



Dohoda o skončení nájmu bytu

uzavřená dle ustanovení [§ 1981](#) a násl., a ust. § 2285 a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 Strany dohody

1. **Město Nové Město na Moravě**

Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Zastoupené: Renatou Chalupovou, DiS., referentkou odboru SMM na základě pověření ze dne 2.1.2024 vydaného na základě usnesení rady města č. 9/20/RM/2023

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

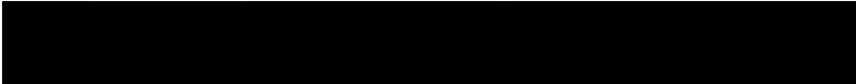
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-1300900267/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.



(dále jen „nájemce“)

Čl. 2 Úvodní ustanovení

Na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 8.9.1993 užívá nájemce byt č. 14 o výměře 31,18 m² v domě č.p. 540 na ulici Drobného na pozemku parc. č. 1022/1, vše v kat. území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě.

Čl. 3 Předmět dohody

Strany dohody se dohodly, že ke dni 16.9.2024 končí nájemní vztah k bytu specifikovanému v čl. 2 této dohody (dále jen "byt"). K tomuto datu nájemní poměr k bytu zaniká.

Čl. 4 Vypořádání závazků

1. Strany dohody prohlašují, že vůči sobě nemají k dnešnímu dni žádné nevyrovnané závazky z nájmu bytu, vyjma příp. přeplatku či nedoplatku na nákladech na služby.
2. Náklady na služby budou vyúčtovány na konci zúčtovacího období. Přeplatky budou zaslány na adresu nájemce, případné nedoplatky se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do splatnosti vystavené faktury. Adresa nájemce pro účely zaslání přeplatku, příp. pro další nezbytnou komunikaci mezi nájemcem a pronajímatelem je Německého čp. 1192, 592 31 Nové Město na Moravě.
3. Strany dohody shodně uvádí, že stavy měřičů pro zúčtování záloh za služby jsou:

SV: 20,6 m³ TUV: 4,2 m³

Čl. 5

Odevzdání bytu

1. Spolu s bytem nájemce odevzdá pronajímateli všechny klíče, které obdržel od pronajímatele, i ty, které si případně sám pořídil.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Strany dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
4. Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Vztahy stran dohody touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této dohody.
7. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 10.09.2024

V Novém Městě na Moravě dne 10.09.2024

Za pronajímatele (správce):

Za nájemce:

