ručitelského prohlášení (tak aby Věřiteli nebylo poskytnuto dvojí plnění na základě stejného porušení Dlužníka); pro vyloučení pochybností se stanoví, že bylo-li na základě Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoli z nich) poskytnuto plnění v nižším rozsahu, než v jakém je požadováno podle tohoto Ručitelského prohlášení, Věřitel vrátí Ručiteli pouze plnění ve výši odpovídající plnění poskytnutému podle Původních ručitelských prohlášení (kteréhokoli z nich).
11. **ROZHODNÉ PRÁVO**
- Toto Ručitelské prohlášení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc řešit jakékoli spory vzniklé na základě tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se existence, platnosti nebo ukončení tohoto Ručitelského prohlášení nebo důsledků jeho neplatnosti) nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním.

13. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí tohoto Ručitelského prohlášení tvoří vzor Žádosti jako jeho **Příloha 1** (*Vzor Žádosti*).

14. PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI

14.1 Ručitel i Věřitel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a také případně v jakékoli jiné evidenci smluv vedené Věřitelem, která je veřejně přístupná. Toto Ručitelské prohlášení a s ním související právní jednání uveřejní v registru smluv Věřitel.

14.2 Ručitel i Věřitel prohlašují, že ustanovení tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků, která nebyla označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím Ručitele ani Věřitele.

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ je Ručitelem vystaveno a Věřitelem přijato v den uvedený u podpisů níže.

Doložka platnosti právního jednání podle § 43 zákona č. 129/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění:

K DOPLNĚNÍ VĚŘITELEM VE DVOU ALTERNATIVÁCH (dle volby věřitele):

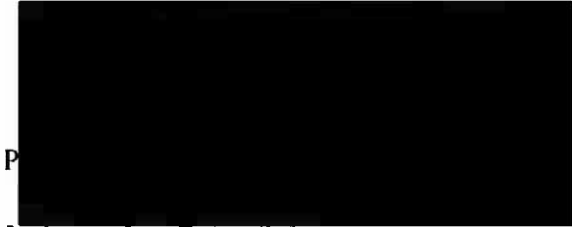
Městská část Praha 8 ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Radou Městské části Praha 8 na jejím padesátém druhém zasedání konaném dne 26.06.2024, číslo usnesení Usn RMC 0326/2024.

Městská část Praha 8 ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 8 na jeho zasedání konaném dne, číslo usnesení

PODPISOVÁ STRANA

Rohan D one, s.r.o. jako Ručitel

V Praze dne 24.2024 2024



Jméno: Ing. Dušan Palcr

Funkce: jednatel

V Praze dne 2.7.2024 2024



Podpis:

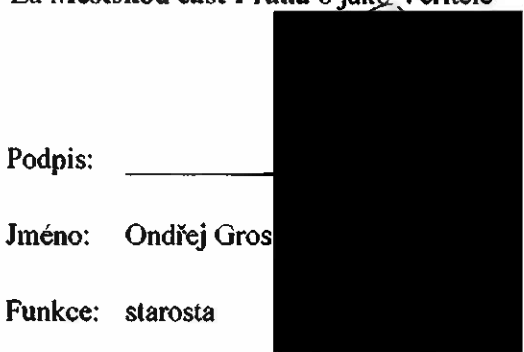
Jméno: Ing. Petr Holan

Funkce: jednatel

Věřitel tímto toto Ručitelské prohlášení přijímá.

V Praze dne d. 7. 2024

Za Městskou část Praha 8 jako Věřitele



Podpis:

Jméno: Ondřej Gros

Funkce: starosta

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 8
Vlastnoručně podepsal: PETR HOLAN

Poř.č.: 18000-0646-0315-7

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 8 dne 01.07.2024
Kadeřábková Eva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace 177
/2024/TTL vlastnoručně podepsal/a

Jméno a příjmení žadatele: Ondřej Gros
datum a místo narození: 25.1.1973 Praha
adresa místa trvalého pobytu:

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje uvedené v ověřovací doložce:

V Praze 8 dne 02.07.2024





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18377/24/2024

JUDr. Martina Ascherl, advokátka, se sídlem Sokolovská 700/113a, Praha 8, PSČ: 186 00, Česká republika, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13765.

Prohlašuji, že **Ing. DUŠAN PALCR**, dat. nar. 3. dubna 1969, bytem: [redacted]
[redacted] jehož totožnost jsem zjistila z OP.: [redacted]
který vydal ÚMČ Praha 5,

tuto listinu v 1. vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal

V Praze, dne 24.6.2024

[redacted]
vlastnoruční podpis advokáta

JUDr. Martina Ascherl,
advokátka
Č. ev. ČAK 13765
IČO: 73629260

PŘÍLOHA 1
VZOR ŽÁDOSTI

[na hlavičkovém papíře Městské části Praha 8]

Pro: [doplňte název Ručitele], [doplňte sídlo Ručitele]

Od: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň

Dne: [doplňte datum]

Žádost

Vážení,

odkazujeme na Ručitelské prohlášení ze dne [bude doplněno] učiněné Vámi, společností [bude doplněn název Ručitele], se sídlem [bude doplněno sídlo Ručitele], identifikační číslo osoby [bude doplněno identifikační číslo Ručitele], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno] soudem v [bude doplněno], spisová značka [bude doplněno], ve prospěch nás, **Městské části Praha 8**, územního samosprávného celku zřízeného na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň, identifikační číslo osoby 000 63 797, daňové identifikační číslo osoby CZ00063797, jako Věřitele (dále jen "**Ručitelské prohlášení**").

Toto je Žádost podle Ručitelského prohlášení.

Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této Žádosti a definované v Ručitelském prohlášení mají význam stanovený v Ručitelském prohlášení, není-li v této Žádosti stanoveno jinak.

Oznamujeme Vám, že společnost **Rohan engineering, s.r.o.**, společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem U Sluncové 666/12a, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, identifikační číslo osoby 089 72 621, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 328442 jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj dluh ve výši [doplňte částku] [Kč] vzniklý na základě [bude doplněno ustanovení konkrétní smlouvy tvořící Smluvní dokumenty].

V souladu s Ručitelským prohlášením proto po Vás jako po Ručiteli požadujeme zaplacení částky ve výši [doplňte částku] [Kč].

Platbu proveďte do třiceti (30) pracovních dnů ode dne doručení této Žádosti na náš bankovní účet č. [bude doplněno] vedený u [bude doplněno].

S pozdravem

Za Městskou část Praha 8

Podpis: _____

Jméno: [jméno a příjmení]

Funkce: [funkce]