

Název akce:

**„SŠPHZ Uherské Hradiště – Modernizace výukových
prostor pro odborný výcvik a vybudování multimediální učebny“**

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 02**

„Změny stavby vyvolané požadavky investora“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. 1/VZ/2024/3/01

- | | |
|--|--|
| 1. <u>Oddíl stavby:</u> | Budova Z |
| 2. <u>Zpracovatel změnového listu:</u> | STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 463 46 171 |
| 3. <u>Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno</u> | |
| 3.1 stavební deník: | SD č.1 |
| 3.2 kontrolní den: | KD 2, KD 3 |
| 3.3. rozpočet | jiné související dokumenty: Položkový změnový |

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Zhotovitel předložil vzorky dle specifikace smlouvy o dílo. Investor projevil přání dodat materiály vyšší kvality z důvodu větší trvanlivosti realizovaného díla a z důvodu požadavku na reprezentativní charakter rekonstruovaného prostoru.

Změnový list řeší:

Navýšení z důvodu vyššího standartu

Bylo provedeno vzorkování akustických obkladů, krytů radiátorů, sdk akustických podhledů, pvc podlah a keramických dlažeb. Investor předložené vzorky neodsouhlasil a projevil přání o dodání materiálu ve vyšší kvalitě nad rámec projektu a smluvního rozpočtu. Bylo provedeno opětovné vzorkování kde byly odsouhlasen materiál a provedení akustických obkladů, krytů radiátoru, typ akustických kazet a odstín nosného roštu podhledu. Dále byly vybrány dle požadavku investora nadstandardní obklady a PVC krytina. Investor byl informován o cenovém navýšení a s navýšením ceny souhlasí. Dále investor požaduje dodat venkovní čistící zonu zapuštěnou do venkovní kamenné podesty, aby bylo co nejlépe zamezeno poškození nových podlah od venkovních nečistot.

Změna dispozice dle požadavku investora

Na základě požadavku investora bude dodáno nové okno do stěny bufetu a bude vybudována nová příčka oddělující nově rekonstruovaný prostor od zázemí bufetu. Současně budou osazeny nové zárubně a dveře.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Navýšení z důvodu vyššího standartu

Technické řešení zůstává stejné. Mění se použité materiály.

Změna dispozice dle požadavku investora

Bude provedena systémová SDK příčka tl. 100mm, do které budou vsazeny systémové ocelové zárubně a dveře. Příčka bude opatřena omyvatelnou malbou. Současně bude dodáno plastové posuvné okno pro výdej z bufetu.

*Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u ob-
jednatel. Kopie založena u TDS.*

Realizací výše uvedených změn ke zvýšení **finančních prostředků o částku 1.305.336,55,- Kč bez DPH viz. příložené rozpočty a souhrn nákladů.**

6. Finanční náklady změny

Pro cenové vyčíslení zhotovitele jsou použity položky dle rozpočtu k SOD, které jsou odečteny od cenové úrovně nově vybraných materiálů dle aktuálních kalkulací dodavatelů, jelikož tyto materiály nejsou obsaženy v položkách SoD ani RTS.

cena méněprací: 0,00,- Kč bez DPH

cena víceprací: 1.305.336,55,- Kč bez DPH

Souborem projednaných změn dojde k celkovému k navýšení potřeby finančních prostředků na dokončení realizace akce o částku 1.198.539,88,- Kč bez DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 305 336,55	1 579 457,23
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	8 780 700,97	10 624 648,17
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	10 086 037,52	12 204 105,40
ZMĚNY CENY DÍLA V %		14,87 %

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených změn v realizaci díla. Navýšení rozsahu stavebních prací **nemá vliv na konečný termín dle SoD.**

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Jan Všečka

Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Změnový list řeší změnu kvality dodávaných materiálů. Dochází k navýšení ceny položek smluvního výkazu výměr – vícepráce. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel cenovou nabídku na základě požadavků investora na výběr materiálů dle nabídek dodavatelů.

TDS posoudil předložené změny, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky a konstatuje, že nedošlo ke škodě vadou projektové dokumentace (PD). Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly zpracovateli PD předány. TDS konstatuje, že nelze v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu

Zvýšené kvalita realizovaných prací nemá vliv na konečný termín dokončení akce a má dopad na celkové náklady stavby.

Výše popsané změny zvyšují standard díla i technicky uživatelský a budoucí provozní komfort.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tj. hodnota všech projednaných změn ve výši cca 14,87 % nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4. Povaha, rozsah a funkčnost stavby zůstane zachována.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, a vícepráce budou realizovány v souladu s tímto smluvním dodatkem.

TDS doporučuje ZL č. 02 schválit.

V Uherském Hradišti dne

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS.

7. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Veškeré technické řešení dle návrhu GP je plně v souladu s doporučenými platnými normami.

Požadavky na vyšší kvalitu dodávaných materiálů nebyly projektantovi v době zpracování projektu známy a jedná se tak o dodatečné požadavky investora.

Generální projektant navrhované materiály schválil jako vhodné. Záměna materiálů nemá negativní vliv na projektované řešení, naopak dochází k zvýšení kvality realizovaného díla.

GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Arch. Otakar Kahánek

8. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení a uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

Vícepráce nemají vliv na změnu závazných technických parametrů ani termín dokončení realizace akce dle schváleného investičního záměru.

V Uherském Hradišti dne

.....
RNDr. Miroslav Kučera, manažer rozvoje školy

9. **Přílohy ke změnóvému listu:**