

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2024/003830 ze dne 24. 5. 2024

Číslo smlouvy objednatele: 2024/003830/1
Číslo objednávky objednatele:
Definice prvku projektu:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel: **statutární město Plzeň**
se sídlem: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
jednající prostřednictvím: **ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY**
Magistrátu města Plzně
adresa: Palackého náměstí 6, 306 32 Plzeň
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Veronika Vítová, MBA, vedoucí odboru
b) technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **TECHTEX s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze v oddílu C vložka 140749
Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8
se sídlem:
IČO: 25927329
DIČ: CZ25927329
zastoupen: Martinem Maličkým, jednatelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Martin Maličký
b) technických:

(dále jen „zhotovitel“)

tento

d o d a t e k č. 1

Čl. I.

1. Dne 24.5.2024 uzavřeli účastníci tohoto dodatku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele k provedení díla – Nafukovací hala pro venkovní bazén v Plzni na Slovanech, a dále závazek objednatele zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu.
2. V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací. Jedná se o nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 4 Zákona, které neměnní celkovou povahu veřejné zakázky jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty zakázky, viz změnový list č. 1. Změna předmětu a změna dokončení díla jsou odsouhlaseny ze strany technického dozoru stavebníka a jejich bližší specifikace a zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění technického dozoru stavebníka, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (rekapitulace, změnový list č. 1) pak tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Celková cena dodatečných stavebních prací činí částku 155 809,42 Kč bez DPH.
4. Celková finanční bilance představuje zvýšení ceny za dílo o částku 155 809,42 Kč bez DPH.
5. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny díla. S ohledem na tuto skutečnost se stávající text čl. IV. CENA odst. 1 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:
 1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH

16 439 462,08

Kč

slovy: šestnáct milionů čtyři sta třicet devět tisíc čtyři sta šedesát dva korun českých osm haléřů

6. V návaznosti na výše uvedené se mění ustanovení čl. III. DOBA PLNĚNÍ Smlouvy, který se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

Termín předání a dokončení díla:

nejpozději do 16. 12. 2024

7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž pět (5) náleží objednavateli a jeden (1) obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísne či nátlaku, což níže svými podpisy stvrzují.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Odůvodnění technického dozoru stavebníka

Příloha č. 2 – Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (Rekapitulace, ZL č. 1)

V Plzni dne 18.9. 2024

Za objednatele:

25-09-2024

V Plzni dne

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň
Odbor spravy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

TECHTEX s.r.o.
Martin Maličský
jednatel

Odůvodnění technického dozoru stavebníka

Akce: Nafukovací hala pro venkovní bazén v Plzni na Slovanech

Místo stavby: Plavecký bazén Slovany, nám. Generála Píky 42, 326 00 Plzeň

Objednatel: statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň, jednající prostřednictvím Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně, Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň, zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

Zhotovitel: TECHTEX s. r.o. Nad Rokoskou 2361/2 a, 182 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 25927329

ZL. 1 V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že je nutné odvodnit plochy mezi venkovním a vnitřním bazénem, což nebylo původně zahrnuto v projektové dokumentaci. Na kontrolním dnu č. 9. bylo dohodnuto doplnění odvodňovacích nerezových perforovaných profilů pro odvodnění těchto ploch. Zároveň bylo rozhodnuto o doplnění odvodňovacího žlabu u nového vstupu do technického zázemí nafukovací haly. Dále je nutné napojit stávající dešťové svody ze střechy atrakcí bazénu na drenážní potrubí a odvést je do nádrží na dešťovou vodu.

Toto řešení zajistí efektivní odvod dešťové vody z prostoru mezi venkovním a vnitřním bazénem v letním období, což je klíčové pro dlouhodobou funkčnost a bezpečnost objektu.

Před pokládkou dlažby je nutné upravit 2 ks stávajících dveří, protože po položení nové dlažby by nebyl zajištěn revizní vstup do prostoru atrakcí z venkovního prostoru bazénu.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem	155 809,42 Kč bez DPH
Méněpráce celkem	0,-- Kč bez DPH
Celková úprava ceny ZL 1	155 809,42 Kč bez DPH

Výroba atypických nerezových žlabů má vliv na termín dokončení díla – jedná se o zakázkovou výrobu kdy musí být provedeno zaměření a poté provedena výroba

V rámci veřejné zakázky bylo původně plánováno, že práce na základech nové nafukovací haly proběhnou před zahájením letní sezóny venkovního bazénu, aby se minimalizoval dopad na návštěvníky i provozovatele. Kvůli posunu zahájení realizace se však tyto stavební práce přesunuly do období, kdy je venkovní bazén plně v provozu. Aby provozovatel bazénu nepřišel o finanční příjmy z letní sezóny, bylo dohodnuto, že i tyto náročnější práce budou probíhat za provozu, avšak s určitými omezeními.

Tento alternativní postup, který předpokládá souběžné provádění stavebních prací a provozu bazénu, byl důkladně projednán na koordinační schůzce za účasti koordinátora BOZP. Byly stanoveny přesné podmínky, které zajistily bezpečnost pro stavební dělníky i návštěvníky

bazénu, a zároveň umožnily, aby provoz bazénu mohl pokračovat, i když v omezeném režimu.

Současně s touto stavbou probíhají práce i ve vnitřním bazénu. Uzavření venkovního bazénu by proto mělo pro provozovatele závažné finanční důsledky, které by mohly vést k významným ztrátám. Z tohoto důvodu se všechny zúčastněné strany dohodly, že stavební práce budou probíhat za částečného provozu bazénu.

Toto řešení však přináší určitá rizika, zejména pokud dojde ke zpoždění dodávek materiálu nebo zboží. Tyto prodlevy zpomalily realizaci jednotlivých částí, protože zhotovitel nemohl pokračovat v práci v jiných částech stavby, kde se nacházejí návštěvníci bazénu. Tato situace však nevznikla vinou zhotovitele, který na žádost objednatele souhlasil s postupnou realizací stavby, aby provoz bazénu mohl pokračovat a provozovatel předešel výrazným ztrátám.

Vzhledem ke všem skutečnostem výše uvedeným se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu dokončení díla, aby bylo možné zohlednit všechny komplikace spojené s prováděním stavebních prací za provozu venkovního bazénu a dodatečně prováděných prací na odvodnění venkovního prostoru.

Tato změna má vliv na termín dokončení díla - termín dokončení díla 16. 12. 2024

technický dozor stavebníka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - VÍCEPRÁCE

Datum: 04.09.2024

Stavba: Dodávka přetlakové haly - Plzeň Slovany
Objekt: 01 - Hlavní stavební úpravy

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Cena bez DPH	155 809,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dodávka přetlakové haly - Plzeň Slovany
Objekt: 01 - Hlavní stavební úpravy

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	155 809,42
HSV - Práce a dodávky HSV	155 809,42
2 - Zakládání	12 076,00
8 - Trubní vedení	2 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	141 133,42

ODSOHLAŠENO

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodávka přetlakové haly - Plzeň Slovany

Objekt:

01 - Hlavní stavební úpravy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							155 809,42
D	HSV		Práce a dodávky HSV				155 809,42
D	2		Zakládání				12 076,00
			Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 110 mm bez lože	m	100,000		
			Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	40,000		
18	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	60,000		
D	8		Trubní vedení				2 600,00
61	K		Napojení stávajících svodů (odpočívací lavice)	ks	4,000		2 600,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				141 133,42
64	K		Úprava ocelových dveří (výtah pro tělesně postižené, kontrolní dveře pod schodištěm)	ks	2,000		
67	K	935113.1	Kompletní osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem betonového šířky do 200 mm vč. napojení na kanalizaci, systémových prvků	m	3,000		
68	K		Kompletní dodávka nerezového perforovaného jeklu k odtoku vodu 80*40*2mm	m	60,000		
69	K		Usazení nezezového jeklu	m	60,000		