



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Staré Město

IČO: 0274046, DIČ: CZ 00274046

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Pardubice

Číslo účtu: , VS 12 648

Jednající: Bc. Jan Nadřchal, primátor města

(dále jen strana „povinná“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupená na základě plné moci ze dne 27.3.2023 evid. č. PM – 176/2023:

zmocněncem **Energomontáže Votroubek s.r.o.**, IČO: 28791274, DIČ: CZ28791274

se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7711

zastoupená zmocněncem na základě plné moci ze dne 12. 3. 2024

(dále jen strana „oprávněná“)
na straně druhé

(dále též **smluvní strany**)

dle uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 6. 9. 2023

tato:

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
IV-12-2025569
PA Staročernsko, K Pustinám 2 - MZS
(dále jen „smlouva“)**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

I.

Úvodní prohlášení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

(1) Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného p. p. č. 781/1 v katastrálním území **Staročernsko**, v obci **Pardubice**, zapsáno na **LV č. 10001** vedeném u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** (dále jen jako zatížená nemovitost).

(2) Zatížená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na zatížené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

(3) Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - **osobní služebnosti** - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k zatížené nemovitosti ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

(1) Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch zřizuje podle ustanovení § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na zatížené nemovitosti, a to k její části vymezené v geometrickém plánu č. **392-719/2024** ze dne 20.06.2024 vyhotoveném společností **MAPING s.r.o.**, Arnošta z Pardubic 2835, 53002 Pardubice a potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrálním pracovištěm **Pardubice** dne 25.06.2024 pod č. **PGP 1386/2024-606**. Geometrický plán tvoří přílohu č. I této smlouvy.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka zatížené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele zatížené nemovitosti.

(3) Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, pilíř NN** (dále jen „Součást distribuční soustavy“), na zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na zatížené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Povinný se zavazuje zdržet se po dobu trvání věcného břemene na zatížené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k zařízení distribuční soustavy.

(4) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného

(1) Oprávněný má ve vztahu k zatížené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na zatíženou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- odstraňovat a oklešťovat na zatíženou nemovitost stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel zatížené nemovitosti.

(2) Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na zatíženou nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést zatíženou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křeslu a zbytků po těžbě.

(3) Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

(1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení zatížených nemovitostí. Finanční náhrada činí **50.446,89 Kč + 21 % DPH, tj. 10.593,85 Kč, celkem k úhradě 61.040,74 Kč** (slovy: Šedesát jeden tisíc čtyřicet korun českých a sedmdesát čtyři haléře). Žádné další úhrady (např. nájemné) povinnému nepřísluší.

(2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. 1) článku V., bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu), vystavené povinným, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené oprávněným. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude povinnému doručena na e-mailovou adresu **příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy**. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene 205173/IV-12-2025569 a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné oprávněným.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

(1) Věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, katastrálnímu pracovišti oprávněný prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V návrhu na vklad bude u doplňujících údajů v oddílu „Zasílání informace o zaplombování“ uveden e-mail:

(3) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

(1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

(2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.

(3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

(4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 1 stejnopis vyšší, než je počet účastníků, z nichž oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy, které bude použito pro podání návrhu na vklad. Povinný obdrží dvě vyhotovení.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

(6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

(7) Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

(8) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

(9) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).

(10) V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení věcného břemene - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístění reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Přílohy:

1. geometrický plán č. 392-719/2024 ze dne 20.06.2024

Povinný:

25-09-2024

V Pardubicích dne

Oprávněný:

V Rychnově nad Kněžnou dne 12.09.2024

statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

ČEZ Distribuce, a. s.
Energomontáže Votroubek s.r.o.
Zmocněný zástupce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
781/1										781/1		10001		
663/4										663/4		651		
663/5										663/5		648		
663/6										663/6		653		
575										575		943		
574										574		250		

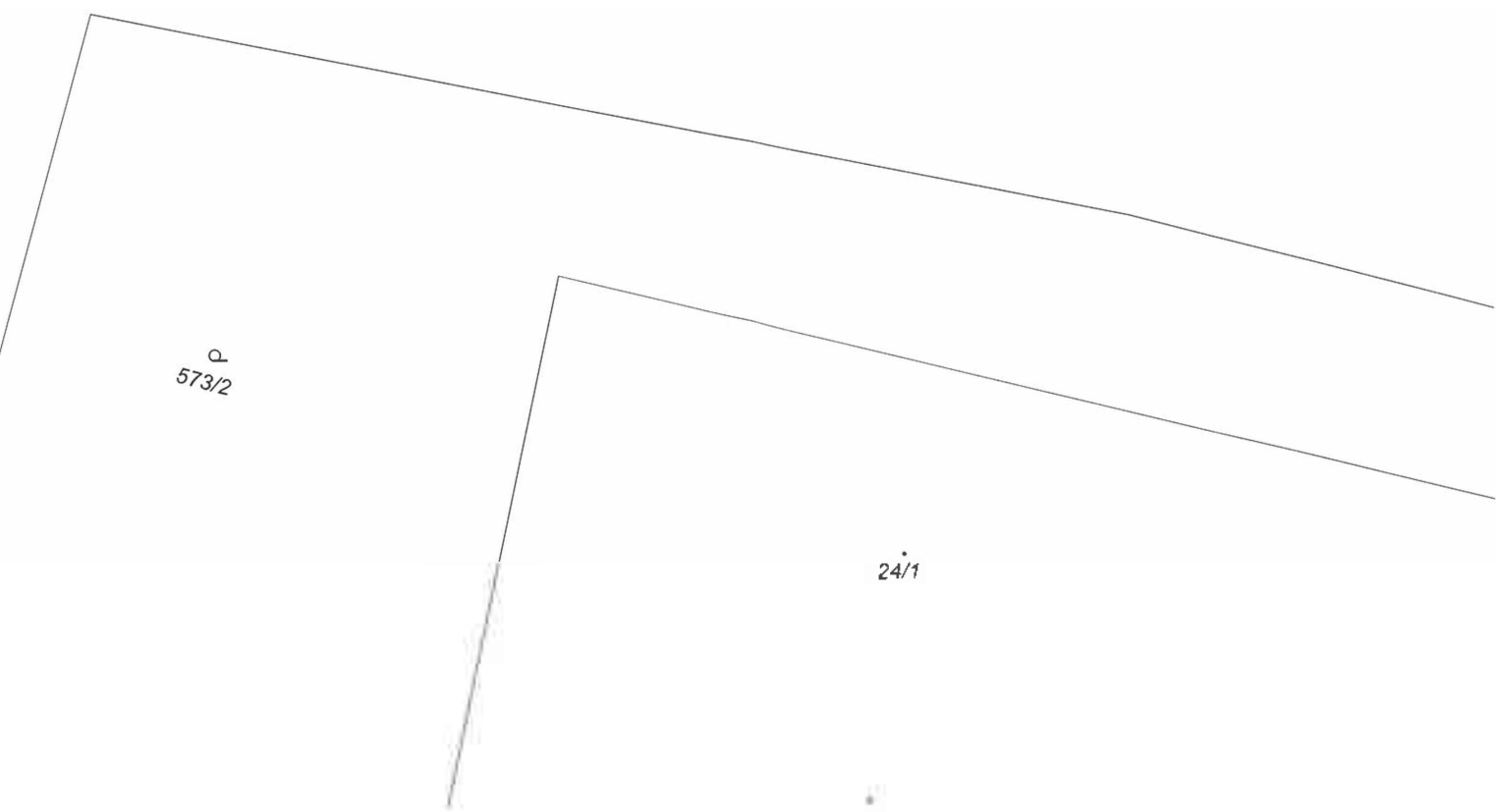
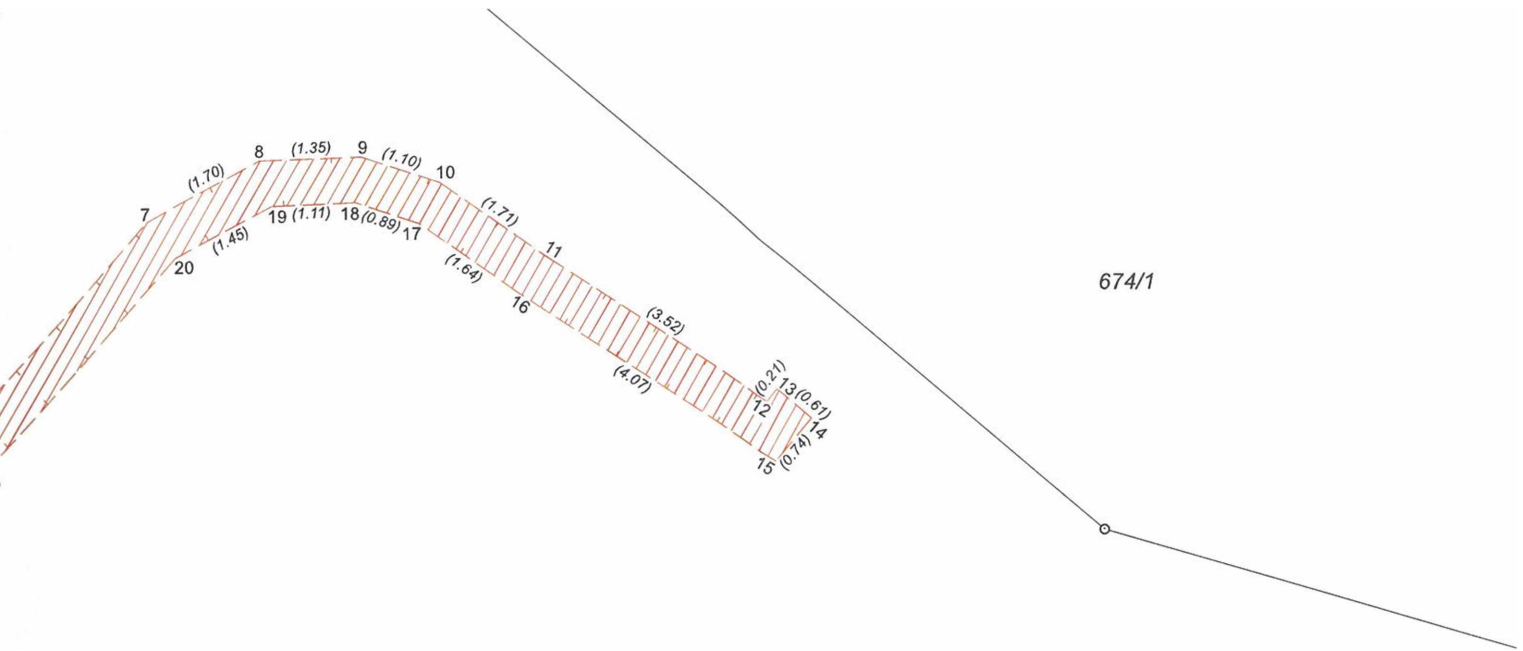
Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2154/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2154/2001	
	Dne: 20.06.2024 Číslo: 492/2024		Dne: 15.07.2024 Číslo: 492/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  MAPING s.r.o. Arnošta z Pardubic 2835 530 02 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 392-719/2024				
Okres: Pardubice				
Obec: Pardubice				
Kat. území: Staročernsko				
Mapový list: PARDUBICE 7-0/44	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1386/2024-606 2024.06.25 15:06:41 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Pozn.
1	642829.04	1061871.63	3			hranice véc.břem.
2	642828.91	1061871.04	3			hranice véc.břem.
3	642828.56	1061871.14	4			hranice véc.břem.
4	642828.26	1061871.22	3			hranice véc.břem.
5	642827.66	1061871.56	3			hranice véc.břem.
6	642827.13	1061871.76	3			hranice véc.břem.
7	642822.07	1061866.13	3			hranice véc.břem.
8	642820.57	1061865.33	3			hranice véc.břem.
9	642819.22	1061865.28	3			hranice véc.břem.
10	642818.18	1061865.63	3			hranice véc.břem.
11	642816.78	1061866.61	3			hranice véc.břem.
12	642813.84	1061868.54	3			hranice véc.břem.
13	642813.70	1061868.38	3			hranice véc.břem.
14	642813.24	1061868.78	3			hranice véc.břem.
15	642813.72	1061869.34	3			hranice véc.břem.
16	642817.12	1061867.11	3			hranice véc.břem.
17	642818.46	1061866.17	3			hranice véc.břem.
18	642819.30	1061865.88	3			hranice véc.břem.
19	642820.41	1061865.93	3			hranice véc.břem.
20	642821.69	1061866.61	3			hranice véc.břem.
21	642826.84	1061872.32	3			hranice véc.břem.
22	642827.45	1061872.87	3			hranice véc.břem.
23	642828.22	1061873.83	3			hranice véc.břem.
24	642828.42	1061875.27	3			hranice véc.břem.
25	642828.71	1061876.72	3			hranice véc.břem.
26	642829.93	1061882.03	3			hranice véc.břem.
27	642831.81	1061887.93	3			hranice véc.břem.
28	642832.98	1061891.45	3			hranice véc.břem.
29	642834.25	1061896.15	3			hranice véc.břem.
30	642833.68	1061896.32	3			hranice véc.břem.
31	642828.52	1061897.55	3			hranice véc.břem.
32	642828.78	1061899.34	3			hranice véc.břem.
33	642828.65	1061899.58	3			hranice véc.břem.
34	642827.88	1061900.08	4			hranice véc.břem.
35	642827.43	1061900.24	3			hranice véc.břem.
36	642827.55	1061900.83	3			hranice véc.břem.
37	642828.03	1061900.66	4			hranice véc.břem.
38	642828.21	1061900.60	3			hranice véc.břem.
39	642829.11	1061900.00	3			hranice véc.břem.
40	642829.40	1061899.46	3			hranice véc.břem.
41	642829.20	1061898.01	3			hranice véc.břem.
42	642833.84	1061896.90	3			hranice véc.břem.
43	642834.41	1061896.73	3			hranice véc.břem.
44	642837.05	1061905.88	3			hranice véc.břem.
45	642838.66	1061911.89	3			hranice véc.břem.
46	642839.70	1061914.59	3			hranice véc.břem.
47	642840.63	1061917.95	3			hranice véc.břem.
48	642840.87	1061919.17	3			hranice véc.břem.
49	642840.85	1061920.23	3			hranice véc.břem.
50	642840.79	1061921.20	3			hranice véc.břem.
51	642841.56	1061924.38	3			hranice véc.břem.
52	642841.82	1061925.08	3			hranice véc.břem.
53	642836.75	1061926.78	3			hranice véc.břem.
54	642836.34	1061926.68	3			hranice véc.břem.
55	642835.40	1061926.29	3			hranice véc.břem.
56	642835.06	1061926.41	4			hranice véc.břem.
57	642834.72	1061926.54	3			hranice véc.břem.
58	642833.68	1061928.84	3			hranice véc.břem.
59	642834.28	1061929.13	3			hranice véc.břem.
60	642835.26	1061927.11	4			roh el.skríně
61	642835.57	1061927.02	3			hranice véc.břem.
62	642836.16	1061927.26	3			hranice véc.břem.
63	642836.79	1061927.40	3			hranice véc.břem.
64	642842.00	1061925.65	3			hranice véc.břem.
65	642843.58	1061930.66	3			hranice véc.břem.
66	642844.17	1061930.88	3			hranice véc.břem.

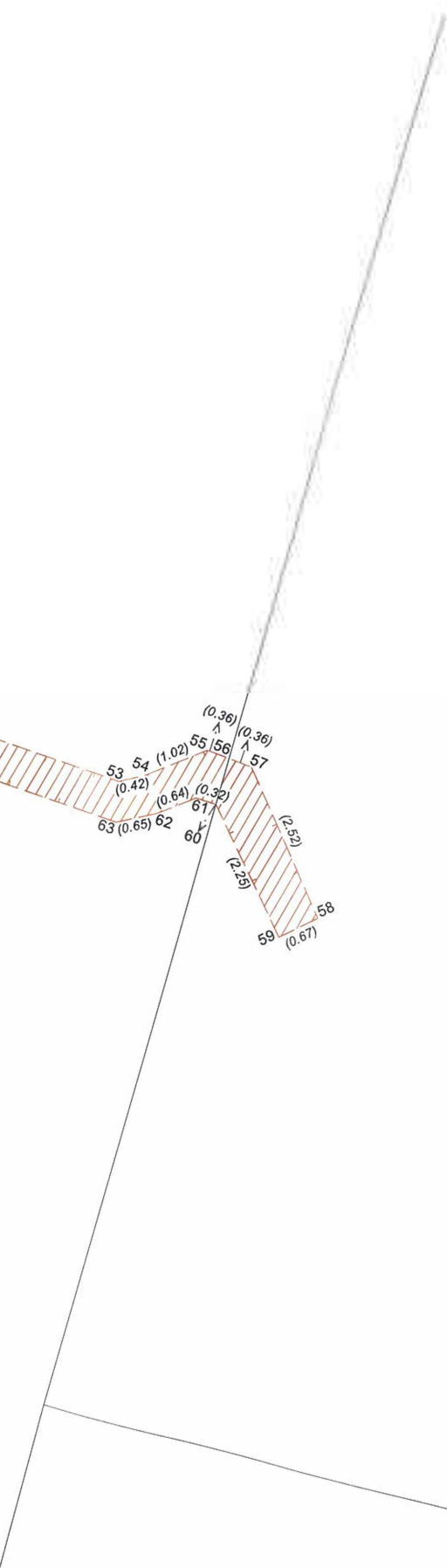
SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Pozn.
67	642844.76	1061930.74	3			hranice véc.břem.
68	642845.71	1061930.64	3			hranice véc.břem.
69	642845.82	1061930.63	3			hranice véc.břem.
70	642845.65	1061930.04	3			hranice véc.břem.
71	642845.54	1061930.05	3			hranice véc.břem.
72	642844.66	1061930.14	3			hranice véc.břem.
73	642844.21	1061930.26	3			hranice véc.břem.
74	642844.06	1061930.20	3			hranice véc.břem.
75	642842.55	1061925.38	3			hranice véc.břem.
76	642843.18	1061924.90	3			hranice véc.břem.
77	642842.82	1061924.42	3			hranice véc.břem.
78	642842.34	1061924.78	3			hranice véc.břem.
79	642842.14	1061924.20	3			hranice véc.břem.
80	642841.39	1061921.14	3			hranice véc.břem.
81	642841.45	1061920.25	3			hranice véc.břem.
82	642841.47	1061919.11	3			hranice véc.břem.
83	642841.26	1061918.05	3			hranice véc.břem.
84	642841.54	1061917.98	3			hranice véc.břem.
85	642841.60	1061918.19	3			roh el.skříně
86	642841.84	1061918.12	3			hranice véc.břem.
87	642841.53	1061917.09	3			hranice véc.břem.
88	642841.29	1061917.16	3			roh el.skříně
89	642841.37	1061917.41	3			hranice véc.břem.
90	642841.12	1061917.47	3			hranice véc.břem.
91	642840.28	1061914.41	3			hranice véc.břem.
92	642839.24	1061911.71	3			hranice véc.břem.
93	642837.63	1061905.72	3			hranice véc.břem.
94	642834.91	1061896.28	3			hranice véc.břem.
95	642833.67	1061891.71	3			hranice véc.břem.
96	642834.33	1061891.58	3			hranice véc.břem.
97	642834.56	1061891.53	3			hranice véc.břem.
98	642834.39	1061890.96	3			hranice véc.břem.
99	642834.17	1061891.01	3			hranice véc.břem.
100	642833.50	1061891.14	3			hranice véc.břem.
101	642832.39	1061887.75	3			hranice véc.břem.
102	642830.51	1061881.87	3			hranice véc.břem.
103	642829.29	1061876.60	3			hranice véc.břem.
104	642829.02	1061875.17	3			hranice véc.břem.
105	642828.80	1061873.59	3			hranice véc.břem.
106	642827.89	1061872.45	3			hranice véc.břem.
107	642827.62	1061872.21	3			hranice véc.břem.
108	642827.92	1061872.10	3			hranice véc.břem.
109	642828.48	1061871.78	3			hranice véc.břem.
110	642828.69	1061871.72	4			hranice véc.břem.











Q
575

Q
579