

Smlouva č. 55/24

Školní rok 2024/25

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6
se sídlem: Žukovského 6/580, 161 00 Praha 6 - Liboc
zastoupená ředitelem: **Mgr. Mojmírem Dunděrou**
zapsaná v: Registru ekonomických subjektů od 16. 12. 1992
IČ: 48133914
ZŠ je plátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnajímatel“)

a

Právnícká osoba – název: Fotbalový klub DUKLA Praha, spolek
Zastoupená: **Günterem Bittengelem**, předsedou spolku
místo podnikání: 16000 Praha - Dejvice, Na Julisce 28/2
IČ: 679 84 142

Není plátce DPH

zapsána v: Registru ekonomických subjektů, datum zápisu: 4. 5. 1998
(dále jen podnájemce)

Č. účtu: [REDACTED]

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I.

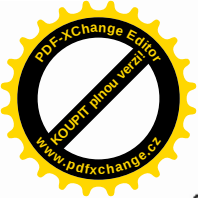
Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Čl. II.

Prohlášení smluvních stran

1. Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 (číslo smlouvy) s Městskou částí Praha 6 (dále jen „nájemní smlouva“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory:



2. Podnajímany jsou tyto prostory: **hřiště ZŠ Dědina, venkovní šatna** (dále jen „**předmět podnájmu**“).
3. Podnajímany jsou prostory v budově Liboc 400408 stavba občanského vybavení, tj. č.p. 580, stojící na pozemku p.č. 1063/2, v k. území Liboc (729795), obec Praha 554782, zapsané na LV 771, vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrální pracoviště Praha, katastrální pracoviště Praha. Budova se nachází na adrese Žukovského 580/6, Praha 6.
4. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnajímatele bez výhrad přijímá do užívání.
5. Podnajímatel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. III.

Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou 07. 10. až 06. 12. 2024**

Čl. IV.

Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem **fotbalový trénink družstev mládeže**, a to výhradně v níže uvedené době:

Pondělí	16:30 – 19:30 hod (3,0 hod)
Úterý	16:30 – 18:00 hod (1,5 hod)
Středa	16:30 – 19:30 hod (3,0 hod)
Pátek	16:30 – 19:30 hod (3,0 hod)

Čl. V.

Cena podnájmu a služeb spojených s podnájmem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, **celkem za celou dobu užívání 205.926,00 Kč (slovy: Dvěšestpětisícdevětsetdvacetšest korun)**.

Venkovní šatna	Počet akcí	Cena služeb za 1 den (akci) /243,00 Kč
říjen	15	3645,00 Kč
listopad	17	4131,00 Kč
prosinec	4	972,00 Kč
Celkem k úhradě	36	8.748,00 Kč

a) Cena podnájmu a služeb před slevou

	počet hodin					podnájem	služby	Celkem
foťbalové hřiště á 2440,00 Kč/ hod	PO	Út	ST	PÁ	celkem	1659,00	781,00	
říjen	9,0	6,0	12,0	12,0	39,0	64701,00	30459,00	95160,00
listopad	12,0	6,0	12,0	15,0	45,0	74655,00	35145,00	109800,00
prosinec	3,0	1,5	3,0	3,0	10,5	17419,50	8200,50	25620,00
Celkem k úhradě					94,5	156775,50	73804,50	230580,00

b) Cena podnájmu a služeb po slevě ve výši 40%

	počet hodin					podnájem	služby	Celkem
foťbalové hřiště á 1464,00 Kč/ hod	PO	Út	ST	PÁ	celkem	996,00	468,00	
říjen	9,0	6,0	12,0	12,0	39,0	38844,00	18252,00	57096,00
listopad	12,0	6,0	12,0	15,0	45,0	44820,00	21060,00	65880,00
prosinec	3,0	1,5	3,0	3,0	10,5	10458,00	4914,00	15372,00
Celkem k úhradě					94,5	94122,00	44226,00	138348,00

c) Osvětlení bez slevy

osvětlení hřiště	počet hodin	
1060,00 Kč/hod		
říjen	0,0	0,00
listopad	45,0	47700
prosinec	10,5	11130
Celkem k úhradě	55,50	58830,00

2. Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě splatnosti faktur do 30. 06. 2024.

říjen	38.844,00 Kč do	30. 10. 2024
listopad	44.820,00 Kč do	31. 10. 2024
prosinec	10.458,00 Kč do	31. 12. 2024

3. Sjednanou platbu služeb uhradí podnájemce na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě splatnosti faktur do 30. 06. 2024

říjen	18.252,00 Kč do	30. 10. 2024
listopad	21.060,00 Kč do a osvětlení	47.700,00 Kč 31. 10. 2024
prosinec	4.914,00 Kč do a osvětlení	11.130,00 Kč 31. 12. 2024



Čl. VI. Smluvní pokuta

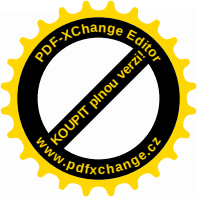
1. Podnájematel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájemem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájmu stanovené v článku IV. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dní od doručení výzvy podnajímatele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

Čl. VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
5. Podnájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
6. Podnájematel si vyhrazuje právo přístupu do předmětů podnájmu za účelem kontroly předmětů podnájmu.
7. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnajímateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

Čl. VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
 - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
 - c) Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou

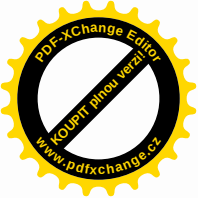


- d) Výpověď (písemnou) podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
- e) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozšířit nebo zúžit z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvlášť závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvlášť závažným způsobem je považováno zejména:
- prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
 - užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem
 - neužívá-li podnájemce prostory řádně
 - užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
 - zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
 - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Podnajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnajímatel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží dvě a podnájemce jedno.

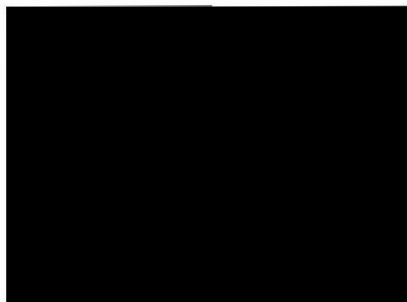


5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

V Praze dne: 23. 09. 2024

V Praze dne: 25.9.2024

Podnajímatel:



Podnájemce:

