

č.j. KRPS-112549-27/ČJ-2024-0100MN-VZ  
Identifikátor VZ: N006/24/V00024596  
ISPROFIN: 114V352004135

Přílohy: 1 /4

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

### Čl. I Smluvní strany

#### **Ateliér Hronek s.r.o.**

Zastoupená: Ing. Stanislavem Hronkem, jednatelem  
Sídlo: Otakarova 2696/20, 370 01 České Budějovice 3  
IČ: 28093968  
DIČ: CZ28093968  
Bankovní spojení: KB,a.s., pobočka České Budějovice  
Číslo účtu:   
Telefon:   
e-mail:   
Datová schránka: 3wwnxkj  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16914,  
(dále jen „zhotovitel“)

**a**

#### **Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
IČ: 75151481  
DIČ: CZ75151481  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 507432881/0710  
Telefon:   
e-mail:   
Datová schránka: 2dtai5u  
(dále jen „objednatel“)

## Čl. II

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází investiční akce „**LDT Nové Hrady – Sokolí Hnízdo – letní jídelna - rekonstrukce, přístavba a úprava zpevněných ploch - projektová příprava**“, dle zadání objednatele tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Realizace akce bude probíhat v následujících fázích dle standardu služeb architekta ČKA s dílčím plněním:

**Fáze 2:** návrh stavby (studie)

**Fáze 4:** projekt pro povolení stavby (dokumentace ke stavebnímu povolení)

**Fáze 5:** projekt pro provádění stavby (dokumentace pro provádění stavby)

**Fáze 7:** autorský dozor

Výkon autorského dozoru, v rozsahu 10 kontrolních dnů na stavbě a 40 hodin kancelářské práce včetně účasti na předání staveniště.

**Předměty jednotlivých fází projektové dokumentace jsou podrobněji uvedeny v Příloze č. 1 zadání a požadavky objednatele.**

3. Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném a dále v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
4. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu šesti paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls a pdf). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce, dodávky a služby k provedení stavby. Projektová dokumentace

bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

- Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle Čl. IV a V této smlouvy.

### Čl. III

#### Doba a místo plnění

- Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách.

Zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:

|                                       |                                                                          |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Předpokládané ukončení prací fáze 2   | max. <b>45</b> kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy         |
| Předpokládané zahájení prací fáze 4 - | od písemné výzvy objednatele                                             |
| Předpokládané ukončení prací fáze 4 - | max. <b>50</b> kalendářních dní od písemné výzvy.                        |
| Předpokládané zahájení prací fáze 5 - | od písemné výzvy objednatele                                             |
| Předpokládané ukončení prací fáze 5 - | max. <b>55</b> kalendářních dní od písemné výzvy                         |
| Předpokládané zahájení prací fáze 7   | po podpisu smlouvy o dílo na stavební práce, účast na předání staveniště |

- Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce do **10** kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Místo plnění: **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, LDT Nové Hradky – Sokolí Hnízdo č. p. 167, 373 33 Nové Hradky**, obec: Nové Hradky [544868], kat. území: Nové Hradky [706256], LV 1547, pozemek st. parc. č. 301, pozemek parc. č. 6/7.

Místo dodání: **ČR - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav**

### Čl. IV

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

a) ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Fáze 2 | 65 000,- Kč bez DPH  |
| Fáze 4 | 100 000,- Kč bez DPH |
| Fáze 5 | 120 000,- Kč bez DPH |
| Fáze 7 | 38 000,- Kč bez DPH  |

Z toho jsou jednotkové ceny Fáze 7:

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| cena 1 kontrolního dne na stavbě (včetně všech nákladů) | 1 400,- Kč bez DPH  |
| cena za kontrolní dny celkem (10 dní)                   | 14 000,- Kč bez DPH |
| cena za 1 hod kancelářské práce                         | 600,- Kč bez DPH    |
| cena za kancelářskou práci (40 hodin)                   | 24 000,- Kč bez DPH |

b) cena za vyhotovení díla celkem

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Cena díla bez DPH | 323 000,- Kč        |
| DPH 21% ve výši   | 67 830,- Kč         |
| <b>CELKEM</b>     | <b>390 830,- Kč</b> |

Slovy: třistadevadesáttisícosmsetřicetkorun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

## Čl. V

### Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení, výběru dodavatele nebo realizaci, vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace v nejkratším možném termínu.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelům potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu Čl. V, odst. 1. smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo objednatel, náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od data jejího prokazatelného doručení Objednateli na adresu uvedenou ve Smlouvě, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 1.12. daného roku do 31. 1. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.
5. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatel ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **Čl. VI**

### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatel v průběhu zhotovení díla, při kontrolních dnech, bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, (jedná se o případné připomínky a návrhy dalších účastníků stavebního řízení, např. zástupců hygieny nebo vodohospodářů apod.).

## **Čl. VII**

### **Vlastnické právo, licenční a autorská ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou výhradní licenci (dále jen „licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
5. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení, pokud by z jakéhokoliv důvodu tyto další fáze nezpracovával zhotovitel.
6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět

změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenese odpovědnost.

7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

## **Čl. VIII**

### **Předání - převzetí díla**

1. Dílo bude předáno - přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v Čl. II.
2. Před předáním čistopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran v místě dodání.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky do 7 dnů od doručení do místa plnění.

## **Čl. IX**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci - dílu, dílčí ucelené části díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

## **Čl. X**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Odpovědnost za vznik škody z této smlouvy se řídí ustanovením § 2950 občanského zákoníku – Škoda způsobená informací nebo radou. Zhotovitel si je vědom, že jako ten, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo

jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.

2. Zhotovitel – projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za duševní část díla po celou dobu životnosti stavby za předpokladu jejího řádného užívání a údržby.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj řádně realizovat zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vlastní stavbu. V případě, že dodané dílo v rozsahu Čl. II Předmět plnění - Fáze 5 (Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně, nejpozději do tří pracovních dní od doručení písemné reklamace, bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli veškerou případnou škodu, která by mu vadným plněním vznikla.
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **15 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže. Nevztahuje se na vady projektu uvedené v odst. 3 a 4.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **neprodleně** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 10 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
7. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v Čl. XIV smlouvy.

## Čl. XI

### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílčí části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného části díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v Čl. X odst. 6., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

## **Čl. XII**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle Čl. III a VIII,
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele,
  - f) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle Čl. III odst. 2. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči zhotoviteli probíhá:
  - a) insolvenční řízení,
  - b) exekuční řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

### Čl. XIII

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Toto pojištění se zavazuje zhotovitel udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, a to včetně své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
7. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v Čl. XIV této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
10. Objednatel je povinen písemně informovat zhotovitele o nabytí účinnosti smlouvy o dílo na stavební práce a písemně zhotovitele vyzvat k plnění Fáze 7.

#### **Čl. XIV**

##### **Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je oprávněn jednat: Bc. Miroslav Jindra, investiční referent, 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Stanislav Hronek, tel. 

#### **Čl. XV**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XV. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - „Zadání objednatele“, které se sestává ze 4 stran textu.

**Za objednatele:**

V Praze dne  
dle elektronického podpisu



**plk. Ing. Petr Dostál**  
náměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku

**Za zhotovitele:**

V Českých Budějovicích dne  
dle elektronického podpisu



**Ing. Stanislav Hronek**  
jednatel

## Příloha č. 1

k č.j.: KRPS-112549-10/ČJ-2024-0100MN-VZ

### Zadání a požadavky objednatele:

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace:

- rekonstrukce stávajícího objektu – letní jídelny (provedení stavebně technického průzkumu objektu, který určí rozsah rekonstrukce. Předpokládá se výměna oken a dveří, dřevěných prvků, úprava a doplnění zásuvkových rozvodů 230 V a osvětlení a slaboproudých rozvodů, oprava betonové podlahy s dlažbou). V případě rozhodnutí investora bude provedena demolice stávající letní jídelny a následná novostavba.
- zastřešení mezi hlavní budovou a letní jídelnou
- přístavba (samostatný objekt) letní jídelny pro 60 osob situovaná na západní stranu.
- odvod dešťových vod při přívalových deštích (střecha a zpevněné plochy),
- úprava a doplnění zpevněných ploch.

Stávající objekt letní jídelny se nachází v areálu Sokolí hnízdo – dětský tábor, pozemek p. č. st. 301 a pozemek p. č. 6/7, obec: Nové Hrady, kat. území : Nové Hrady.

Projektová dokumentace bude zpracována ve čtyřech etapách podle výkonových fází standardů služeb architekta a jeho služeb pro navrhování staveb.

### **ETAPA I**

#### **Fáze 2 Návrh stavby (studie)**

- a) upřesnění cílových představ klienta
- b) zpracování konceptu a skic
- c) určení základního materiálového řešení
- d) zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy)
- e) zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace
- f) předběžný rozpočet investičních nákladů jednotlivých variant, podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>
- g) zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení
- h) vizualizace

Vypracování studie stavby bude ve třech variantách včetně rozmístění jídelních stolů s lavicemi nebo židlemi.

- přístavba stávajícího objektu letní jídelny s kapacitou 60 míst.
- samostatně stojící budova letní jídelny s kapacitou 60 míst, propojená krytým komunikačním tunelem se stávající letní jídelnou.
- demolice stávajícího objektu letní jídelny a výstavba nového objektu letní jídelny s celkovou kapacitou 200 míst, která bude propojena komunikačním tunelem s hlavní budovou.

Na Baních 1535,  
156 00 Praha 5 Zbraslav

V rámci této fáze projekční kancelář zajistí veškeré podklady a podmínky Územního plánu pro budoucí stavbu v této lokalitě.

Termín etapy I: max. 45 kalendářních dní od písemné výzvy předá zhotovitel zpracované varianty včetně odhadovaných objemových investičních nákladů. Následně investor vybere finální variantu a písemně vyzve zpracovatele k zahájení etapy II.

## **ETAPA II**

### **Fáze 4 projekt pro povolení stavby (dokumentace ke stavebnímu povolení)**

- a) upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze
- b) vypracování dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy) včetně koncepční koordinace všech profesí
- c) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- d) zajištění a zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení
- e) zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta
- f) zapracování úprav dokumentace po případném odvolávacím řízení
- g) protokol o určení vnějších vlivů
- h) doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky podle výsledků případného odvolacího řízení
- i) zapracování úprav dokumentace při případném odvolávacím řízení
- j) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS)
- k) zajištění vyjádření účastníků řízení
- l) účast při jednáních ve stavebním řízení
- m) obstarání dalších povolení a rozhodnutí souvisejících se stavbou (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)
- n) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení

Stavební řízení bude vydáno v místě příslušném stavebním úřadu v Nových Hradech. Na základě plné moci zajistí zhotovitel, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, správců sítí a účastníků řízení a dále platné územní rozhodnutí. Krajské ředitelství je osvobozeno od veškerých poplatků při podání žádosti o územní rozhodnutí.

V případě, že bude vybrána varianta kompletní demolice stávající letní jídelny, bude částka za tuto fázi obsahovat i projektovou dokumentaci na demolicí.

Termín etapy II: max. 50 kalendářních dní od písemné výzvy předá zhotovitel PD a zahájí projednání s účastníky řízení, správců sítí atd. Veškeré žádosti a stanoviska budou zasílány investorovi pro informaci.

## **ETAPA III**

### **Fáze 5 projekt pro provádění stavby a soupis prací dodávek (dokumentace pro provádění stavby)**

- a) zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek
- b) vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí
- c) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky nátěry konstrukcí a výrobků atd.)
- d) specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky)
- e) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace
- f) zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta
- g) koordinační výkresy profesí
- h) provozní schémata
- i) v architektonicko-stavební části podrobné výkresy výztuže
- j) vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- k) ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- l) zpracování speciální dokumentace pro výběr zhotovitele
- m) aktualizace plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- n) kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace

Před zahájením zpracování výkazu výměr stavebník oznámí případné členění výkazu výměr na stavební objekty případně etapizaci výstavby.

Termín etapy III: max. 55 kalendářních dní od písemné výzvy předá zhotovitel PD, včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu, v elektronické verzi k finálnímu odsouhlasení. Případné připomínky budou zapracovány a finální tisk bude předán do 15 kalendářních dní od písemné výzvy.

## **ETAPA IV**

### **Fáze 7 výkon autorského dozoru**

- a) účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- b) kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- c) kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
- d) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fází 5
- e) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- f) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad
- g) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- h) účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby
- i) vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- j) posouzení odchylek, změn a úprav zhotovením stavby v souvislostech stavebního díla
- k) vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů
- l) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby

**Výkon autorského dozoru, v rozsahu 10 kontrolních dnů na stavbě a 40 hodin kancelářské práce včetně účasti na předání staveniště. Kontrolní den obsahuje 3 hodiny výkonu AD.**

**Všeobecné podmínky:**

Projektová dokumentace:

Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dále vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu šesti paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči (PDF a DWG). Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude tj. ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.

Podklady investora pro projektovou dokumentaci:

Zhotoviteli bude předán pasport objektu v elektronické podobě.

**Ostatní:**

V rámci každé etapy projektové dokumentace č. 1 - 3 se uskuteční až 2 pracovní jednání v místě budoucí stavby nebo adrese zadavatele. Jedno pracovní jednání se rovná jeden pracovní den tj. max. 8 hodin.

Zpracoval: Jiří Tyrner, DiS, investiční referent  
Bc. Miroslav Jindra, investiční referent