

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 07. 2024

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

**„Oprava omítek a elektroinstalace v suterénních prostorech ZŠ Petra
Bezruče 2000 Žatec“**

uzavřený v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I. Smluvní strany

Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Zastoupené: Ing. Radim Laibl, starosta města

Oprávnění zástupci

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta města
Tel/fax: +420 415 736 111, +420 415 736 148
E-mail: laibl@mesto-zatec.cz

- ve věcech technických:

Tel: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: durisova@mesto-zatec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec
Číslo účtu: [REDACTED]
Identifikační číslo: 00265781
DIČ: CZ00265781

dále jen „objednatel“

Název zhotovitele: **AZISTAV s.r.o.**
se sídlem: Dobříčany 4, Liběšice, 438 01 Žatec
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. značka C 31939.

Oprávnění zástupci

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Vaic, Bc. Stanislav Kadlec, Martin Václavek,
jednatelé společnosti AZISTAV s.r.o.

Tel/fax:

Mobil: +420 607 016 386

E-mail: info.@azistav.cz

- ve věcech technických: Martin Václavek

Tel: +420 607 016 386

E-mail: info.@azistav.cz

- ve věcech stavby: Martin Václavek

Tel: +420 607 016 386

E-mail: info@azistav.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 3164385369/0800

Identifikační číslo: 22797131

DIČ: CZ22797131

dále jen „**zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

II. Preambule

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené smluvními stranami dne 24. 07. 2024 k provedení stavby: „**Oprava omítek a elektroinstalace v suterénních prostorech ZŠ Petra Bezruče 2000 Žatec**“ (dále jen „Smlouva o dílo“) a to vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce a vyjmout méněpráce.

III. Předmět dodatku

3.1. Dle ustanovení čl. 8. Změna díla, dodatečné práce, vady projektu, odst. 8.5. Smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o méněpráce a vícepráce specifikované v soupisu změn. Rozsah víceprací a méněprací je oceněn dle položkového rozpočtu v změnovém listě. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku a je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

3.2. V návaznosti na odst. 3.1. tohoto dodatku se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH snižuje o **6 765,64 Kč**, DPH o **1 420,78 Kč**, tedy celková cena díla se snižuje o **8 186,43 Kč** vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text v čl. VII odst. 1 uvedený ve Smlouvě o dílo doplněný o vícepráce a méněpráce mění takto:

původní text:

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení a činí:

Cena díla bez DPH	1 663 098,84 Kč
21 % DPH z ceny díla	349 250,75 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	2 012 349 60 Kč

se ruší a nahrazuje novým textem:

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy o dílo činí:

Cena díla bez DPH	1 656 333,20 Kč
21 % DPH z ceny díla	347 829,97 Kč
Cena celkem za dílo vč. DPH	2 004 163,17 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, nezměněná tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
- 4.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Objednatel.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že se obsahem tohoto Dodatku č. 1 včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek č. 1 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 4.6 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 23.09.2024, usnesením č.705/2024.

Přílohy: Změnový list č.1

V Žatci dne :

V Žatci dne :

.....
Ing. Radim Laibl
starosta města

.....
Martin Václavek
jednatel společnosti

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Změnový list _ Oprava omítek v suterénu 1ZŠ Žatec

Objednatel: Město Žatec

Zhotovitel: AZISTAV s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29. 7. 2024

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
300Z		(6,765.64)	0.00	0.00	(6,765.64)	38,000.07	(44,765.71)	0.00	0.00	0.00
A	stavba	43,524.06	0.00	0.00	43,524.06	38,000.07	5,523.99	0.00	0.00	0.00
B	Elektroinstalace	(50,289.70)	0.00	0.00	(50,289.70)	0.00	(50,289.70)	0.00	0.00	0.00
Celkem		-6765.64	0.00	0.00	-6765.64	38000.07	-44765.71	0.00	0.00	0.00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Změnový list _ Oprava omítek v suterénu 1ZŠ Žatec	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Žatec		
Projektant			
Zhotovitel	AZISTAV s.r.o.		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		29.07.2024	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0.00	0	0.00	0	0.00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	35,078.42	8	Práce přesčas		0.00	13	Zařízení staveniště		0.00
2		Montáž	(252,802.49)	9	Bez pevné podl.		0.00	14	Projektové práce		0.00
3	PSV	Dodávky	16,976.14	10	Kulturní památka		0.00	15	Územní vlivy		0.00
4		Montáž	152,207.02	11			0.00	16	Provozní vlivy		0.00
5	"M"	Dodávky	0.00					17	Jiné VRN		0.00
6		Montáž	3,775.20					18	VRN z rozpočtu		0.00
7	ZRN (ř. 1-6)		(44,765.71)	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0.00
20	HZS		0.00	21	Kompl. činnost		0.00	22	Ostatní náklady		38,000.07

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH (6,765.64)			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								Režim přenesení daňové povinnosti:			
								snížená	12.0	0.00	
								základní	21.0	(6,765.64)	
								Daň odvede zákazník.			
								Cena s DPH (6,765.64)			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			0.00
								Klouzavá doložka			0.00
								Zvýhodnění			0.00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Změnový list _ Oprava omítek v suterénu 1ZŠ Žatec	JKSO	
Název objektu	stavba	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Žatec		
Projektant			
Zhotovitel	AZISTAV s.r.o.		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		29.07.2024	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0.00	0	0.00	0	0.00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	(70,243.48)	8	Práce přesčas		0.00	13	Zařízení staveniště		0.00
2		Montáž	(75,907.29)	9	Bez pevné podl.		0.00	14	Projektové práce		0.00
3	PSV	Dodávky	16,976.14	10	Kulturní památka		0.00	15	Územní vlivy		0.00
4		Montáž	134,698.62	11			0.00	16	Provozní vlivy		0.00
5	"M"	Dodávky	0.00					17	Jiné VRN		0.00
6		Montáž	0.00					18	VRN z rozpočtu		0.00
7	ZRN (ř. 1-6)		5,523.99	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0.00
20	HZS		0.00	21	Kompl. činnost		0.00	22	Ostatní náklady		38,000.07

Projektant, Zhotovitel, Objednatel			D	Celkem bez DPH		43,524.06		
			DPH		%	Základ daně	DPH celkem	
			Režim přenesení daňové povinnosti:					
			snížená		12.0	0.00		
			základní		21.0	43,524.06		
			Daň odvede zákazník.					
			Cena s DPH		43,524.06			
			E	Přípočty a odpočty				
			Dodá zadavatel				0.00	
			Klouzavá doložka				0.00	
			Zvýhodnění				0.00	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Změnový list _ Oprava omítek v suterénu 1ZŠ Žatec

Objekt: stavba

Objednatel: Město Žatec

Zhotovitel: AZISTAV s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV	(146,150.77)			
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	(149,481.10)			
1	R	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2			(20,769.58)
O1							
21	014	611315201	Vápenná hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropěch_ zamazání kotev v rastru	kus			9,636.00
2	R	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2			(31,188.92)
O1							
18	014	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	m2			2,096.00
3	R	62113501R		m2			(44,635.64)
O1							
4	R	62113509R	Příplatek k vyrovnání vnitřních podhledů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2			(64,618.96)
O1*2							
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	440.00			
17	R	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2			440.00
997			Přesun sutě	2,890.33			
5	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			200.03
6	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			200.30
0,502*30							
7	013	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t			2,490.00
PSV			Práce a dodávky PSV	189,674.83			
713			Izolace tepelné	23,610.02			
8	713	713490811	Demontáž izolace tepelné oplechování pevné potrubí vnějšího obvodu do 500 mm	m2			23,226.78
(2*PI*0,15*0,15+2*PI*0,15*107)							
9	713	998713211	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%			383.24
725			Zdravotechnika - zařizovací předměty	13,050.00			
19	721	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm vč sifonu připevněné na stěnu šrouby	soubor			13,050.00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

10,115.75

10	731	733811223	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 45 do 63 mm	m			10,115.75
			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
			756+8,875+5,735)*2				

VV0002

107.500

763 Konstrukce suché výstavby

135,699.06

12		3610171245	Stropní kazeta pro minerální podhled Casoprano CASOROC (600/600) mm	m2			38,000.07
			186,05*1,05				
11		763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2			96,999.99
13	763	998763120	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby ruční v objektech v do 6 m	t			699.00

783 Dokončovací práce - nátěry

7,200.00

20	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr ocelových zárubní	kus			7,200.00
----	-----	-----------	--	-----	--	--	----------

Celkem

43,524.06

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Změnový list _ Oprava omítek v suterénu 1ZŠ Žatec	JKSO	
Název objektu	Elektroinstalace	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Žatec		
Projektant			
Zhotovitel	AZISTAV s.r.o.		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		29.07.2024	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0.00	0	0.00	0	0.00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	105,321.90	8	Práce přesčas		0.00	13	Zařízení staveniště		0.00
2		Montáž	(176,895.20)	9	Bez pevné podl.		0.00	14	Projektové práce		0.00
3	PSV	Dodávky	0.00	10	Kulturní památka		0.00	15	Územní vlivy		0.00
4		Montáž	17,508.40	11			0.00	16	Provozní vlivy		0.00
5	"M"	Dodávky	0.00					17	Jiné VRN		0.00
6		Montáž	3,775.20					18	VRN z rozpočtu		0.00
7	ZRN (ř. 1-6)		(50,289.70)	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0.00
20	HZS		0.00	21	Kompl. činnost		0.00	22	Ostatní náklady		0.00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH (50,289.70)			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								Režim přenesení daňové povinnosti:			
								snížená	12.0	0.00	
								základní	21.0	(50,289.70)	
								Daň odvede zákazník.			
								Cena s DPH (50,289.70)			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			0.00
								Klouzavá doložka			0.00
								Zvýhodnění			0.00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Změnový list _ Oprava omítek v suterénu 1ZŠ Žatec

Objekt: Elektroinstalace

Objednatel: Město Žatec

Zhotovitel: AZISTAV s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29. 7. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D1

(205,170.80)

18	R	00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 průměr 16mm				(440.00)
19	R	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23				(385.00)
20	R	00203	trubka ohebná instal. PVC 2329 průměr 29mm				(660.00)
21	R	00205	trubka ohebná instal. PVC 2348 průměr 48mm				(415.80)
7	R	32226	C - LED panel, mikroprizmatický kryt, čtverec 560x560mm, 35W, 5000 lm, Ra 80, 4000K, IP40				(34,650.00)
14	R	210010002	trubka plastová ohebná instalační průměr 16mm (PO)				(440.00)
15	R	210010003	trubka plastová ohebná instalační průměr 23mm (PO)				(308.00)
16	R	210010004	trubka plastová ohebná instalační průměr 29mm (PO)				(440.00)
17	R	210010006	trubka plastová ohebná instalační průměr 48mm (PO)				(198.00)
4	R	215202112	svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj + kryt				(14,850.00)
5	R	215202112	svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj + kryt				(550.00)
6	R	215202112	svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj + kryt				(4,950.00)
8	R	32226	D - svítidlo interiérové přisazené s modulem LED 1x3200 lm, spektrum 840, 19W, IP54				(3,190.00)
9	R	32226	E - LED panel, mikroprizmatický kryt, čtverec 560x560mm, 23W, 2600 lm, Ra 80, 4000K, IP40				(115,830.00)
22	R	460710001	Vyplnění a omítnutí rýh ve stropích hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm				(8,064.00)
23	R	97408-2821	vysek.rýh strop/klenba-kámen/bet.hl.<30mm š.<30mm				(19,800.00)

M

Práce a dodávky M

154,881.10

21-M

Elektromontáže

154,881.10

1	R	215202112	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj + kryt	kus			6,600.00
3	921	218203403	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního stropního přisazeného 1 zdroj s krytem	kus			3,775.20
2	R	32226	LED panel, mikroprizmatický kryt, 40W, 2600 lm, Ra 80, 4000K, IP40	kus			21,600.00
10	322	322269	Svítidlo Modus FIT 3000A4KN 600/ND LED	kus			7,245.00
11	322	322269.1	Svítidlo Modus FIT 4000A4KN 600/ND LED	kus			96,772.50
12	322	322269.19	Svítidlo interiérové LED	kus			1,380.00
13	741	741372111	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus			17,508.40

Celkem

(50,289.70)