

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Rokycanská nemocnice a.s.

sídlem Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany

IČO: 26360900

DIČ: CZ26360900

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1071

zastoupena Ing. Zdeňkem Švandou, předsedou představenstva, a Ing. Michalem Filařem, členem představenstva

- na straně jedné jako objednatel-

a

J.C.E. Consulting & Engineering s.r.o.

sídlem Plzeňská 2761/315, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 03939715

DIČ: CZ03939715

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 240252

zastoupena Liborem Juříčkem, jednatelem

[REDACTED]

- na straně druhé jako zhotovitel-

tuto

smlouvu o dílo:

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod označením „**Odstrojení bývalé prádelny (teplovodní radiátory)**“ (dále jen „**dílo**“), jak je blíže specifikováno v cenové kalkulaci zhotovitele č. prádelna – odstranění starého zařízení, která je přílohou č. I této smlouvy, a to v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh, a objednatel se zavazuje provedené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Místem provádění díla je sídlo objednatele Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany.
3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo. Zhotovitel potvrzuje, že mu byla před podpisem této smlouvy předána potřebná dokumentace pro provedení díla.
4. Není-li v dokumentaci nebo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu díla a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší, než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.
5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).

6. Zhotovitel provede v rámci provádění díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které sice nejsou v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které jsou však potřebné pro úplné věcné a odborné provedení díla.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení provádění díla: **23.9.2024**
 - b) provedení díla (řádné dokončení a předání díla): **29.11.2024**
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající pozastavení provádění díla nebo jeho části.
3. Čas plnění díla je určen ve prospěch obou smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště ke dni zahájení provádění díla, o čemž bude smluvními stranami sepsán písemný zápis o převzetí staveniště zhotovitelem. Staveništěm se rozumí vymezený prostor provádění díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena za provedení díla /bez DPH/: **553.861,- Kč**
DPH 21 % **116.310,81 Kč**
Cena celkem 670.171,81 Kč
3. Takto stanovená cena díla je konečná a úplná za provedení díla jako celku včetně všech jeho částí. Zhotovitel je oprávněn požadovat nad rámec sjednané ceny díla úhradu za vícepráce jen, pokud tyto vícepráce byly písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich rozsahu a ceny, a to před jejich provedením, jinak se má za to, že vícepráce jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že místo plnění si prohlédl a že dílo lze provést za sjednanou cenu. V ceně díla jsou již obsaženy všechny náklady zhotovitele související s prováděním díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla, až po řádném provedení díla, tj. řádném dokončení díla a předání díla bez vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán písemný Zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

IV.

Platební podmínky

1. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je řádné a včasné provedení díla (práci) jako celku, dle podmínek této smlouvy a fakturace provedeného a ověřeného díla (práci) v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
2. Úhrada ceny díla bude provedena na základě jednorázového daňového dokladu – faktury se smluvním datem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí řádně provedeného díla. Přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a Zápis o předání a převzetí díla.

3. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení faktury na adresu pro doručování objednatele.
4. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je skutečnost, že se v průběhu provádění díla ukáže, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a/nebo v požadovaném rozsahu. Objednatel je v tomto případě oprávněn s písemným odůvodněním a odkazem na porušení příslušného ustanovení smlouvy odmítnout fakturaci. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
5. Objednatel může poskytnout dílčí platby (zálohy) i po provedení části prací na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací objednatelem, přičemž toto právo volby, zda poskytnout i dílčí platby před předáním a převzetím díla, náleží výlučně objednateli. Objednatel dílčí platby může poskytnout zejména v případě, pokud usoudí, že dílo je prováděno řádně, postup prací nasvědčuje včasnému provedení díla a provádění díla je sjednáno po delší časový úsek. Dílčí platby však nelze vůči objednateli vymáhat proti jeho vůli dříve než před splněním podmínek dle předchozích odstavců tohoto článku.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s dokumentací a požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen:
 - a) provádět dílo pouze v denní době od 8:00 do 19:00
 - b) pro parkování, umístování, skladování nebo stání manipulační techniky v místě provádění díla nebo na jiném pozemku objednatele užívat pouze prostory vymezené objednatelem. Objednatel je oprávněn kdykoliv vymezený prostor změnit a udělit zhotoviteli pokyn, aby užíval k umístění manipulační techniky nově vymezený prostor
 - c) nakládat s odpady (zejm. stavební odpad) vzniklými při provádění díla a likvidovat je v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy (zejm. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech) a s podmínkami uvedenými v této smlouvě
 - d) dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí
 - e) řídit se zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - f) vybavit své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami před zahájením díla
 - g) nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN
 - h) seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví
 - i) prověřit před každým nástupem jeho pracovníků na pracoviště, zda je toto pracoviště zcela bezpečné z hlediska požadavků na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pokud zjistí nějaké nedostatky, nepovolit nástup pracovníků na toto pracoviště, dokud nedostatky nebudou odstraněny a pracoviště nebude zcela bezpečné
 - j) bezodkladně informovat objednatele o všech zjištěných nedostatecích zabezpečení pracovišť z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví a učinit o tom zápis do stavebního deníku
 - k) bezodkladně informovat objednatele o všech dalších zjištěných nedostatecích, které by mohly při činnosti zhotovitele na pracovištích objednatele vést k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů

- l) v případě úrazu pracovníka zhotovitele úraz vyšetřit a sepsat o něm záznam ve spolupráci s oprávněným zástupcem objednatele ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou
 - m) je povinností zhotovitele, si počínat tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku havárie, požáru, omezení provozu nemocnice s přímým dosahem na pacienty. Dále je povinen dodat takový předmět díla, který jakkoliv nenaruší požární bezpečnost objektu v němž je umístěn a pro vlastní provoz bude ochráněn proti vzniku požáru, jeho rozšíření.
3. Veškeré náklady na činnosti a opatření zhotovitele uvedené v tomto článku jsou obsaženy v ceně díla.

VI. Ostatní ujednání

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu Zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, v němž bude uvedeno, že dílo nemá žádné vady ani nedodělky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Dílo není dokončené, pokud není vyklíženo staveniště.
2. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí Zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Tato volba, zda trvat na převzetí bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků či zda převzít dle tohoto bodu s drobnými vadami, náleží výlučně objednateli.
3. V případě zjištění jakýchkoli vad a/nebo nedodělků (s výjimkou drobných vad a/nebo nedodělků dle předchozího odstavce) v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a/nebo nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad a/nebo nedodělků v přejímacím řízení pokračovat.
4. Nebylo-li mezi stranami sjednáno něco jiného, má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a součinnost objednatele dle ust. § 2591 občanského zákoníku a stávající podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje řídit se při provádění prací pokyny a příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli.
6. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nenese objednatel žádnou odpovědnost.
7. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
9. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nesplatná pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou a dohodly se, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku.

10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn. že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
11. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců a začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli v souladu s touto smlouvou. Po protokolárním předání díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla a uplatnit práva z vadného plnění vůči zhotoviteli písemně nebo elektronicky e-mailem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje reklamovanou vadu díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace vady zhotoviteli.
12. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
13. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Zhotovitel nese nebezpečí škody na staveništi počínaje dnem předání staveniště až do dne předání předmětu díla, a to bez ohledu na příčinu vzniku škody. Zhotovitel nese nebezpečí škody i na věcech, které k provedení předmětu díla opatřil zhotovitel a/nebo na věcech, které zhotoviteli opatřil a/nebo přenechal k dočasnému užívání objednatel, a to bez ohledu na příčinu vzniku škody. Zhotovitel se tímto zavazuje nahradit objednateli újmu a/nebo škodu, pakliže taková újma, resp. škoda, vznikne objednateli porušením zákonné a/nebo smluvní povinnosti zhotovitele nebo toho, prostřednictvím něhož zhotovitel provádí předmět díla.
15. Pro vyloučení pochybností objednatel prohlašuje, že areál nemocnice a prostory, kde bude provedeno dílo na základě této smlouvy a jejichž vlastníkem je Plzeňský kraj, je objednatel oprávněn užívat jako nájemce na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č. 27142015 uzavřenou mezi objednatelem a Plzeňským krajem dne 29.6.2015 (dále jen „**nájemní smlouva**“). Objednatel prohlašuje, že dílo, práce a úpravy v areálu nemocnice, které budou provedeny na základě této smlouvy, byly objednatelem oznámeny Plzeňskému kraji, který je odsouhlasil, a budou provedeny v souladu s ust. odst. 4.3. nájemní smlouvy, a že objednatel je oprávněn je provést, resp. zajistit jejich provedení prostřednictvím zhotovitele dle této smlouvy.

VII.

Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy

- Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací rovněž, může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla.
- Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
- Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - za nedodržení termínu zahájení provádění díla nebo dokončení díla včetně protokolárního předání uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - v případě nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z přejímacího řízení uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení;

- c) nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady reklamované v záruční době dle ust. čl. VI, odst. II této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení;
4. Uplatněním resp. úhradou smluvních pokut podle této smlouvy nejsou dotčeny ani omezeny nároky na náhradu případné škody;
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
6. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména následující:
- a) prohlášení zhotovitele dle čl. I, odst. 5, této smlouvy o tom, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro tuto práci je plně kvalifikován, se ukáže jako nepravdivé;
 - b) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - c) provádění díla zhotovitelem v rozporu s pokyny objednatele nebo jinak v rozporu s ustanoveními této smlouvy;
 - d) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla o více než deset kalendářních dnů po sjednaném termínu;
 - e) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než dva týdny oproti smluvnímu termínu dle ust. článku II, odst. 1 této smlouvy;
 - f) svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tzn., že zhotovitel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů, že objednatel trvá i po zhotovitelově upozornění na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.
8. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě že objednatel uhradil více, než kolik činí hodnota poskytnutého plnění za provedenou část díla, musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.
9. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty a nezanikají též závazky zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě, ledaže k tomu dal objednatel písemný souhlas. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, tzn. že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

VIII.

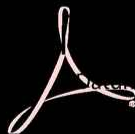
Závěrečná ujednání

1. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa), není-li v této smlouvě ujednáno jinak. V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím

vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo 10. dnem po dni odeslání, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem.

2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
4. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které bude svým účelem a významem co nejblíží ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, jakákoliv jiná forma než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová kalkulace zhotovitele č. odtstranění starého zařízení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážnou vůli obou stran a na důkaz toho strany smlouvu podepisují.

V Rokycanech dne 18.9.2024



Elektronicky podepsáno
Libor Juříček
J.C.E. Consulting & Engineering
s.r.o.
20:58 18.09.2024
RSA/4096