



MENYP0001KY9

S 2011-00145

archiv

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 31.10.2003 ve znění dodatku č. 1 mezi:

MĚSTO NYMBURK, IČO 239500, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,
zastoupené starostou panem Ing. Milošem Peterou,
bankovní spojení 35-0504359359/0800 ČS spořitelna a.s., Nymburk
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

PIVOVAR NYMBURK spol. s.r.o., se sídlem Nymburk, Pražská 581, zastoupená
jednatelům Ing. Pavlem Benákem, IČO 47536373,
(dále jen nájemce) na straně druhé,

na pronájem nebytových prostor -- obchodního centra Eliška v domě čp. 7 a čp. 8,
Nám. Přemyslovců v Nymburce.

Tímto dodatkem se nájemní smlouva doplňuje takto:

Nájemce provede vlastním nákladem rozdělení odběrného místa elektrické energie na dvě samostatná odběrná místa pro restauraci a samoobsluhu, včetně samostatného jištění dle požadavků dodavatele elektrické energie. Předpokládané náklady činí 41.280,-Kč + 20% DPH. Smluvní strany se dohodly na kompenzaci těchto nákladů formou přechodně sníženého nájemného takto:

Nájemce uhradí za II.Q.2011 snížené nájemné ve výši 75.000,-Kč. Nájemné za III.Q.2011 bude nájemce hradit již v plné výši dohodnuté v nájemní smlouvě, tj. 125.000,-Kč za čtvrtletí.

Veškeré provedené zhodnocení nebytových prostor se stává vlastnictvím pronajímatele.

Tuto změnu nájemní smlouvy schválila rada města dne 13.4.2011 usnesením č. 147.

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti nezměněny

V Nymburce dne: 12. 05. 2011

Pronajímatel:



Nájemce:

