

18/04/11
mít

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 31.10.2003 mezi účastníky:

MĚSTO NYMBURK, IČO 239500, se sídlem Nymburk, Palackého tř. 449,
zastoupené starostou panem Ladislavem Kutíkem,
bankovní spojení 35-0504359359/0800 ČS spořitelna a.s., Nymburk
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

PIVOVAR NYMBURK spol. s.r.o., se sídlem Nymburk, Pražská 581, zastoupená
jednatelům Ing. Pavlem Benákem, IČO 47536373,
(dále jen nájemce) na straně druhé,

na pronájem nebytových prostor – obchodního centra Eliška v domě čp. 7 a čp. 8,
Nám. Přemyslovců v Nymburce.

Tímto dodatkem se nájemní smlouva doplňuje takto:

Nájemce provedl vlastním nákladem stavební úpravy pronajatých prostor (zejména dle požadavku KHS zřídil WC v prostorách rychlého občerstvení, instaloval bezdotykové baterie a zajistil nucenou ventilaci ve skladech rychlého občerstvení a restaurace) v celkové výši 145.787,-Kč. Smluvní strany se dohodly na kompenzaci těchto nákladů formou přechodně sníženého nájemného takto:

Nájemce nemusí hradit nájemné za II.Q.2004 ve výši 125.000,-Kč. Nájemné za III.Q.2004 uhradí ve výši 104.213,-Kč. Nájemné za IV.Q.2004 bude nájemce hradit v plné výši dohodnuté v nájemní smlouvě.

Veškeré provedené stavební zhodnocení nebytových prostor se stává vlastnictvím pronajímatele.

Tyto změny nájemní smlouvy schválila rada města dne 14.1.2004 usnesením č. 10.

Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti nezměněny

V Nymburce dne:

Pronajímatel:

Městský úřad NYMBURK	
Zprac.:	Počet příloh:
Číslo doporuč.:	
Doslo dne: 30-01-2004	Ukl. znak
Číslo spisu:	E
Číslo jedn. 050/200/05	

[Redacted signature area]



Pražská 581
288 25 NYMBURK
IČO: 47 53 63 73 DIČ: 053-47 53 63 73
TEL. 0325/51 45 81-4 FAX: 0325/51 20 77
č. účtu: 13307-191/0100