

Dohoda o narovnání

502 00 Hradec Králové 1 8 1
uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“), mezi těmito smluvními stranami (dále jen „Dohoda“):

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou
(dále jen „Město“)

a

BBP Stavby s.r.o.

se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 03875199
DIČ: CZ03875199
spis. zn.: C 239297 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Michalem Bystroňem, jednatelem
Ing. Jakubem Blaťákem, jednatelem
(dále jen „BBP“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 28.06.2021 byla mezi Městem jakožto objednatelem a BBP jakožto zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo č. CES 2021/1461, ve znění dodatků č. 1 – 8 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla realizace díla s názvem „Rekonstrukce MŠ Sluníčko Hradec Králové, II. a III. etapa“ (dále jen „Dílo“). Dodatkem č. 6 ke Smlouvě byl v souvislosti s nutností objednat a položit nové podlahové krytiny, s nimiž projektová dokumentace nepočítala, prodloužen termín pro předání III. etapy do 20.09.2022.
2. Město v průběhu realizace Díla vyúčtovalo BBP v souladu s ujednáním v čl. XV Smlouvy tyto smluvní pokuty:
 - a) za prodlení s předáním II. etapy v délce 80 dnů ve výši 400.000 Kč (faktura č. F01497620 ze dne 18.07.2022), kterou BBP uhradila dne 08.08.2022
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků za II. etapu ve výši 1.842.000 Kč (faktura č. F01607403 ze dne 22.08.2023) - dosud neuhrazena
 - c) za prodlení s předáním bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad Díla v záruční době za II. etapu (1. část smluvní pokuty) ve výši 2.280.000 Kč (faktura č. F01612425 ze dne 06.09.2023) – dosud neuhrazena
 - d) za prodlení:
 - s předáním bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad Díla v záruční době za II. etapu, bankovní záruka byla uhrazena dne 15.01.2024 (smluvní pokuta 5.000 Kč/den, prodlení 149 dnů, celkem 745.000 Kč)
 - dokončení III. etapy, stavba byla předána Městu dne 28.11.2023 (smluvní pokuta 5.000 Kč/den, prodlení 434 dnů, celkem 2.170.000 Kč)
 - předání bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad Díla v záruční době za III. etapu, bankovní záruka byla uhrazena dne 15.01.2024 (smluvní pokuta 5.000 Kč/den, prodlení 48 dnů, celkem 240.000 Kč)
 - předání dokladové části (smluvní pokuta 1.000 Kč/den, prodlení 45 dnů, celkem 45.000 Kč)

v celkové výši 3.200.000 Kč (faktura č. F01713614 ze dne 27.02.2024) – dosud neuhrazena.

II. Sporná práva a závazky

- BBP nárok Města na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. I. odst. 1 písm. b) až d) této Dohody neuznala, resp. jej považuje za sporný, přičemž namítá zejména, že:
 - předmětem Díla byla rekonstrukce mateřské školky, kdy její provoz nebyl tvrzeným porušením Smlouvy ohrožen, navíc BBP postupovala tak, aby Městu umožnila Dílo užívat před předáním Díla,
 - Město se negativně podílelo na průběhu provádění Díla, když v jeho průběhu došlo k řadě změn (celkem 24 změn, které jsou zachyceny ve změnových listech), kterými se cena díla navýšila o více jak 4 mil. Kč,
 - smluvní pokuty jsou nepřiměřeně vysoké a neplní svůj účel, což platí zejména ve vztahu k pokutě za nepředání bankovní záruky, a nutně to v případě soudního sporu povede k její moderaci (snížení její výše).
 - BBP dílo dokončila a Městu předala i za situace, kdy v době provádění díla došlo k dramatickému navýšení cen ve stavebnictví.

Město naopak tvrdí, že staveniště pro realizaci III. etapy bylo BBP předáno 01.04.2022, dle dodatku č. 6 byl termín plnění prodloužen do 20.09.2022. Aby mohly být pavilony užívány, bylo s BBP dohodnuto, že se zkolaudují alespoň samotné pavilony (přestože původně měla být kolaudována vcelku III. etapa). Školka tak mohla užívat alespoň pavilony, a to od 09.12.2022 (nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí). Do té doby byla školka umístěna v náhradních prostorách.

Dále město k tvrzením shora uvádí, že k řadě změn v průběhu realizace Díla došlo na žádost BBP, nikoli města (např. záměna červeného asfaltu za černý, řešení postupu BBP v rozporu s projektovou dokumentací apod.).

- Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad Díla v záruční době za II. etapu měla být předána k datu převzetí části Díla (II. etapy) s tím, že ji bude Město oprávněno čerpat mimo jiné na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků. Část Díla, tj. stavební práce realizované v rámci II. etapy, byla předána a převzata dne 19.05.2022. BBP však tvrdí, že měla bankovní záruku předat teprve po odstranění vad a nedodělků, k němuž došlo teprve dne 18.08.2023. Ve skutečnosti ji pak Městu předala dne 15.01.2024. BBP tedy uznává nárok Města na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s předáním bankovní záruky pouze za období od 19.08.2023 do 15.01.2024, tj. při smluvní pokutě ve výši 5.000 Kč/den celkem 750.000 Kč za 150 dnů prodlení.
- Podle zápisu podepsaného oběma smluvními stranami dne 18.08.2023 byly vady a nedodělky za II. etapu odstraněny takto:

Číslo	Popis	Požadovaný termín odstranění	Termín dle předávacího protokolu	Prodlení dle Města	Smluvní pokuta 1 000 Kč/den
2	Dlažba u výtahu	15.07.2022	15.12.2022	153	153 000 Kč
4	Terasa vně bloku - dlažba, zábradlí	15.07.2022	11.05.2023	300	300 000 Kč
7	Dlažba sociálky	15.07.2022	15.12.2022	153	153 000 Kč
9	Montáž SLP rozvodů	15.07.2022	25.07.2022	10	10 000 Kč

12	Zakrytí VZT, terasy	15.07.2022	15.12.2022	153	153 000 Kč
13	Umýt světla	15.07.2022	25.07.2022	10	10 000 Kč
16	Horní balkon, fasáda	15.07.2022	11.05.2023	300	300 000 Kč
17	Začištění pod vnitřními parapety	15.07.2022	11.11.2022	119	119 000 Kč
18	SDK kastlík u výtahu, lišty pro kabely	15.07.2022	11.11.2022	119	119 000 Kč
19	Vyčistit výtah	15.07.2022	22.09.2022	69	69 000 Kč
25	Předat dokladovou část	19.05.2022	18.08.2023	456	456 000 Kč

BBP ovšem namítá, že vady a nedodělky fakticky odstranily dříve, než jak je uvedeno v zápisu, a to takto:

Číslo	Popis	Požadovaný termín odstranění	Termín dle předávacího protokolu	Prodlení dle BBP	Smluvní pokuta 1 000 Kč/den
2	Dlažba u výtahu	15.07.2022	10.08.2022	26	26 000 Kč
4	Terasa vně bloku - dlažba, zábradlí	15.07.2022	25.07.2022	10	10 000 Kč
7	Dlažba sociálky	15.07.2022	10.08.2022	26	26 000 Kč
9	Montáž SLP rozvodů	15.07.2022	Nebylo součástí smlouvy	0	0
12	Zakrytí VZT, terasy	15.07.2022	Změna projektové dokumentace	0	0
13	Umýt světla	15.07.2022	20.07.2022	5	5 000 Kč
16	Horní balkon, fasáda	15.07.2022	10.08.2022	26	26 000 Kč
17	Začištění pod vnitřními parapety	15.07.2022	10.08.2022	26	26 000 Kč
18	SDK kastlík u výtahu, lišty pro kabely	15.07.2022	05.09.2022	52	52 000 Kč
19	Vyčistit výtah	15.07.2022	20.08.2022	36	36 000 Kč
25	Předat dokladovou část	19.05.2022	19.05.2022	0	0

BBP tedy tvrdí, že Městu vznikl nárok na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků za II. etapu pouze ve výši 207.000,- Kč, nikoli ve výši 1.842.000 Kč.

- Dle Smlouvy měla být III. etapa dokončena do 20.09.2022. BBP uvádí, že k tomuto termínu bylo Dílo dokončeno, vyjma zpevněných ploch. Důvodem byl výpadek

v dodávkách stavebních materiálů, když v tomto období nebylo možno sehnat červený asfalt. Následně nebylo možno jej z technologických důvodů pokládat v zimě, práce tak proběhly až na jaře s tím, že zpevněné povrchy, vyjma dopravního značení, byly dokončeny již ke dni 31.03.2023, nikoli až ke dni 28.11.2023, jak je uvedeno v zápisu o předání a převzetí III. etapy ze dne 24.04.2024. Městu tedy dle názoru BBP nárok na smluvní pokutu za prodlení s předáním III. etapy nevznikl, neboť k prodlení došlo z objektivních důvodů, které BBP nemohla ovlivnit.

Město naopak tvrdí, že se nejedná o výpadek dodávky stavebních materiálů, neboť červený asfalt se standardně nevyrábí a je dodáván pouze na zvláštní objednávku.

Pokud jde o zpevněné plochy, pak k datu 31.03.2023 byly asfaltové plochy v takovém stavu, že nebylo možné je užívat (obrovská kaluž uprostřed plochy). Součástí díla mělo být i dětské dopravní hřiště nakreslené na asfaltové ploše, které k datu 31.03.2023 hotové nebylo, přičemž se dle názoru města jednalo o vadu bránící užívání.

5. Město uvádí, že BBP dosud nepředalo kompletní doklady k Dílu, tj. chybí stále 2 výkresy z dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace ke III. etapě. K fotodokumentaci BBP doplňuje, že ji nemá, neboť byla nucena si pořídit nový mobilní telefon, přičemž se jí nepodařilo zachránit fotografie z předchozího. V tomto ohledu tedy považuje svůj závazek za nesplnitelný, a tudíž zaniklý.

K datu 30.4.2024 mělo dojít k odstranění vad a nedodělků uvedených v Soupisu vad a nedodělků akce „Rekonstrukce MŠ Sluníčko, Hradec Králové, III. etapa. Dne 30.4.2024 došlo za účasti zhotovitele, investora a technického dozoru investora ke kontrole odstranění vad a nedodělků (dále jen VaN). Závěr kontroly lze rozdělit do 3. částí. 1) VaN, které nelze odstranit, případně jsou určeny k dalšímu sledování a pokud se budou dále projevovat budou reklamovány. 2) VaN o kterých se bude jednat mezi zhotovitelem a investorem. 3) VaN které nebyly odstraněny, případně VaN ke kterým bylo slíbeno zaslání foto o jejich odstranění a toto foto nebylo zasláno.

6. V průběhu realizace Díla vedly smluvní strany vzájemná jednání za účelem narovnání sporných práv a povinností, při nichž BBP opakovaně argumentovala, že Dílo dokončila a Městu předala i za situace, kdy došlo k dramatickému navýšení cen ve stavebnictví a k výpadkům při dodávkách stavebních materiálů. BBP podala nabídku dne 19.05.2021. Smlouva byla uzavřena 28.06.2021, přičemž byly termíny zahájení prací stanoveny pro II. etapu nejpozději do 01.07.2021 a pro III. etapu nejpozději do 01.6.2022. BBP tak ocenila předmět plnění na přelomu měsíců duben a květen 2021, ovšem Dílo měla v souladu se Smlouvou provádět až do září 2022, což je období, ve kterém došlo k prudkému nárůstu cen ve stavebnictví. Svá tvrzení BBP dokládá přehledem Indexů cen stavebních děl 4místných skupin podle klasifikace CZ-CC, dostupným na webových stránkách Českého statistického úřadu: https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr#csp s tím, že se index cen stavebních děl ve 2. čtvrtletí roku 2021 pohyboval okolo 120, ovšem stejný index se ve třetím čtvrtletí roku 2022 pohyboval okolo 140. V poměrech Smlouvy to znamená, že se cena stavebních prací a materiálových vstupů od zpracování nabídky v květnu 2021 zvýšila do září 2022 asi o 20 %, což z celkové ceny Díla činí cca 4.680.000 Kč. Tento nepříznivý cenový vývoj žádná smluvní strana nezavinila a na počátku roku 2021 nebylo možné tento vývoj předvídat. Cenový vývoj byl ovlivněn důsledky pandemie covid-19, ozbrojeným konfliktem na Ukrajině, který začal v únoru 2022, a dalšími událostmi. Ceny materiálů se zvýšily od počátku roku 2019 do 2. čtvrtletí roku 2021 asi o 10 %, následně však během jednoho roku vyrostly o dalších 20 %.

III. Narovnání

1. Smluvní strany, vedeny snahou o narovnání sporných práv a povinností uvedených v čl. II této Dohody (dále také jako „Sporná práva a závazky“), se dohodly na tom, že všechna Sporná práva a závazky podpisem této Dohody zanikají a nahrazují se povinnostmi smluvních stran vyplývajících z této Dohody, a to jmenovitě těmito závazky:

- (a) Smluvní strany sjednávají, že pohledávka Města uvedená v čl. II odst. 2 Dohody existuje pouze **ve výši 750.000 Kč**.
- (b) Smluvní strany dále sjednávají, že pohledávka Města uvedená v čl. II odst. 3 Dohody existuje pouze **ve výši 207.000 Kč**.
2. Ve zbylém rozsahu Sporná práva a závazky tímto zanikají, resp. jsou nahrazeny závazky specifikovanými v odst. 1 tohoto článku, a Město se zavazuje je zcela ani z části nevymáhat, nepostoupit, ani s nimi případně nijak nenakládat.
 3. BBP ve smyslu § 2053 zákona uznává vůči Městu závazek ve výši **957.000 Kč** co do důvodu a výše a zavazuje se jej zaplatit do 14 dnů od účinnosti této Dohody na účet Města č. 115-5878950277/0100, VS: 2500005866
 4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že podpisem této Dohody a splněním povinnosti specifikované v odst. 3 tohoto článku, jsou definitivně vypořádána jejich vzájemná práva a povinnosti jakkoliv související se Spornými právy a závazky identifikovanými výše v čl. II této Dohody.
 5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu této Dohody, tj. zejména k zaplacení částky dle odst. 3 tohoto článku.
 6. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II odst. 5 této Dohody nebude Město po BBP požadovat předání fotodokumentace ke III. etapě.

IV.

Utvrzení závazků smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení BBP s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 3 této Dohody, se BBP zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s plněním svého smluvní pokutou zajištěného závazku. Pokud prodlení BBP přesáhne 21 kalendářních dní, je Město oprávněno od této Dohody odstoupit a domáhat se všech nároků, které dle jeho názoru vyplývají ze Smlouvy.
2. Smluvní pokuta dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena na základě faktury vystavené Městem. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení BBP. Přílohou faktury bude odůvodnění vzniku nároku na smluvní pokutu a výpočet její výše.
3. Odstoupením od této Dohody nejsou dotčeny případné nároky na zaplacení smluvní pokuty dle této Dohody vzniklé za dobu do dne doručení odstoupení BBP. Ujednáními o smluvní pokutě dle této Dohody nejsou dotčena případná práva na náhradu škody v rozsahu, v němž by přesahovala příslušnou smluvní pokutu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 3 této Dohody jsou narovnána veškerá Sporná práva a závazky a další práva a povinnosti, které vznikly nebo v budoucnu mohly vzniknout před podpisem této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dalších nároků vůči sobě a smluvní strany vůči sobě nebudou uplatňovat žádné další nároky. Smluvní strany se dohodly, že splněním této Dohody budou veškerá Sporná práva a povinnosti specifikovaná v této dohodě vypořádána a nebudou mít z tohoto titulu vůči sobě žádných jiných nároků.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda nemá vliv na jiná vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy než na ta, která byla jako sporná touto Dohodou označena a narovnána.
3. Právní vztah založený touto Dohodou se řídí právem České republiky a v rámci tohoto práva zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

4. Práva vzniklá z této Dohody nemohou být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Případné spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Dohody nebo v souvislosti s ní vzniklé budou řešeny v první řadě dohodou. Pokud nedojde k dohodě, dohodly se Město a BBP v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že pro veškeré případné spory z této Dohody je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla Města. BBP souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody, s výjimkou případů, kdy z povahy této Dohody či jejího obsahu vyplývá, že takové ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody; Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání ujednáním platným, účinným či vymahatelným a učinit vše potřebné proto, aby bylo dosaženo stejného ekonomického výsledku, který byl zamýšlen neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ujednáním.
7. Jakékoliv změny této Dohody lze pod sankcí neplatnosti provádět výlučně písemnou formou; smluvní strany vylučují možnost změny této Dohody ústní formou (§ 564 zákona).
8. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu pozorně přečetly, že je jim obsah Dohody jasný a srozumitelný, dále že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
11. BBP prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že Dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a BBP souhlasí s uveřejněním Dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a Smluvní strany prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 002 68 810, ID datové schránky: bebb2in
BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199, ID datové schránky: ww8ymk3
 - vymezení předmětu dohody: Dohoda o narovnání práv a povinností ze Smlouvy o dílo č. CES 2021/1461
 - cena: 957.000 Kč
 - datum uzavření dohody: datum podpisu Dohody poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
13. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost; z jichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

14. Uzavření této Dohody schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 27.08.2024
usnesením č. ZM/2024/866

V Hradci Králové 25. 09. 2024

za město

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka

V Praze 25. 09. 2024

za BBP

Michal Bystroň
jednatel

Ing. Jakub Blaťák
jednatel

PLNÁ MOC

Společnost **BBP Stavby s.r.o.**, se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO 038 75 199, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 239297 (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

[redacted] (dále jen „**Zmocněnec**“),

aby na základě této plné moci zastupoval Zmocnitele a jeho jménem jednat v následujících věcech a záležitostech:

- 1) při přípravě a podávání nabídek a žádostí o účast v zadávacích řízeních podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), nebo jakýchkoli jiných výběrových řízeních včetně podpisu jakýchkoli dokumentů, prohlášení nebo komunikace týkající se nabídek, žádostí o účast nebo jiných úkonů v zadávacích či výběrových řízeních a úkonů zakládajících účast v zadávacích řízeních,
- 2) při sjednávání smluv či dohod v souvislosti s účastí v zadávacích řízeních podle zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jakýchkoli jiných výběrových řízeních, včetně dohod s poddodavateli a konsorciálními partnery,
- 3) při sjednávání jakýchkoli záruk či garancí v souvislosti s účastí Zmocnitele v zadávacím řízení,
- 4) při podání námitek, návrhů na přezkum nebo jiných opravných prostředků v souvislosti s účastí Zmocnitele v zadávacích řízeních podle zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jakýchkoli jiných výběrových řízení,
- 5) při podepisování smluv uzavíraných na základě zadávacích řízeních podle zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jakýchkoli jiných výběrových řízení,
- 6) při uzavírání dalších realizačních smluv s objednateli či poddodavateli v rámci veřejných zakázek a jiných obchodů realizovaných Zmocnitelem, včetně smluv o dílo, smluv o zápůjčce, smluv příkazního typu a obdobných smluv se třetími osobami;
- 7) při jednáních souvisejících s převody nemovitostí, uzavírání smluv o zřízení zástavního práva či služebnosti ve prospěch i k tíži nemovitých věcí, všemu dalšímu nakládání, zcizování a zatěžování (např. zřízení předkupního práva, zákazu zcizení, zákazu zatížení, práva nájmu apod.) to vše ve vztahu k nemovitostem, které jsou k dnešnímu dni ve vlastnictví Zmocnitele;
- 8) při uzavírání smluv o dodání zboží a služeb, smluv o postoupení pohledávek Zmocnitele za třetími osobami jakož i při vymáhání pohledávek Zmocnitele za třetími osobami, při postoupení pohledávek třetích osob na Zmocnitele, dohod o narovnání, svěřeneckých smluv a smluv o advokátní úschově, smluv k provedení zápočtu pohledávek;
- 9) při jednání v souvislosti se správou finančních prostředků Zmocnitele, zejména při vkládání finančních prostředků na účet, vybírání finančních prostředků z účtu, dávání příkazů k úhradě, k převodu finančních prostředků a všech dalších bankovních operací a/nebo předkládání bankovním či nebankovním institucím jakýchkoliv potřebných a vhodných dokumentů, to vše za podmínek bankovních autorizací (mandátů) udělených Zmocnitelem před podpisem této plné moci.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele při provádění veškerých kroků a podepisování veškerých dokumentů, potvrzení, protokolů, prohlášení a jiných listin, které předvídají dokumenty, k jejichž podpisu je Zmocněnec zmocněn na základě bodů 1) až 9) výše, jakož i k tomu, aby za Zmocnitele činil veškerá právní jednání související s dokumenty uvedenými v bodech 1) až 9) výše, zejména, nikoliv však výlučně, podepsal jakékoliv přílohy, dodatky či jiné změny těchto dokumentů, a

vypovídal, odstupoval nebo jinak ukončoval smlouvy, k jejichž podpisu je Zmocněnec zmocněn na základě bodů 1) až 9) výše.

Zmocněnec je oprávněn učinit v souvislosti s výše uvedeným veškeré právní i faktické kroky a právní jednání, zejména podepsat veškeré dokumenty, žádosti, prohlášení, zápisy a další písemné právní úkony dle svého uvážení, a to i ve formě notářského zápisu, komunikovat se s obchodními partnery, poddodavateli, zadavateli a dalšími subjekty, a doručovat a přebírat jménem Společnosti veškeré dokumenty.

V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně. Tato plná moc platí i v případech, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc.

V Praze dne 8. března 2024

[Redacted signature area]

BBP Stavby s.r.o.
Michal Bystroň, jednatel
(ověřený podpis)

[Redacted signature area]

BBP Stavby s.r.o.
Jakub Blaťák, jednatel
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 8. března 2024

[Redacted signature area]

Overení - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 118A5C39 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Michal Bystroň, [Redacted]

Praha 1, dne 08.03.2024



[Redacted signature area]

Overení - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 118A5D8X tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Jakub Blaťák, [Redacted]

Praha 1, dne 08.03.2024



[Redacted signature area]

[Large redacted area]