

SMLOUVA O DÍLO

ev. č. objednatele: 24/7700/0043

uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
zastoupený: [REDACTED], ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Doručovací adresa: Generální finanční ředitelství, pracoviště Strakonice
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

(dále jen „**objednatel**“)
na straně jedné

a

Zhotovitel: SV UNIPS s.r.o.
se sídlem: Bílovecká 106/9, Svinov, 721 00 Ostrava
zastoupený: [REDACTED], jednatelem
zapsaný: v OR pod sp. zn. C 6113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 48391204
DIČ: CZ48391204
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)
na straně druhé

společně též „**smluvní strany**“

uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení o veřejné zakázce s názvem „*Havířov – stavební úpravy*“, evidenční číslo zadavatele 5/2024 (dále jen „**veřejná zakázka**“), v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto:

smlouvu o dílo
Havířov – stavební úpravy
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních úprav ke snížení energetické náročnosti administrativní budovy Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj – Územní pracoviště v Havířově, na adrese Myslbekova 1470/2, 736 01 Havířov, jež je jako budova č. p. 1470 v části obce Podlesí na pozemku parcelní číslo 202/25 zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2118 pro katastrální území Bludovice (dále jen „**budova**“, „**územní pracoviště**“ nebo též „**místo plnění**“), které zejména zahrnují:
 - výměnu výplní otvorů v obálce budovy včetně výměny vnitřních i venkovních parapetů, dodávky a montáže vnějších stínících prvků a výměny vnitřních stínících prvků,
 - zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem,
 - zateplení střešního pláště a položení nové finální vrstvy,
 - celkovou rekonstrukci silnoproudé instalace včetně výměny osvětlovacích těles,
 - a ostatní drobné stavební práce, dodávky a služby,dle Projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností wamp in, s.r.o., IČO: 253 58 928, se sídlem Slavníkovců 449/15a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, číslo XIII/2023, kterou autorizoval Ing. Miroslav Pytel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1100760 (dále také jen „**projektová dokumentace**“) a tvoří přílohu č. 3 Výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejné zakázky (dále jen „**výzva k podání nabídek**“); v souladu s podmínkami dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr uvedených v Příloze č. 1 smlouvy (dále jen „**soupis prací**“); a za dodržení podmínek pro provedení stavby uvedených ve Stavebním povolení Magistrátu města Havířov, Odboru stavebního úřadu a památkové péče, ze dne 26. 3. 2024, značka spisu OSŘPP/3496/Vs/2024, č. j. MMH/62764/2024 (dále také jen „**stavební povolení**“), které tvoří přílohu č. 5 výzvy k podání nabídek (dále jen „**dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za jeho provedení.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat dílo objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. IX. smlouvy), nejpozději do **tří set (300) dnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli, a to včetně předání podkladů pro získání kolaudačního souhlasu dle zákona č.283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Bude-li dílo při předání a převzetí vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání stavby, dojde k jejich odstranění nejpozději do **patnácti (15) dnů** ode dne předání a převzetí díla.
2. Prodloužení termínu dokončení a předání díla je možné pouze v případě mimořádně nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek anebo jiných mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, které budou zhotoviteli objektivně bránit dokončit dílo včas, a to formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ se jedná o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy.



3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ. Ve spojitosti s tím může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.
5. Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „**harmonogram**“), který je zhotovitel povinen předat objednateli k odsouhlasení nejméně dva (2) pracovní dny před zahájením provádění díla. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením předpokládaného termínu jejich realizace, které musí být v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením. Termíny plnění uvedené v harmonogramu, které byly objednatelem odsouhlaseny, jsou pro obě smluvní strany závazné. Harmonogram musí rovněž obsahovat předpokládané měsíční čerpání rozpočtu (ceny za dílo). Pokud v průběhu provádění díla dojde k prodloužení termínu pro provedení díla dle čl. II. odst. 1 smlouvy prostřednictvím dodatku ke smlouvě, je zhotovitel povinen změnit a předložit objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram, který bude korespondovat s touto změnou termínu pro provedení díla, a to maximálně do 2 dnů ode dne nabytí účinnosti příslušného dodatku ke smlouvě.
6. Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti termínům uvedeným v harmonogramu, je oprávněn dožadovat se zjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo na termíny dohodnuté v harmonogramu v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena na základě dohody a výsledku výše uvedeného zadávacího řízení o veřejné zakázce a činí:

cena bez DPH	11 891 331,01 Kč (slovy: jedenáct milionů osm set devadesát jedna tisíc tři sta třicet jedna korun českých a jeden haléř),
DPH ve výši 21 %:	2 497 179,51 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta devadesát sedm tisíc sto sedmdesát devět korun českých a padesát jedna haléřů),
cena včetně DPH činí	14 388 510,52 Kč (slovy: čtrnáct milionů tři sta osmdesát osm tisíc pět set deset korun českých a padesát dva haléřů).
2. Cena za dílo je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel uvedl v oceněném soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy. Jednotkové ceny v soupisu prací jsou pevné po celou dobu provádění díla.
3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. zejména veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li



- potřeba atd. V případě, že se v souvislosti s provedením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ, mohou být takové dodatečné práce provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, přičemž tyto dodatečné práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy. V případě, že cena jednotlivých dodatečných prací, nebude zhotovitelem oceněna dle soupisu prací, bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen v čase a místě obvyklých. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v soupise prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného vyplnění cen zhotovitelem v soupise prací.
4. Pokud v průběhu provádění díla požádá objednatel zhotovitele o vypuštění (neprovedení) některých dohodnutých stavebních prací, dodávek nebo služeb, cena díla bude ponížena o cenu připadající na konkrétní položku dle oceněného soupisu prací.
 5. Změna ceny díla včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto pořizován písemný dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění. V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ se jedná o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy.
 6. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové provádění díla.
 7. Úhrada ceny díla bude prováděna měsíčně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Dílčí faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „**faktura**“). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Podkladem pro fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci (dle čl. VIII. odst. 48 smlouvy), který bude přílohou faktury.
 8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH, (dále jen „**pozastávka**“) za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla, případně k zajištění splnění i jiných povinností zhotovitele. Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení žádosti objednateli. V případě, že bude žádost doručena v období od 15. prosince do 28. února, bude pozastávka uvolněna do šedesáti (60) dnů ode dne doručení písemné žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude dílo dokončeno a odstraněny veškeré případné vady a nedodělky zjištěné při protokolárním předání a převzetí díla.
 9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně, je-li zhotovitel plátcem DPH náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
 10. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro hlavní činnost, proto nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona o DPH.
 11. Faktura musí obsahovat kromě všech zákonných náležitostí a dalších náležitostí stanovených touto smlouvou též všechny další údaje, které jsou uvedeny v článku D) odst. 4. písm. a. Podmínek čerpání investiční podpory – Národní plán obnovy komponenta 2.2.1 (dále jen „**podmínky čerpání podpory**“), jež jsou formou Přílohy č. 3 nedílnou

součástí této smlouvy; a název akce (veřejné zakázky), evidenční číslo smlouvy objednatele a pořadové číslo faktury.

12. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti nebo neodpovídá-li potvrzenému soupisu skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce třiceti (30) dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli. Vráť-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do pěti (5) dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.
13. Splatnost řádně vystavené faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
14. Splatnost faktury, která odpovídá případné dodatečné změně díla dle čl. II odst. 3 smlouvy, je šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
15. Faktury, které budou zhotovitelem oprávněně vystavovány v souladu s touto smlouvou, musí být objednateli doručeny v každém kalendářním roce nejpozději do 15. prosince, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost veškerých faktur doručených po tomto datu až do konce února následujícího kalendářního roku je šedesát (60) dní, přičemž lhůta splatnosti takových faktur počne běžet až dne 1. března příslušného kalendářního roku.
16. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
17. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF. Případná změna e-mailové adresy je vůči zhotoviteli účinná okamžikem, kdy o ní byl písemně vyrozuměn. Tato změna není důvodem k uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
18. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH. Nedílnou součástí faktury bude i kopie odsouhlaseného a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc dle čl. VIII. odst. 48 smlouvy. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
19. Platby budou prováděny výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v české měně.
20. Smluvní strany se dohodly, že nejedná-li se o případ přenesení daňové povinnosti na objednatele a zhotovitel je plátcem DPH, a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze fakturovanou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o DPH bez zbytečného odkladu.
21. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu jakoukoliv peněžitou pohledávku z této smlouvy proti jakékoliv peněžité pohledávce zhotovitele z této smlouvy za objednatelem.

Článek IV. **Sankce a náhrada újmy**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu podle čl. II. odst. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky stanovené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IX. smlouvy ve lhůtě dle čl. II odst. 1 smlouvy, ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou takovou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení a předání staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění díla dle čl. VIII. odst. 30 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Nepřevezme-li zhotovitel od objednatele staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem ve výzvě dle čl. VII. odst. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 6 smlouvy nebo ve lhůtě podle téhož ujednání dohodnuté, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení, v případech záručních vad uvedených v čl. V. odst. 6 písm. b) smlouvy. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o záruční vadu dle čl. V odst. 6 písm. a) smlouvy, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a za každou i započatou hodinu prodlení.
6. Nepředloží-li zhotovitel doklad dle čl. X. odst. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
7. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost poddodavatelů neschválených objednatelem dle čl. VIII. odst. 3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
8. Nepředloží-li zhotovitel doklad dle čl. VIII. odst. 4 nebo dle čl. VIII. odst. 12 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý takový případ.
9. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost osoby označené dle čl. VIII. odst. 13 smlouvy, a její účast na provádění díla dle věty druhé téhož odstavce, aniž by zhotovitel disponoval písemným souhlasem objednatele (popř. osoby pověřené objednatelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
10. V případě porušení jakékoliv další smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není ve smlouvě stanovena specifická sankce, zapsané do stavebního deníku, a jejího nesplnění zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový zjištěný případ. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň pět (5) kalendářních dnů.

- 
11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
 13. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele ve lhůtě splatnosti třiceti (30) dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
 14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody nebo jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody nebo jiné újmy. Případná škoda nebo jiná újma bude nahrazena v penězích. Bude-li to dobře možné a požádá-li o to poškozený, nahradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
 16. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
 17. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek V.

Záruční podmínky a práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce šedesáti (60) měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo, není-li dále stanoveno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IX. smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany v průběhu provádění díla na kratší záruční době u dílčích částí díla (u konkrétních výrobků, u nichž výrobce poskytuje kratší záruční dobu), je v protokolu nutné uvést specifikaci těchto výrobků s kratší záruční dobou a délku záruční doby poskytovanou výrobcem, která však nesmí být kratší než dvacet čtyři (24) měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Pokud výrobce či dodavatel některých výrobků poskytuje záruční dobu delší než šedesát (60) měsíců, platí tato delší záruční doba. V případě, že při předání díla objednateli zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba za jakost díla od odstranění poslední vady a/nebo nedodělky dle zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 8 smlouvy.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo, včetně jeho částí, bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zhotovitel zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen objednatelům reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelům uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a dále musí být uvedeno, jak se vady projevují.



V případě, že se jedná o reklamaci dle čl. V. odst. 6 písm. a) smlouvy, je objednatel povinen uvést v reklamaci taktéž tuto skutečnost. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

4. V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- c) slevu ze sjednané ceny.

Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.

5. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamace v případě reklamace dle odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy a do třech (3) pracovních dnů po obdržení reklamace v případě reklamace dle odst. 6 písm. b) tohoto článku smlouvy, a to písemnou formou včetně sdělení, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, se zhotovitel zavazuje písemně objednateli sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž v případě reklamace vady dle odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejímu odstranění ve lhůtě do čtyřiceti osmi (48) hodin po obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Bude-li objednatel s navrhovanou lhůtou k odstranění vady souhlasit, je tato lhůta pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v odst. 9 tohoto článku smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v odst. 9 tohoto článku smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.

6. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:

- a) do čtyřech (4) dnů v případě, že objednatel v reklamaci výslovně uvede, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
- b) do dvaceti jedna (21) dnů v ostatních případech,

nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) zhotovitel objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí hrozící nebezpečí, a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

7. O odstranění záručních vad bude sepsán zápis o odstranění záručních vad.

8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo může od smlouvy odstoupit, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění vady.

9. V případě sporu o oprávněnost reklamace vady nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit takový rozpor



k posouzení akreditované zkušebně, soudnímu znalci či znaleckému ústavu, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se smluvní strany neshodnou na výběru akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu, je takovou akreditovanou zkušebnu, soudního znalce či znalecký ústav oprávněn vybrat objednatel. Stanovisko takové akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na opravu vady a náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
11. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.
12. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu uplatňování reklamace, např. uplatnění reklamace přímo u poddodavatele.

Článek VI. **Práva třetích osob**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

Článek VII. **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. I. odst. 1 smlouvy, za účelem zhotovení díla, a to zápisem do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště do deseti (10) dnů ode dne účinnosti smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody. Při převzetí staveniště budou do stavebního deníku zapsány výchozí stavy elektroměru a vodoměru, konečné stavy budou do stavebního deníku zapsány v rámci předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby. Částky za spotřebované energie budou zhotoviteli přeúčtovány, viz čl. VIII. odst. 36 smlouvy.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 3 výzvy k podání nabídek, i se stavebním povolením, které tvoří přílohu č. 5 výzvy k podání nabídek, řádně seznámil v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky a zavazuje se jimi při provádění díla řídit a dodržovat všechny z nich vyplývající povinnosti. Ověření shody projektové dokumentace a podkladů pro provádění díla předaných objednatelům se skutečností je možné jen před zahájením díla a je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu provádění díla stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba provést kompletní prohlídku místa plnění a provést kontrolu předaných dokumentů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla. V případě zjištění rozporu je povinen bez zbytečného odkladu na tento rozpor upozornit objednatele včetně návrhu na jeho odstranění a dopadu na předmět a cenu díla a vyčkat jeho pokynů k dalšímu provádění díla.



4. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou prováděním díla v místě plnění při dodržování právních předpisů zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma smluvními stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném než stanoveném termínu (např. na základě písemné výzvy objednatele) nebo v jiné četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
7. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen taková zjištění odpovídajícím způsobem napravit.
8. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.
9. Objednatel je povinen před zahájením stavby zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“), který vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**plán BOZP**“) a na základě informací zhotovitele ve smyslu čl. VIII. odst. 33 smlouvy plán BOZP případně upraví. Koordinátor BOZP kontroluje dodržování bezpečnostních předpisů a plánu BOZP.
10. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s koordinátorem BOZP včetně rozsahu jeho pravomocí na staveništi a učinit o tom záznam do stavebního deníku.
11. Objednatel poskytne zhotoviteli po předchozí dohodě na určený čas pro potřebu stavby jedno stání pro osobní automobil.
12. Objednatel umožní zhotoviteli pohyb automobilů před objektem územního pracoviště pouze pro vyložení a naložení materiálu a odvoz stavební suti. Demontované hmoty je zhotovitel povinen pravidelně odvážet.
13. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce pouze v uvolněných prostorách budovy, v ostatních prostorách budovy bude probíhat normální provoz územního pracoviště.
14. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do ostatních prostor objektu územního pracoviště, které budou v provozu, pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží instalací, a to po předchozí dohodě.
15. Zásobování stavby stavebním materiálem bude probíhat vně místa plnění. V případě nutnosti umožní objednatel po předchozí dohodě a stanovení přesných podmínek dopravení stavebního materiálu vnitřními prostory.



Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění díla dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatelů. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
3. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu, provedení stavebních prací a služeb je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy předložil objednatel prohlášení, v němž popsal poddodavatelský systém (včetně uvedení identifikačních údajů poddodavatelů) spolu s uvedením, jaká část díla bude realizována poddodavatelsky – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného finančního podílu poddodavatelů na provádění díla vyjádřený v procentech. V případě změny poddodavatelského systému, zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před plánovaným nabytím účinnosti změny ke schválení nové prohlášení, v němž popíše změněný poddodavatelský systém ve smyslu tohoto ujednání. Při změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky kvalifikaci, je zhotovitel navíc povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém musí být prokázána v rámci zadávacího řízení dle § 83 ZZVZ. Objednatel nesmí nové prohlášení bez závažného důvodu odmítnout schválit. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn neschválené poddodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 7 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
4. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do deseti (10) pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předání staveniště objednatel zhotoviteli se za zhotovitele zúčastní osoba, která povede realizaci stavby (dále jen „**stavbyvedoucí**“). Stavbyvedoucí je osoba, jejíž odbornost prokázal zhotovitel v zadávacím řízení, jako další podmínku k uzavření smlouvy. Výměna osoby stavbyvedoucího je možná pouze ze závažných důvodů (např. zdravotní důvody, rozvázání spolupráce apod.) a taková změna podléhá souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu dozvěděl. Nový stavbyvedoucí musí splňovat podmínky odborné kvalifikace a jiné podmínky na něj kladené a požadované objednatel v rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky. Za účelem jejich prokázání je zhotovitel povinen předložit objednateli nezbytné doklady. Schválená změna osoby stavbyvedoucího se zapisuje do stavebního deníku.
5. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat za zhotovitele ve věcech souvisejících s prováděním díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s prováděním díla.



6. Zhotovitel je povinen předat objednateli současně s předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona. Po vzájemné domluvě smluvních stran je možné vedení stavebního deníku v elektronické formě ve smyslu ustanovení § 166 odst. 5 téhož zákona.
9. Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.
10. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude zřejmý průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takovéto pokyny objednatele písemně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku takových nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
13. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem mohou vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se prokazatelně nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, porušuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), neplní řádně své povinnosti apod. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k další účasti na provádění díla bez písemného souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel je povinen jednat tak, aby stavební práce, dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
15. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
16. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce.
17. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pracovních prostředků svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.
18. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.
19. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce,



ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.

20. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací tak, aby odstranil dosud vzniklé vady a prováděl dílo řádným způsobem. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, bude takový postup považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace (např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod.), před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezbavují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.
22. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnost při konání kontrolního dne. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce poddodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma smluvními stranami, zaznamená zhotovitel nebo za něj stavbyvedoucí do stavebního deníku.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři (3) pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí a zároveň i telefonicky nebo elektronickou poštou vyrozumí některou z kontaktních osob objednatele uvedených v čl. XIV. smlouvy. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
24. Veškeré projektové a inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení.
25. Po zapracování připomínek objednatele je zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s prováděním díla ve dvou (2) vyhotoveních objednateli. Při jejich přípravě a vyhotovení je zhotovitel povinen uplatnit znalosti, zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování díla tak, aby kvalitou a rozsahem zpracování byly v maximální možné míře minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování.
26. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat projektovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem kontroly.



27. Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi. Zhotovitel může pro skladování materiálu využít prostory, které mu určí objednatel.
28. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
29. Zhotovitel ponechá na staveništi pouze takové materiály, vybavení a montážní zařízení, které jsou potřebné pro provedení díla, a to až do doby předání díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místě, kde nebudou překážet běžnému provozu územního pracoviště.
30. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků, a to ve lhůtě dvaceti pěti (25) dnů ode dne předání díla. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemný záznam o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně uvedení data vyklizení staveniště.
31. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději při předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy všechny doklady prokazující řádné naložení s odpady, které vznikly v souvislosti s provedením díla.
32. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, které brání řádnému nebo včasnému provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny provádění díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
33. Zhotovitel je povinen předat minimálně osm (8) dní před zahájením prací na staveništi koordinátorovi BOZP informace o rizicích vyplývajících z prováděné činnosti, pracovní a technologické postupy řešící BOZP, a po započetí prací na staveništi spolupracovat s koordinátorem BOZP při plnění dalších požadavků stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat plán BOZP vypracovaný koordinátorem BOZP.
34. Náklady na zavedení veškerých potřebných energií z míst existujících výstupů do míst spotřeby nese zhotovitel. Zhotovitel je tímto odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou energií na staveniště od místa výstupu energií od dodavatele až po místo konečné spotřeby zhotovitelem. Zhotovitel je povinen všechny materiály a zařízení využívané v souvislosti s dočasným odběrem energií od místa výstupů do míst spotřeby odstranit, a to nejpozději do sedmi (7) dnů od předání díla.
35. Zhotovitel nese odpovědnost za instalaci měření spotřeby energií a pitné vody.



36. Zhotovitel uhradí v souladu se zněním čl. VII. odst. 2 smlouvy náklady za odběr energií a pitné vody v rozsahu příslušném skutečně odebranému množství na základě přeučtování nákladů fakturovaných objednateli smluvními dodavatelskými organizacemi.
37. Zhotovitel je povinen zajistit výkon požárního dohledu v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění, a požadavek na svařování nahlásit zástupci objednatele s min. dvoudenním předstihem, s určením místa, kde bude svařování probíhat.
38. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště od objednatele předložit objednateli seznam zaměstnanců zhotovitele, případně seznam zaměstnanců jeho poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Tento seznam bude průběžně aktualizován. V případě změny tohoto seznamu je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu dozvěděl.
39. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zachovat bezpečný přístup do budovy pro zaměstnance a návštěvníky územního pracoviště s ohledem na zachování běžného provozu územního pracoviště. Provádění výměny výplní otvorů bude probíhat postupně tak, že objednatel pro výměnu uvolní vždy minimálně dvě kanceláře v budově.
40. Zhotoviteli není dovoleno používat výtahy v místě plnění, pokud nebude na místě ujednáno jinak a tato skutečnost zapsána do stavebního deníku.
41. Zhotovitel je povinen si zajistit před započatím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla, zejména pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady správních a jiných poplatků, především za případný zábor komunikace pro zásobování a odvoz sutí atp.
42. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce na obvodovém plášti a střeše tak, aby nenastala situace, že by objekt zůstal volně přístupný z lešení a z montážních lávek např. neosazená okna po vybourání původních, otevřená střešní konstrukce apod.
43. Zhotovitel je při provádění stavebních prací na obvodovém plášti, popř. na střeše povinen postupovat tak, aby byl objekt zabezpečen proti klimatickým a povětrnostním vlivům (déšť, vítr apod.).
44. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu se všemi technickými požadavky na použití stavebních výrobků a na provádění staveb dle platných právních předpisů a povinných technických norem vztahujících se k provedení díla. Pokud zhotovitel nedodrží technologické a jiné postupy, povinnosti a podmínky stanovené v projektové dokumentaci a v platných právních předpisech souvisejících s provedením díla, je povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné povinnosti nahradit objednateli škodu.
45. Zhotovitel je povinen během provádění stavby případné změny v materiálech a technologiích mít předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Tyto změny budou provedeny v souladu s čl. II. odst. 3 smlouvy, a to formou písemného dodatku ke smlouvě dle čl. XV. odst. 5 smlouvy. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry.
46. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování (zásobování) stavebního materiálu a zařízení vně místa plnění na své náklady. V případě nutnosti dopravení materiálu vnitřními prostory budovy, bude tato skutečnost nahlášena s dostatečným předstihem a bude odsouhlasena zástupcem objednatele. V takovém případě zajistí dopravení materiálu vnitřními prostory budovy na svůj náklad zhotovitel.
47. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s prováděním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během provádění díla.

48. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole a schválení soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci neprodleně po skončení tohoto měsíce. Objednatel je povinen tento soupis zkontrolovat a vrátit zhotoviteli do deseti (10) dnů ode dne doručení tohoto soupisu, a to se stanoviskem k jeho obsahu. Objednatel schválený soupis bude tvořit podklad a přílohu faktury za příslušný kalendářní měsíc.
49. Zhotovitel je povinen provést zaškolení odpovědných pracovníků objednatele ohledně používání nových technologií a výrobků, jejichž dodávka je součástí díla, a u kterých je takové zaškolení (s ohledem na vlastnosti a charakter technologií a výrobků) pro jejich užívání a běžný provoz potřebné anebo si takové zaškolení objednatel od zhotovitele vyžádá. Zaškolení proběhne před předáním díla v místě a v termínu dle dohody smluvních stran, jinak v místě plnění a v pracovní den předcházející dni předání a převzetí díla. Zaškolení proběhne dle pokynů objednatele.
50. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za běžného provozu územního pracoviště. Konkrétní organizační opatření budou dohodnuta se zhotovitelem před zahájením stavebních prací při předložení harmonogramu zhotovitelem dle čl. II. odst. 5. smlouvy.
51. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby v případě nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek nedošlo k zatečení do vnitřních prostorů místa plnění. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození zařízení a vybavení místa plnění.
52. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu ploch zařízení staveniště (asfaltová plocha, chodníky apod.) proti trvalému znečištění. Zhotovitel je povinen při provádění výměny oken postupovat tak, aby nedošlo k poškození podlahových krytin (které je nutné chránit vhodným zakrytím před provedením výměny oken) či jiných vnitřních konstrukcí.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Místem předání díla je místo plnění předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 1 smlouvy.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla ve lhůtě minimálně pět (5) dní před termínem stanoveným k předání a převzetí díla dle čl. II odst. 1 smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) soupis a popis přejímkových vad a nedodělků nebránících užívání díla s termíny jejich odstranění přebírá-li se dílo s vadami/ nedodělků nebránícími užívání díla,
 - f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí díla,

- g) písemný záznam o likvidaci staveniště (dle čl. VIII. odst. 30 smlouvy),
- h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran,
- i) seznam dokladů, které jsou předány objednateli současně s předáním díla.

6. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:

- a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
- c) protokoly o zaškolení obsluhy,
- d) záruční listy k dodaným technologiím, materiálu a výrobkům,
- e) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
- f) stavební deník v originále,
- g) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na datovém nosiči ve formátu PDF, DOC, XLS, DWG v počtu tří vyhotovení,

7. Před převzetím díla objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly vlastností a funkčnosti všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly vlastností a funkčnosti všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla, jeho vlastností a funkčnosti jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla, nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele, provést.

8. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových vad a nedodělků nebránících užívání díla, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění vad a nedodělků. Neodstraní-li zhotovitel tyto přejímkové vady a nedodělky v termínu dle čl. II odst. 1 smlouvy, ani v dodatečně lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté, či oznámí-li objednateli, že tyto přejímkové vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatel na odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn na úhradu uplatněné slevy z ceny za dílo či nákladů přiměřeně vynaložených na odstranění těchto vad a nedodělků použít pozastávky.

9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatel od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě pět (5) pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.

10. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu čl. II. odst. 1 smlouvy.

Článek X.

Náhrada škody a pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za všechny škody nebo jiné újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v příčinné souvislosti s porušením jeho povinností (konáním i opomenutím) vyplývajících z této smlouvy a právních předpisů. V případě vzniku škody nebo jiné újmy ve smyslu věty první tohoto článku nese náklady na jejich odstranění či odčinění v plném rozsahu zhotovitel. Nahrazení škody nebo odčinění nemajetkové újmy je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že byl objednatelem před podpisem této smlouvy seznámen se skutečností, že úhrada ceny za dílo bude zcela nebo zčásti financována prostřednictvím dotace (investiční podpory) dle Výzvy č. NPO 2/2022 k podávání žádosti o podporu snížené energetické náročnosti budov organizačních složek státu (dále jen „výzva NPO“). Zhotovitel rovněž výslovně prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy objednatelem seznámen s obsahem podmínek čerpání podpory vztahující se k výzvě NPO (Příloha č. 3 smlouvy). Zhotovitel si je tak bez jakýchkoliv výhrad vědom všech možných následků porušení jeho smluvních i zákonných povinností v souvislosti s plněním této smlouvy včetně povinnosti zhotovitele nahradit objednateli škodu, pokud by porušení jeho povinností zapříčinilo krácení investiční podpory z předmětného dotačního programu. Zhotovitel se rovněž zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost a doplňující údaje nutné k ověření průběhu a kvality realizace díla, vyúčtování poskytnuté investiční podpory a věrohodnosti předkládaných informací za účelem splnění povinnosti objednatele dle čl. D) odst. 7. podmínek čerpání podpory.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností či opomenutím zhotovitele při plnění předmětu smlouvy či v souvislosti s jejím plněním třetím osobám včetně objednatele, a to s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy a po dobu trvání záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (nebo pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) k prokázání pojištění dle této smlouvy, považuje se, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí k tomu potřebnou součinnost.

Článek XI.

Uveřejňování informací

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele, a dále bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru



smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZRS**“). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za dílo.

Článek XII. Ochrana informací

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a plnění předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací, a že zabezpečí důvěrné informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně jejich kopií, před zneužitím třetími osobami, případně je zajistí proti ztrátě. To neplatí, mají-li být za účelem plnění smlouvy ze strany zhotovitele důvěrné informace objednatele zpřístupněny pracovníkům zhotovitele, případně jiným subjektům (poddodavatelům) po písemném odsouhlasení ze strany objednatele.
3. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit, aby povinnosti vyplývající z tohoto článku byly dodržovány všemi osobami, které důvěrné informace druhé smluvní strany získají nebo jsou jim k dispozici ve smyslu předchozího odstavce. Smluvní strany jsou povinny případně další osoby zavázat povinností mlčenlivosti nejméně ve stejném rozsahu, v jakém jsou tímto prohlášením zavázány samy. Porušení povinností stanovených tímto článkem ze strany takových osob je považováno za porušení této smlouvy smluvní stranou, která jim důvěrné informace poskytla.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - b) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - c) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
 - d) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.
7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
8. V případě, že se smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popřípadě bude mít odůvodněné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich částí neoprávněnému subjektu, je povinna o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.

- 
9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
 10. V případě porušení povinností uložených smluvním stranám tímto článkem má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ porušení.

Článek XIII. **Ukončení smlouvy**

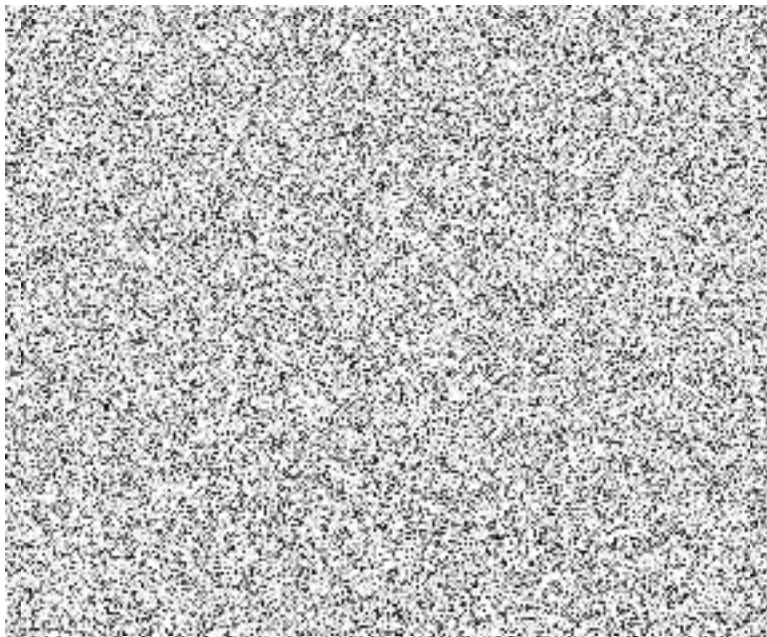
1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď dojde druhé smluvní straně.
3. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než třicet (30) dnů dle smlouvy,
 - b) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) dnů od doručení takovéto výzvy,
 - c) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. X. smlouvy,
 - d) plní-li zhotovitel povinnosti z této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle čl. VIII. odst. 3 smlouvy.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než třicet (30) dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nutné k řádnému plnění povinností zhotovitelem dle této smlouvy o více než třicet (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
6. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit i v případech, že:
 - a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy došlo druhé smluvní straně.
8. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu i nemajetkovou újmu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.



9. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bezplatně, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu tří (3) měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání staveniště a provedení všech nezbytných prací, které nesnesou odkladu a v pravdivém a úplném předání informací a dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
10. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

Článek XIV. **Kontaktní osoby**

1. Kontaktní osoby objednatele:



Kontaktní osoba zhotovitele:

2. Případnou změnu kontaktní osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

Článek XV. **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

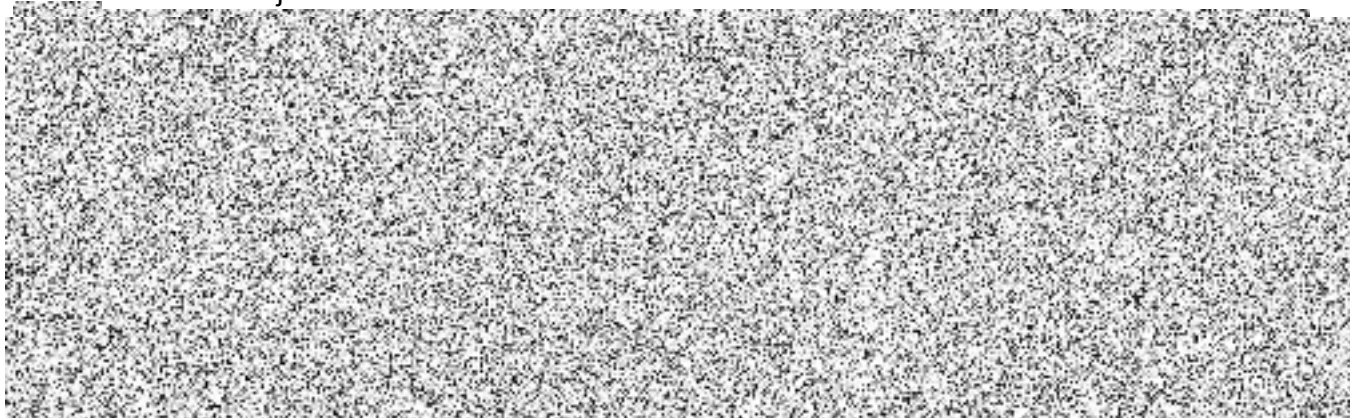
- 
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
 3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
 4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
 5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
 6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do třiceti (30) pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
 7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
 8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení.
 9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
 10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
Příloha č. 2 Výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení (bez příloh)
Příloha č. 3 Podmínky čerpání investiční podpory – Národní plán obnovy komponenta 2.2.1

V Praze

V Ostravě

za objednatele:

za zhotovitele:



Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	W45-2023 Stavební úpravy ÚP Havířov		
Objekt:	01 Architektonicko-stavební řešení		
Rozpočet:	1 Zateplení obvodového pláště a výměna oken		
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	SV UNIPS s.r.o. Bílovecká 106/9 721 00 Ostrava - Svinov		IČO: 48391204 DIČ: CZ48391204
Vypracoval:			
Zpracováno v cenové soustavě RTS 2024/1			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 982 342,35
PSV			3 166 267,66
MON			2 672 721,00
Vedlejší náklady			70 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			11 891 331,01
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		11 891 331,01 CZK
Základní DPH	21 %		2 497 179,51 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			14 388 510,52 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			54 350,00	0,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			33 837,45	0,3
38	Kompletní konstrukce	HSV			49 419,00	0,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 593,60	0,0
5	Komunikace	HSV			67 250,80	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			947 223,58	8,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 759 284,71	14,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			116 540,00	1,0
64	Výplně otvorů	HSV			1 738 761,00	14,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			328 656,58	2,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			73 897,45	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			336 379,62	2,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			90 328,94	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			35 717,10	0,3
712	Povlakové krytiny	PSV			1 889 072,70	15,9
728	Vzduchotechnika	PSV			4 487,00	0,0
730	Ústřední vytápění	PSV			3 000,00	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			115 358,45	1,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 610,25	0,0

767	Konstrukce zámečnické	PSV			169 477,89	1,4
776	Podlahy povlakové	PSV			169 800,00	1,4
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			30 888,00	0,3
783	Nátěry	PSV			10 525,48	0,1
784	Malby	PSV			366 154,70	3,1
786	Zastiňující technika	PSV			120 695,09	1,0
799	Ostatní	PSV			4 000,00	0,0
M21-1	EPS	PSV			72 699,00	0,6
M21-2	PZTS	PSV			168 782,00	1,4
M21	Elektromontáže	MON			2 672 721,00	22,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			380 819,62	3,2
VN	Vedlejší náklady	VN			70 000,00	0,6
Cena celkem					11 891 331,01	100,0

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				54 350,00
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	54,30000	70,00	3 801,00
		73*0,5		36,50000		
		17,8*1		17,80000		
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	9,80000	100,00	980,00
3	113107525R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.25 cm	m2	64,10000	450,00	28 845,00
		73*0,5		36,50000		
		17,8*1		17,80000		
		9,8		9,80000		
4	181006111R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	120,00000	10,00	1 200,00
		obnova zatravnění : 120		120,00000		
5	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	120,00000	25,00	3 000,00
6	5832012R	Zemina zahradní	t	20,40000	810,00	16 524,00
		120*0,1*1,7		20,40000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				33 837,45
7	310235251RT2	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	500,00	1 000,00
		zazdívká otvoru po provolizním podchycení : 2		2,00000		
8	317944313RU5	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů včetně dodávky profilu	t	0,54359	55 000,00	29 897,45
		nový otvor :				
		překlád U200 : 73,4/1000		0,07340		
		sloup U 100 : 89,1/1000		0,08910		
		roznášecí práh P 12x150 : 25,5/1000		0,02550		
		úložné desky P 12x150 : 29,7/1000		0,02970		
		spojky P 5x50 : 4,7/1000		0,00470		
		Mezisoučet		0,22240		
		0,2224*1,08		0,24019		
		Mezisoučet		0,24019		
		provizorní podchycení U 200 : 81/1000		0,08100		
9	349234841R00	Doplnění zdiva ostění tl. 100 mm, š. 350 mm	m	4,20000	700,00	2 940,00
		nový otvor : 2,1*2		4,20000		
Díl: 38		Kompletní konstrukce				49 419,00
10	38-001.RXX	D+M sepnutí obvodového pláště - kotva 8 mm vč. vrtu pr. 16 mm (kotevní prvek + sanační malta) kompletní provedení a dodávka dle PD, TZ a statiky	kus	130,05000	380,00	49 419,00
		Položka zahrnuje zaměření, vyvrtání otvoru, vyfouknutí, proplach vodou + aplikace kotvy pomocí spec. aplikační pistole s nádstavcem.				
		severní štít (1 ks/m2) : 15,3*8,5		130,05000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				5 593,60
11	417321315R00	Ztužující pásy a větve z betonu železového C 20/25	m3	0,11872	5 000,00	593,60
		nový otvor : 1,6*0,35*0,212		0,11872		
12	4-001.RXX	Provizorní podepření - dřevěné stojny a roznášecí trámy vč. následné likvidace	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
		nový otvor : 1		1,00000		
Díl: 5		Komunikace				67 250,80
13	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	9,80000	250,00	2 450,00
14	564871111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	54,30000	300,00	16 290,00
		73*0,5		36,50000		

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		17,8*1		17,80000		
15	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	9,80000	300,00	2 940,00
16	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	5,00000	200,00	1 000,00
17	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	54,30000	750,00	40 725,00
		73*0,5		36,50000		
		17,8*1		17,80000		
18	5-001.RXX	Pročištění odtokových žlabů	m	14,00000	50,00	700,00
		10+4		14,00000		
19	59245110R	Dlažba skladebná 200 x 100 x 60 mm přírodní	m2	10,48600	300,00	3 145,80
		9,8*1,07		10,48600		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				947 223,58
20	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	340,34100	40,00	13 613,64
		30% : 1134,47*0,3		340,34100		
21	602031101R00	Přilnavostní a penetrační nátěr stěn	m2	3 863,68900	30,00	115 910,67
		nová okna : (0,6+0,9)*2*0,2		0,60000		
		(1,5+1,8)*0,2*76		50,16000		
		(1,2+1,8)*2*0,2*19		22,80000		
		1,5*4*0,2*14		16,80000		
		(1,5+0,9)*0,2*1		0,48000		
		(0,9+0,45)*2*0,2		0,54000		
		otvor pro nové dveře : 7		7,00000		
		vrata : 3		3,00000		
		Mezisoučet		101,38000		
		102 : (12,1+4,6)*2*3,035		101,36900		
		103 : (12,7+3,7)*2*3,05		100,04000		
		103A : (13,2+1,8)*2*3,05		91,50000		
		103B : (2,9+1,8)*2*3,05		28,67000		
		104 : (3,7+2)*2*3,05		34,77000		
		105 : (5,5+2,9)*2*3,05		51,24000		
		110 : (3,05+3,7)*2*3,05		41,17500		
		111 : (3,7+3,55)*2*3,05		44,22500		
		112 : (3,7+3,55)*2*3,05		44,22500		
		113 : (5,7+3,2)*2*3,05		54,29000		
		114 : (4,6+5,7)*2*3,05		62,83000		
		115 : (2,1+5,7)*2*3,05		47,58000		
		116 : (3,4+5,7)*2*3,05		55,51000		
		117 : (5,7+4,1)*2*3,05		59,78000		
		118 : (5,7+4,1)*2*3,05		59,78000		
		119 : (5,7+3,6)*2*3,05		56,73000		
		120 : (5,7+4,4)*2*3,05		61,61000		
		121 : (5,7+3,6)*2*3,05		56,73000		
		122 : (5,7+2,5)*2*3,05		50,02000		
		123 : (5,3+3,8)*2*3,05		55,51000		
		124 : (2,9+5,6)*2*3,05		51,85000		
		125 : (5,6+3,3)*2*3,05		54,29000		
		126 : (3,15+4,7)*2*3,05		47,88500		
		127 : (1,6+0,9)*2*1,5		7,50000		

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		128 : (1,6+1)*2*1,5		7,80000		
		129 : (1,6+0,8)*2*1,5		7,20000		
		130 : (2+1,6)*2*1		7,20000		
		Mezisoučet		1 341,30900		
		201 : (7,8+3,2)*2*3		66,00000		
		202 : (26+2,3)*2*3		169,80000		
		202A : (4,4+2,8)*2*3		43,20000		
		203 : (6+3,7)*2*3		58,20000		
		207 : (5+3,7)*2*3		52,20000		
		208 : (3,7+5,25)*2*3		53,70000		
		209 : (5,7+5,2)*2*3		65,40000		
		210 : (3,9+4,7)*2*3		51,60000		
		211 : (5,6+5,7)*2*3		67,80000		
		212 : (5,6+4,1)*2*3		58,20000		
		213 : (4,1+5,6)*2*3		58,20000		
		214 : (5,6+3,5)*2*3		54,60000		
		215 : (5,6+4,4)*2*3		60,00000		
		216 : (5,6+3,5)*2*3		54,60000		
		217 : (5,6+2,5)*2*3		48,60000		
		218 : (5,3+3,7)*2*3		54,00000		
		219 : (4,2+5,6)*2*3		58,80000		
		220 : (5,7+6,6)*2*3		73,80000		
		221 : (5,4+3,2)*2*3		51,60000		
		222 : (2,6+2,2)*2*3		28,80000		
		223 : (2,4+1)*2*1,5		10,20000		
		224 : (2,3+1,9)*2*1,5		12,60000		
		225 : (0,8+1,4)*2*3		13,20000		
		Mezisoučet		1 265,10000		
		301 : (7,8+3,2)*2*3		66,00000		
		302 : (28,5+2,3)*2*3		184,80000		
		303 : (6+3,7)*2*3		58,20000		
		307 : (5,05+3,7)*2*3		52,50000		
		308 : (5,2+3,7)*2*3		53,40000		
		309 : (5,7+5,2)*2*3		65,40000		
		310 : (4,7+3,9)*2*3		51,60000		
		311 : (5,7+5,6)*2*3		67,80000		
		312 : (5,6+4,1)*2*3		58,20000		
		313 : (5,6+4,1)*2*3		58,20000		
		314 : (5,6+3,5)*2*3		54,60000		
		315 : (5,6+4,4)*2*3		60,00000		
		316 : (5,6+3,5)*2*3		54,60000		
		317 : (5,6+2,5)*2*3		48,60000		
		318 : (3,1+3,7)*2*3		40,80000		
		319 : (11+7,8)*2*3		112,80000		
		320 : (5+3,2)*2*3		49,20000		
		321 : (2,3+1,9)*2*1,5		12,60000		
		322 : (0,8+1,4)*2*1,5		6,60000		

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet		1 155,90000		
22	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	313,71000	40,00	12 548,40
		0,9*0,6		0,54000		
		1,5*1,8*77		207,90000		
		1,2*1,8*19		41,04000		
		1,5*1,5*14		31,50000		
		1,5*0,9*1		1,35000		
		0,9*0,45*1		0,40500		
		2,75*7,5		20,62500		
		3,75*2,76		10,35000		
23	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	549,00000	41,00	22 509,00
		(0,6+0,6+0,9)		2,10000		
		(1,5+1,8+1,8)*76		387,60000		
		(1,2+1,8+1,8)*19		91,20000		
		1,5*3*14		63,00000		
		(1,5+0,9+0,9)*1		3,30000		
		(0,9+0,45+0,45)*1		1,80000		
24	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	1 134,47000	150,00	170 170,50
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		1NP :		345,18000		
		5,25+5,48+7,6+10,5+10,34+13,28+12,31+16,5+26,03+12				
		+19,67+23,85+23,94+20,52+25,52+20,52+14,53+19,72+1				
		7,82+18,08+14,81+1,51+1,6+,44+3,36				
		2NP :		395,37000		
		22,9+8,8+17,68+18,53+19,33+23,7+18,8+27,53+23,43+2				
		3,94+20,52+25,65+20,52+14,53+20,2+25+38+15,14+4,1+				
		2,51+3,3+1,26				
		3NP :		393,92000		
		22,9+17,68+18,53+19,33+23,7+18,8+27,53+23,43+23,94				
		+20,52+25,65+20,52+14,53+12+89,6+10,7+3,3+1,26				
25	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	3 762,30900	143,00	538 010,19
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		102 : (12,1+4,6)*2*3,035		101,36900		
		103 : (12,7+3,7)*2*3,05		100,04000		
		103A : (13,2+1,8)*2*3,05		91,50000		
		103B : (2,9+1,8)*2*3,05		28,67000		
		104 : (3,7+2)*2*3,05		34,77000		
		105 : (5,5+2,9)*2*3,05		51,24000		
		110 : (3,05+3,7)*2*3,05		41,17500		
		111 : (3,7+3,55)*2*3,05		44,22500		
		112 : (3,7+3,55)*2*3,05		44,22500		
		113 : (5,7+3,2)*2*3,05		54,29000		
		114 : (4,6+5,7)*2*3,05		62,83000		
		115 : (2,1+5,7)*2*3,05		47,58000		
		116 : (3,4+5,7)*2*3,05		55,51000		
		117 : (5,7+4,1)*2*3,05		59,78000		

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		118 : (5,7+4,1)*2*3,05		59,78000		
		119 : (5,7+3,6)*2*3,05		56,73000		
		120 : (5,7+4,4)*2*3,05		61,61000		
		121 : (5,7+3,6)*2*3,05		56,73000		
		122 : (5,7+2,5)*2*3,05		50,02000		
		123 : (5,3+3,8)*2*3,05		55,51000		
		124 : (2,9+5,6)*2*3,05		51,85000		
		125 : (5,6+3,3)*2*3,05		54,29000		
		126 : (3,15+4,7)*2*3,05		47,88500		
		127 : (1,6+0,9)*2*1,5		7,50000		
		128 : (1,6+1)*2*1,5		7,80000		
		129 : (1,6+0,8)*2*1,5		7,20000		
		130 : (2+1,6)*2*1		7,20000		
		Mezisoučet		1 341,30900		
		201 : (7,8+3,2)*2*3		66,00000		
		202 : (26+2,3)*2*3		169,80000		
		202A : (4,4+2,8)*2*3		43,20000		
		203 : (6+3,7)*2*3		58,20000		
		207 : (5+3,7)*2*3		52,20000		
		208 : (3,7+5,25)*2*3		53,70000		
		209 : (5,7+5,2)*2*3		65,40000		
		210 : (3,9+4,7)*2*3		51,60000		
		211 : (5,6+5,7)*2*3		67,80000		
		212 : (5,6+4,1)*2*3		58,20000		
		213 : (4,1+5,6)*2*3		58,20000		
		214 : (5,6+3,5)*2*3		54,60000		
		215 : (5,6+4,4)*2*3		60,00000		
		216 : (5,6+3,5)*2*3		54,60000		
		217 : (5,6+2,5)*2*3		48,60000		
		218 : (5,3+3,7)*2*3		54,00000		
		219 : (4,2+5,6)*2*3		58,80000		
		220 : (5,7+6,6)*2*3		73,80000		
		221 : (5,4+3,2)*2*3		51,60000		
		222 : (2,6+2,2)*2*3		28,80000		
		223 : (2,4+1)*2*1,5		10,20000		
		224 : (2,3+1,9)*2*1,5		12,60000		
		225 : (0,8+1,4)*2*3		13,20000		
		Mezisoučet		1 265,10000		
		301 : (7,8+3,2)*2*3		66,00000		
		302 : (28,5+2,3)*2*3		184,80000		
		303 : (6+3,7)*2*3		58,20000		
		307 : (5,05+3,7)*2*3		52,50000		
		308 : (5,2+3,7)*2*3		53,40000		
		309 : (5,7+5,2)*2*3		65,40000		
		310 : (4,7+3,9)*2*3		51,60000		
		311 : (5,7+5,6)*2*3		67,80000		
		312 : (5,6+4,1)*2*3		58,20000		

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

313 : (5,6+4,1)*2*3	58,20000
314 : (5,6+3,5)*2*3	54,60000
315 : (5,6+4,4)*2*3	60,00000
316 : (5,6+3,5)*2*3	54,60000
317 : (5,6+2,5)*2*3	48,60000
318 : (3,1+3,7)*2*3	40,80000
319 : (11+7,8)*2*3	112,80000
320 : (5+3,2)*2*3	49,20000
321 : (2,3+1,9)*2*1,5	12,60000
322 : (0,8+1,4)*2*1,5	6,60000
Mezisoučet	1 155,90000

26	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	101,38000	711,00	72 081,18
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

nový dveřní otvor : 7	7,00000
vrata : 3	3,00000
nová okna : (0,6+0,9)*2*0,2	0,60000
(1,5+1,8)*0,2*76	50,16000
(1,2+1,8)*2*0,2*19	22,80000
1,5*4*0,2*14	16,80000
(1,5+0,9)*0,2*1	0,48000
(0,9+0,45)*2*0,2	0,54000

27	615481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky na nosníky a překlady včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	7,00000	340,00	2 380,00
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

nový otvor : 7	7,00000
----------------	---------

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	1 759 284,71
----------------	------------------------------	---------------------

28	602011112RT1	Omítka jádrová, ručně tloušťka vrstvy 10 mm	m2	499,92650	45,00	22 496,69
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

pod terénem : 93*0,3	27,90000
po vybouraném obkladu : 185,627	185,62700
vyrovnání 30% : 954,665*0,3	286,39950

29	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	349,56000	45,00	15 730,20
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

0,9*0,6	0,54000
1,5*1,8*76	205,20000
1,2*1,8*19	41,04000
1,5*1,5*14	31,50000
1,5*0,9*1	1,35000
0,9*0,45*1	0,40500
2,75*7,2	19,80000
3,75*2,76	10,35000
0,9*0,9*2	1,62000
0,9*1,4*4	5,04000
1,5*1,8*1	2,70000
2,4*2,1	5,04000
Mezisoučet	324,58500
2,4*2,1	5,04000
3,75*2,76	10,35000
0,9*0,9*2	1,62000
1,5*1,5*2	4,50000
1,2*0,9	1,08000

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,9*0,45		0,40500		
		1,2*1,2		1,44000		
		0,9*0,6		0,54000		
		Mezisoučet		24,97500		
30	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1 631,29290	40,00	65 251,72
		pod terénem : 93*0,3		27,90000		
		vyrovnání po vybouraném obkladu : 186		186,00000		
		pod vyrovnání 30% : 954,665*0,3		286,39950		
		Mezisoučet		500,29950		
		pod KZS : 105,494+954,665+70,8344		1 130,99340		
31	622311525RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 160 mm se střednězrnou omítkou	m2	105,49400	1 285,00	135 559,79
		vč. D+M systémových lišt				
		sokl nad terénem max 1 m nad terénem : 12,32*1		12,32000		
		(14,22+0,72+0,72)*0,6		9,39600		
		12,06*0,8+1*1+0,72*1*2+2,5*1,7+19,3*1+1,5*1+6,56*0,7		41,73000		
		30,42*1+1,9*1+12,16*0,8		42,04800		
32	622311525RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	27,90000	1 080,00	30 132,00
		vč. D+M systémových lišt				
		pod terénem : 93*0,3		27,90000		
33	622311335RT3	Zatepl.systém, fasáda, EPS šedý tl.160 mm s omítkou silikonovou probarvenou pastózní, zrno 2 mm (viz barevné provedení)	m2	954,66500	1 080,00	1 031 038,20
		vč. D+M systémových lišt				
		pohled jižní : 12,32*10,6		130,59200		
		2,06*10,6		21,83600		
		1,16*8,5+8*1		17,86000		
		severní pohled : 15,24*8,3		126,49200		
		západní pohled : 12,06*10,6		127,83600		
		4,87*8,5		41,39500		
		2,66*9+8*1		31,94000		
		27,52*8,3		228,41600		
		východní pohled : 12,21*10,6		129,42600		
		30,31*9,7		294,00700		
		střecha : (2,4+2,7)*2*1,2		12,24000		
		zídka střechy : (2,32+2,97+2,69+2,04)*9		90,18000		
		Mezisoučet		1 252,22000		
		- otvory : -1,5*1,8*77		-207,90000		
		-1,2*1,8*19		-41,04000		
		-1,5*1,5*11		-24,75000		
		-0,9*0,9*4		-3,24000		
		-2,75*7,5		-20,62500		
		Mezisoučet		-297,55500		
34	622311335RT7	Zatepl.systém, fasáda, EPS šedý tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	70,83440	985,00	69 771,88
		vč. D+M systémových lišt				
		(12,32*1,45+3,8*1,8+3*0,9-2,4*2,1)-12,31*1		10,05400		

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1*2,929+0,72*2,16*2+3,75*0,4+2,5*1,7+19,3*2,2+1,5*1,5+
6,56*0,3-1,2*0,9-1,5*1,5*2-0,9*0,9*2
30,42*0,2+1,9*0,5+12,16*0,4-0,9*0,45-1,2*1,2-0,9*0,6

51,26740

9,51300

Mezisoučet

70,83440

35	622311354RT3	Zatepl.systém, ostění, EPS šedý tl. 40 mm s omítkou silikonovou probarvenou pastózní, zrno 2 mm (viz barevné provedení)	m2	166,10000	1 040,00	172 744,00
----	--------------	---	----	-----------	----------	------------

vč. D+M systémových lišt

(1,8+1,8+1,5)*0,3*77

117,81000

(1,8+1,8+1,2)*0,3*19

27,36000

(1,5+1,5+1,5)*0,3*11

14,85000

(0,9+0,9+0,9)*0,3*4

3,24000

(2,75+7,5+7,5)*0,16

2,84000

36	622311554RU1	Zateplovací systém, ostění, XPS/ EPS šedý tl. 40 mm se střednězrnou omítkou	m2	7,47000	1 150,00	8 590,50
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

vč. D+M systémových lišt

sokl : 0,9*3*0,3*2

1,62000

1,5*3*0,3*2

2,70000

(1,2+0,9+0,9)*0,3

0,90000

(0,9+0,45+0,45)*0,3

0,54000

1,2*3*0,3

1,08000

(0,9+0,6+0,6)*0,3

0,63000

37	622311564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	52,97000	750,00	39 727,50
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

vč. D+M systémových lišt

1,5*0,3*77

34,65000

1,2*0,3*19

6,84000

1,5*0,3*11

4,95000

0,9*0,3*4

1,08000

2,75

2,75000

Mezisoučet

50,27000

0,9*0,3*2

0,54000

1,5*0,3*2

0,90000

1,2*0,3

0,36000

0,9*0,3

0,27000

1,2*0,3

0,36000

0,9*0,3

0,27000

Mezisoučet

2,70000

38	622391112R00	Příplatek za počet hmoždinek 8 ks/m2	m2	337,20000	25,00	8 430,00
----	--------------	--------------------------------------	----	-----------	-------	----------

2,4*(12+9+12+9)

100,80000

4,8*12*2+(1+1,9)*12

150,00000

4,8*9*2

86,40000

39	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	793,79340	22,00	17 463,45
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

(105,494+954,665+70,8344)-337,2

793,79340

40	622391122R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 8 ks/m2	m2	337,20000	30,00	10 116,00
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

41	622319005R00	Vyrovňovací vrstva z cementové malty tl. 10 mm	m2	32,22000	150,00	4 833,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

pod parapet : 161,1*0,2

32,22000

42	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	120,00000	150,00	18 000,00
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	622311113R00	Dilatační profil KZS rohový 12*2	m	24,00000 24,00000	185,00	4 440,00
44	622432112R00	Omítka stěn střednězrnná omítka (12,32*1,45+3,8*1,8+3*0,9-2,4*2,1)-12,31*1 1*2,929+0,72*2,16*2+3,75*0,4+2,5*1,7+19,3*2,2+1,5*1,5+ 6,56*0,3-1,2*0,9-1,5*1,5*2-0,9*0,9*2 30,42*0,2+1,9*0,5+12,16*0,4-0,9*0,45-1,2*1,2-0,9*0,6 Mezisosoučet	m2	70,83440 10,05400 51,26740 9,51300 70,83440	408,00	28 900,44
45	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty (0,6+0,6+0,9) (1,5+1,8+1,8)*76 (1,2+1,8+1,8)*19 1,5*3*14 (1,5+0,9+0,9)*1 (0,9+0,45+0,45)*1	m	549,00000 2,10000 387,60000 91,20000 63,00000 3,30000 1,80000	42,50	23 332,50
46	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 s přidáním čistícího roztoku (odstranění mechu...) pod terénem : 93*0,3 Mezisosoučet	m2	1 158,89340 27,90000 27,90000 1 186,79340	39,00	45 196,84
47	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem pod terénem : 93*0,3	m2	27,90000 27,90000	100,00	2 790,00
48	62-001.RXX	Zaslepení větracích průduchů v atikách - vyplnění PUR pěnou	kus	79,00000	60,00	4 740,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						116 540,00
49	632411110R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. do 10 mm výměna PVC : 200	m2	200,00000 200,00000	430,00	86 000,00
50	632411904R00	Penetrace savých podkladů výměna PVC : 200	m2	200,00000 200,00000	55,00	11 000,00
51	632477125R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 20 mm + penetrace ZP3 : 14,5+4	m2	18,50000 18,50000	840,00	15 540,00
52	63-001.RXX	Oprava podlahy po zhotovení nového otvoru	m2	2,00000	2 000,00	4 000,00
Díl: 64 Výplně otvorů						1 738 761,00
53	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm Z/1 : 1	kus	1,00000 1,00000	1 980,00	1 980,00
54	648991111RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky parapetní desky š. 150 mm desky dřevotřískové s laminátovým povrchem (HPL) vč. zakončovacích hran, na spodní straně s impregnovanou folií D/1 : 1,5*91 1,2*19 0,9*2	m	161,10000 136,50000 22,80000 1,80000	310,00	49 941,00
55	64-001.RXX	D+M plastových oken 900x600 mm, jednokřídle sklopné Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- plastový vícekomotový profilový systém
- zasklení izolační dvojsklo
- kování celoobvodové s mikroventilací
- barvá rámů bílá

- vnitřní uzávěr spáry rám sestavy, okna a kce parotěsná folie a vnější úprava paropropustná folie samolepící vč. styk zdiva a rámu oken bude vypěněn PUR pěnou

1 : 1

1,00000

56	64-002.RXX	D+M plastových oken 1500x1800 mm, dvoukřídle otevíravé a sklopné	kus	76,00000	14 660,00	1 114 160,00
----	------------	--	-----	----------	-----------	--------------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

- plastový vícekomotový profilový systém
- zasklení izolační dvojsklo
- kování celoobvodové s mikroventilací
- barvá rámů bílá

- vnitřní uzávěr spáry rám sestavy, okna a kce parotěsná folie a vnější úprava paropropustná folie samolepící vč. styk zdiva a rámu oken bude vypěněn PUR pěnou

2 : 76

76,00000

57	64-003.RXX	D+M plastových oken 1200x1800 mm, dvoukřídle otevíravé a sklopné	kus	19,00000	13 060,00	248 140,00
----	------------	--	-----	----------	-----------	------------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

- plastový vícekomotový profilový systém
- zasklení izolační dvojsklo
- kování celoobvodové s mikroventilací
- barvá rámů bílá

- vnitřní uzávěr spáry rám sestavy, okna a kce parotěsná folie a vnější úprava paropropustná folie samolepící vč. styk zdiva a rámu oken bude vypěněn PUR pěnou

3 : 19

19,00000

58	64-004.RXX	D+M plastových oken 1500x1500 mm, dvoukřídle otevíravé a sklopné	kus	14,00000	13 160,00	184 240,00
----	------------	--	-----	----------	-----------	------------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

- plastový vícekomotový profilový systém
- zasklení izolační dvojsklo
- kování celoobvodové s mikroventilací
- barvá rámů bílá

- vnitřní uzávěr spáry rám sestavy, okna a kce parotěsná folie a vnější úprava paropropustná folie samolepící vč. styk zdiva a rámu oken bude vypěněn PUR pěnou

4 : 14

14,00000

59	64-005.RXX	D+M plastových oken 1500x900 mm, dvoukřídle otevíravé a sklopné	kus	1,00000	9 500,00	9 500,00
----	------------	---	-----	---------	----------	----------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

- plastový vícekomotový profilový systém

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- zasklení izolační dvojsklo

- kování celoobvodové s mikroventilací

- barvá rámů bílá

- vnitřní uzávěr spáry rám sestavy, okna a kce parotěsná folie a vnější úprava paropropustná folie samolepící vč. styk zdiva a rámu oken bude vypěněn PUR pěnou

5 : 1

1,00000

60	64-006.RXX	D+M plastových oken 900x450 mm, jednokřídlé sklopné	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
----	------------	---	-----	---------	----------	----------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

- plastový vícekomotový profilový systém

- zasklení izolační dvojsklo

- kování celoobvodové s mikroventilací

- barvá rámů bílá

- vnitřní uzávěr spáry rám sestavy, okna a kce parotěsná folie a vnější úprava paropropustná folie samolepící vč. styk zdiva a rámu oken bude vypěněn PUR pěnou

6 : 1

1,00000

61	64-007.RXX	D+M garážová vrata dvoukřídlá 2400x2100 mm hliníkové konstrukce s přerušeným tepelným mostem vč.rámu	kus	1,00000	96 000,00	96 000,00
----	------------	--	-----	---------	-----------	-----------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

- plastový vícekomotový profilový systém

- zasklení izolační dvojsklo

- kování celoobvodové s mikroventilací

- barvá rámů bílá

- vnitřní uzávěr spáry rám sestavy, okna a kce parotěsná folie a vnější úprava paropropustná folie samolepící vč. styk zdiva a rámu oken bude vypěněn PUR pěnou

9 : 1

1,00000

62	64-008.RXX	D+M výměna výlezu do ploché střechy - světlík s kopulí 1000x1000 mm vč. lemování a stavební přípomoci	soub	1,00000	26 000,00	26 000,00
----	------------	---	------	---------	-----------	-----------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

Výměna výlezu na střechu ve 3NP budou osazeny stahovací schody s PO proti ohni a kouři po dobu 60 min. Schody s ohnivzdorným poklopem, ovládací tyč, přídavné stupně, protiskluzné nášlapy

Výměna výlezu 600x600 mm na střeše, výlezná okna do ploché střechy 900x900 mm, manuálně ovládané, otevíravé pomocí plynových vzpěr s izolačním dvojsklem a kopulí.

7 : 1

1,00000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					328 656,58
63	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	1 259,10000	49,00	61 695,90

Včetně kotvení lešení.

14,9*9

134,10000

31*11

341,00000

16*12+7*1,5

202,50000

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		45,5*11+9*9		581,50000		
64	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	5 036,40000	30,00	151 092,00
		1259,1*4		5 036,40000		
65	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 259,10000	35,00	44 068,50
66	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	1 343,59000	22,00	29 558,98
		1NP :		439,96000		
		5,25+41,23+29,15+24,4+5,48+7,6+10,5+10,34+13,28+12,31+16,5+26,03+12+19,67+23,85+23,94+20,52+25,52+20,52+14,53+19,72+17,82+18,08+14,81+1,51+1,6+44+3,36				
		2NP :		448,48000		
		22,9+53,11+8,8+17,68+18,53+19,33+23,7+18,8+27,53+23,43+23,94+20,52+25,65+20,52+14,53+20,2+25+38+15,14+4,1+2,51+3,3+1,26				
		3NP :		455,15000		
		22,9+61,23+17,68+18,53+19,33+23,7+18,8+27,53+23,43+23,94+20,52+25,65+20,52+14,53+12+89,6+10,7+3,3+1,26				
67	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 259,10000	6,00	7 554,60
68	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	5 036,40000	5,50	27 700,20
		1259,1*4		5 036,40000		
69	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 259,10000	4,00	5 036,40
70	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	5,00000	140,00	700,00
71	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	20,00000	50,00	1 000,00
		5*4		20,00000		
72	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	5,00000	50,00	250,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				73 897,45
73	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 343,59000	55,00	73 897,45
Díl: 96		Bourání konstrukcí				336 379,62
74	963016211R00	Demontáž podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	209,12000	90,00	18 820,80
		1NP : 41,23+29,15+24,4		94,78000		
		2NP : 53,11		53,11000		
		3NP : 61,23		61,23000		
75	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	18,50000	200,00	3 700,00
		odstranění nesoudržných částí				
		ZP3 : 14,5+4		18,50000		
76	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	222,00000	20,00	4 440,00
		1+2*76+2*19+2*14+2*1+1		222,00000		
77	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	0,94500	400,00	378,00
		0,6*0,9*1		0,54000		
		0,9*0,45*1		0,40500		
78	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	1,35000	300,00	405,00
		1,5*0,9*1		1,35000		
79	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	277,74000	220,00	61 102,80
		1,5*1,8*76		205,20000		
		1,2*1,8*19		41,04000		

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,5*1,5*14		31,50000		
80	968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat do 4 m2	kus	2,00000	250,00	500,00
81	968072558R00	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2	m2	5,04000	40,00	201,60
		2,4*2,1		5,04000		
82	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	161,10000	30,00	4 833,00
		1,5*91		136,50000		
		1,2*19		22,80000		
		0,9*2		1,80000		
83	970251350R00	Řezání železobetonu hl. řezu 350 mm	m	6,60000	9 000,00	59 400,00
		pro nový otvor v apelu : 2,3+2,3+1,6+0,2+0,2		6,60000		
84	971052651R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 4 m2, tl. 60 cm	m3	1,16872	4 000,00	4 674,88
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		pro nový otvor : 1,2*2,1*0,35		0,88200		
		1,6*0,512*0,35		0,28672		
85	973042261R00	Vysekání kapes zed' betonová pl. 0,1 m2, hl. 45 cm	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		pro provizorní podchycení nového otvoru : 2		2,00000		
86	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	1 134,47000	21,00	23 823,87
		1NP :		345,18000		
		5,25+5,48+7,6+10,5+10,34+13,28+12,31+16,5+26,03+12				
		+19,67+23,85+23,94+20,52+25,52+20,52+14,53+19,72+1				
		7,82+18,08+14,81+1,51+1,6+4,44+3,36				
		2NP :		395,37000		
		22,9+8,8+17,68+18,53+19,33+23,7+18,8+27,53+23,43+2				
		3,94+20,52+25,65+20,52+14,53+20,2+25+38+15,14+4,1+				
		2,51+3,3+1,26				
		3NP :		393,92000		
		22,9+17,68+18,53+19,33+23,7+18,8+27,53+23,43+23,94				
		+20,52+25,65+20,52+14,53+12+89,6+10,7+3,3+1,26				
87	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	3 762,30900	19,00	71 483,87
		102 : (12,1+4,6)*2*3,035		101,36900		
		103 : (12,7+3,7)*2*3,05		100,04000		
		103A : (13,2+1,8)*2*3,05		91,50000		
		103B : (2,9+1,8)*2*3,05		28,67000		
		104 : (3,7+2)*2*3,05		34,77000		
		105 : (5,5+2,9)*2*3,05		51,24000		
		110 : (3,05+3,7)*2*3,05		41,17500		
		111 : (3,7+3,55)*2*3,05		44,22500		
		112 : (3,7+3,55)*2*3,05		44,22500		
		113 : (5,7+3,2)*2*3,05		54,29000		
		114 : (4,6+5,7)*2*3,05		62,83000		
		115 : (2,1+5,7)*2*3,05		47,58000		
		116 : (3,4+5,7)*2*3,05		55,51000		
		117 : (5,7+4,1)*2*3,05		59,78000		
		118 : (5,7+4,1)*2*3,05		59,78000		
		119 : (5,7+3,6)*2*3,05		56,73000		
		120 : (5,7+4,4)*2*3,05		61,61000		
		121 : (5,7+3,6)*2*3,05		56,73000		

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		122 : (5,7+2,5)*2*3,05		50,02000		
		123 : (5,3+3,8)*2*3,05		55,51000		
		124 : (2,9+5,6)*2*3,05		51,85000		
		125 : (5,6+3,3)*2*3,05		54,29000		
		126 : (3,15+4,7)*2*3,05		47,88500		
		127 : (1,6+0,9)*2*1,5		7,50000		
		128 : (1,6+1)*2*1,5		7,80000		
		129 : (1,6+0,8)*2*1,5		7,20000		
		130 : (2+1,6)*2*1		7,20000		
		Mezisoučet		1 341,30900		
		201 : (7,8+3,2)*2*3		66,00000		
		202 : (26+2,3)*2*3		169,80000		
		202A : (4,4+2,8)*2*3		43,20000		
		203 : (6+3,7)*2*3		58,20000		
		207 : (5+3,7)*2*3		52,20000		
		208 : (3,7+5,25)*2*3		53,70000		
		209 : (5,7+5,2)*2*3		65,40000		
		210 : (3,9+4,7)*2*3		51,60000		
		211 : (5,6+5,7)*2*3		67,80000		
		212 : (5,6+4,1)*2*3		58,20000		
		213 : (4,1+5,6)*2*3		58,20000		
		214 : (5,6+3,5)*2*3		54,60000		
		215 : (5,6+4,4)*2*3		60,00000		
		216 : (5,6+3,5)*2*3		54,60000		
		217 : (5,6+2,5)*2*3		48,60000		
		218 : (5,3+3,7)*2*3		54,00000		
		219 : (4,2+5,6)*2*3		58,80000		
		220 : (5,7+6,6)*2*3		73,80000		
		221 : (5,4+3,2)*2*3		51,60000		
		222 : (2,6+2,2)*2*3		28,80000		
		223 : (2,4+1)*2*1,5		10,20000		
		224 : (2,3+1,9)*2*1,5		12,60000		
		225 : (0,8+1,4)*2*3		13,20000		
		Mezisoučet		1 265,10000		
		301 : (7,8+3,2)*2*3		66,00000		
		302 : (28,5+2,3)*2*3		184,80000		
		303 : (6+3,7)*2*3		58,20000		
		307 : (5,05+3,7)*2*3		52,50000		
		308 : (5,2+3,7)*2*3		53,40000		
		309 : (5,7+5,2)*2*3		65,40000		
		310 : (4,7+3,9)*2*3		51,60000		
		311 : (5,7+5,6)*2*3		67,80000		
		312 : (5,6+4,1)*2*3		58,20000		
		313 : (5,6+4,1)*2*3		58,20000		
		314 : (5,6+3,5)*2*3		54,60000		
		315 : (5,6+4,4)*2*3		60,00000		
		316 : (5,6+3,5)*2*3		54,60000		

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		317 : (5,6+2,5)*2*3		48,60000		
		318 : (3,1+3,7)*2*3		40,80000		
		319 : (11+7,8)*2*3		112,80000		
		320 : (5+3,2)*2*3		49,20000		
		321 : (2,3+1,9)*2*1,5		12,60000		
		322 : (0,8+1,4)*2*1,5		6,60000		
		Mezisoučet		1 155,90000		
88	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	954,66500	30,00	28 639,95
		954,665		954,66500		
89	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	185,62700	113,00	20 975,85
		12*1,45+3,8*1,8+3*0,9		26,94000		
		(13,9+0,7+0,7)*0,6		9,18000		
		11,9*0,8+1*3,929+0,4*3,16*2+3,75*0,4+2,5*2,7+19,3*3,2+1,5*2,5+6,4*1		96,13700		
		30,1*1,2+1,9*1,5+12*1,2		53,37000		
		Mezisoučet		185,62700		
90	96-001.RXX	Demontáž, úschova, očištění a zpětná montáž zařízení na fasádě	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
		Položka zahrnuje:				
		- kamery				
		- držáky				
		- antény				
		- klim. jednotky				
		- cedule				
		- zvonkový panel				
		- poštovní schránka				
		- aj.				
91	913 R00	Hzs - stěhování nábytku	h	50,00000	400,00	20 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				90 328,94
92	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	213,54360	423,00	90 328,94
Díl: 711		Izolace proti vodě				35 717,10
93	711212002RT1	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty tl. 2 mm	m2	27,90000	490,00	13 671,00
		dvouvrstvá				
		pod terénem : 93*0,3		27,90000		
94	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	27,90000	190,00	5 301,00
		pod terénem : 93*0,3		27,90000		
95	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	93,00000	175,00	16 275,00
		pod terénem : 93		93,00000		
96	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,15670	3 000,00	470,10
Díl: 712		Povlakové krytiny				1 889 072,70
97	712-001.RXX	Stavební úpravy střechy viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	1 889 072,70	1 889 072,70
Díl: 728		Vzduchotechnika				4 487,00
98	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	4,00000	200,00	800,00
		VM1 : 4		4,00000		
99	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000	250,00	500,00
		VM3 : 2		2,00000		

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
100	728415114R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2	kus	1,00000	400,00	400,00
		VM2 : 1		1,00000		
101	728415811R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	4,00000	50,00	200,00
102	728415812R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000	60,00	120,00
103	728415814R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2	kus	1,00000	70,00	70,00
104	42972893111R	Mřížka větrací na fasádu nerez 200 x 200 mm se sítvou	kus	4,00000	290,00	1 160,00
		VM1 : 4		4,00000		
105	42972893112R	Mřížka větrací na fasádu nerez 300 x 150 mm se sítvou	kus	2,00000	360,00	720,00
		VM3 : 2		2,00000		
106	42972893113R	Mřížka větrací na fasádu nerez 400 x 400 mm se sítvou	kus	1,00000	485,00	485,00
		VM2 : 1		1,00000		
107	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,00320	10 000,00	32,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				3 000,00
108	730-001.RXX	Demontáž otopného tělesa vč. zaslepení rozvodů a likvidace	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				115 358,45
109	764908304R00	Oplechování parapetů, rš 370 mm, pozinkovaný poplastovaný plech tl. 0,7 mm	m	161,10000	580,00	93 438,00
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.				
		K/1 : 161,1		161,10000		
110	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	161,10000	20,00	3 222,00
		136,5+22,8+1,8		161,10000		
111	765-001.RXX	D+M prostup střechou - lemování potrubí VZT	kus	4,00000	4 000,00	16 000,00
		Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.				
		K/2 : 4		4,00000		
112	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,53969	5 000,00	2 698,45
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				5 610,25
113	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	1,00000	800,00	800,00
114	54914624R	Dveřní kování	kus	1,00000	550,00	550,00
115	54926043R	Zámek stavební vložkový	kus	1,00000	240,00	240,00
116	611601203R	Dveře vnitřní plné 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
		8 : 1		1,00000		
117	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,02025	1 000,00	20,25
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				169 477,89
118	767584512R00	Zpětná montáž podhledů kazetových do zdiva 60x60 cm	m2	209,12000	444,00	92 849,28
		1NP : 41,23+29,15+24,4		94,78000		
		2NP : 53,11		53,11000		
		3NP : 61,23		61,23000		
119	767587111R00	Montáž nosného roštu podhl. ,kazeta 600x600mm vč. doplnění chybějící konstrukce (do cca 10%)	m2	209,12000	203,00	42 451,36
		1NP : 41,23+29,15+24,4		94,78000		
		2NP : 53,11		53,11000		
		3NP : 61,23		61,23000		

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
120	767-001.RXX	D+M držák na vlnku nerezový se základnou 150/100 mm, vč. kotev přes KZS	kus	2,00000	1 198,00	2 396,00
		Z/2 : 2		2,00000		
121	767-002.RXX	Demonstáž, úschova, očištění, repase nátěru a zpětná montáž vnitřních nůžkových mříží	m2	90,09000	160,00	14 414,40
		repase nátěru - odstranění, očištění, odmaštění, nový základní nátěr + 2x vrchní email				
		pro rozměr okna : 0,9*0,6		0,54000		
		1,5*1,8*17		45,90000		
		1,2*1,8*5		10,80000		
		1,5*1,5*14		31,50000		
		1,5*0,9		1,35000		
122	595960037R	Kazetový podhled 600x600mm - doplnění dle stávajícího	m2	20,91200	600,00	12 547,20
		10% : 209,12*0,1		20,91200		
123	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 927,85800	2,50	4 819,65
Díl: 776		Podlahy povlakové				169 800,00
124	776511820R00	Odstranění PVC lepených vč. soklíku	m2	200,00000	99,00	19 800,00
		vč. odstranění lepidla a vyčištění povrchu				
		výměna PVC : 200		200,00000		
125	776520010RAC	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina zátěžová, oblast použití 34	m2	200,00000	750,00	150 000,00
		výměna PVC : 200		200,00000		
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				30 888,00
126	782155015RT2	Obklad stěn pásky keramickými tl. do 1,5 cm, tmel	m2	13,50000	2 200,00	29 700,00
		dodávka pásky 300/80 mm				
127	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	297,00000	4,00	1 188,00
Díl: 783		Nátěry				10 525,48
128	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí	m2	6,08900	120,00	730,68
		Z/4 : 1,1*0,45*2*1,1		1,08900		
		Z/5 : 5		5,00000		
129	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	7,58900	400,00	3 035,60
		včetně pomocného lešení.				
		záručeň : 1,5		1,50000		
		Z/4 : 1,1*0,45*2*1,1		1,08900		
		Z/5 : 5		5,00000		
130	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	15,17800	150,00	2 276,70
		záručeň : 1,5*2		3,00000		
		Z/4 : 1,1*0,45*2*1,1*2		2,17800		
		Z/5 : 5*2		10,00000		
131	783851223R00	Nátěr ochranný a uzavírací betonových podlah - systémové řešení	m2	16,30000	275,00	4 482,50
		včetně penetrace.				
		ZP3 : 16,3		16,30000		
Díl: 784		Malby				366 154,70
132	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	3 427,74530	24,00	82 265,89
		stropy : 1134,47*0,7		794,12900		
		stěny : 3762,309*0,7		2 633,61630		
133	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	1 343,59000	18,00	24 184,62

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
134	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná	m2	4 900,07900	53,00	259 704,19

vrata 1PP : 3*1,1

3,30000

Mezisoučet

3,30000

1NP- strop :

345,18000

5,25+5,48+7,6+10,5+10,34+13,28+12,31+16,5+26,03+12
+19,67+23,85+23,94+20,52+25,52+20,52+14,53+19,72+1
7,82+18,08+14,81+1,51+1,6+4,44+3,36

2NP- strop :

395,37000

22,9+8,8+17,68+18,53+19,33+23,7+18,8+27,53+23,43+2
3,94+20,52+25,65+20,52+14,53+20,2+25+38+15,14+4,1+
2,51+3,3+1,26

3NP- strop :

393,92000

22,9+17,68+18,53+19,33+23,7+18,8+27,53+23,43+23,94
+20,52+25,65+20,52+14,53+12+89,6+10,7+3,3+1,26

Mezisoučet

1 134,47000

stěny 1-3NP vč. ostění : 3762,309

3 762,30900

Díl: 786		Zastiňující technika				120 695,09
135	786622211RT2	Žaluzie vnitřní AL lamely včetně dodávky žaluzie	m2	280,03500	431,00	120 695,09

0,9*0,6*1

0,54000

1,5*1,8*76

205,20000

1,2*1,8*19

41,04000

1,5*1,5*14

31,50000

1,5*0,9*1

1,35000

0,9*0,45*1

0,40500

Díl: 799	Ostatní	4 000,00
-----------------	----------------	-----------------

136	ON-001	Ochrana stromů z jižního štítu a ochrana kořenového systému stromů	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00
-----	--------	--	------	---------	----------	----------

Díl: M21-1	EPS	72 699,00
-------------------	------------	------------------

137	M21-1-001.RXX	D+M hlásičů do PZTS s přenosem na stávající soukromou bezpečnostní agenturu	kus	8,00000	2 216,00	17 728,00
-----	---------------	---	-----	---------	----------	-----------

1PP garáž : 1

1,00000

1NP servrovna m.č. 101,105 a 106 : 3

3,00000

2NP m.č. 202,216 : 2

2,00000

3NP m.č. 302,315 : 2

2,00000

138	M21-1-002.RXX	D+M RIO koncentrátoři v krytu	kus	3,00000	5 000,00	15 000,00
-----	---------------	-------------------------------	-----	---------	----------	-----------

Každé patro 1 kus.

139	M21-1-003.RXX	D+M kabeláže pro EPS v bílých PVC lištách s využitím rozebíratelných podhledů na chodbách	m	300,00000	100,00	30 000,00
-----	---------------	---	---	-----------	--------	-----------

vč. stavební výpomoci

140	M21-1-004.RXX	Vyhotovení výchozí revize PZTS a dokumentace skutečného provedení	soub	1,00000	9 971,00	9 971,00
-----	---------------	---	------	---------	----------	----------

Díl: M21-2	PZTS	168 782,00
-------------------	-------------	-------------------

141	M21-2-001.RXX	D+M magnetických kontaktů	kus	224,00000	473,00	105 952,00
-----	---------------	---------------------------	-----	-----------	--------	------------

Magnetický kontakt závrtný, plastový, 4-drátový přívod s délkou 3m, ochranná smyčka. Stupeň zabezpečení - nízká až střední rizika – 2. stupeň dle EN ČSN 50131. NBÚ – D

142	M21-2-002.RXX	D+M rozvodných krabic	kus	30,00000	470,00	14 100,00
-----	---------------	-----------------------	-----	----------	--------	-----------

8 šroubovacích svorek, mechanický NC kontakt, tamper, bílá

143	M21-2-003.RXX	D+M vratových magnetických kontaktů	kus	3,00000	1 110,00	3 330,00
-----	---------------	-------------------------------------	-----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	W45-2023	Stavební úpravy ÚP Havířov
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Zateplení obvodového pláště a výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Magnetický kontakt povrchový, plastový 4-drátový přívod s délkou 3m, ochranná smyčka. Stupeň zabezpečení - nízká až střední rizika – 2. stupeň dle EN ČSN 50131. NBÚ – D				
144	M21-2-004.RXX	D+M koncentrátor	kus	4,00000	4 500,00	18 000,00
		8x vstup, kryt				
145	M21-2-005.RXX	Demontáž a zpětná montáž detektoru tříštění skla, pohybových prostorových detektorů	kus	20,00000	600,00	12 000,00
146	M21-2-006.RXX	D+M ostatního materiálu	soub	1,00000	9 000,00	9 000,00
		PVC lišty, hmoždinky, vruty, úhelníky				
147	M21-2-007.RXX	Zkouška funkčnosti a výchozí revize	kus	1,00000	6 400,00	6 400,00
Díl: M21		Elektromontáže				2 672 721,00
148	M21-001.RXX	Elektroinstalace viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	2 574 321,00	2 574 321,00
149	M21-002.RXX	Výměna hromosvodu v původních trasách	m	205,00000	480,00	98 400,00

Kompletní provedení a dodávka.

- demontáž stávajícího vedení vč. likvidace

- nové vedení

- revize

vodoroné vedení na střeše : 160

160,00000

svislé vedení po fasádě : 45

45,00000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				380 819,62
150	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	146,97785	300,00	44 093,36
151	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	146,97785	160,00	23 516,46
152	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	146,97785	295,00	43 358,47
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
153	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 792,57906	25,00	69 814,48
154	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	146,97785	301,00	44 240,33
155	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs	t	146,97785	1 060,00	155 796,52
Díl: VN		Vedlejší náklady				70 000,00
156	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
157	005124010R	Koordináční a kompletační činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby. Kompletační činnost (dodržování bOZP, dokumentace skutečného provedení, vzorkování, aj..)				
158	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelům a které jsou pro provedení díla nezbytné.

Celkem					11 891 331,01
---------------	--	--	--	--	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY FÚ HAVÍŘOV

Objekt: D.1.4.e Silnoprúdová elektrotechnika

Místo: Myslbekova 1470/2, Havířov-Podlesí

Zadavatel: ČR- Finanční ředitelství Ostrava, Na Jízdárně 3

Uchazeč: SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov, IČ: 48391204, DIČ : CZ48391204

Zhotovitel: 

Datum: 09/2023

Cena celkem bez DPH

2 574 321 Kč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY FÚ HAVÍŘOV
Objekt: D.1.4.e Silnoproudá elektrotechnika
Místo: Myslbekova 1470/2, Havířov-Podlesí

Zadavatel: ČR- Finanční ředitelství Ostrava, Na Jízdárně 3
Uchazeč: SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov, IČ: 48391204, DIČ : CZ48391204
Zhotovitel: Ing. Filip Kocián
Datum: 09/2023

Poznámka:

Oddíl A: V ceně dodávky svítidla je zahrnuto svítidlo včetně kompletní výzbroje, světelných zdrojů, startérů, předřadníků a pod. V ceně svítidel je zahrnuta dodávka, vybalení, montáž a veškerý podružný, konstrukční materiál (závěsy, lanka, úchyty, apod.) Součástí dodávky bude i polatek za likvidaci zdrojů a poplatek za likvidaci elektroodpadu. Položky obsahují pomocné zednické práce a kompletační činnost.

Oddíl B: Montáž elektrických spínacích přístrojů musí být provedena dle ČSN . Všechny instalační přístroje jsou určeny k montáži do stěn a příček. Veškeré instalované elektrické přístroje musí být schváleny pro instalaci v ČR a označeny znakem shody. Pohybová čidla budou dodána jako vhodná ke spínání LED svítidel (pouze v případě, že čidla spínají napřímo LED svítidla). Instalace vypínačů jednopólových, sériových, střídavých, křížových vypínačů a tlačítek nástěnných, krytí IPXX (dle protokolu o určení prostředí), 230V/10A AC 50 Hz, barvu a odstín určí investor z nabídky dodavatele před zahájením montáže. Cena obsahuje dodávku a transport materiálu, kompletní montáž vypínače včetně zapojení a ukončení vodičů. Použitá cenová úroveň : Legrand Valena Life.

Oddíl C: Instalace níže uvedeného instalačního materiálu, jako jsou krabice odbočné, protahovací a instalační, kabelové žlaby, kabelové kanály, trubky, svorky atd. obsahuje dodávku, vybalení, montáž a veškerý podružný, konstrukční materiál (závěsy, úchyty, úhelníky, apod.). V ceně je zahrnuta kompletační činnost a podružné zednické práce.

Oddíl D: Montáž kabelů musí být provedena dle ČSN. Kabely budou uloženy pod omítkou, v konstrukci příček, v SDK stěnách v chráničkách, pevně na příchýtkách a volně v rostech v podhledu, pokud není v textu uvedeno jinak. V ceně montáže kabelů je zahrnut i podružný materiál, spojky, pomocné stavební práce a ukončení kabelů v rozváděcích a na svorkách přístrojů, kompletační činnost, včetně součinnosti s ostatními profesemi. Kabeláž CYKY, 1-YY, AYKY, 1-YY, JYTY, CMFM slouží pro standardní rozvody. Kabeláž H07V ŽŽ slouží pro přizemnění a ochranné pospojování. Kabeláží CSKH-J se myslí kabely s klasifikací B2caS1d0, P60-R, tedy kabely s funkční schopností kabelového systému pro požární systémy. Kabeláží CXKH-J se myslí kabely s klasifikací (B2ca s1 d0).

Oddíl E: Montáž elektrických rozvaděčů dle ČSN. Kompletní dodávkou rozvaděče se myslí výzbroj dle příslušného popisu, včetně sběren, pomocných obvodů, vnitřního zapojení, štítků a nápisů, dovoz na stavbu a usazení. Rozvaděč vyroben v krytí uvedeném příslušným popisem. Stavební příprava – otvor pro rozvaděč, průrazy stropem a zazdění rozvaděče je součástí ceny. Odstín a barvu povrchu rozvaděče určí investor z nabídky dodavatele.

Kód oddílu	Popis	Cena celkem
A	Svítidla	677 631 Kč
B	Přístroje	296 041 Kč
C	Instalační materiál	524 203 Kč
D	Kabeláž	476 827 Kč
E	Rozvaděče	334 519 Kč
F	Ostatní	265 100 Kč
	Náklady soupisu celkem	2 574 321 Kč

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:A			Svitidla						
			Cena celkem za oddíl						677 631,-
A.001	N	N	A - Svítidlo vestavné vyrobené z vyztuženého hliníku. Tělo svítidla slouží jako chaldič. Rámeček bílý. Kryt čirý. Předřadník s nastavitelnou intenzitou osvětlení. Provedení Low Flicker. LED 13W/1600lm/4K/IK04 CRI>80. Krytí IP44. Svítidlo osvobozeno od fotobiologického odpadu RG0. Životnost 50.000h L80B20. Rozměr d=193mm, v=56mm. Certifikát CE.	kmpl	1 094,-	654,-	440,-	37	40 478,-
A.002	N	N	B - Svítidlo přisazené, dekorativní, tělo z vyztuženého hliníku, bíle lakovaného. Difuzor z nežloutnoucího PMMA. Krytí IP40 Osazeno EVG předřadníkem, LED 18W/1800lm/4K/IK07.Životnost 25.000h L70/B50. Třída izolace II. Vyrobenou v souladu s EN 62471. Certifikát CE. Rozměr d=224mm,v=40mm.	ks	1 296,-	856,-	440,-	5	6 480,-
A.003	N	N	C - Svítidlo přisazené, tělo vyrobené z ocelového plechu v bílé barvě. Svítidlo možné spojovat do dlouhých řad.Technologie LED s difúzní optikou. Osazeno EVG předřadníkem. Krytí IP20. LED 27W/4100lm/4K. Třída izolace I. Certifikát CE. Rozměr 1222x55x44mm.	ks	2 270,-	1 830,-	440,-	3	6 810,-
A.004	N	N	D - Svítidlo přisazené, tělo vyrobené z ocelového plechu v bílé barvě. Svítidlo možné spojovat do dlouhých řad.Technologie LED s difúzní optikou. Osazeno EVG předřadníkem. Krytí IP20. LED 33W/5200lm/4K. Třída izolace I. Certifikát CE. Rozměr 1527x55x44mm.	ks	2 484,-	2 044,-	440,-	17	42 228,-
A.005	N	N	E - Svítidlo přisazené, tělo z bílého UV stbailního, samozhášivého PC. Krytí IP65. Osazeno EVG předřadníkem, LED 24W/2473lm/4K/IK07. Životnost 30.000h, L70B50. Třída izolace II. Svítidlo osvobozeno od fotobiologického odpadu RG0. Certifikát CE. Rozměr d=330mm,v=55mm.	ks	1 427,-	987,-	440,-	13	18 551,-
A.006	N	N	F1 - Svítidlo přisazené, tělo vyrobené z ocelového plechu v bílé barvě. Svítidlo možné spojovat do dlouhých řad.Technologie LED s čočkovými reflektorem zajišťující nízké oslnění UGR<19. Osazeno EVG předřadníkem. Krytí IP20. LED 27W/4400lm/4K. Třída izolace I. Certifikát CE. Rozměr 1222x55x44mm.	ks	2 393,-	1 953,-	440,-	39	93 327,-
A.007	N	N	F2 - Svítidlo přisazené, tělo vyrobené z ocelového plechu v bílé barvě. Svítidlo možné spojovat do dlouhých řad.Technologie LED s čočkovými reflektorem zajišťující nízké oslnění UGR<19. Osazeno EVG předřadníkem. Krytí IP20. LED 33W/5500lm/4K. Třída izolace I. Certifikát CE. Rozměr 1527x55x44mm.	ks	2 825,-	2 385,-	440,-	91	257 075,-
A.008	N	N	F3 - Svítidlo přisazené, tělo vyrobené z ocelového plechu v bílé barvě. Svítidlo možné spojovat do dlouhých řad.Technologie LED s čočkovými reflektorem zajišťující nízké oslnění UGR<19. Osazeno EVG předřadníkem. Krytí IP20. LED 40W/6600lm/4K. Třída izolace I. Certifikát CE. Rozměr 1832x55x44mm.	ks	3 308,-	2 868,-	440,-	10	33 080,-
A.009	N	N	G - Svítidlo průmyslové, tělo samozhášivý, nárazu odolný, transparentní PC. Připojení pomocí připojovacího konektoru 3P. LED 49W/6384lm/4K. Krytí IP66. Životnost 50.000h, L80B50. Svítidlo osvobozeno od fotobiologického odpadu RG0.	ks	4 871,-	4 431,-	440,-	3	14 613,-
A.010	N	N	NB1 - Svítidlo nouzové vestavné vyrobené z UV stabilního PC. Optika plocha, LED 2W/200lm. Krytí IP20, autonomnost 1hodina. Autotest.	ks	2 244,-	1 804,-	440,-	2	4 488,-
A.011	N	N	NB2 - Svítidlo nouzové přisazené vyrobené z UV stabilního PC. Optika chodba, LED 2W/180lm. Krytí IP20, autonomnost 1hodina. Autotest.	ks	2 244,-	1 804,-	440,-	9	20 196,-
A.012	N	N	NB3 - Svítidlo nouzové přisazené vyrobené z UV stabilního PC. Optika plocha, LED 5W/260lm. Krytí IP20, autonomnost 1hodina. Autotest.	ks	2 244,-	1 804,-	440,-	10	22 440,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:A			Svítidla						
A.013	N	N	NB5 - Svítidlo nouzové venkovní, těleso z bílého PC. Optika pro venkovní prostor. LED 5W/183lm, krytí IP65. Autonomnost 1h. Osazeno předešřevem.	ks	3 695,-	3 255,-	440,-	1	3 695,-
A.014	N	N	NBH1 - Svítidlo nouzové přisazené vyrobené z UV stabilního PC. Optika asymetrická, LED 3W/280lm. Krytí IP20, autonomnost 1hodina.	ks	1 773,-	1 333,-	440,-	1	1 773,-
A.015	N	N	NBH2 - Svítidlo nouzové vestavné vyrobené z UV stabilního PC. Optika asymetrická, LED 3W/280lm. Krytí IP20, autonomnost 1hodina.	ks	1 773,-	1 333,-	440,-	3	5 319,-
A.016	N	N	NP1 - Svítidlo nouzové přisazené, těleso bílý PC. Čirý kryt pro piktogram. Viditelnost 24m, krytí IP65. Autonomnost 1hodina. Autotest.	ks	1 832,-	1 392,-	440,-	32	58 624,-
A.017	N	N	NP2 - Svítidlo nouzové vestavné, těleso bílý PC. Čirý kryt pro piktogram. Viditelnost 30m, krytí IP54. Autonomnost 1hodina. Autotest.	ks	1 832,-	1 392,-	440,-	6	10 992,-
A.018	N	N	V1 - Svítidlo nástěnné venkovní vyrbené z vyztuženého hliníku v barvě šedé. Světelná distribuce D/I. LED 19W/1440lm/3K/IK07. Krytí IP65. Životnost 50.000h, L80B20. Rozměr	ks	2 750,-	2 310,-	440,-	4	11 000,-
A.030	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	18 912,-	0,-	18 912,-	1	18 912,-
A.031	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	7 550,-	0,-	7 550,-	1	7 550,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:B			Přístroje						
			Cena celkem za oddíl						296 041,-
B.001	N	N	Tlačítko s doutnavkou, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	376,-	266,-	110,-	48	18 048,-
B.002	N	N	Vypínač č.1, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	291,-	181,-	110,-	10	2 910,-
B.003	N	N	Vypínač č.1 IP44, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	318,-	208,-	110,-	4	1 272,-
B.004	N	N	Vypínač č.5, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	326,-	216,-	110,-	34	11 084,-
B.005	N	N	Vypínač č.6, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	291,-	181,-	110,-	6	1 746,-
B.006	N	N	Vypínač č.6+6, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	385,-	275,-	110,-	26	10 010,-
B.007	N	N	Vypínač č.7, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	336,-	226,-	110,-	7	2 352,-
B.008	N	N	Pohybové čidlo 180° vhodné pro spínání LED, IP54, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	1 454,-	1 344,-	110,-	2	2 908,-
B.009	N	N	Zásuvka 400V/16A,5p, IP 44, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	336,-	171,-	165,-	2	672,-
B.010	N	N	Zásuvka 230V/16A,3p, IP 20, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	318,-	158,-	160,-	65	20 670,-
B.011	N	N	Zásuvka 230V/16A,3p, IP 44, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	381,-	221,-	160,-	2	762,-
B.012	N	N	Zásuvka 230V/16A s přepěťovou ochranou a optickou signalizací poruchy,3p, IP 20, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	899,-	739,-	160,-	8	7 192,-
B.013	N	N	Zásuvka 230V/16A dvojnásobná,3p, IP 20, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	349,-	189,-	160,-	209	72 941,-
B.014	N	N	Zásuvka 230V/16A dvojnásobná s přepěťovou ochranou a optickou signalizací poruchy,3p, IP 20, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	1 210,-	1 050,-	160,-	100	121 000,-
B.015	N	N	Hlavní vypínač objektu v červeném proskleném krytu, včetně podružného příslušenství, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	1 064,-	899,-	165,-	1	1 064,-
B.016	N	N	Hlavní ochranná svorka MET,AET, včetně krabice , montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	930,-	545,-	385,-	5	4 650,-
B.017	N	N	Doběhové relé pro ventilátory do instalační krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	450,-	301,-	149,-	1	450,-
B.018	N	N	Sada pro nouzovou signalizaci (set). Položka obsahuje: - napájecí zdroj 230V AC/ 15V AC, SELV, včetně přístrojové krabice - kontrolní modul s alarmem, včetně přístrojové krabice - tahové signální tlačítko se šňůrou s optickou signalizací, včetně přístrojové krabice - resetovací tlačítko s optickou signalizací, včetně přístrojové krabice - zakončovací odpor 1kohm včetně svorek, montáže a podružného materiálu	ks	4 127,-	1 377,-	2 750,-	1	4 127,-
B.019	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	7 273,-	0,-	7 273,-	1	7 273,-
B.020	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	4 910,-	0,-	4 910,-	1	4 910,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:C			Instalační materiál						
			Cena celkem za oddíl						524 203,-
C.001	N	N	Rozbočovací krabice přisazená 93x93x50mm (š x v x h), včetně samosvorných svorek, IP54, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	196,-	87,-	109,-	115	22 540,-
C.002	N	N	Rozbočovací krabice přisazená 165x165x70mm (š x v x h), včetně samosvorných svorek, IP54, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	262,-	108,-	154,-	15	3 930,-
C.003	N	N	Ohebná dvouplášťová korugovaná chránička, červená, d=50mm,di=41mm, včetně spojovacího materiálu a příslušenství	m	75,-	20,-	55,-	20	1 500,-
C.004	N	N	UV stabilní ohebná dvouplášťová korugovaná chránička, d=40mm, di=32mm,včetně spojovacího materiálu a příslušenství	m	106,-	51,-	55,-	20	2 120,-
C.005	N	N	Instalační lišta hranatá,bílá z PVC 25x20mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	91,-	25,-	66,-	220	20 020,-
C.006	N	N	Instalační lišta hranatá,bílá z PVC 41x18mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	127,-	61,-	66,-	820	104 140,-
C.007	N	N	Instalační lišta hranatá,bílá z PVC 40x40mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	127,-	61,-	66,-	1 310	166 370,-
C.008	N	N	Instalační lišta hranatá,bílá bezhalogenová, 20x20mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	153,-	87,-	66,-	65	9 945,-
C.009	N	N	Instalační lišta hranatá,bílá bezhalogenová, 40x20mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	211,-	145,-	66,-	130	27 430,-
C.010	N	N	Instalační lišta hranatá,bílá bezhalogenová, 40x40mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	260,-	194,-	66,-	150	39 000,-
C.011	N	N	Kabelový žlab s integrovaným rychloupevňovacím systémem, tl. plechu 1mm, s 30% perforací, žárově zinkováno ponorem (300x60mm), včetně příslušenství (úhelníky,závěsy, spojky,redukce, koncovky,úchytek pro kabeláž, apod), montáž.	m	891,-	616,-	275,-	90	80 190,-
C.012	N	N	Svazkový držák z kovu pro vysokou mechanickou odolnost, i v případě požáru, FeZn 60x33x30mm, včetně příslušenství, montáž.	ks	48,-	31,-	17,-	60	2 880,-
C.013	N	N	Svazkový držák z kovu pro vysokou mechanickou odolnost, i v případě požáru, FeZn 85x50x33mm, včetně příslušenství, montáž.	ks	68,-	51,-	17,-	45	3 060,-
C.014	N	N	Podružný materiál, montáž.	ks	15 400,-	9 900,-	5 500,-	1	15 400,-
C.015	N	N	Protipožární ucpávky, včetně příslušenství, nátěru a montáže	m2	2 200,-	2 000,-	200,-	1,0	2 200,-
C.016	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	9 849,-	0,-	9 849,-	1	9 849,-
C.017	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	13 629,-	0,-	13 629,-	1	13 629,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:D			Kabeláž						
			Cena celkem za oddíl						476 827,-
D.001	N	N	Kabel CYKY 3x1,5	m	48,-	15,-	33,-	2 925	140 400,-
D.002	N	N	Kabel CYKY 5x1,5	m	58,-	25,-	33,-	450	26 100,-
D.003	N	N	Kabel CYKY 3x2,5	m	58,-	25,-	33,-	2 760	160 080,-
D.004	N	N	Kabel CYKY 5x2,5	m	72,-	39,-	33,-	35	2 520,-
D.005	N	N	Kabel CYKY 3x4	m	74,-	41,-	33,-	120	8 880,-
D.006	N	N	Kabel CYKY 5x10	m	193,-	153,-	40,-	55	10 615,-
D.007	N	N	Kabel CYKY-J 5x25	m	560,-	510,-	50,-	45	25 200,-
D.008	N	N	Vodič H07V-K 6	m	58,-	25,-	33,-	335	19 430,-
D.009	N	N	Vodič H07V-K 25	m	130,-	97,-	33,-	105	13 650,-
D.010	N	N	Kabel CXKH-R 3x1,5	m	65,-	32,-	33,-	550	35 750,-
D.011	N	N	Kabel CXKH-R 3x2,5	m	79,-	46,-	33,-	150	11 850,-
D.012	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	7 374,-	0,-	7 374,-	1	7 374,-
D.013	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	14 978,-	0,-	14 978,-	1	14 978,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:E			Rozvaděče						
			Cena celkem za oddíl						334 519,-
E.005	N	N	Rozvaděč RH <i>Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně montáže, uvedené na v.č.10</i>	ks	69 460,-	65 610,-	3 850,-	1	69 460,-
E.006	N	N	Rozvaděč R0 <i>Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně montáže, uvedené na v.č.11</i>	ks	24 372,-	23 162,-	1 210,-	1	24 372,-
E.007	N	N	Rozvaděč R1 <i>Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně montáže, uvedené na v.č.12</i>	ks	87 823,-	83 973,-	3 850,-	1	87 823,-
E.008	N	N	Rozvaděč R2 <i>Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně montáže, uvedené na v.č.13</i>	ks	72 515,-	68 665,-	3 850,-	1	72 515,-
E.009	N	N	Rozvaděč R3 <i>Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně montáže, uvedené na v.č.14</i>	ks	68 340,-	64 490,-	3 850,-	1	68 340,-
E.024	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	11 012,-	0,-	11 012,-	1	11 012,-
E.025	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	997,-	0,-	997,-	1	997,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:F			Ostatní						
			Cena celkem za oddíl						265 100,-
F.001	N	N	Kompletační a koordinační činnost - cena obsahuje kompletaci zařízení a jeho odzkoušení s vazbou na ostatní profese, včetně vzájemné koordinace během výstavby, dopravu materiálu, koordinaci na stavbě, účast na KD, apod.	ks	38 500,-	0,-	38 500,-	1	38 500,-
F.002	N	N	Připojení zařízení, oživení, funkční zkoušky, zaškolení obsluhy	hod	495,-	0,-	495,-	40	19 800,-
F.003	N	N	Výchozí revize - cena obsahuje kompletní revizi, včetně zpracování zprávy a doložení veškerých potřebných dokumentů ke koladaci stavby.	ks	19 800,-	0,-	19 800,-	1	19 800,-
F.004	N	N	Sekání drážek, kapes a průvlaků	hod	550,-	0,-	550,-	40	22 000,-
F.005	N	N	Projektová dokumentace skutečného provedení	ks	33 000,-	0,-	33 000,-	1	33 000,-
F.006	N	N	Podružné pracovní výkony související s napojením stávajících obvodů	hod	495,-	0,-	495,-	60	29 700,-
F.007	N	N	Kompletní demontáž silnoproudé instalace včetně ekologické likvidace - viz. popis v TZ	ks	82 500,-	0,-	82 500,-	1	82 500,-
F.008	N	N	Pomocné stavební práce	ks	495,-	0,-	495,-	40	19 800,-

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy FÚ Havířov
Objekt:
01 - Stavební úpravy střechy

KSO:
Místo:

Zadavatel:
ČR - Finanční ředitelství Ostrava

Uchazeč:
SV UNIPS s.r.o. , Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov

Projektant:
Wamp in s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 9. 2023

IČ:
DIČ:

IČ: 48391204
DIČ: CZ48391204

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 889 072,70	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 889 072,70	21,00%	396 705,27
		15,00%	
Cena s DPH		v CZK	2 285 777,97

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy FÚ Havířov

Objekt:

01 - Stavební úpravy střechy

Místo:

Datum:

14. 9. 2023

Zadavatel:

ČR - Finanční ředitelství Ostrava

Projektant:

Wamp in s.r.o.

Uchazeč:

SV UNIPS s.r.o. , Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 889 072,70
HSV - Práce a dodávky HSV		131 751,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce		102 709,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		9 030,50
997 - Přesun sutě		15 061,50
998 - Přesun hmot		4 950,00
PSV - Práce a dodávky PSV		1 625 327,90
712 - Povlakové krytiny		885 978,20
713 - Izolace tepelné		511 500,30
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		17 301,20
751 - Vzduchotechnika		8 287,00
762 - Konstrukce tesařské		80 053,00
764 - Konstrukce klempířské		10 164,60
767 - Konstrukce zámečnické		112 043,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		131 993,00
VRN3 - Zařízení staveniště		54 993,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy FÚ Havířov

Objekt: 01 - Stavební úpravy střechy

Místo: Datum: 14. 9. 2023
Zadavatel: ČR - Finanční ředitelství Ostrava Projektant: Wamp in s.r.o.
Uchazeč: SV UNIPS s.r.o. , Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

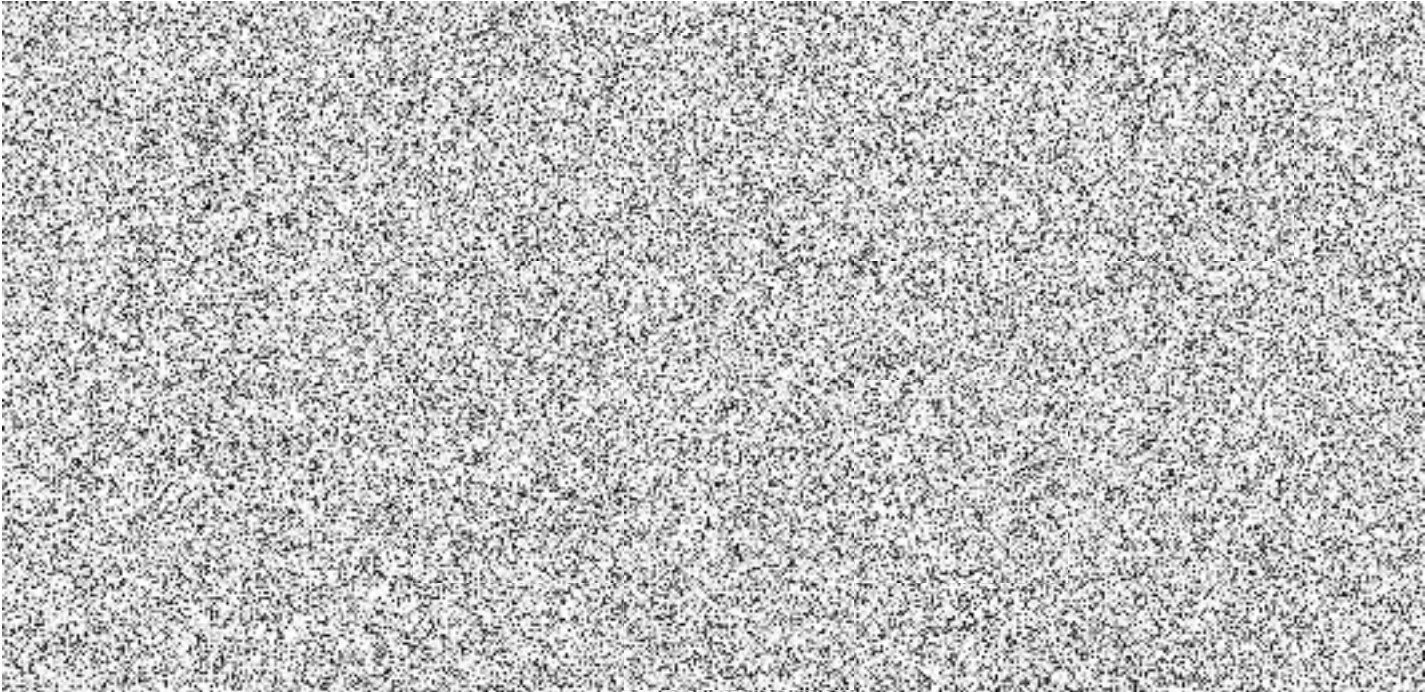
Náklady soupisu celkem 1 889 072,70

D		HSV	Práce a dodávky HSV			131 751,80		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			102 709,80		
1	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	28,730	2 750,00	79 007,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		zvýšení atiky					
	vv		NS1					
	vv		(30,42+14,22+6,72+1,5+19,0+2,5+4,87+15,22)*0,2		18,890			
	vv		NS2					
	vv		12,3*4*0,2		9,840			
	vv		Součet		28,730			
2	K	311273951	Založení pórobetonového zdiva na základací maltu tloušťky 200 mm	m	143,650	165,00	23 702,30	CS ÚRS 2023 01
	vv		zvýšení atiky					
	vv		NS1					
	vv		30,42+14,22+6,72+1,5+19,0+2,5+4,87+15,22		94,450			
	vv		NS2					
	vv		12,3*4		49,200			
	vv		Součet		143,650			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			9 030,50		
3	K	962032631.R00	Bourání zdiva nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	1,263	7 150,00	9 030,50	
	vv		(2,32+2,69)*0,9*0,28		1,263			
D		997	Přesun sutě			15 061,50		
4	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	3,564	308,00	1 097,70	CS ÚRS 2023 01
5	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	3,564	1 056,00	3 763,60	CS ÚRS 2023 01
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,564	325,00	1 158,30	CS ÚRS 2023 01
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,076	13,00	417,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		3,564*9 'Přepočtené koeficientem množství		32,076			
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,564	2 420,00	8 624,90	CS ÚRS 2023 01
D		998	Přesun hmot			4 950,00		
9	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	5,625	880,00	4 950,00	CS ÚRS 2023 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV			1 625 327,90		
D		712	Povlakové krytiny			885 978,20		
10	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	584,233	35,00	20 448,20	CS ÚRS 2023 01
	vv		původní asf. pásy					
	vv		ST1 vč. atik					
	vv		(29,34+0,38*2)*12,4		373,240			
	vv		6,4*1,5+4,55*1,5		16,425			
	vv		svislé vytažení					
	vv		(29,34+13,48+1,5+19,83+2,5+14,48)*0,33		26,773			
	vv		1,26*2*0,33		0,832			
	vv		(2,38+2,63)*2*0,33		3,307			
	vv		ST2 vč. atik					
	vv		12,0*12,0		144,000			
	vv		svislé vytažení					
	vv		11,7*4*0,42		19,656			
	vv		Součet		584,233			
11	K	712300842.R00	Urovnání povrchu, prořezání bublin, přetavení příjezem asf. pásu - rozsah do 20% plochy	m2	584,233	99,00	57 839,10	
12	K	712300845.R00	Oprava a doplnění skladby střechy a střešní krytiny po bourání zdiva	m2	2,505	1 100,00	2 755,50	
	vv		(2,32+2,69)*0,5		2,505			
13	K	712362112	Povlaková krytina střech plochých na vodorovné ploše vakuově kotvená hydroizolační fólie tl. 1,6 mm	m2	670,567	644,00	431 845,10	CS ÚRS 2023 01
	vv		na původní asf. pásy					
	vv		NS1 vč. atik					
	vv		(29,34+0,38*2+0,16*2)*12,72		386,942			
	vv		6,72*1,5+4,87*1,5		17,385			
	vv		svislé vytažení					
	vv		(29,34+13,48+1,5+19,83+2,5+14,48)*0,3		24,339			
	vv		1,26*2*0,3		0,756			
	vv		(2,38+2,63)*2*0,25		2,505			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		NS2 vč. atik					
	VV		12,3*12,3		151,290			
	VV		svislé vytažení					
	VV		11,7*4*0,3		14,040			
	VV		12,3*0,25		3,075			
	VV		pojistný pás					
	VV		NS1					
	VV		atiky					
	VV		(29,34+13,48+1,5+19,83+2,5+14,48)*0,5		40,565			
	VV		1,26*2*0,5		1,260			
	VV		(2,38+2,63)*2*0,5		5,010			
	VV		NS2					
	VV		atiky					
	VV		11,7*4*0,5		23,400			
	VV		Součet		670,567			
14	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	152,770	165,00	25 207,10	CS ÚRS 2023 01
	VV		NS1					
	VV		vytažení na atiky					
	VV		29,34+13,48+1,5+19,83+2,5+14,48		81,130			
	VV		1,26*2		2,520			
	VV		vytažení na stěnu					
	VV		(2,63+2,38)*2		10,020			
	VV		NS2					
	VV		11,7*4		46,800			
	VV		vytažení na stěnu nad atikou					
	VV		12,3		12,300			
	VV		Součet		152,770			
15	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	132,970	165,00	21 940,10	CS ÚRS 2023 01
	VV		NS1					
	VV		vytažení na atiky					
	VV		29,34+13,48+1,5+19,83+2,5+14,48		81,130			
	VV		1,26*2		2,520			
	VV		vnitřní atika					
	VV		1,26*2		2,520			
	VV		NS2					
	VV		11,7*4		46,800			
	VV		Součet		132,970			
16	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	131,350	280,00	36 778,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		NS1 - atika					
	VV		30,42+14,22+6,72+1,5+19,0+2,5+4,87+15,22		94,450			
	VV		NS2					
	VV		12,3*3		36,900			
	VV		Součet		131,350			
17	K	712363369.R00	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m krycí lišta rš 250 mm	m	22,320	280,00	6 249,60	
	VV		vytažení na stěny					
	VV		NS1					
	VV		(2,63+2,38)*2		10,020			
	VV		NS2					
	VV		12,3		12,300			
	VV		Součet		22,320			
18	K	712392121	Podtlakový ventil systémového vakuového kotvení hydroizolace střech	kus	24,000	5 170,00	124 080,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		NS1					
	VV		14		14,000			
	VV		NS2					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		24,000			
19	K	712392171	Povlakové krytiny střech plochých do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	600,332	72,00	43 223,90	CS ÚRS 2023 01
	VV		netkaná textilie, v požárním úseku skelný vlies					
	VV		na původní asf. pásy					
	VV		NS1 vč. atik					
	VV		(29,34+0,38*2+0,16*2)*12,72		386,942			
	VV		6,72*1,5+4,87*1,5		17,385			
	VV		svislé vytažení					
	VV		(29,34+13,48+1,5+19,83+2,5+14,48)*0,3		24,339			
	VV		1,26*2*0,3		0,756			
	VV		(2,38+2,63)*2*0,25		2,505			
	VV		NS2 vč. atik					
	VV		12,3*12,3		151,290			
	VV		svislé vytažení					
	VV		11,7*4*0,3		14,040			
	VV		12,3*0,25		3,075			
	VV		Součet		600,332			
20	K	712392183	Děrovaný profil s pěnovým těsněním systémového vakuového kotvení ukotvený po obvodu konstrukcí	m	140,470	352,00	49 445,40	CS ÚRS 2023 01
	VV		NS1					
	VV		vytažení na atiky					
	VV		29,34+13,48+1,5+19,83+2,5+14,48		81,130			
	VV		1,26*2		2,520			
	VV		vytažení na stěnu					
	VV		(2,63+2,38)*2		10,020			
	VV		NS2					
	VV		11,7*4		46,800			
	VV		Součet		140,470			
21	K	712392184	Ópracování kolem střešního vtoku systémového vakuového kotvení	kus	3,000	1 100,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		NS1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2		2,000			
			NS2					
			1		1,000			
			Součet		3,000			
22	M	28322115	<i>folie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 1,6mm, RAL 3013</i>	m2	3,000	495,00	1 485,00	CS ÚRS 2023 01
23	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	70,235	198,00	13 906,50	CS ÚRS 2023 01
			NS1					
			atiky					
			(29,34+13,48+1,5+19,83+2,5+14,48)*0,5		40,565			
			1,26*2*0,5		1,260			
			(2,38+2,63)*2*0,5		5,010			
			NS2					
			atiky					
			11,7*4*0,5		23,400			
			Součet		70,235			
24	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	84,282	198,00	16 687,80	CS ÚRS 2023 01
			70,235*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		84,282			
25	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	8 551,913	3,60	30 786,90	CS ÚRS 2023 01
D	713		Izolace tepelné				511 500,30	
26	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	39,135	154,00	6 026,80	CS ÚRS 2023 01
			NS1					
			svislé vytažení					
			(29,34+13,48+1,5+19,83+2,5+14,48)*0,3		24,339			
			1,26*2*0,3		0,756			
			NS2					
			svislé vytažení					
			11,7*4*0,3		14,040			
			Součet		39,135			
27	M	28376422	<i>deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 100mm</i>	m2	41,092	418,00	17 176,50	CS ÚRS 2023 01
			39,135*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		41,092			
28	K	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 013,036	138,00	139 799,00	CS ÚRS 2023 01
			NS1 - EPS150 tl. 120x2					
			29,34*11,98*2		702,986			
			(5,64*1,5+3,87*2,5)*2		36,270			
			Mezisoučet		739,256			
			NS2 - EPS150 tl. 80x2					
			11,7*11,7*2		273,780			
			Součet		1 013,036			
29	M	28375912	<i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 80mm</i>	m2	287,469	185,00	53 181,80	CS ÚRS 2023 01
			NS2 - EPS150 tl. 80x2					
			11,7*11,7*2		273,780			
			273,78*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		287,469			
30	M	28375915	<i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 120mm</i>	m2	776,219	277,00	215 012,70	CS ÚRS 2023 01
			NS1 - EPS150 tl. 120x2					
			29,34*11,98*2		702,986			
			(5,64*1,5+3,87*2,5)*2		36,270			
			Součet		739,256			
			739,256*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		776,219			
31	K	713141351	Montáž spádové izolace na zhlaví atiky š do 500 mm lepené za studena zplna	m	70,161	198,00	13 891,90	CS ÚRS 2023 01
			NS1 - atika					
			(30,42+6,72+1,5+19,0+2,5+4,87)*0,47		30,555			
			(14,22+15,22)*0,64		18,842			
			1,26*0,47		0,592			
			NS2					
			12,3*4*0,41		20,172			
			Součet		70,161			
32	M	28376105	<i>klín izolační z XPS spádový</i>	m3	6,630	7 480,00	49 592,40	CS ÚRS 2023 01
			70,161*0,09		6,314			
			6,314*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		6,630			
33	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 946,811	3,40	16 819,20	CS ÚRS 2023 01
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				17 301,20	
34	K	721210823	Demontáž vpustí střešních DN 125	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 01
			NS1					
			2		2,000			
			NS2					
			1		1,000			
			Součet		3,000			
35	K	721233113.R00	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy dvoustupňový svislý odtok DN 125	kus	3,000	5 060,00	15 180,00	
			NS1					
			2		2,000			
			NS2					
			1		1,000			
			Součet		3,000			
36	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	168,300	2,80	471,20	CS ÚRS 2023 01
D	751		Vzduchotechnika				8 287,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	751721119.R00	Montáž klimatizační jednotky venkovní	kus	1,000	5 280,00	5 280,00	
38	K	751721819.R00	Demontáž klimatizační jednotky venkovní	kus	1,000	2 750,00	2 750,00	
39	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	80,300	3,20	257,00	CS ÚRS 2023 01
D 762			Konstrukce tesařské				80 053,00	
40	K	762361321.R00	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevotřískových voděodolných tl 18 mm, podlepení XPS, PUR pěna	m2	70,161	1 095,00	76 826,30	
	VV		NS1 - atika					
	VV		(30,42+6,72+1,5+19,0+2,5+4,87)*0,47		30,555			
	VV		(14,22+15,22)*0,64		18,842			
	VV		1,26*0,47		0,592			
	VV		NS2					
	VV		12,3*4*0,41		20,172			
	VV		Součet		70,161			
41	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	768,263	4,20	3 226,70	CS ÚRS 2023 01
D 764			Konstrukce klempířské				10 164,60	
42	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	113,020	88,00	9 945,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		NS1 - atika					
	VV		30,42+6,72+1,5+19,0+2,5+4,87		65,010			
	VV		14,22+15,22		29,440			
	VV		1,26+2,32+2,69		6,270			
	VV		NS2					
	VV		12,3		12,300			
	VV		Součet		113,020			
43	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	99,458	2,20	218,80	CS ÚRS 2023 01
D 767			Konstrukce zámečnické				112 043,60	
44	K	767881111	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu expanzní kotvou, samořeznými vruty, sevřením	kus	13,000	1 595,00	20 735,00	CS ÚRS 2023 01
45	M	70921320	<i>kotvicí bod pro betonové konstrukce do předvrtaného otvoru pomocí hmoždinky nebo chemické kotvy dl 500mm</i>	kus	13,000	3 080,00	40 040,00	CS ÚRS 2023 01
50	K	767881119.R00	Odstranění skladby střešního pláště pro montáž bodů záchytného systému, zpětné doplnění a izolace asf. pásem	kus	13,000	3 080,00	40 040,00	
46	M	3145221.L	<i>Montážní textilní lano dl. 30 m</i>	kus	1,000	9 900,00	9 900,00	
47	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 107,150	1,20	1 328,60	CS ÚRS 2023 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				131 993,00	
48	K	091104000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž - provoz jeřábu pro návoz materiálu a lešení na střeche	kpl	1,000	77 000,00	77 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				54 993,00	
49	K	030001000	Zařízení staveniště	%	18 331,000	3,00	54 993,00	CS ÚRS 2022 01



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

(dále také „Výzva“)

Veřejný zadavatel

Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO 720 80 043

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vedenou u
zadavatele pod evidenčním číslem 5/2024

„Havířov – stavební úpravy“

Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO: 72080043

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:



Kontaktní osoby v záležitostech zadávacího řízení:



2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

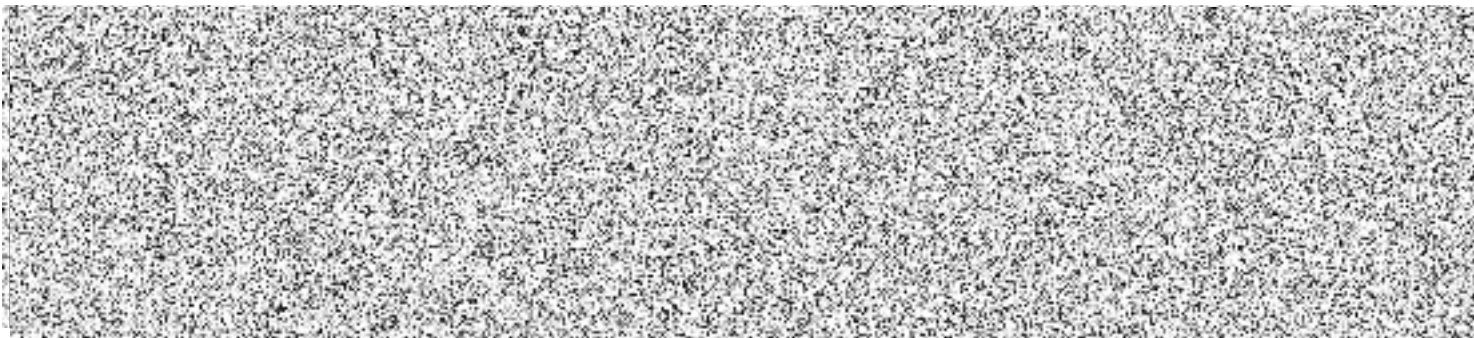
- 2.1** Tato Výzva představuje soubor zadávacích podmínek stanovených v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Součástí této Výzvy jsou všechny její přílohy ve struktuře níže uvedené.
- 2.2** Tato Výzva je uveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele na internetové adrese https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-24-V00014767.
- 2.3** Práva, povinnosti či podmínky v této Výzvě výslovně neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky (dále také „VZ“) je provedení stavebních úprav ke snížení energetické náročnosti administrativní budovy Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj – Územní pracoviště v Havířově, na adrese Myslbekova 1470/2, 736 01 Havířov, jež je jako budova č. p. 1470 v části obce Podlesí na pozemku parcelní číslo 202/25 zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2118 pro katastrální území Bludovice (dále jen „budova“ nebo „ÚP“), které zejména zahrnují:

- výměnu výplní otvorů v obálce budovy včetně výměny vnitřních i venkovních



parapetů, dodávky a montáže vnějších stínících prvků a výměny vnitřních stínících prvků,

- zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem,
- zateplení střešního pláště a položení nové finální vrstvy,
- celkovou rekonstrukci silnoproudé instalace včetně výměny osvětlovacích těles,
- a ostatní drobné stavební práce, dodávky a služby.

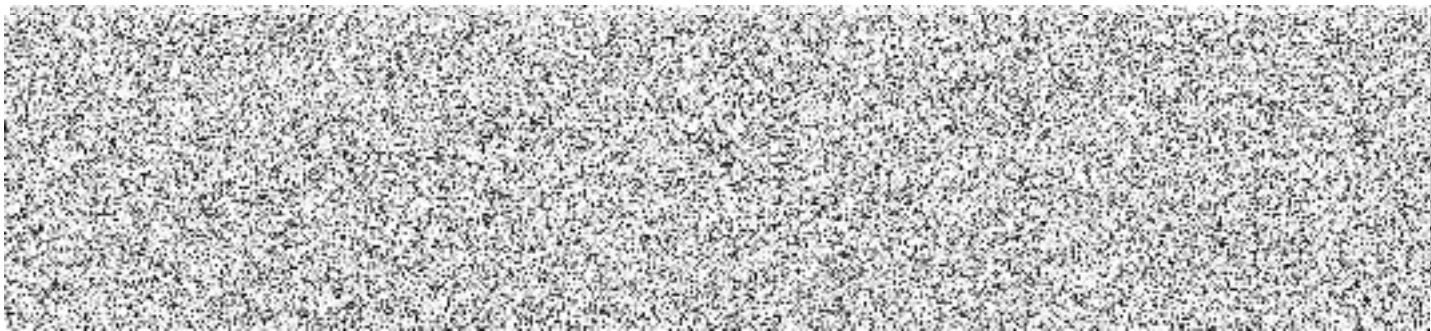
Na stávající obvodové zdivo bude aplikován nový kontaktní zateplovací systém dle požadavků platných technických norem. Stávající okna včetně vnitřních a vnějších parapetů, vstupní prosklená stěna a garážová vrata se vybourají a osadí se nová okna včetně nových parapetů. Zasklení nových oken bude s dvojitým nebo trojitým izolačním sklem. Na jižní a západní fasádě se předpokládá instalace vnějšího stínění. Na ostatních oknech budou osazeny vnitřní žaluzie. Bude osazena nová vstupní prosklená stěna s vchodovými dveřmi z hliníkových profilů zasklená dvojitým nebo trojitým izolačním sklem. Garážová vrata budou vyměněna za nová sekční se zateplením na elektrický pohon. Provede se nový rozvod elektroinstalace a budou osazena nová úsporná LED svítidla. Cílem akce je odstranit nevyhovující stavebně technický stav vybraných konstrukcí s dopadem na snížení energetické náročnosti budovy ÚP.

Na akci se předpokládá čerpat dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu a to, v rámci Národního plánu obnovy, konkrétně výzvy NPO č. 2/2022 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu. Zadavateli byla schválena Žádost o poskytnutí podpory „Havířov – stavební úpravy“ evidovaná pod registračním číslem 2181000054. Projekt bude spolufinancován Evropskou unií.

Popis prací:

Obvodový plášť

Technický stav obvodového pláště je nevyhovující a z energetického hlediska velice nevhodný. Konstrukce jsou morálně opotřebované, degradované a poškozené. Obvodový plášť je tvořen konstrukčním systémem z obvodových stěnových monoblokových panelů BP-OSP FM tl. 350 mm. Fasáda je tvořena břizolitovou omítkou, sokl je obložen keramickou dlažbou. Technický stav pláště budovy se vlivem zatékání vody neustále zhoršuje. Při deštích se voda vsakuje do obvodového zdiva a značně ovlivňuje tepelné ztráty budovy. Velké množství vody zatéká i netěsností oken do interiéru a dochází k poškození vnitřních ostění a nadpraží oken, parapetů a vnitřních omítek. Zároveň dochází ke vzniku plísní jak na fasádě, tak uvnitř objektu. Stávající obvodové zdivo bude očištěno, bude odstraněn stávající keramický páskový obklad. Podklad bude vyspraven a bude aplikován nový kontaktní zateplovací systém



dle požadavků platných technických norem. Finální vrstvu bude tvořit tenkovrstvá ušlechtilá silikonová probarvená omítka zrnitosti 2 mm.

Střecha

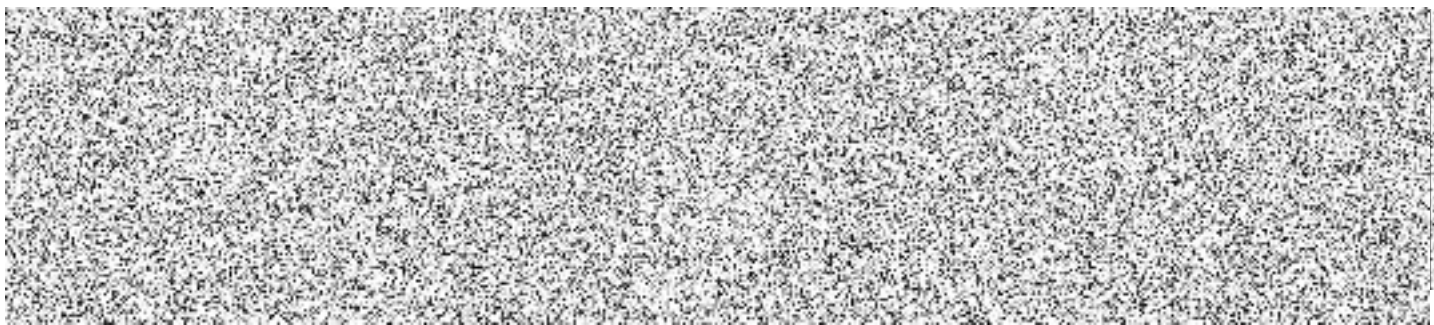
Střecha je dvouplášťová s odvětrávanou mezerou. Střešní krytinu tvoří střešní asfaltové pásy, které jsou vlivem stáří degradované a několikrát opravované. Další opravy jsou již neúčelné a nevhodné. Tloušťka stávající tepelné izolace střechy je minimální, tudíž střecha nesplňuje současné normové požadavky na zateplení budov. Stávající vrstvy střešní konstrukce budou demontovány. Střešní konstrukce bude nově zateplena a bude aplikována nová hydroizolační vrstva z PVC folie. Na styku střešní atiky a obvodového pláště budou provedeny nové klempířské výrobky. Bude provedena demontáž stávající hromosvodové soustavy a zpětná montáž včetně úpravy kotvení přes zateplení.

Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou dřevěné zdvojené a jsou původní z doby výstavby. Dřevěná okna netěsní, jsou prověšená, vyhnílá, bez ochranných nátěrů a dochází jimi k zatékání vody na vnitřní špalety a okenní parapety v kancelářích. Okna se v zimě rosí, což dokladuje, že okna nemají již žádné tepelné technické vlastnosti. Prosklená vstupní stěna s vchodovými dveřmi je z hliníkových profilů a jednoduše zasklená. Stávající garážová vrata jsou ocelová vyklápěcí a jsou původní z doby výstavby, jejich stav odpovídá stáří. Stávající okna včetně vnitřních a vnějších parapetů, vstupní prosklená stěna a garážová vrata se vybourají. Budou osazena nová okna včetně nových parapetů. Zasklení nových oken je navrženo s trojitým izolačním sklem. Na jižní fasádě je navrženo vnější stínění. Na všech oknech v kancelářích budou osazeny vnitřní žaluzie. Vybrané (dle stávajících) okenní a dveřní rámy budou mít z výroby otvory pro osazení bezpečnostních magnetických kontaktů. Bude osazena nová vstupní prosklená stěna s posuvnými vchodovými dveřmi na elektrický pohon zasklená trojitým izolačním sklem. Garážová vrata budou vyměněna za nová sekční se zateplením na elektrický pohon.

Elektroinstalace

Stávající elektroinstalace je zastaralá, poruchová a nevyhovující současným ČSN EN. Silnoproudé rozvody pro zásuvky a osvětlení z podružných rozvaděčů jsou provedeny převážně dvou vodičově, což není v souladu se současnými ČSN EN. Stávající elektrické přístroje jako zásuvky, spínače, jističí prvky apod. jsou též morálně opotřebené, poruchové a zastaralé. Stávající osvětlovací tělesa jsou morálně opotřebená, poruchová a zastaralá. Jejich provedení nevyhovuje normě ČSN EN 12464-1 (360450) Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory, což může mít za důsledek poškození zraku a zdraví pracovníků v jednotlivých



kancelářích. Veškerá stávající elektroinstalace v budově bude demontována včetně rozváděčů. Bude osazen nový hlavní rozvaděč. Z něho budou provedeny samostatné rozvody do nových patrových rozváděčů. Z nich povedou samostatné napájecí rozvody pro dané patro. Bude nově umístěn hlavní vypínač u vstupu do objektu. Budou osazena nová osvětlovací LED svítidla v jednotlivých patrech. Ovládání osvětlení je řešeno běžnými vypínači a tlačítky. V jednotlivých patrech je navrženo nouzové osvětlení pomocí svítidel s vlastní baterií s dobou zálohy 60 minut. Bude provedeny nové zásuvkové rozvody. Rozmístění zásuvek je přizpůsobeno interiéru a provozním požadavkům. Přívod k zásuvkám budou vedeny pod omítkou. Dojde k novému napojení stávajících zásobníků na TUV.

Ostatní stavební práce

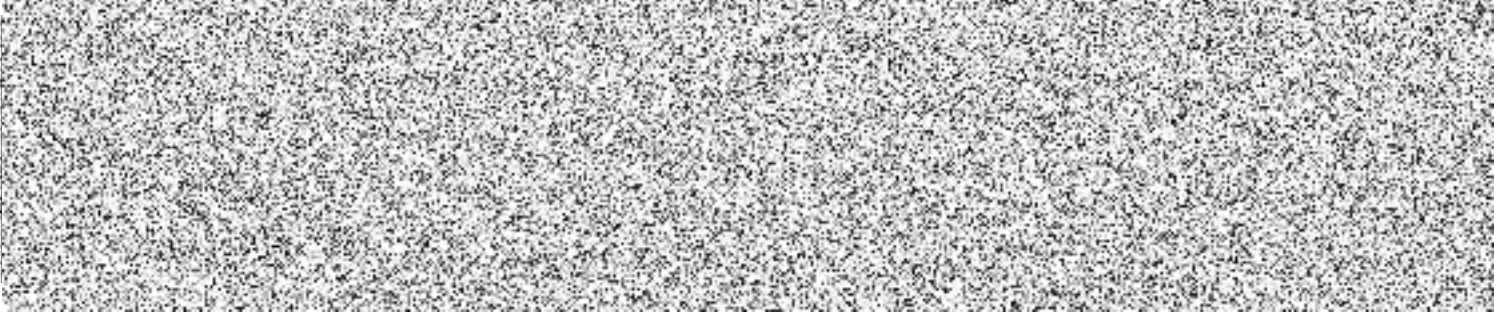
Bude provedeno vybourání otvoru v nosné schodišťové zdi pro osazení nových vstupních dveří ze vstupní chodby na stávající schodišťový prostor. V prostorách chodeb budou demontovány stávající kazetové podhledy v trasách nových rozvodů elektroinstalace a v místech výměny osvětlení. Po osazení nových osvětlovacích těles bude provedena zpětná montáž s částečným doplněním nových kazet. Ve všech dotčených místnostech bude provedeno přeštukování stěn a stropů v místě tras rozvodů, oškrábání stávajících maleb a bude provedena nová malba stěn a stropů.

3.2 Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební úpravy budou provedeny v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZ, technicky definovaných zpracovanou Projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále také „PDPS“), která je uvedena v Příloze č. 3 Výzvy. Současně budou dodrženy podmínky pro provedení stavby, uvedené ve stavebním povolení, které tvoří Přílohu č. 5 Výzvy. Předmět plnění VZ je dále vymezen podmínkami v textové části Výzvy a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, který je Přílohou č. 4 Výzvy.

Zadavatel důrazně upozorňuje na dodržování technologických postupů stanovených v PDPS a všech platných právních předpisů souvisejících se splněním předmětu VZ. Vznikne-li v průběhu provádění předmětu VZ nezbytnost provedení dodatečných prací (víceprací) v důsledku porušení povinností vyplývajících z dotčených právních předpisů nebo nedodržení technologických postupů stanovených PDPS, nese dodavatel veškeré související náklady, včetně případné náhrady škody.

Pokud požadované technické podmínky, uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu VZ, obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky



nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem zadavatele, a to zápisem do stavebního deníku a musí splňovat všechny předepsané parametry.

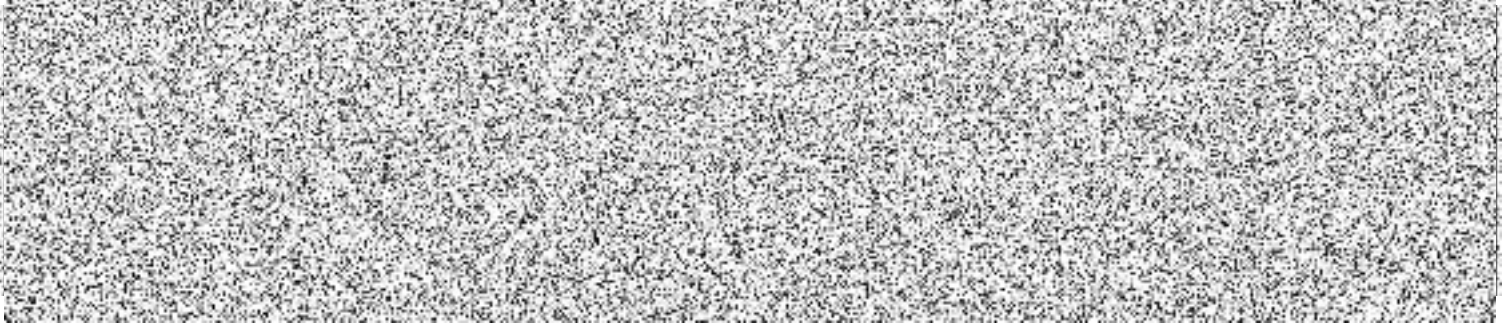
Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

Dodavatel je dále povinen dodržet tyto podmínky

- po celou dobu realizace je nutné zachovat bezpečný přístup do objektu pro zaměstnance finančního úřadu a návštěvníky úřadu;
- dodavatel je povinen si zajistit před započítím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla;
- dodavatel zajistí ochranu ploch zařízení staveniště (asfaltová plocha, chodníky apod.) proti trvalému znečištění;
- v průběhu provádění stavebních prací na obvodovém plášti a střeše nesmí nastat situace, že by objekt zůstal volně přístupný z lešení a z montážních lávek, např. neosazená okna po vybourání původního, otevřená střešní konstrukce apod.;
- v průběhu provádění stavebních prací na obvodovém plášti a na střeše musí být objekt zabezpečen a chráněn proti povětrnostním vlivům (déšť, vítr);
- dodavatel při předání staveniště předloží zadavateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován;
- zásobování stavby stavebním materiálem bude probíhat vně objektu. V případě nutnosti dopravení materiálu vnitřními prostory, bude tato skutečnost předem nahlášena a budou stanoveny podmínky;
- při provádění výměny oken nesmí dojít k poškození podlahových krytin uvnitř či jiných vnitřních konstrukcí, podlahové krytiny je nutné chránit zakrytím.

3.3 Společensky odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil



dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), tj. zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, obojí ve znění pozdějších předpisů, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Zadavatel dále vyžaduje, aby dodavatel zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“ nebo „návrh smlouvy“), která je Přílohou č. 1 Výzvy.

3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

45453000-7 Opravy a modernizace budov

3.5 Vyhrazená změna závazku dle ZZVZ

Zadavatel si v souladu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy spočívající v:

- změně ceny za plnění předmětu VZ v případě změn daňových předpisů upravujících výši DPH. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. III. odst. 5. smlouvy,
- možnosti prodloužení termínu dokončení a předání díla pouze v případě mimořádně nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek anebo jiných mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zadavatele a dodavatele, které budou dodavateli objektivně bránit dokončit dílo včas. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. II. odst. 2. smlouvy.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění VZ je podmíněn jejím zadáním. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění VZ s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

srpen 2024

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací:

květen 2025

Zadavatel stanovuje maximální celkovou lhůtu pro plnění předmětu VZ v délce 300 dnů od předání staveniště, přičemž lhůta pro provedení stavebních prací je stanovena na 300 dnů (tj. termín provedení stavby) + 15 dnů od předání a převzetí díla pro odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby.

Zadavatel se zavazuje, že dodavatele vyzve k předání a převzetí staveniště do 10 dnů od účinnosti smlouvy. Účinnost smlouvy nastane dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Předání a převzetí staveniště bude stvrzeno zápisem do stavebního deníku. Dodavatel je povinen zahájit stavební práce do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště od zadavatele, nedohodne-li se zadavatel s dodavatelem jinak.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění VZ je budova Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Havířově, se sídlem Myslbekova 1470/2, 736 01 Havířov.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

5.1 Splnění kvalifikace

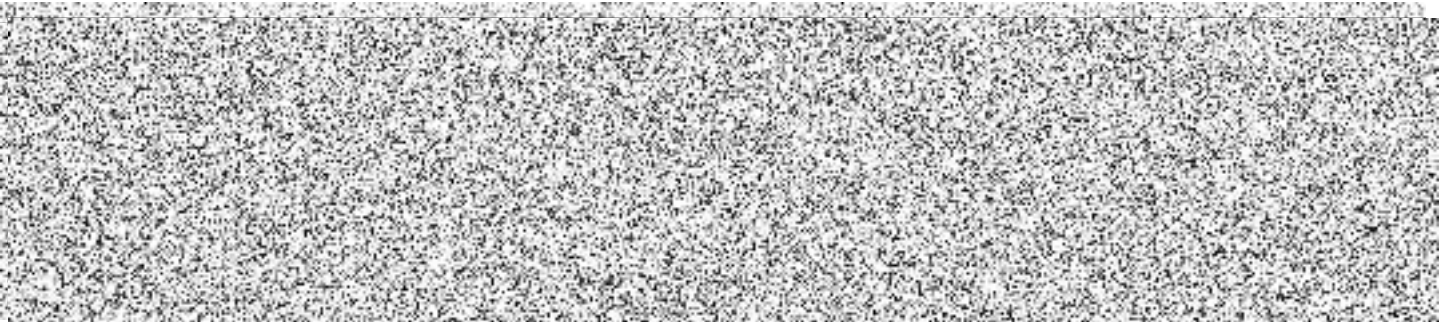
Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 ZZVZ podle § 75 ZZVZ,
- profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

5.2 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- 
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

5.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění.

Zadavatel stanovuje splnění této kvalifikace v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. **předložením živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. V takovém případě je dodavatel povinen předložit písemné čestné prohlášení, jehož obsahem bude sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

5.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- seznam minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací,
- hodnota provedených jednotlivých stavebních prací musí činit minimálně 7 000 000 Kč (slovy: sedm milionů korun českých) bez DPH,
- za obdobný charakter stavebních prací se považuje výstavba nebo rekonstrukce budov dle definice uvedené v § 13 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že jako stavební práci o požadované hodnotě akceptuje i výstavbu nebo rekonstrukci komplexu budov, avšak pouze v případě, že výstavba či rekonstrukce všech budov v rámci komplexu:

- byla realizována pro totožného objednatele,
- směřuje k naplnění totožného účelu, a zároveň
- byla realizována na stejném místě a ve stejném čase.

Seznam stavebních prací musí zahrnovat:

- a) identifikační údaje objednatele stavební práce v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- b) název stavební práce,
- c) podrobný popis stavební práce (dodavatel uvede podrobný popis stavební práce, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavební práce odpovídá požadavkům zadavatele),
- d) cenu stavební práce v Kč bez DPH,
- e) dobu poskytnutí stavební práce (dodavatel uvede dobu, či rozsah doby poskytnutí stavební práce ve formátu DD/MM/RRRR),
- f) identifikační údaje jiné osoby v případě prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob,
- g) kontaktní osobu objednatele stavební práce.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedené technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

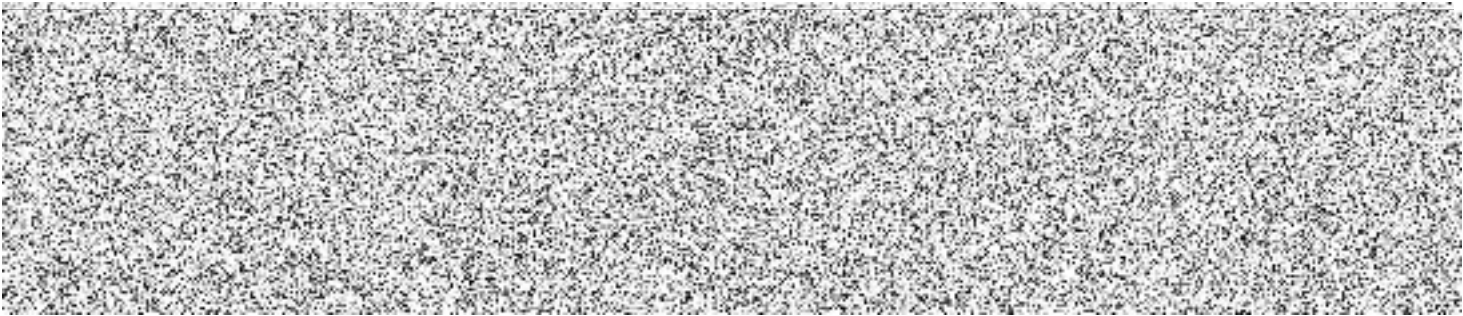
V případě, že se dodavatel rozhodne předložit seznam stavebních prací již v nabídce, může k tomuto využít vzorový seznam stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 6 Výzvy – Seznam stavebních prací.

5.5 Způsob prokázání splnění kvalifikace / pravost a stáří dokladů

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

V případě čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dodavateli doporučuje použít Krycí list nabídky (Příloha č. 2 Výzvy). K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dodavateli doporučuje použít vzorový seznam stavebních prací (Příloha č. 6 Výzvy).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.



Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Vyžaduje-li ZZVZ nebo zadavatel předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Pokud se podle příslušného právního řádu státu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Předkládá-li dodavatel doklad v jiném než českém jazyce, předloží takový doklad v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladu překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklad ve slovenském jazyce, a doklad o vzdělání v latinském jazyce. Zadavatel je oprávněn si v případě pochybnosti o správnosti překladu vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

5.6 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.7 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

5.8 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Kvalifikaci prostřednictvím jiných osob prokazuje dodavatel podle § 83 odst. 1 písm. a) až d), odst. 2 až odst. 5 ZZVZ.

5.9 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ.

5.10 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího

řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník zadávacího řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti může být ve smyslu § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem k bezodkladnému vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

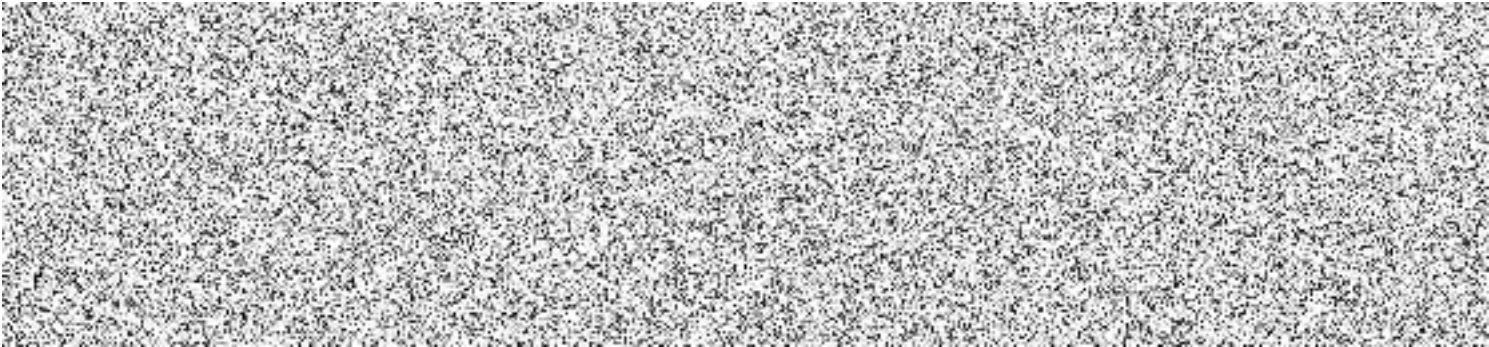
- 6.1** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (Příloha č. 1 Výzvy).
- 6.2** Dodavatel nepředkládá do nabídky závazný návrh smlouvy. Závazný návrh smlouvy bude vyplněn (v souladu s předloženou nabídkou) před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 6.3** Dodavatel je však povinen do nabídky předložit písemné čestné prohlášení, že závazný návrh smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel požadované čestné prohlášení učinil použitím Přílohy č. 2 Výzvy - Krycího listu nabídky, případně alespoň převzal stanovený text.

7. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 7.1** Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci zákazu zadat veřejnou zakázku ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, které tvoří Přílohu č. 7 Výzvy.
- 7.2** Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří Přílohu č. 8 Výzvy.

8. VYUŽITÍ PODDODAVATELE DLE § 105 ZZVZ

- 8.1** Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil v nabídce formou čestného prohlášení:
 - přehled poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část VZ bude každý z poddodavatelů plnit. Zadavatel k tomuto účelu



doporučuje použít Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů, které tvoří Přílohu č. 9 Výzvy.

- informaci o nevyužití služeb poddodavatelů v případě, že nehodlá žádné části VZ plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo mu nyní nejsou známi. Zadavatel v tomto ohledu doporučuje dodavateli použít vzorové Čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 10 Výzvy.
- 8.2** Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 4 ZZVZ stanoví, že vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění VZ, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění VZ poddodavatelem. Stejná pravidla platí pro všechny úrovně dodavatelského řetězce.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1** Za účelem stanovení celkové nabídkové ceny VZ vyplní dodavatel Přílohu č. 4 Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr.
- 9.2** Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za elektroinstalaci, a to formou vyplnění veškerých žlutě označených polí v dokumentu s názvem „*Elektroinstalace – položka č. 148 kompletního rozpočtu*“. Poté, co dodavatel vyplní veškerá žlutě označená pole, zobrazí se Nabídková cena za elektroinstalaci automaticky v listě s názvem „*Krycí list*“ v buňce D16.
- 9.3** Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za stavební úpravy střechy, a to formou vyplnění veškerých žlutě označených polí v dokumentu s názvem „*Stavební úpravy střechy – položka č. 97 kompletního rozpočtu*“. Poté, co dodavatel vyplní veškerá žlutě označená pole, zobrazí se Nabídková cena za stavební úpravy střechy automaticky v buňce J30.
- 9.4** Dodavatel je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu VZ, a to formou vyplnění veškerých modře označených polí v dokumentu s názvem „*Stavební úpravy ÚP Havířov – kompletní rozpočet*“.

Dodavatel uvede v poli položky č. 148 s názvem „*Elektroinstalace viz samostatný položkový rozpočet*“ nabídkovou cenu za elektroinstalaci, tj. hodnotu zobrazenou v listě s názvem „*Krycí list*“ v buňce D16 dokumentu „*Elektroinstalace – položka č. 148 kompletního rozpočtu*“.

Dodavatel uvede v poli položky č. 97 s názvem „*Stavební úpravy střechy viz samostatný položkový rozpočet*“ nabídkovou cenu za stavební úpravy střechy, tj. hodnotu

zobrazenou v buňce J30 dokumentu „*Stavební úpravy střechy – položka č. 97 kompletního rozpočtu*“.

Poté, co dodavatel vyplní veškerá modře označená pole, zobrazí se celková nabídková cena automaticky v listě s názvem „*Stavba*“ v buňce I21. V daném listě je celková nabídková cena současně automaticky zobrazena v členění bez DPH, hodnota DPH a včetně DPH.

- 9.5** Ceny budou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné.
- 9.6** Dodavatel uvede veškeré ceny v korunách českých, tj. CZK, tj. v měně České republiky v členění bez DPH, hodnota DPH a včetně DPH.
- 9.7** Ceny musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu VZ.
- 9.8** Ceny mohou být změněny pouze z důvodu uvedeného v článku III. odst. 5. smlouvy.
- 9.9** **Dodavatel vyplní celkovou nabídkovou cenu do webového formuláře Národního elektronického nástroje (dále také „elektronický nástroj NEN“ nebo „NEN“) v korunách českých (Kč) v členění bez DPH, hodnota DPH a včetně DPH.**
- 9.10** Zadavatel stanoví, že v případě rozporu celkové nabídkové ceny uvedené ve webovém formuláři NEN a celkové nabídkové ceny uvedené v Příloze č. 4 Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, konkrétně v dokumentu s názvem „*Stavební úpravy ÚP Havířov – kompletní rozpočet*“ má vždy přednost, resp. platí celková nabídková cena uvedená v této příloze předložené dodavatelem v nabídce.

10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDEK

- 10.1** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

10.2 Formální požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel předloží prostřednictvím NEN tyto doklady v elektronické podobě:

- řádně vyplněný Krcí list nabídky (Příloha č. 2 Výzvy),
- doklady a čestná prohlášení, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- řádně vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr (Příloha č. 4 Výzvy),
- čestná prohlášení dle požadavku uvedeného v čl. 7 odst. 7.1 a 7.2 této Výzvy,

- čestné prohlášení dle požadavku uvedeného v čl. 8 této Výzvy.

10.3 Dodavatel je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

10.4 Veškeré doklady musí být čitelné.

10.5 Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

10.6 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být ze strany dodavatele podepsány nebo podepsány statutárním orgánem nebo osobou jinak oprávněnou právně jednat za dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží dodavatel příslušnou plnou moc, či jiný pověřovací dokument. Plná moc musí obsahovat úředně ověřený podpis zmocnitele, případně musí být zmocnitelem podepsána uznávaným elektronickým podpisem.

10.7 Zadavatel stanoví, že elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN.

10.8 **Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly do NEN vloženy v jediném souboru, například ve formátu *ZIP.**

11. ŠIFROVÁNÍ OBSAHU NABÍDEK

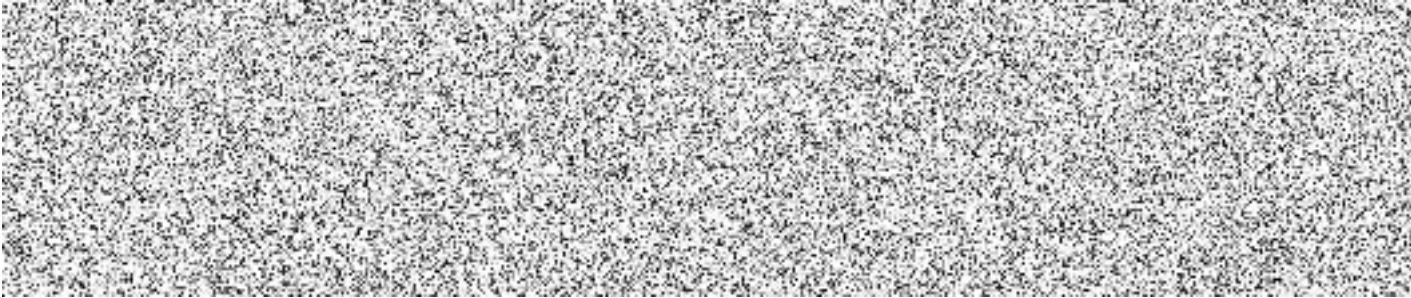
11.1 Dodavatel je povinen elektronicky podanou nabídku chránit před neoprávněným čtením formou šifrování jejího obsahu. Dodavatel využije pro účely šifrování certifikát veřejného klíče, který je uveden v detailu příslušného zadávacího postupu v sekci Zadávací dokumentace.

11.2 Zadavatel dále stanoví, že elektronická nabídka dodavatele musí být zašifrována poskytnutým certifikátem zadavatele pro zašifrování nabídky. Zadavatel upozorňuje, že k nabídce zašifrované jiným certifikátem se nebude v průběhu zadávacího řízení přihlížet v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ.

12. ZPŮSOB A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

12.1 Způsob podání nabídek

V souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ a § 107 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ, je nabídky na plnění VZ **možno podat pouze elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN, dostupného na URL adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>.



Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému NEN.

Zadavatel uvádí, že podrobné informace o elektronickém nástroji NEN dodavatelé nalezou v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>.

Podrobné informace nezbytné pro obsluhu elektronického nástroje NEN jsou pak uvedeny v uživatelských příručkách dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/prirucky-vse>.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že není provozovatelem a neodpovídá za provoz a fungování elektronického nástroje NEN.

12.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 2. 8. 2024 v 10:00 hod.

13. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

13.1 Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ.

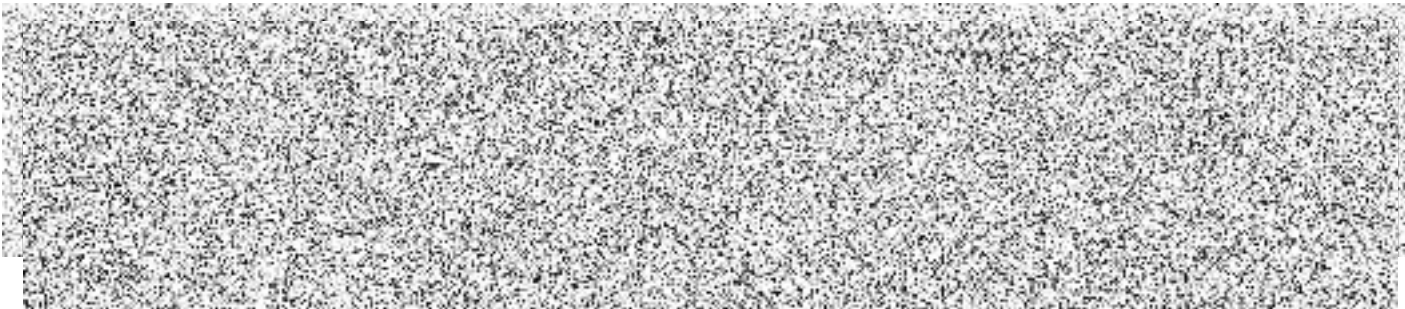
13.2 **Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě je neveřejné.**

14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

14.1 Dodavatelé mohou požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje NEN či odesláním do datové schránky ID p9iwj4f.

14.2 Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14.3 Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní stejným způsobem, jako byla uveřejněna zadávací podmínka, které se vysvětlení, změna nebo doplnění týká, tj. na profilu zadavatele.

- 
- 14.4** Pravidlem dle předchozího odstavce není dotčena skutečnost, že elektronický nástroj NEN může dodavateli, který je přiřazen k veřejné zakázce, automaticky odesílat upozornění na vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel nezodpovídá za to, zda jsou přiřazenému dodavateli doručovány notifikace z elektronického nástroje NEN do jeho e-mailové schránky.
- 14.5** Zadavatel je oprávněn zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit i bez předchozí žádosti dodavatelů.
- 14.6** V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení ZD poskytováno telefonicky.

15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 15.1** V souladu s § 54 odst. 6 ZZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZ před podáním nabídky.
- 15.2** Prohlídka místa plnění se bude konat dne 9. 7. 2024 od 13:00 hod. Sraz účastníků prohlídky je na místě plnění VZ před hlavním vchodem do budovy.
- 15.3** Z prohlídky místa plnění bude sepsán zápis včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.

16. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 16.1** Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZ je ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.
- 16.2** Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny.
- 16.3** Jako nabídková cena bude v souladu s § 115 odst. 3 ZZVZ hodnocena celková nabídková cena bez DPH.
- 16.4** Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny bez DPH, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.
- 16.5** Dojde-li v rámci hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili na prvním místě, k rovnosti jejich výsledků, bude dodavatel vybrán automatickým losem v NEN.

17. JAZYK NABÍDKY

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto zadávacím řízením je český jazyk (výjimku tvoří odborné názvy, údaje a doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).

18. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 18.1** Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 18.2** Zadávací lhůta není stanovena.
- 18.3** Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 18.4** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 18.5** Dodavatelům či účastníkům zadávacího řízení nenáleží náhrada nákladů, které dodavatelé či účastníci zadávacího řízení vynaloží na účast v zadávacím řízení na této VZ, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- 18.6** Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 18.7** Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.
- 18.8** Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoli povinnost) posoudit, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Pokud se zadavatel rozhodne posoudit, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.
- 18.9** Zadavatel si vyhrazuje právo v případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení své rozhodnutí v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ bezodkladně oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění.
- 18.10** Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění.

19. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

19.1 Zadavatel bude od vybraného dodavatele jako podmínku pro uzavření smlouvy požadovat předložení:

- A) dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,
- B) prostou kopii platného pojistného certifikátu uzavřené pojistné smlouvy nebo prostou kopii uzavřené platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností či opomenutím dodavatele při plnění předmětu smlouvy či v souvislosti s jejím plněním třetím osobám včetně zadavatele, a to s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 30 000 000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých). Toto pojištění musí být platné po celou dobu trvání smlouvy.
- C) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci nebo Osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – **tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.**

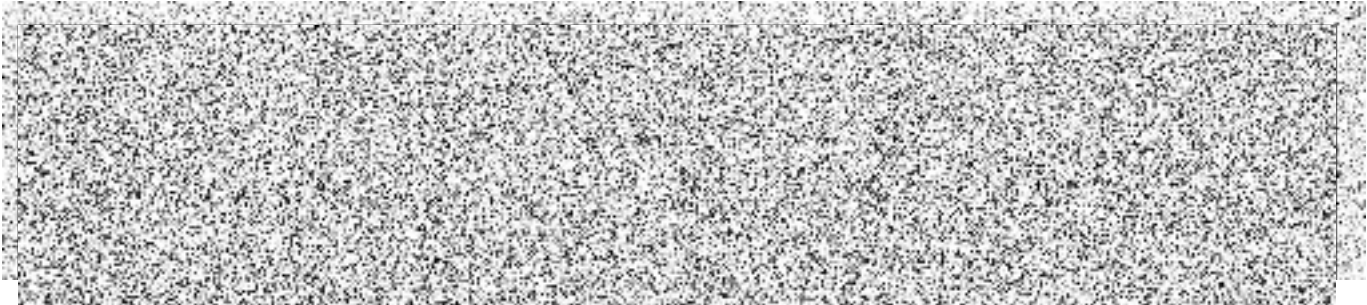
19.2 Zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit doklady dle § 122 odst. 4 ZZVZ.

20. TVORBA ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, tj. Přílohu č. 3 Výzvy a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, tj. Přílohu č. 4 Výzvy zpracovala osoba odlišná od zadavatele, a to společnost wamp in, s.r.o., se sídlem Slavníkovců 449/15a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 253 58 928.

21. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Výzvy – Návrh smlouvy



Příloha č. 2 Výzvy – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 Výzvy – Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 4 Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr

Příloha č. 5 Výzvy – Stavební povolení

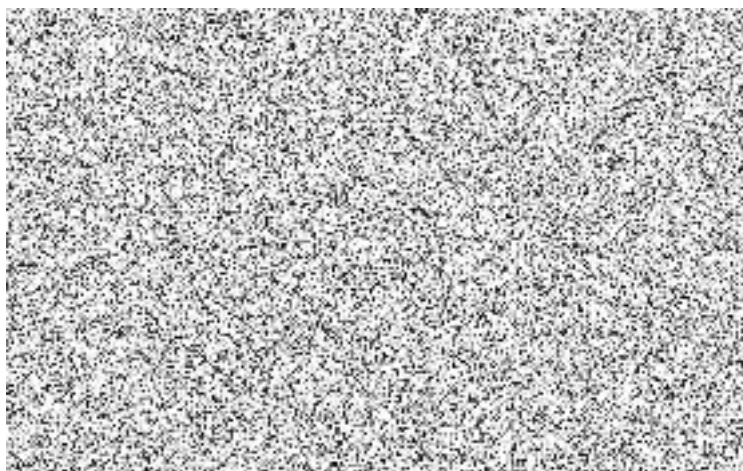
Příloha č. 6 Výzvy – Seznam stavebních prací

Příloha č. 7 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci zakazu zadat veřejnou zakázku

Příloha č. 8 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů

Příloha č. 9 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele – seznam poddodavatelů

Příloha č. 10 Výzvy – Čestné prohlášení dodavatele o nevyužití služeb poddodavatelů



NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY
KOMPONENTA 2.2.1

Podmínky čerpání investiční podpory

(dále jen „Podmínky“) jsou nedílnou součástí

Stanovení výdajů na financování akce OSS

(dále jen „Stanovení výdajů“ nebo „SV“), které vydává správce kapitoly SR dané OSS

Výzva č. NPO 2/2022

Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu

Obsah podmínek

A) Základní ustanovení	2
B) Předmět podpory	3
C) Výše podpory a způsobilé výdaje	3
D) Vyúčtování podpory, změny, odstoupení, vrácení prostředků	4
E) Nakládání s osobními údaji	6
F) Sankční ujednání	6
G) Udržitelnost, publicita a závěrečná ujednání	7

A) Základní ustanovení

1. Podpora je poskytována ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), vyhlášky MF č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), ve znění pozdějších předpisů. Poskytování podpory spadá současně do působnosti zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb.; zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění; vyhlášky č. 416/2004 Sb. kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 123/2003 Sb.; zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
2. Administrace podpory se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyjma paragrafů, které jsou ze správního řádu vyňaty na základě § 14 q rozpočtových pravidel.
3. Pokud řešením dotační akce vznikne autorské dílo, příjemce dotace je povinen poskytnout poskytovateli podpory bezúplatné nevýhradní oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít ke všem způsobům užití, které jsou ke dni podpisu těchto Podmínek známy, včetně možnosti zcela nebo zčásti tato oprávnění poskytnout třetí osobě, jestliže byly při vzniku práv duševního vlastnictví použity prostředky této podpory, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takových práv. Toto ustanovení se vztahuje také na průběžné a závěrečné zprávy a veškeré přílohy a podklady dodané žadatelem o podporu.
4. Podpora je v souladu s doporučením Úřadu na ochranu hospodářské soutěže poskytována **mimo** rámec *de minimis*, tedy jako podpora, která nezakládá veřejnou podporu. Příjemce bere na vědomí, že slučitelnost podpory s veřejným trhem posuzuje a rozhoduje závazným způsobem pouze Evropská komise. Evropská komise může rovněž uložit příjemci navrácení veřejné podpory s příslušným úrokem.
5. Podpora je poskytována ex ante, tedy předem. Výše podpory a parametry jsou stanoveny Stanovením výdajů (dále jen „SV“).
6. Podpora má investiční charakter, její realizací vzniká investiční majetek. Na poskytnutí podpory není právní nárok.
7. Příjemce zodpovídá za informování veřejnosti o tom, že projekt byl realizován za finanční spoluúčasti Evropské unie. Závazné pokyny v oblasti povinné publicity, kterými jsou příjemci podpory povinni se řídit, jsou uvedeny v Metodickém pokynu pro žadatele v oblasti publicity, který je k dispozici na www.mpo-efekt.cz. Všechny nástroje použité k naplnění povinné publicity musí být v souladu s tímto pokynem.
8. Příjemce dotace odpovídá za skutečnost, že veškeré informační materiály musí být opatřeny logy: EU – Financováno Evropskou unií Next Generation, Národního plánu obnovy a logem Ministerstva průmyslu a obchodu. Loga musí zůstat zcela čitelná, samostatná a nelze je upravit ani překrývat přidáním dalších



vizuálních značek nebo textu. Loga musí mít stejnou velikost (měřeno na výšku nebo šířku) a také obdobné viditelné umístění.

B) Předmět podpory

1. Předmětem podpory jsou revitalizace budov organizačních složek státu s cílem snížení konečné spotřeby energie a dosažení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů min. ve výši 30 %.
2. Podpora se vztahuje na:
 - a) Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy;
 - b) Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé užitkové vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za účinné zdroje využívající biomasu, tepelná čerpadla, nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu využívající obnovitelné zdroje;
 - c) Realizace systémů využívajících odpadní teplo;
 - d) Realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla;
 - e) Instalace fotovoltaického systému, včetně akumulace elektrické energie;
 - f) Instalace solárně-termických kolektorů;
 - g) Realizace opatření majících prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy nebo zlepšení kvality
 - h) vnitřního prostředí např.:
 - rekonstrukce a modernizace vnitřního osvětlení,
 - opatření zlepšující prostorovou akustiku,
 - opatření zabraňující letnímu přehřívání,
 - zavádění efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetickým management,
 - rekonstrukce předávacích stanic tepla.
3. Příjemce podpory je povinen použít poskytnuté prostředky výhradně k úhradě nákladů přímo souvisejících s realizací výše uvedeného projektu, a to hospodárně a efektivně.
4. Příjemce podpory je povinen projekt realizovat v souladu s předloženou Projektovou dokumentací, včetně odsouhlasených změn, a v souladu s předloženým Energetickým posudkem, včetně odsouhlasených změn, které byly předloženy k Žádosti o podporu.
5. Žadatel je povinen v průběhu realizace akce zajistit řádný dozor v rámci výstavby.

C) Výše podpory a způsobilé výdaje

1. **Maximální výše podpory je stanovena výzvou, nejvýše činí však 100 % způsobilých výdajů.**
2. Výše přiznané podpory je stanovena:

Podpora bude poskytována až do výše 100 % celkových způsobilých výdajů s maximální hranicí způsobilých výdajů ve výši **16 500 Kč/GJ** úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů za rok.

3. Za způsobilé výdaje se považují náklady vzniklé a uhrazené **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025**

4. Za způsobilé výdaje se považují náklady uvedené ve výzvě, které byly řádně a prokazatelně doloženy. Minimální nároky na doložení způsobilých výdajů jsou součástí části D) Podmínek.
5. **Poskytnuté finanční prostředky musí být vyčerpány nejpozději do data ukončení realizace projektu stanoveného Stanovením výdajů.**

D) Vyúčtování podpory, změny, odstoupení, vrácení prostředků

1. Příjemce je povinen vést řádně účetní evidenci. Příjemce vede pro každou akci oddělenou evidenci podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, o všech relevantních nákladech a v rámci této evidence o nákladech hrazených z podpory.
2. Příjemce, který vede **podvojný účetnictví**, splní podmínku odděleného účtování zavedením analytických účtů k účtům výdajů nebo k účtům nákladů. **Na dokladech musí být povinně uvedeno číslo žádosti o podporu, jinak nebudou akceptovány.**
3. **Příjemce podpory je povinen odeslat na MPO podklady pro finanční vypořádání podpory (dále jen „závěrečná zpráva“) v termínu stanoveném SV, a to prostřednictvím portálu AIS MPO.** Dotační projekt se považuje za dokončený, jestliže je protokolárně převzat nebo je vydáno kolaudační rozhodnutí nebo je objekt/zařízení uvedeno do zkušebního provozu.
4. Závěrečná zpráva obsahuje minimálně tyto náležitosti:
 - a. účetní doklady (faktury) včetně položkových rozpočtů k daným fakturám, které obsahují minimálně:
 - I. obchodní jméno dodavatele (název fyzické nebo právnické osoby),
 - II. čísla faktur dodavatele
 - III. čísla, pod kterými jsou vedeny faktury v účetní evidenci příjemce podpory,
 - IV. předmět plnění (případně soupis provedených dodávek a výkonů),
 - V. fakturovaná částka bez DPH a s DPH,
 - VI. datum splatnosti faktury a datum provedení úhrady fakturované částky,
 - VII. finanční zdroj (podpory a číslo podpory; jiná podpora vč. jejího unikátního čísla a názvu dotačního titulu; vlastní), ze kterého byla platba provedena;
 - b. výpisy z bankovních účtů;
 - c. přehlednou tabulku se zanesenými fakturami (čísla, předmět fa, datum úhrady), celková výše faktury, s uvedením výše způsobilých výdajů, součty sloupců případně řádků;
 - d. jiné doklady, které prokazují výši vynaložených nákladů (přehled vyúčtování prostředků ze státní podpory a z vlastních a jiných zdrojů, soupis dodávek a výkonů);
 - e. u stavebních prací doklady, které příjemce podpory opravňují stavbu užívat (kolaudační rozhodnutí, je-li vydáno, resp. povolení k užívání stavby, předávací protokoly);
 - f. doklady prokazující nakládání s odpady vzniklými investiční akcí;
 - g. podklady pro finanční vypořádání podpory (dle vyhlášky č. 367/2015 Sb., příloha č. 3B) a stručný komentář, oboje podepsané statutárním orgánem s razítkem;
 - h. **prohlášení, že byl projekt realizován v souladu s příslušnou výzvou, SV a Podmínkami.** Součástí zprávy mohou být i další doklady, prokazující hospodárné vynaložení finančních prostředků státního rozpočtu ve smyslu operativní evidence;

- i. protokoly z kontrol či jiné doklady, které nebyly v průběhu řešení dotační akce poskytovateli podpory předloženy;
- j. informaci o vrácení finančních prostředků, pokud byly v průběhu akce jakékoliv prostředky vráceny na účet poskytovatele podpory;
- k. seznam fyzických a právnických osob dle fakturací a záznam o prověření, že tyto osoby nebyly v době fakturování ve střetu zájmu podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů. **Neprověření nebo neprokázání prověření je považováno za porušení rozpočtové kázně a sankcionováno v souladu s částí F) Podmínek;**
- l. **kontrolní protokol dle technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“** (dále jen „DNSH“) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení Komise 2021/C 58/01). Příjemce je povinen reportovat, že svojí ekonomickou činností vykonávanou v rámci projektu významně nepoškodil environmentální cíle. Protokol zpracuje dle technických pokynů k uplatňování zásady DNSH, kterým se stanovují technická screeningová kritéria a který je dostupný na: [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:52021XC0218(01))
Kontrolní protokol je uveřejněn spolu s výzvou na www.mpo-efekt.cz

5. **Příjemce je povinen prostřednictvím portálu AIS MPO odeslat na MPO podklady pro závěrečné vyhodnocení akce (dále jen „ZVA“) do termínu stanoveného ve Stanovení výdajů.**

6. Podklady pro ZVA obsahují:

- a. popis dosažených cílů dotační akce a údaje o splnění podmínek, parametrů a indikátorů obsažených v SV a Podmínkách (popis realizovaných opatření, plnění stanovených termínů, parametrů, indikátorů včetně vyhodnocení provozu z hlediska výroby či spotřeby energie s vyčíslením skutečně dosažených úspor v GJ/rok, procentuální úspora (%) a úspora CO₂ a jejich srovnání s předpoklady stanovenými energetickým posudkem ze žádosti;
- b. **energetický posudek** v rozsahu stanoveném metodickým pokynem a v souladu s platnou legislativou. **Tento posudek může být zpracován nejdříve po uceleném roce provozu rekonstruované části;**
- c. prokázání realizace povinné publicity.

7. Příjemce podpory je povinen na výzvu a ve stanovené lhůtě poskytovat MPO další doplňující údaje nutné k ověření průběhu a kvality realizace dotační akce, vyúčtování poskytnuté podpory a věrohodnosti předkládaných informací. Tím nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.

8. Podpora je považována za vypořádanou, vydá-li MPO Závěrečné vyhodnocení akce (projektu).

9. Příjemce podpory může odstoupit od realizace projektu na základě svého písemného prohlášení. Pokud již byla podpora nebo její část vyplacena, je příjemce podpory povinen vyplacenou podporu vrátit do termínu stanoveného poskytovatelem podpory. V takovém případě nebude příjemci podpory vyměřena sankce za zadržení finančních prostředků.

10. Nevyčerpané finanční prostředky je příjemce podpory povinen převést na účet poskytovatele vedený u České národní banky: **1525001/0710** v roce vyplacení podpory nebo **6015-1525001/0710** v dalších letech, nejpozději v termínu předložení závěrečné zprávy.

11. Při vrácení finančních prostředků z jakýchkoli důvodů musí být dodržen stanovený termín a peníze musí být vráceny na stanovený účet poskytovatele. O vrácení části/podpory musí příjemce podpory (vracející) bezodkladně informovat pomocí AIS MPO, s uvedením výše vrácených prostředků a důvodu jejich vrácení. Do AIS MPO příjemce podpory nahrává neprodleně také kopii bankovního výpisu.
12. Pokud nebude možné dodržet závazné ukazatele a termíny akce uvedené v SV a Podmínkách, je příjemce podpory povinen podat písemnou žádost o změnu SV, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, a to až do konce udržitelnosti projektu stanoveném v části G) Podmínek. **Žádost se zasílá poskytovateli podpory pomocí portálu AIS MPO.** Žádost musí obsahovat specifikaci změn a návrh dalšího postupu. Poskytovatel podpory žádost posoudí a rozhodne o dalších krocích. Žádost musí být podána před termínem, kdy má být daná povinnost splněna, jinak na žádost nebude brán zřetel.

E) Nakládání s osobními údaji

1. Příjemce podpory se při nakládání s osobními údaji řídí Nařízením Evropského parlamentu a rady 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), pokud nakládání s osobními údaji dotační projekt předpokládá.

F) Sankční ujednání

1. Za závažné porušení rozpočtové kázně se považuje nesplnění účelu, indikátorů a parametrů podpory, záměrné doložení nevalidních nebo zavádějících účetních dokladů a podkladů specifikovaných a vyžádaných závěrečnou zprávou, nebo nesplnění povinných technických norem při řešení dotační akce.
- a. Dopustí-li se příjemce závažného porušení rozpočtové kázně, které spočívá v nesplnění účelu podpory, nesplnění technických norem při řešení dotační akce, nedosažení úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů minimálně 30 % oproti stavu před realizací, bude podléhat krácení podpory ve výši **100 % podpory** dle §14 a § 44 odst. 5 zák. č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla.
 - b. Dopustí-li se příjemce závažného porušení rozpočtové kázně, které spočívá v záměrném doložení nevalidních nebo zavádějících účetních dokladů a podkladů požadovaných závěrečnou zprávou, se zvláštním důrazem a záznam o ověření požadavků zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů, **bude podléhat krácení 70–100 % podpory** dle §14 a § 44 odst. 5 zák. č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, dle závažnosti porušení.
 - c. Dopustí-li se příjemce závažného porušení rozpočtové kázně, které spočívá v nesplnění parametrů a indikátorů stanovených SV a které se zároveň liší o více než 10 % stanovené hodnoty, **bude podléhat krácení 70–100 % podpory** dle §14 a § 44 odst. 5 zák. č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, dle závažnosti porušení.
2. Za méně závažné porušení rozpočtové kázně se považuje nedodržení závazných termínů podle těchto Podmínek (např. vyúčtování podpory, zaslání závěrečné zprávy, vrácení nevyčerpané podpory, závěrečné vyhodnocení aj.).

- 
- a. Dopustí-li se příjemce nedodržení závazných termínů stanovených Podmínkami nebo SV delší než 7 kalendářních dnů, bude podléhat **krácení podpory ve výši 1.000 Kč.**
 - b. Dopustí-li se příjemce nedodržení termínu vrácení části podpory na účet poskytovatele podpory v termínu stanoveném poskytovatelem na základě vydané výzvy, bude příjemce podpory podle § 44 a odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, povinen zaplatit penále ve výši **0,05 % za každý den prodlení až do výše celkové podpory.**

3. Při porušení rozpočtové kázně je poskytovatel povinen informovat místně příslušný Finanční úřad, který může vyměřit odvod za porušení rozpočtové kázně dle zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla.

G) Udržitelnost, publicita a závěrečná ujednání

1. Změna majetkoprávního nebo formálně-právního postavení příjemce podpory je možná za podmínky převedení a zajištění veškerých závazků a práv vyplývajících z SV a Podmínek právní formou na nástupce příjemce podpory, ať jím je právnická nebo fyzická osoba. Příjemce podpory je povinen podat MPO písemnou žádost o změnu SV.
2. Udržitelnost zrealizovaného projektu je minimálně 5 let. Tato lhůta se počítá od prokazatelného dokončení realizace projektu.
3. Příjemce podpory odpovídá za informování veřejnosti o tom, že projekt byl realizován za finanční spoluúčasti Evropské unie. Závazné pokyny v oblasti povinné publicity a jejich nástrojů, kterými jsou příjemci podpory povinni se řídit, jsou uvedeny v Metodickém pokynu zveřejněném u výzvy. Všechny nástroje použité k naplnění povinné publicity musí být v souladu s tímto pokynem.
4. Příjemce je povinen aktuálně písemně informovat MPO o zahájení kontroly finančních úřadů nebo jiných orgánů státní správy ČR, především pak o zjištěních a rozhodnutích těchto orgánů.
5. Příjemce je povinen neprodleně nahlásit změnu kontaktní osoby a kontaktních údajů.
6. Skartace dokumentů, které souvisejí s přidělením podpory, podléhá platné legislativě, zejména zákonu o účetnictví a daňovému řádu, ze kterých vyplývá zákonná povinnost archivovat dokumenty k podpoře po dobu 10 let

Příjemce podpory závazně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil, rozumí jim a zavazuje se je bezvýhradně plnit.