

Název akce:

**„SŠPHZ Uherské Hradiště – Modernizace výukových
prostor pro odborný výcvik a vybudování multimediální učebny“**

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 01**

„Změny stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. 1/VZ/2024/3/01

- | | |
|--|--|
| 1. <u>Oddíl stavby:</u> | Budova Z |
| 2. <u>Zpracovatel změnového listu:</u> | STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 463 46 171 |
| 3. <u>Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno</u> | |
| 3.1 stavební deník: | SD č.1 |
| 3.2 kontrolní den: | KD č. 1, KD 2, KD 3, KD 9, KD 10 |
| 3.3. jiné související dokumenty: | Položkový |
| rozpočet | změnový |

4. Zdůvodnění a příčina změny:

V průběhu realizace akce při provedení detailního odkrytí a posouzení stávajících prvků bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší:

Demontáže skrytých konstrukcí

Po demontáži obkladů stěn a předstěn byly odhaleny pomocné ocelové konstrukce, které vynášeli obkladové konstrukce. Tyto konstrukce jsou v kolizi s nově navrženými sádkartonovými konstrukcemi. Při ponechání původních konstrukcí, by došlo k výraznému zmenšení rozměrů sálu. Proto bylo rozhodnuto o jejich demontáži.

Po demontáži předstěny a při bourání otvoru ve stěně na nové vstupní dveře do auly bylo zjištěno, že v konstrukci stěny je zazděn ztužující ocelový kříž. Tato nosná ztužující konstrukce byla v kolizi s plánovaným umístěním dveří. Po konzultaci s projektantem a statikem bylo rozhodnuto o úpravě ocelové konstrukce a ponechání dveří v projektované pozici.

Po demontáži podhledů byla odhalena původní vzduchotechnika v kolizi s trasami nového potrubí VZT. Bylo rozhodnuto o demontáži celé původní vzduchotechniky. Současně byly odhaleny pomocné ocelové konstrukce vynášející stávající technologii VZT a dále vynášející původní obklady a tvarování stropu. Bylo rozhodnuto o demontáži těchto konstrukcí a zachování tvaru dle projektové dokumentace.

Po odstranění původní skladby podlahy bylo zjištěno, že pod stávající dřevěnou konstrukcí podlaží je podium a schody zabetonované železobetonem. Dochází k nadměrnému zatížení konstrukce podlahy a jsou v kolizi s novou geometrií podlaží. Bylo rozhodnuto o vybourání této betonové konstrukce, a nové podium bude provedeno dle projektu.

Změny z důvodu odkrytí skutečného stavu

Dle projektové dokumentace měly být ponechány stávající otopná tělesa. Po demontáži obkladových panelů bylo zjištěno, že potrubí i radiátory jsou rezavé a spoje napojení na radiátory netěsné. Na základě odborného posouzení projektantem bylo rozhodnuto o výměně otopných těles včetně armatur. Současně byly odkryty stávající dešťové svody. Svody jsou provedeny z litinového potrubí, které vykazuje netěsnosti ve spojích. Na základě doporučení projektanta budou svody nahrazeny novými svody z plastového zvukově izolačního potrubí, tak aby nebyl rušen akustický komfort posluchářny.

*Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u ob-
jednatel. Kopie založena u TDS.*

Dále bylo zjištěno, že stávající nosná ocelová konstrukce střechy není ochráněna proti případnému požáru. Projektant po konzultaci se specialistou PBR navrhl realizaci protipožárního podhledu, jelikož se jedná o nosnou ocelovou konstrukci.

Současně bude doplněn pomocný rošt pro vynesení podhledů na stávající vazníky, kdy rozteč vazníků je výrazně větší, než dovolují technologické předpisy.

Po odkrytí celé konstrukce oken bylo zjištěno, že bude nutno osadit rolety výšky 3320mm.

Po odkrytí stávajících ocelových vazníků a zaměření geometrie vazníků bude nutno upravit rozvody vzduchotechnického potrubí. Ty jsou v přímé kolizi s nosnými prvky příhradových vazníků střechy.

Podlahy

V místnosti 1.24 byla po demontáži stávající dlažby zjištěna propadlá nosná konstrukce podlahy. Byla provedena sonda, kde bylo zjištěno lokální sednutí základového násypu. Bylo provedeno posouzení projektantem a rozhodnuto o nutnosti sanace propadlé podlahy.

Současně byly zjištěny trhliny v podkladní mazanině v místnosti posluchárny. Trhliny musí být stabilizovány sešitím sponkováním s epoxidovou zálivkou aby nedošlo k poškození finální PVC podlahoviny.

Při demolici stávající kamenné podlahy v místnosti 1.24 dochází k oddělování dlažby spolu s podkladní betonovou mazaninou. Dlažba byla kladena do betonového potěru, který musí být v celé ploše místnosti 1.24 vybourán a nahrazen novou podkladní mazaninou.

5.

Návrh technického řešení a rozsah změny

Demontáže skrytých konstrukcí

V místnosti multimediální učebny budou demontovány veškeré pomocné ocelové konstrukce, které vynášeli původní obklady stěn a jsou v kolizi s nově navrženými konstrukcemi.

Ztužující zavětrování bude demontováno, upraveno dílensky dle návrhu statika a opětovně osazeno, tak aby bylo možno osadit projektem navržené dvoukřídlé dveře. Ocelová konstrukce bude opatřena ochranným nátěrem.

Původní rozvody již nefunkční vzduchotechniky, veškerá původní technologie profese VZT a pomocné ocelové konstrukce pro vynesení obkladu stropu bude demontovány. Nebude docházet ke kolizi nových a původních konstrukcí a nebude zatěžována nosná střešní konstrukce.

Betonové konstrukce původního podla budou vybourány. Nové podium včetně schodiště bude vyhotoveno dle původního návrhu.

Změny z důvodu odkrytí skutečného stavu

Stávající otopná tělesa budou demontována a budou osazena nová tělesa včetně armatur. Výkon nových otopných těles bude dimenzován dle původních radiátorů. Rezavé části potrubí budou nahrazeny novými.

Stávající dešťová kanalizace bude demontována a bude osazena nová protihluková kanalizace. Kanalizace bude napojena na stávající střešní vpusti a dále na ležatou kanalizaci v podlaže.

Nosná ocelová konstrukce střechy bude opatřena dodatečně sádkartonovým podhledem s požární odolností EI30. Pro vynesení tohoto podhledu bude doplněn pomocný ocelový rošt, který bude zavěšený podhled vynášet mezi nosnými střešními vazníky.

Budou osazeny okenní rolety o prodloužené výšce 3320mm.

Navržené rozvody vzduchotechniky budou upraveny tak, aby respektovali reálné pozice nosných prvků příhradových vazníků.

Podlahy

V místnosti 1.24 bude provedeno vybourání poškozených podlahových konstrukcí v místě sednutí podloží. Veškeré nosné vrstvy budou provedeny nově a napojeny na původní konstrukce.

V místnosti 1.24 bude odbourána kamenná dlažba včetně podkladního betonového potěru. Vybourané konstrukce budou nahrazeny novým potěrem o potřebné výšce.

Trhliny v podkladní mazanině v místnosti multimediální učebny budou stabilizovány sešitím sponkováním s epoxidovou zálivkou.

Realizací výše uvedených změn ke zvýšení **finančních prostředků o částku 2.629.378,26 Kč bez DPH viz. příložené rozpočty a souhrn nákladů.**

6.

Finanční náklady změny

Pro cenové vyčíslení zhotovitele jsou použity položky dle rozpočtu k SOD, které jsou shodné s položkami novými, dále jsou použity aktuální položky RTS a v neposlední řadě i individuální kalkulace pro práce a dodávky neobsahující ani ceny dle SOD, ani dle RTS.

cena méněprací: 0,00,- Kč bez DPH

cena víceprací: 2.629.378,26,- Kč bez DPH

Souborem projednaných změn dojde k celkovému k navýšení potřeby finančních prostředků na dokončení realizace akce o částku 2.448.186,20,- Kč bez DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	2 629 378,26	3 181 547,69
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	8 780 700,97	10 624 648,17
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	11 410 079,23	13 806 195,87
ZMĚNY CENY DÍLA V %		29,94 %

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených změn v realizaci díla. Navýšení rozsahu stavebních prací **má vliv na konečný termín dle SoD, jelikož prováděné práce leží na kritické cestě realizačního harmonogramu. Provedení výše uvedených změn posouvá termín dokončení díla o 35 pracovních dní.**

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Jan Všečka

Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení. Dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Na základě výkazu výměr, zpracovaného AD předložil zhotovitel cenovou nabídku.

TDS posoudil předložené změny, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky a konstatuje, že nedošlo ke škodě vadou projektové dokumentace (PD). Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly zpracovateli PD předány. TDS konstatuje, že nelze v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu

Zvýšené množství realizovaných prací má vliv na konečný termín dokončení akce a má dopad na celkové náklady stavby.

Výše popsané změny zvyšují standard díla i technicky uživatelský a budoucí provozní komfort.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tj. hodnota všech projednaných změn ve výši cca 29,94 % nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 30% dle zohlednění § 222/6. Povaha, rozsah a funkčnost stavby zůstane zachována.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, a vícepráce budou realizovány v souladu s tímto smluvním dodatkem.

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Uherském Hradišti dne

.....
Radek Malina

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS.

7.

Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru

(AD))

Veškeré technické řešení dle návrhu GP je plně v souladu s doporučenými platnými normami.

Vzhledem k zjištěným skutečnostem na stávajících konstrukcích objektu v průběhu realizace, změnovým listem dochází ke změně a úpravě technologie a rozsahu provádění, tak aby byly dodrženy technických parametry a užité vlastnosti navržené a projektem specifikované stavby.

Změnovým listem nedochází ke změně technických parametrů stavby s vazbou na platné stavebním povolení vydané k realizaci akce.

Projektant nemohl v době zpracování realizační dokumentace při plném provozu školy v uvedených prostorách s ohledem na provedený stavebně technický průzkum tyto skutečnosti předpokládat.

Generální projektant v rámci autorského dozoru vyhodnotil a navrhl nejefektivnější možné technické řešení a následně zpracoval úpravu dokumentace a výkaz výměr nutných úprav a opatření.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Arch. Otakar Kahánek

8.

Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem

funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení a uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

Vícepráce nemají vliv na změnu závazných technických parametrů ani termín dokončení realizace akce dle schváleného investičního záměru.

V Uherském Hradišti dne

.....
RNDr. Miroslav Kučera, manažer rozvoje školy

9.

Přílohy ke změnovému listu: