

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, Brno, PSČ 638 00

IČO: 463 47 534, DIČ: CZ46347534

ID datové schránky: d7wgmq5

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

zastoupena RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva a Ing. Petrem Fajmonem, MBA,
členem představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

XENIUM Europe s.r.o.

se sídlem: Štramberská 1049/20, 703 00 Ostrava – Vítkovice

IČO: 29193991, DIČ: CZ29193991

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 57492,

zastoupená Bc. Jakubem Hausem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 345410961/0300

MSEM, a.s.

se sídlem: Collo – louky 126, 738 01 Frýdek – Místek

IČO: 64610080, DIČ: CZ64610080

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 1197,

zastoupená Miloš Sládeček, předseda představenstva

Ing. Jan Honek, člen představenstva

Petr Baranec, člen představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 až 2635 zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím zněním Smlouvy:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Účel Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je zajištění zhotovení díla, které představuje instalaci nové fotovoltaické elektrárny na pozemcích Objednatele s názvem „Fotovoltaická elektrárna Oslavany“ v rozsahu, provedení a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi, parametry a ostatními údaji a informacemi sjednanými v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“ nebo „**FVE**“), uzavřené na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Fotovoltaická elektrárna Oslavany“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Předmět Smlouvy

- 1.2 Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí, ve stanovené době a za podmínek stanovených touto Smlouvou provést Dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených v této Smlouvě odměnu (dále jen „**Cena díla**“).
- 1.3 Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a instalace technologií a strojních zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a to takovým způsobem, aby FVE dosahovala parametrů stanovených Objednatelem v této Smlouvě. Řádným zhotovením Díla se dále rozumí bezvadné a úplné předání všech dalších služeb, dokumentací, zkoušek, protokolů, certifikací a podobně, které jsou v základním rozsahu popsány v rámci článku 1.4 této Smlouvy.
- 1.4 Předmětem Díle je zejména:
- 1.4.1 výstavba FVE v souladu s článkem 4 této Smlouvy;
 - 1.4.2 vybudování zařízení Staveniště v souladu s článkem 11.3 této Smlouvy;
 - 1.4.3 vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) FVE včetně všech schémat. DSPS bude vyhotovena dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., v aktuálním znění. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby musí splňovat veškeré podmínky stanovené příslušnými úředními povoleními, jakož i podmínky připojení do distribuční soustavy, a to v jejich aktuální podobě;
 - 1.4.4 vypracování/zajištění veškeré nezbytné další dokumentace, zejména podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku Díla, technických listů a prohlášení o shodě, revizí elektroinstalace, revizí hromosvodní soustavy, autorizovaných revizních zpráv, protokolů o provedených zkouškách, dokumentace o likvidaci odpadů z montáže, stavebního deníku, předávacích protokolů, dokladu o montáži, kontrole a funkční zkoušce požárně bezpečnostního zařízení;
 - 1.4.5 provedení komplexních zkoušek systému;

- 1.4.6 zajištění kolaudačního souhlasu a vydání jiných relevantních povolení a souhlasů potřebných v souladu s právními předpisy pro provoz Díla a jeho připojení na distribuční soustavu;
- 1.4.7 zastupování Objednatele při uvedení výroby do provozu, a to při jednání, resp. v řízení s ERÚ a distribuční společností, zejm. ve vztahu k zajištění potřebné licence dle zákona č. 458/2000 Sb., žádosti o umožnění provozu pro ověření technologie a souladu, podání žádosti, zpracování a dodání všech potřebných dokumentů pro podání žádosti o umožnění trvalého provozu vč. podání žádosti;
- 1.4.8 dodání veškerého SW vybavení a zajištění souvisejících nezbytných licenčních oprávnění, je-li jich třeba k řádnému užívání či provozování Díla, vč. zajištění nezbytných aktualizací/opravných balíčků po dobu 60 měsíců ode dne předání Díla;
- 1.4.9 vypracování Místního provozního řádu vč. plánu předepsaných kontrol a zkoušek a předepsaných postupů při manipulaci;
- 1.4.10 zaškolení osob určených Objednatelem k obsluze a provozu FVE v souladu se článkem 7.7 této Smlouvy.
- 1.5 Bližší specifikaci Díla obsahují zejména Příloha č. 1, Příloha č. 2 a Příloha č. 8 této Smlouvy.
- 1.6 Realizace Díla bude Zhotovitelem provedena s odbornou péčí a důrazem na kvalitu. Dílo bude Zhotovitelem realizováno v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, učiněnými podle této Smlouvy.

Priorita dokumentů

- 1.7 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že:
 - 1.7.1 tato Smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):
 - 1.7.1.1 tělo této Smlouvy;
 - 1.7.1.2 požadavky dotčených orgánů státní správy definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého Díla podle stavebního zákona;
 - 1.7.1.3 požadavky právních předpisů;
 - 1.7.1.4 požadavky stanovené příslušnými závaznými normami ČSN (případně EN);
 - 1.7.1.5 Přílohy této Smlouvy. V případě Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této Smlouvy v pořadí, v jakém jsou přiloženy k této Smlouvě;
 - 1.7.1.6 Dokumentace vytvořená na základě této Smlouvy odsouhlasená Objednatelem.

- 1.7.2 V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority ve smyslu této Smlouvy.
- 1.8 S přihlédnutím k dalším ustanovením této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v termínech a za cenu dle podmínek této Smlouvy a obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví.

Povinnosti Objednatele

- 1.9 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu vymezeném touto Smlouvou (dále jen „**Součinnost Objednatele**“). Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, je povinností Zhotovitele poskytnout nebo zajistit jakékoliv plnění, které je nezbytné pro realizaci Díla v souladu s touto Smlouvou a všemi příslušnými právními a technickými předpisy. S ohledem na předchozí větu se jakékoliv plnění nezbytné pro realizaci Díla, které není součástí Součinnosti Objednatele, považuje za součást plnění Zhotovitele v rámci Díla bez toho, aby to mělo vliv na sjednanou Cenu díla nebo rozsah povinností Objednatele. Je-li potřebné, aby pro plnění některých povinností Zhotovitele z této Smlouvy poskytl Objednatel Zhotoviteli plnou moc, zavazuje se Objednatel na řádně odůvodněnou písemnou žádost takovouto plnou moc bezodkladně poskytnout.

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k dotačnímu financování

- 1.10 V případě, že bude pro plnění této Smlouvy Objednatelem využito dotační financování, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou součinnost, kterou od něj lze rozumně požadovat, pro účely řádného plnění dotačních pravidel tak, aby nemohlo dojít k finančním korekcím či jiným sankčním postihům Objednatele majících za následek snížení objemu dotačního financování plnění této Smlouvy. Objednatel je povinen Zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit využití dotačního financování a seznámit jej s příslušnými dotačními podmínkami, a to alespoň odkazem na veřejně dostupné informace a pravidla dotačního financování. Pro vyloučení pochybností Objednatel výslovně uvádí, že předmět plnění má být spolufinancován ze Státního fondu životního prostředí, název akce „Fotovoltaická elektrárna Oslavany“, reg. č. 7221200011.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu opatření včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným poskytovatelem dotace, případně jiným příslušným kontrolním orgánům, a to až po dobu 5 let od ukončení projektu. Kontrola realizace projektu může být provedena rovněž zástupci Ministerstva financí ČR, nebo zmocněnci pověřenými poskytovatelem dotace, případně dalšími subjekty pověřenými výše uvedenými institucemi, zejména pak v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje umožnit vstup do objektů a na pozemky související s realizací Díla podle této Smlouvy a poskytnout Objednateli veškeré doklady související s plněním této Smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona o finanční kontrole, umožnit

pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění této Smlouvy po dobu jejího trvání a po dalších 5 let po ukončení projektu.

2. PODDODAVATELÉ

Významní poddodavatelé

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje využít při plnění této Smlouvy poddodavatele ze seznamu, který je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy. V této příloze jsou uvedeni poddodavatelé, kteří poskytují poddodávky převyšující svou hodnotou 10 % z ceny Díla, nebo poddodavatelé, kteří poskytují poddodávky spočívající v dodávce FVE panelů. V této příloze jsou dále uvedeni poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky svou kvalifikaci (dále jen „**Významní poddodavatelé**“).
- 2.2 Změna Významných poddodavatelů uvedených na seznamu poddodavatelů, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy, bude možná jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn odmítnout Významného poddodavatele pouze na základě závažných důvodů, které předem sdělí Zhotoviteli. V případě Významných poddodavatelů, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky svou kvalifikaci, je podmínkou udělení souhlasu s takovou změnou doložení dokladů o tom, že v rozsahu relevantním pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky je nový Významný poddodavatel přinejmenším stejně kvalifikovaný, jako původní Významný poddodavatel.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Místo realizace Díla a jednotlivé parcely, na nichž bude Dílo umístěno, jsou specifikovány v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 3.2 Provádění Díla se bude řídit časovým harmonogramem, který se zavazuje Zhotovitel vyhotovit ve lhůtě do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy v souladu s požadavky uvedenými v této Smlouvě a ve kterém musí respektovat dobu dokončení Díla určenou na základě odst. 7.1 této Smlouvy (dále jen „**Časový harmonogram**“). Časový harmonogram se po jeho odsouhlasení Objednatelem bude považovat za přílohu této Smlouvy, a tedy její nedílnou součást.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou měsíčně, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění Díla a Časovým harmonogramem. V případě jakéhokoli prodlení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které mohou mít za následek prodlení s Dokončením Díla, je Zhotovitel povinen ve lhůtě patnácti (15) dnů navrhnout potřebná opatření a aktualizovat Časový harmonogram tak, aby k prodlení nedošlo. Lhůta pro aktualizaci Časového harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění Díla a Časovým harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k aktualizaci Časového harmonogramu, podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Časového harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Objednatele.

- 3.4 Odsouhlasením aktualizovaného Časového harmonogramu Objednatel nemíjí jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Časového harmonogramu a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Časového harmonogramu dle odst. 3.2 této Smlouvy.

4. SPECIFIKACE DÍLA

- 4.1 Dílo je podrobně specifikováno zejména v dokumentu Obecné podmínky, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, v prováděcí projektové dokumentaci stavby zpracované společností VŠB-TUO, CEET, Výzkumné energetické centrum č. zakázky 22-068-7S1 z 05/2023, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a ve specifikaci fotovoltaických článků, uvedené v Příloze č. 8 této Smlouvy.
- 4.2 V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla dle této Smlouvy zjistí jakékoli chyby, vady, rozpory a/nebo neúplné popisy prací a/nebo výkonů, jakož i jiné nedostatky ve specifikaci uvedené v předchozím odstavci, které nemohl zjistit z řádně předaných podkladů, je povinen o takové skutečnosti bezodkladně písemně informovat Investora, a to před použitím jakékoli chybné, vadné nebo rozporné části specifikace pro provádění Díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v kvalifikační fázi Veřejné zakázky. Členové realizačního týmu jsou uvedeni v Příloze č. 7 této Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. V případě, že Zhotovitel musí vyměnit některého z výše uvedených členů realizačního týmu, je povinen požadavek na takovou změnu bezodkladně po zjištění její nutnosti oznámit Objednateli a předložit Objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu nejméně v rozsahu dle požadavků Objednatele na příslušného člena realizačního týmu uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Osoba, která má nahradit takového člena realizačního týmu musí splňovat minimálně požadavky na danou roli dle požadavků zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu kvalifikaci požadovanou pro jeho roli.

5. DOKUMENTACE

- 5.1 Zhotovitel je povinen v rámci realizace Díla vypracovat dokumentaci, kterou se rozumí zejména:
- 5.1.1 dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a zaměření skutečného provedení stavby;
 - 5.1.2 provozní dokumentace;
 - 5.1.3 dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu
- (dále společně jen „**Dokumentace**“).
- Přehled Dokumentace je součástí dokumentu Obecné podmínky, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této Smlouvy (tj. i po dobu trvání záruční doby) aktualizovat jakoukoliv část Dokumentace v souladu s instrukcemi Objednatele a/nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu změn Díla způsobených vadným plněním, aktualizace či změny jiné části Dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace musí být předána Objednateli k předběžnému odsouhlasení. Aktualizace Dokumentace je zahrnuta v Ceně díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou vyvolány Objednatelem.

6. OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV

Autorské dílo Zhotovitele

- 6.1 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona (dále jen „**Autorské dílo**“), zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití Autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám Autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Objednatelem a/nebo jeho právním nástupcem. Licence v rozsahu dle předchozí věty je Objednateli poskytována na základě této Smlouvy a její cena je zahrnuta v Ceně díla.

Autorské dílo třetí osoby

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem Autorským dílům, k nimž Zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle odst. 6.1 této Smlouvy, byla uzavřena bezúplatná (s přihlédnutím k poslední větě odst. 6.1 této Smlouvy) licenční smlouva mezi Objednatelem a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto Autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného odst. 6.1 této Smlouvy.

Postoupení licence

- 6.3 Licence udělené dle tohoto článku musí Objednateli umožňovat jejich postoupení či podlicenci třetí osobě dle uvážení Objednatele.

Práva z průmyslového vlastnictví

- 6.4 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použijí se ustanovení tohoto článku přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně, resp. je součástí Ceny díla.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Doba provedení Díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 9 měsíců od předání staveniště.

Převzetí Staveniště

- 7.2 Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí Staveniště nejméně 3 pracovní dny před požadovaným termínem převzetí Staveniště.

Výzvu dle předchozí věty je Objednatel zaslat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nejpozději však to 6 týdnů ode dne jejího uzavření.

- 7.3 O převzetí Staveniště jsou Zhotovitel a Objednatel povinni sepsat protokol. Po ukončení prací obdobně předá Zhotovitel protokolárně zpět Staveniště Objednateli. Součástí převzetí Staveniště Zhotovitelem bude i písemná dohoda o dočasném elektrickém napojení pro provoz instalovaného zařízení a způsobu úhrady.

Dokončení Díla

- 7.4 Dokončením Díla se rozumí dokončení Díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, předání kompletního příslušenství Díla, plné zaškolení obsluhy Objednatele a podpis Protokolu o dokončení Díla dle odst. 7.5 při splnění podmínek uvedených v odst. 7.6.1 až 7.6.2 níže (dále jen „**Dokončení Díla**“). Okamžiku Dokončení Díla budou předcházet zejména veškeré dílčí zkoušky, kompletní dokončení prosté všech stavebních vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu místně a věcně příslušným stavebním úřadem a vypracování a předání dokumentů dle Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) při práci na staveništi při přípravě stavby, který tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli termín předání dokončeného Díla alespoň čtrnáct (14) dnů předem, konečným výstupem Dokončení Díla bude potvrzení protokolu o Dokončení Díla Objednatelem.
- 7.6 Objednatel potvrdí Protokol o dokončení Díla při splnění následujících podmínek:
- 7.6.1 Dílo bude bez vad bránících jeho řádnému užívání (resp. vady a nedodělky zjištěné v průběhu procesu předávání Díla budou řádně odstraněny, s výjimkou vad, které nebrání řádnému užívání Díla); a
- 7.6.2 Zhotovitel předá Objednateli veškerou dokumentaci, která je blíže specifikována v Příloze č. 1.
- 7.7 Součástí předání dokončeného Díla je rovněž zaškolení obsluhy ve stanoveném rozsahu k provozu objektu FVE a obsluhy všech technických a technologických systémů FVE, potvrzení o provedení školení je součástí protokolu o Dokončení Díla.

Povinnost Zhotovitele provést Dílo

- 7.8 Povinnost Zhotovitele provést Dílo zahrnuje mimo jiné též:
- 7.8.1 koordinaci a řádné provedení Díla;
- 7.8.2 obstarání veškerých potřebných povolení a souhlasů nutných pro provedení Díla, zejména pak jsou-li stanoveny dotčenými orgány státní správy, správci sítí nebo příslušným stavebním úřadem v rámci podmínek předaných stavebních povolení;
- 7.8.3 odpovědnost Zhotovitele za poplatky, pokuty nebo jiné sankce či závazky plynoucí Zhotoviteli nebo Objednateli v průběhu provádění Díla souvisejících s činností Zhotovitele při provádění Díla;

- 7.8.4 uzavření nájemních smluv na svůj vrub na pronájem veřejných prostranství jako dočasných záborů nutných k provedení Díla;
- 7.8.5 obstarání veškerých atestů a revizí a průkazných dokladů o shodě zabudovaných materiálů s normami platnými pro takové materiály v České republice nebo Evropské unii nebo takovými normami, které byly stanoveny v předchozích stupních Projektové dokumentace;
- 7.8.6 obstarání vydání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání Díla v souladu s platným stavebním povolením, včetně získání rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí k vydání kolaudačního souhlasu nezbytných, stejně tak jako zajištění ostatních speciálních povolení nutných ke kompletnímu a komplexnímu zahájení provozu Díla;
- 7.8.7 obstarání a zajištění v zastoupení Objednatele splnění jeho povinností dle § 160 odst. 2 stavebního zákona (pro tyto účely bude Zhotoviteli na jeho žádost vydána plná moc od Objednatele);
- 7.8.8 splnění závazku odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné v rámci Dokončení Díla, a to v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami;
- 7.8.9 splnění závazku, že Dílo bude prováděno v souladu s Dokumentací pro provádění stavby.
- 7.9 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejpozději tři (3) dny předem k účasti při zkouškách provedených prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Průběh kontroly provedených prací bude vždy potvrzen zápisem ve Stavebním deníku.
- 7.10 Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů, koordinačních jednání, odstávek, zkoušek a jakýchkoli jiných situací, u nichž je k účasti Objednatel vyzván. Kontrolní dny organizuje a svolává Objednatel e-mailovou komunikací na určené oprávněné osoby dle čl. 14 této Smlouvy, případně osoby uvedené v seznamu ve Stavebním deníku vždy minimálně 5 dnů předem. Za Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů zejména stavbyvedoucí. Pokud se nebude určená osoba moci zúčastnit kontrolního dne, pověří za sebe odpovědného zástupce.

8. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena

- 8.1 Cena díla je stanovena jako pevná celková částka za provedení Díla a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla, přičemž její výše činí **32.948.090,25 Kč bez DPH**
(slovy: třicetdvámilionůdevětsetčtyřicetostisícdevadesát korun českých dvacetpět haléřů),
přičemž jednotlivé její složky jsou uvedeny v rámci vyplněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 8.2 Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací Díla, včetně návrhu, výroby, dopravy, kompletace, manipulační techniky, montáže,

cestovních výdajů, balení, revizí, veškeré osobní ochranné prostředky a pomůcky, zaplacení všech cel, daní, recyklačních poplatků či jiných poplatků (za vytýčení sítí, užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu, zvláštní užívání komunikace apod.), pojištění, náklady na provádění průběžného úklidu, zřízení i vyklizení stavenišť/pracovišť, kácení porostů včetně náhradní výsadby, odvoz i likvidace odpadu, provedení všech zkoušek, atestů a kontrol, měření, náklady spojené s dodržováním právních předpisů týkajících se požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách), na výstražné tabulky, na obvyklou obchodní a správní režii Zhotovitele apod. a stejně tak i náklady na kompletaci a podání žádosti o umožnění provozu pro ověření technologie a zpracování a dodání dokumentů pro podání žádosti o umožnění trvalého provozu, včetně vypořádání případných připomínek nebo požadavků na úpravu a/nebo doplnění požadovaných dokumentů předkládaných v rámci procesů těchto žádostí. Zhotovitel odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do Ceny díla (a to včetně nákladů, které měl Zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).

Platební podmínky

- 8.3 Cena díla bude hrazena měsíčně zpětně dle pravidel stanovených níže.
- 8.4 Cena díla bude Objednatelem zaplacená na základě písemných faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktura**“ nebo „**daňový doklad**“) vystavených Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou.
- 8.5 V rámci fakturace bude zvlášť vyčíslena cena bez DPH, samostatně DPH a celková cena vč. DPH. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti je plátcem DPH Objednatel. Z tohoto důvodu smluvní strany uplatní režim přenesení daňové povinnosti. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 8.6 Dílčí fakturace bude prováděna na základě průběžné prostavěnosti dle dílčích protokolů odsouhlasených Objednatelem (resp. technickým dozorem stavebníka), a to nejvýše do výše 80% Ceny díla.
- 8.7 Dílčí fakturace bude prováděna měsíčně vždy za předchozí kalendářní měsíc. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do desátého dne od skončení kalendářního měsíce, ve kterém bylo plnění poskytnuto. Splatnost dílčích faktur činí 14 dnů, splatnost konečné faktury činí 21 dnů.
- 8.8 Konečná faktura bude vystavena za měsíc, v němž došlo k předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků.

Náležitosti faktury

- 8.9 Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že vystavovatel

faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení plnění, za něž je fakturováno, číslo faktury, den vystavení a lhůta splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, podpis oprávněné osoby. Přílohou faktury musí být protokol ve smyslu odst. 8.6 vč. úplného soupisu provedených a fakturovaných prací.

- 8.10 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Způsob platby

- 8.11 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.

Úrok z prodlení

- 8.12 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Pohledávky Poddodavatelů

- 8.13 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžitě oprávněné závazky vůči svým Poddodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že Poddodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení o více než 30 dnů vůči svému Poddodavateli s úhradou ceny za plnění, které bylo zahrnuto ve fakturaci Zhotovitele dle této Smlouvy a současně nesplní ani přes předchozí písemné upozornění v dodatečné lhůtě nejméně 7 dnů, je Objednatel v případě, že pohledávka takového Poddodavatele na něj bude postoupena, oprávněn započítat její hodnotu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat vůči svým Poddodavatelům postoupení jejich splatných pohledávek vůči Zhotoviteli na Objednatele.

Zádržné

- 8.14 Objednatel si ponechá si jako zádržné dvacet procent (20 %) z fakturované částky bez DPH z každé vystavené faktury. Zádržné bude sloužit jako zajištění řádného provedení Díla Zhotovitelem, přičemž v rozsahu, v jakém je fakturovaná částka zadržena, je splatnost této částky odložena do doby definované níže touto Smlouvou.

- 8.15 Výplata zádržného bude provedena následovně:

8.15.1 Do 21 dnů po datu, kdy Zhotovitel předal Objednateli veškeré požadované dokumenty související s realizací díla ve smyslu odst. 7.6.2 této Smlouvy, včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí a veškeré dokumentace umožňující legální provoz Díla, resp. do doby odstranění závad nebo provedení úprav požadovaných takovými dokumenty, uvolní Objednatel Zhotoviteli částku odpovídající zádržnému, tj. 20% celkové ceny Díla fakturované v souladu se Smlouvou.

Objednatel převede na účet Zhotovitele částky v celkové výši částky potvrzené Objednatelem, a to samostatnými platbami s variabilním symbolem identifikujícím každou jednotlivou část uvolněného zádržného s fakturou průběžné platby, ke které se daná část zádržného vztahuje.

8.15.2 Jakékoliv částky oprávněně vynaložené Objednatelem na odstranění záručních vad třetí osobou podle odst. 12.7 této Smlouvy budou považovány za platby za cenu Díla učiněné Objednatelem a výše uvolněného zádržného o ně bude snížena.

8.15.3 Pro vyloučení pochybností platí, že Objednatel nevyplatí část Ceny Díla (zádržného), kterou již vyplatil na základě předložení záruční listiny bankovní záruky, kterou je nahrazováno zádržné ve smyslu odst. 13.1 a násl. této Smlouvy. O této skutečnosti Objednatel písemně informuje Zhotovitele.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

9.1 Objednatel je vlastníkem Díla od samého počátku jeho provádění. Vlastnické právo k věcem určeným k zahrnutí do Díla přejde na Objednatele okamžikem, kdy se stanou součástí Díla.

9.2 Zhotovitel se zavazuje, že v okamžiku přechodu vlastnického práva na Objednatele podle tohoto odstavce bude neomezeným vlastníkem jednotlivých věcí určených k zahrnutí do Díla a součástí Díla, které nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména na nich nebude váznout právo zástavní, zadržovací ani nebudou předmětem výhrady vlastnického práva třetích osob v jakékoli formě.

9.3 Nehledě na přechod vlastnického práva k Dílu a jeho součástí podle tohoto odstavce nese Zhotovitel až do předání Díla bez vad a nedodělků nebezpečí vzniku škody na Díle, jeho součástech a věcech určených k zahrnutí do Díla, jakož i nebezpečí jejich ztráty či poškození. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele ze záruky.

9.4 Vznikne-li na Díle, nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do převzetí Díla dle odst. 7.4 této Smlouvy, Zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo nebo jeho části, včetně věcí, ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.

10. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

Návrh změny

10.1 Objednatel je oprávněn požadovat změny Díla před jeho dokončením, a to formou požadavku adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny. V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s Dílem, vyvolají potřebu změny Díla nebo jeho části, bude Zhotovitel povinen postupovat tak, aby bezezbytku došlo k naplnění účelu této Smlouvy.

- 10.2 Změna se stane závaznou nabytím účinnosti písemného dodatku k této Smlouvě. Požaduje-li Objednatel změnu Díla, smluvní strany se zavazují jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou stanoviska ohledně realizace navrhované změny.
- 10.3 Odstranění nedostatků a/nebo nedodělků a/nebo vad Díla a/nebo rozhodnutí Investora o omezení rozsahu Díla není považováno za změnu.

11. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Povinnosti Zhotovitele

11.1 Zhotovitel se dále zavazuje:

- 11.1.1 poskytovat plnění podle této Smlouvy řádně a včas, zejména je povinen:
- 11.1.1.1 předávat veškeré dokumenty k akceptaci se zohledněním termínů stanovených touto Smlouvou pro předání dokumentů Objednateli,
 - 11.1.1.2 Dílo nebo jeho části předávat k akceptační proceduře se zohledněním termínů stanovených touto Smlouvou pro předání částí Díla a v takové podobě, aby splňovaly požadovaná akceptační kritéria,
- 11.1.2 postupovat při poskytování plnění podle této Smlouvy s odbornou péčí,
- 11.1.3 informovat Objednatele o plnění svých povinností podle této Smlouvy a o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností smluvních stran,
- 11.1.4 postupovat v souladu s Plánem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) při práci na staveništi při přípravě stavby, který tvoří Přílohu č. 6 k této Smlouvě,
- 11.1.5 zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění jeho závazků z této Smlouvy, které se budou zdržovat v prostorách, na nemovitostech nebo na pracovištích Objednatele, dodržovaly platné a účinné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a veškeré interní předpisy Objednatele, s nimiž Objednatel Zhotovitele předem obeznámil,
- 11.1.6 použít veškeré komponenty a materiály při realizaci díla v souladu s projektovou dokumentací. Komponenty musí být dodány nové a nepoužité. Zhotovitel není oprávněn použít repasované nebo již použité komponenty, a to bez ohledu na poskytnutou záruku. Výjimku mohou tvořit takové komponenty, které budou při realizaci díla sloužit dočasně a před jeho dokončením budou odstraněny.
- 11.1.7 chránit práva duševního vlastnictví Objednatele a třetích osob,
- 11.1.8 upozorňovat Objednatele na možné či vhodné rozšíření či změny Díla, nebo jeho součástí za účelem jeho lepšího využívání,
- 11.1.9 upozorňovat Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů,

- 11.1.10 realizovat Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy, normami a vyhláškami a odškodnit a ochránit Objednatele před všemi ztrátami nebo škodami vzniklými z důvodu porušení jakýchkoli zákonů, předpisů nebo norem.

Přístup Objednatele k Dílu

- 11.2 Objednatel, jeho zástupci, technický dozor stavebníka ve smyslu stavebního zákona, koordinátor BOZP, osoba vykonávající autorský dozor Objednatele ve smyslu stavebního zákona či každá další osoba Objednatelem oprávněná, budou mít kdykoliv přístup k Dílu a pracím Zhotovitele a jeho poddodavatelů. Zhotovitel zajistí vhodný způsob pro přístup a kontrolu Díla a prací Zhotovitele a jeho poddodavatelů.

Vybavení a údržba staveniště

- 11.3 Zhotovitel na své náklady zajistí veškeré vybavení staveniště (včetně strojů, zařízení a materiálu nezbytných k řádnému provádění Díla) požadované pro realizaci Díla; Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí zajistí dopravu a skladování jakéhokoli takového vybavení staveniště. Zhotovitel poskytne vhodné vybavení pro zaměstnance Objednatele nebo jiné jím pověřené osoby; přičemž Smluvní strany konstatují, že vhodným vybavením rozumí vybavení, které je potřebné pro výkon práv Objednatele vyplývajících z této Smlouvy. Cena návrhu staveniště, stavba a veškeré změny tohoto vybavení staveniště za účelem jeho zařízení a odstranění tohoto vybavení Zhotovitelem již jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel se zavazuje zajistit je včas a výhradně na své náklady. Jakékoli materiály zanechané po rozmontování stavebního vybavení budou Zhotovitelem ze staveniště odstraněny.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště a komunikace čisté a v náležitém pořádku dle technologických možností Díla. Zhotovitel učiní veškeré kroky potřebné k ochraně životního prostředí na staveništi i v okolí staveniště tak, aby omezil ohrožení zdraví a majetku způsobené negativními vlivy výstavby. Zhotovitel zajistí, aby emise, znečištění a jiné negativní vlivy výstavby na okolí nepřekročily maximální přípustné hodnoty stanovené zákonem. Zhotovitel na své vlastní náklady odstraní jakékoli odpady a zbytkové materiály související s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost na staveništi.

Další ujednání týkající se staveniště

- 11.5 Zhotovitel je povinen na staveništi a na pozemcích dotčených prováděním Díla udržovat pořádek a veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této Smlouvy odstranit v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen staveniště řádně zabezpečit proti vzniku případných škod v průběhu plnění dle této Smlouvy a v této souvislosti předložit Objednateli při převzetí staveniště seznam rizik vyplývajících z činností při realizaci díla.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě staveniště bude Zhotovitel dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**Nařízení o BOZP**“).
- 11.7 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), požární ochrany (dále jen „**PO**“), ochrany

životního prostředí (dále jen „OŽP“) a ochrany majetku a osob (dále jen „OMO“) a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku Objednatele.

- 11.8 Na provádění Díla bude v souladu s Nařízením o BOZP dohlížet koordinátor BOZP zajištěný Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že budou dbát jeho pokynů a řídit se jeho rozhodnutími, tak jak k jeho pravomoci přísluší. Zavazují se dále seznámit se a řídit Plánem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) při práci na staveništi při přípravě stavby, který tvoří Přílohu č. 6 k této Smlouvě, a v případě porušení akceptovat sankce stanovené jeho příloze.
- 11.9 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště před přivezením jakéhokoli materiálu, komponentů a/nebo technických prostředků na staveniště na vlastní náklady, alespoň následujícími bezpečnostními prvky a opatřeními:
- 11.9.1 evidence osob vstupujících na staveniště a odcházejících ze staveniště, a to elektronickým či jiným systémem a klíčovým režimem na ostatní dílčí části staveniště ve vyhovujícím rozsahu;
- 11.9.2 mechanické zábranné prostředky, zejména oplocení staveniště.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje zdokumentovat stávající stav okolí budoucí stavby a staveniště před zřízením staveniště jako součást plánu organizace výstavby, který předá zhotoviteli do 10 dnů od převzetí staveniště. Dokumentace bude sloužit k posouzení správnosti uvedení okolí stavby do původního stavu v rámci předání Díla, resp. předání staveniště zpět Objednateli.

Stavební deník

- 11.11 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, od data zahájení prací až do předání Díla. Stavební deník bude veden elektronicky a bude zajištěn Objednatelem, který udělí Zhotoviteli potřebná práva k přístupu a zápisu do stavebního deníku. Údaje budou do stavebního deníku zapisovány denně stavbyvedoucím nebo jím pověřenou osobou, kterou stavbyvedoucí uvede ve stavebním deníku. Další osoby oprávněné k zápisu do stavebního deníku jsou zástupci Objednatele, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.

Další práva a povinnosti

- 11.12 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla od předání staveniště až po dokončení Díla zajistit jeho označení informační tabulí obsahující název stavby, objednatele, zhotovitele, termíny realizace a odpovědné pracovníky s telefonními kontakty.
- 11.13 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla disponovat platným certifikátem podle normy EN ISO řady 9000 a platným osvědčením o zavedení a udržování systému environmentálního managementu založeným na EMAS/ISO 14001:2015/jiném systému environmentálního řízení v souladu s certifikáty č. CQS 2044/2023 a CQS 51/2023 a na písemnou žádost Objednatele předložit bezodkladně takový doklad Objednateli.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo a každá jeho část je prostá jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.

Záruka za provedení Díla

- 12.2 Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Díla jako stavby má ke dni předání Díla funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě. Především se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude úplné a nezávadné po celou záruční dobu, kdy bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě, uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem Díla, popř. vlastnosti v praxi obvyklé, a to i za podmínek standardního plného projektovaného provozu Díla. Záruka dle tohoto odstavce se nevztahuje na běžné opotřebení Díla.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti odstranění vady Díla v záruční době nese Zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady a uvedením Díla do bezvadného stavu, stejně tak jako nese veškeré náklady Objednatele spojené s uplatněním záruční vady u Zhotovitele, se zajištěním opatření umožňujících danou vadu odstranit včetně škod.

Záruční doba Díla

- 12.4 Záruční doby Díla jako stavby, resp. jejích jednotlivých částí, jsou Zhotovitelem poskytovány následovně:
- | | | |
|--------|---|------------|
| 12.4.1 | stavební práce, dodávka technologie měniče, komponenty konstrukcí | 60 měsíců |
| 12.4.2 | fotovoltaické panely záruka výrobce – funkčnost modulů | 180 měsíců |
| 12.4.3 | fotovoltaické panely záruka výrobce – pokles výkonu na 90% výkon | 180 měsíců |
| 12.4.4 | fotovoltaické panely záruka výrobce – pokles výkonu na 85% výkon | 300 měsíců |
| 12.4.5 | ostatní montážní práce | 36 měsíců |
| 12.4.6 | ostatní komponenty | 24 měsíců |
- nebo delší dle jednotlivých záručních listů
- 12.5 Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po předání Díla bez vad a nedodělků.

Odstranění vad v záruční době

- 12.6 Není-li v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou stanoveno jinak:
- 12.6.1 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla, do 24 hodin po jejím nahlášení, s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení,
- 12.6.2 Zhotovitel zahájí řešení ostatních vad, tj. vad, které nebrání užívání Díla, ale omezují jeho provoz, maximálně do čtyřiceti osmi (48) hodin

od jejich nahlášení s tím, že každou vadu do dvaceti (20) dnů od jejího nahlášení odstraní.

- 12.7 Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednané lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv Objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí odborně způsobilou osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy. Pro zamezení pochybnostem strany konstatují, že v případě postupu dle tohoto odstavce bude Objednatel oprávněn za účelem úhrady vzniklých nákladů použít zádržné nebo bankovní záruku poskytnuté / poskytnutou Zhotovitelem dle této Smlouvy. V případě následného prokázání, že se nejednalo o záruční vadu Zhotovitele, vrátí Objednatel Zhotoviteli uhrazené náklady vynaložené na odstranění vad zpět do 14 dnů.

Hlášení vad a způsob odstranění vad

- 12.8 Objednatel je povinen vady Díla nahlásit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 12.9 Doba od nahlášení vady Díla do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 12.10 Objednatel je oprávněn zvolit z nároků z vad Díla libovolně dle vlastního uvážení, není-li možné vadu Díla odstranit opravou.

Právní vady

- 12.11 Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení článku 6 této Smlouvy prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Investora v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.

Skryté vady

- 12.12 V případě výskytu skrytých vad Díla bude postupováno v souladu s § 2629 občanského zákoníku.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

Bankovní záruka za řádné provedení Díla

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nejpozději 20 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této Smlouvy při realizaci Díla bankovní záruku ve výši 5 % z Ceny díla sjednané smluvními stranami. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to na adresu sídla Objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této Smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která

uvedenou bankovní záruku poskytl, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 13.2 Platnost bankovní záruky dle předchozího odstavce bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této doby.
- 13.3 Bude-li doba dokončení Díla smluvními stranami posunuta a účinnost bankovní záruky předložené podle odst. 13.1 nepostačuje k naplnění podmínek doby trvání podle odst. 13.2, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou nebo prodlouženou bankovní záruku původní. Nepředložení nebo neprodloužení bankovní záruky je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

Bankovní záruka za plnění záručních povinností

- 13.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání Díla dle odst. 7.4 této Smlouvy jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady touto Smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 3 % z Ceny díla sjednané smluvními stranami. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to na adresu sídla Objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 13.5 Platnost bankovní záruky uvedené v odst. 13.4 bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v odst. 12.4.1. Tato bankovní záruka bude Objednatelům uvolňována po částech takto:
- 13.5.1 Po uplynutí prvních 12 měsíců záruční doby a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 20 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle odst. 13.4.
- 13.5.2 Po uplynutí dalších 24 měsíců záruční doby tj. 36 měsíců ode dne předání Díla či jeho poslední části a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle odst. 13.4.
- 13.5.3 Po uplynutí celé záruční doby bude uvolněna zbývající část, tj. 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle odst. 13.4.
- 13.6 Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou podle tohoto článku Smlouvy a současně je Objednatel oprávněn uložit smluvní pokutu podle čl. 18 této Smlouvy, je Objednatel namísto výzvy k úhradě smluvní pokuty oprávněn uplatnit své právo z bankovní záruky podle tohoto článku Smlouvy.

- 13.7 Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

Obecná u stanovení o bankovních zárukách

- 13.8 Banka se v každé jednotlivé záruční listině dle předchozích odstavců musí zavázat ke splacení celé částky v záruční listině uvedené, a to na první výzvu Objednatele, pokud Objednatel v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil závazky Zhotovitele pokryté danou bankovní zárukou vyplývající z této Smlouvy. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva Objednatele důvodná.
- 13.9 Objednatel je oprávněn použít prostředky z bankovních záruk zejména na zaplacení majetkových sankcí podle Smlouvy, na náhradu škody nebo na splnění jakýchkoli jiných závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel v prodlení, nebo zajištění výkonů náhradním plněním při neplnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 13.10 Podmínky jakékoli bankovní záruky poskytnuté dle této Smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele, čímž nedojde k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy. V případě, že Objednatel sdělí Zhotoviteli jakékoli připomínky k předložené bankovní záruce, je Zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou (2) týdnů novou řádnou bankovní záruku zohledňující požadavky Objednatele.

14. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Ustavení oprávněných osob

- 14.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby.

Rozsah oprávnění oprávněných osob

- 14.2 Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 14.3 Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem stran provádět veškeré úkony v rámci přejímacích procedur dle této Smlouvy, zastupovat strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky ke Smlouvě pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat strany (statutárním orgánům), nebo jejich zplnomocněným zástupcům.
- 14.4 Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.

Určení a změna oprávněných osob

- 14.5 Identifikace Oprávněných osob je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 14.6 Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit. Zmocnění případného zástupce oprávněné osoby musí být písemně s uvedením rozsahu zmocnění.

15. OCHRANA INFORMACÍ

Obecná ustanovení o ochraně informací

15.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:

- 15.1.1 si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“),
- 15.1.2 mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k Důvěrným informacím druhé strany.

Závazek mlčenlivosti

15.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě Důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany.

15.3 Za třetí osoby podle odst. 15.2 se nepovažují:

- 15.3.1 zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
- 15.3.2 orgány smluvních stran a jejich členové,
- 15.3.3 Poddodavatelé,
- 15.3.4 externí dodavatelé Objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že jejich seznámení se s Důvěrnými informacemi je nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, Důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této Smlouvě.

15.4 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit Důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.

15.5 Veškeré Důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se obě strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít Důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.

Důvěrné informace

15.6 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou prostřednictvím Oprávněných osob ve věcech obchodních jinak, považují se za Důvěrné informace obou smluvních stran implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických

vzorů a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- 15.7 Za Důvěrné informace Objednatele se dále považují veškeré ostatní informace vztahující se k Dílu a příslušné dokumentaci. Zhotovitel je povinen tyto informace chránit v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel při tom bere na vědomí, že povinnost ochrany těchto informací podle tohoto článku se vztahuje pouze na Zhotovitele.
- 15.8 Pokud jsou Důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.
- 15.9 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za Důvěrné nepovažují informace, které:
- 15.9.1 se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - 15.9.2 měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 15.9.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 15.9.4 po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi.

Porušení ochrany informací

- 15.10 Za porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou se považují též případy, kdy tuto povinnost poruší kterákoliv z osob uvedených v odst. 15.3 této Smlouvy vystupující na straně příslušné smluvní strany.
- 15.11 Poruší-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z této Smlouvy ohledně ochrany Důvěrných informací, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé prokazatelné nikoliv nepodstatné porušení takové povinnosti.

Trvání ochrany informací

- 15.12 Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku této Smlouvy a jejich účinnost přetrvá 10 let po ukončení účinnosti této Smlouvy.

16. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

Součinnost smluvních stran

- 16.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 16.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

Komunikace smluvních stran

- 16.3 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle článku 14 této Smlouvy, statutárních orgánů smluvních stran, popř. těmito osobami písemně pověřenými pracovníky.
- 16.4 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy, připouští se též doručení prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 16.5 Ukládá-li Smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v tištěné podobě nebo v elektronické (digitální) podobě jako pdf a zároveň vždy také v otevřeném formátu aplikace, ve které byl tento dokument vytvářen, na vhodném médiu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinou předepsanou podobu dokumentu.
- 16.6 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.
- 16.7 V případě, že dokument je doručován v tištěné podobě a adresát si zásilku nevyzvedne nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla adresátovi doručena.

17. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, NÁHRADA ŠKODY

Odpovědnost za škodu a předcházení škodám

- 17.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění této Smlouvy poskytuje prostřednictvím Poddodavatele.
- 17.2 Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

Pojištění odpovědnosti

- 17.3 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 50.000.000 Kč (slovy: padesátmilionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele do čtrnácti (14) dnů předložit takovou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát k nahlédnutí. Zároveň je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za shodných podmínek ve vztahu k Objednateli.
- 17.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli a pojišťovně každou škodu způsobenou ve vztahu k této Smlouvě činností Zhotovitele třetí osobě, a to nejpozději do tří (3) dnů od vzniku této škody.
- 17.5 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí vedoucí k tomu, aby mohla být náhrada škody pojišťovnou uznána a uhrazena z pojistného plnění.

Vyloučení odpovědnosti

- 17.6 Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil bez zbytečného odkladu a Objednatel trval na původním zadání.
- 17.7 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy zabránila vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvní strany povinné plnit příslušnou povinnost, zejména živelné události, nezákonný postup orgánů veřejné moci, či jednání ze strany třetích osob, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat.
- 17.8 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto překážek.

Náhrada škody

- 17.9 Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 17.10 Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu.

18. SANKCE

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že vybrané povinnosti z této Smlouvy budou utvrzeny následujícími smluvními pokutami.

Pokuty v souvislosti s prováděním Stavby

- 18.1.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
- 18.1.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady a/nebo nedodělků zjištěných v rámci procesu předání a převzetí Díla v termínu uvedeném v odst. 7.8.8, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou vadu, a to za každý i započatý den prodlení až do dne úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 18.1.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušením smluvní povinnosti, na něž se vztahují smluvní pokuty dle předchozích dvou odst. 18.1.1 a 18.1.2, není situace, kdy dojde k prodlení s realizací Díla z důvodů vyšší moci ve smyslu odst. 17.7 této Smlouvy.
- 18.1.4 V případě, že Zhotovitel neumožní Objednateli přístup k Dílu podle odst. 11.2 nebo Zhotovitel neumožní Objednateli účast při zkouškách provedených prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými podle odst. 7.9 této Smlouvy, vč. toho, že mu konání takových zkoušek neoznámí, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 18.1.5 V případě, že se Zhotovitel prostřednictvím svého řádně pověřeného zástupce nezúčastní kontrolního dne nebo jiných situací dle odst. 7.10 této Smlouvy, k nimž jej Objednatel vyzval k účasti, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 18.1.6 V případě, že Zhotovitel neprovede úplný a řádný zápis do stavebního deníku v souladu s odst. 11.11 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ takového neúplného nebo chybějícího zápisu, a to za každý i započatý den prodlení s provedením úplného a řádného zápisu až do dne úplného odstranění takových vad zápisu.

Pokuty v souvislosti s pojistnými smlouvami nebo certifikáty

- 18.1.7 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy nebo dokladu o pojištění nebo kteréhokoli dokladu podle odst. 11.13 Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení a chybějící smlouvu či doklad.

Různé pokuty

- 18.1.8 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti, která se vztahuje k odstraňování záručních vad dle odst. 12.6, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši

0,1 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, a to ve vztahu ke každé záruční vadě zvlášť a až do doby skutečného a úplného odstranění vady.

- 18.1.9 Nezajistí-li Zhotovitel účast hlavního stavbyvedoucího, resp. oprávněné osoby Zhotovitele zajišťující tuto funkci na řádně svolaném kontrolním dnu, s výjimkou případů, kdy bude hlavní stavbyvedoucí předem omluven z důvodu nemoci nebo čerpání řádné dovolené, avšak ne vícekrát než čtyřikrát (4x) za kalendářní rok, resp. s výjimkou případů, kdy Zhotovitel zajistí adekvátní zastoupení osoby hlavního stavbyvedoucího na takovém kontrolním dni, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý kontrolní den, jehož se hlavní stavbyvedoucí nezúčastnil bez náhrady či řádné omluvy doložené potvrzením o pracovní neschopnosti nebo výkazem o čerpání řádné dovolené.
- 18.1.10 Poruší-li Zhotovitel povinnost umožnit kontrolu podle odst. 1.11 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 18.1.11 Poruší-li Zhotovitel jakýkoliv závazek dle ustanovení článku 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.

Pokuty v souvislosti s bankovní zárukou

- 18.1.12 Poruší-li Zhotovitel svůj závazek předložit bankovní záruku dle odst. 13.1 nebo 13.4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč.

Pokuty v souvislosti s porušením BOZP, PO

- 18.1.13 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním některé povinnosti dle odst. 11.7, 11.8 a 11.9 této Smlouvy, uhradí Investorovi smluvní pokutu (pokuty) v souladu s Přílohou č. 6 této Smlouvy.

Pokuty v souvislosti s opakovaným porušením Smlouvy

- 18.1.14 V případě, že Zhotovitel opakovaně porušuje kteroukoliv svou smluvní povinnost (včetně smluvních povinností, pro které jsou sjednány zvláštní smluvní pokuty), za jejíž porušení byl již opakovaně (nejméně dvakrát (2x)) prokazatelně písemně upozorněn, z toho nejméně jednou (1x) s výslovným poukazem na možnost uložení smluvní pokuty podle tohoto odst. 18.1.14, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ porušování smluvní povinnosti; pokračuje-li Zhotovitel v porušování téže smluvní povinnosti navzdory předchozímu uložení smluvní pokuty podle tohoto odstavce lze smluvní pokutu uložit i opakovaně za porušování stejné smluvní povinnosti, přičemž však souhrn všech smluvních pokut uložených za porušování stejných nebo různých smluvních povinností podle tohoto odstavce nesmí překročit 5 % z Ceny díla. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce se nevztahuje na pokuty, které jsou počítány za každý i započatý den prodlení.

Za písemné upozornění Objednatele se považuje také upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP, a to prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku nebo jiným (samostatným) písemným upozorněním.

Společná ustanovení o smluvních pokutách

- 18.2 Objednatel je oprávněn k úhradě smluvních pokut sjednaných touto Smlouvou využít zádržné, popř. finanční či bankovní záruku.
- 18.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 18.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na splnění povinnosti smluvní pokutou zajištěné.
- 18.5 Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 18.6 Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody v plném rozsahu.
- 18.7 Nárok na zaplacení smluvní pokuty není podmíněn zaviněním na straně strany povinné k její úhradě.

19. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Platnost a účinnost

- 19.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy došlo k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.3 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytně její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Investor. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Odstoupení od Smlouvy

- 19.4 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy pouze z důvodů podstatného porušení Smlouvy, resp. z důvodů stanovených touto Smlouvou.
- 19.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě:

- 19.5.1 prodlení Zhotovitele s předáním Díla bez vad a nedodělků po dobu delší než šedesát (60) dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Investor poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo
- 19.5.2 poruší-li Zhotovitel svůj závazek předložit bankovní záruku dle odst. 13.1 nebo 13.4 této Smlouvy; a/nebo
- 19.5.3 Zhotovitel se ocitne v Úpadku.
- 19.6 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoliv splatné částky vyšší než 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) v součtu po dobu delší než třicet (30) dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zhotovitel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než třicet (30) dnů od doručení takovéto výzvy.
- 19.7 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy též v případě prodlení druhé strany s plněním závazků podle této Smlouvy po dobu delší než devadesát (90) dnů, pokud druhá smluvní strana nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která jí byla smluvní stranou poskytnuta na základě písemné výzvy ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než třicet (30) dnů od doručení takovéto výzvy.
- 19.8 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Následky ukončení účinnosti Smlouvy

- 19.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se záruk a nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy. Skutečnostmi uvedenými v této Smlouvě nejsou dotčeny další důvody pro zrušení Smlouvy, stanovené zvláštními právními předpisy, pokud se na tuto Smlouvu budou tyto aplikovat.
- 19.10 Na ukončení účinnosti této Smlouvy se aplikují ustanovení občanského zákoníku, jejichž aplikaci tato Smlouva nevylučuje.

20. ŘEŠENÍ SPORŮ

Volba práva

- 20.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

Řešení sporů

- 20.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

- 20.3 V případě, že jakýkoli spor smluvních stran nebude vyřešen dohodou dle odst. 20.2, bude takový spor postoupen a s konečnou platností rozhodnut příslušným českým soudem v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Změna Smlouvy

- 21.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě samostatně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami písemně zmocněnými k zastupování smluvních stran. Strany tímto ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn Smlouvy jiným způsobem.
- 21.2 Na základě výslovné dohody smluvních stran, které jsou podnikateli, se neuplatní ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o neúčinnosti doložek smluv uzavřených adhezním způsobem. Smluvní strany tímto dále prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

Salvatorská klauzule

- 21.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po nabytí účinnosti této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Uveřejnění Smlouvy a souvisejících údajů

- 21.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh včetně všech jejích změn a případných dodatků bude uveřejněna způsobem dle relevantní právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek, stejně tak jako aby byly uveřejněny další skutečnosti vztahující se k této Smlouvě, které relevantní právní úprava pro zadávání veřejných zakázek vyžaduje.
- 21.5 Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli včas veškeré údaje nezbytné pro plnění povinností Investora uveřejňovat informace či dokumenty postupy stanovenými právními předpisy.

Přechod práv a povinností

- 21.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

Postoupení práv a povinností

- 21.7 Objednatel je oprávněn postoupit jakákoliv nebo všechna práva a převést jakékoli povinnosti z této Smlouvy nebo její jakékoliv části dle svého uvážení třetí straně. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje převod práva a závazků

akceptovat a uzavřít o tomto převodu dodatek smlouvy o cesi práv a závazků z Objednatele na třetí stranu.

- 21.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani zastavit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Započtení

- 21.9 Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn provést započtení jakékoli své pohledávky vůči Objednateli, a to jak pohledávky vlastní, tak nabyté v důsledku postoupení.

Seznam příloh

- 21.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

<u>Příloha č. 1:</u>	Obecné podmínky
<u>Příloha č. 2:</u>	Projektová dokumentace stavby
<u>Příloha č. 3:</u>	Cena Díla – oceněný soupis prací
<u>Příloha č. 4:</u>	Oprávněné osoby
<u>Příloha č. 5:</u>	Seznam Významných poddodavatelů
<u>Příloha č. 6:</u>	Plán bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) při práci na staveništi při přípravě stavby
<u>Příloha č. 7:</u>	Realizační tým
<u>Příloha č. 8:</u>	Katalogové listy FV panelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel:
V Brně dne

Zhotovitel:
V Ostravě dne

.....
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Bc. Jakub Haus
jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva