

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

Smluvní strany:

Město Písek, Velké nám. 114, Písek, IČO: 00249998 DIČ: CZ00249998

zastoupené

Městskými službami Písek s.r.o., Pražská 372, Písek, IČO: 26016541

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9188

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 78-0309690257/0100, Tel. xxxxxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Paní, pan

Jméno a příjmenídatum

narození:

Adresa trvalého pobytu PSČ

.....

Tel. číslo (nepovinný údaj)

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je uzavření (obnova) nájmu hrobového místa na níže uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu nebo hrobky nebo vyhrazeného místa v úložišti zpopelněných ostatků.

Pohřebiště: LESNÍ HŘBITOV PÍSEK

HŘBITOV SEMICE

Číslo:

Typ:

HŘBITOV SMRKOVICE

II.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou

od.....do.....

U zřízení nových hrobových míst je třeba dodržet délku tlečí doby stanovenou pro dané pohřebiště (uvedeno v Řádu veřejných pohřebišť města Písek) a u obnovy nájemní smlouvy minimální délku 5 let.

III.

Cena za nájem hrobového místa

1. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb hřbitovních spojených s pronájmem. Cena je stanovena ceníkem Městských služeb Písek s.r.o. schváleným Radou města Písku a je splatná předem na celou dobu trvání nájmu, a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Cena je stanovena ve výši:
nájemné..... Kč/rok
- služby hřbitovní spojené s pronájmem Kč/rok

Přičemž celková cena za nájem hrobového místa za celou dobu nájmu činí Kč.

3. Dojde-li v průběhu platnosti nájemní smlouvy uzavřené nad 10 let k výraznému nárůstu nákladů za služby, pronajímatel si tímto vyhrazuje právo zvýšit cenu za nájem hrobového místa a povinnost nájemce požadovanou částku zaplatit i v průběhu platnosti smlouvy. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen

písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý a odkaz na uveřejněnou informaci umístí vhodným způsobem na příslušné hrobové místo.

4. Službami hřbitovními poskytovanými v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa se rozumí správa a údržba veřejného pohřebiště a jeho zařízení, komunikací včetně zimní údržby, oplocení, zeleně v areálu pohřebiště; úklid sněhu, sečení a úklid trávy, odvoz a likvidace odpadu, spotřeba vody, odemykání a zamykání hřbitova, údržba elektrického osvětlení, informační služby, vedení související evidence o hrobových místech a o uložení lidských ostatků, údržba hygienických a ostatních účelových a technických zařízení na hřbitově, zápůjčka drobného nářadí potřebného k úklidu hrobu.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených dle Řádu veřejných pohřebišť vydaným městem Písek a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
2. Pronajímatel je povinen během doby trvání nájmu zajistit přístup k hrobovému místu a zdržet se jakýchkoliv zásahů do hrobového místa, s výjimkou případů, kdy je nezbytné bezodkladně zajistit bezpečný provoz veřejného pohřebiště. O takovémto připravovaném nebo již provedeném zásahu je provozovatel pohřebiště povinen neprodleně písemně vyrozumět nájemce.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Pronajímatel se zavazuje prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.
5. Nezneužít osobní údaje nájemce k jinému účelu, než jak ukládá tato smlouva a zákon o pohřebnictví.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště města Písku a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla narušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje zřídit hrobové zařízení v souladu s Řádem pohřebišť města Písku a dodržovat ustanovení tohoto řádu.
3. Nájemce se dále zavazuje v případě dalšího pohřbu lidských ostatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu a splnit povinnost doplatit zbývající částku nájemného za hrobové místo a služby s tím spojené do skončení stanovené tlecí doby.
4. Oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence pohřebiště, které jsou uvedeny na první straně této smlouvy, zejména adresu.
5. Při uzavření nájemní smlouvy sdělit pronajímateli, kdo je vlastníkem hrobového zařízení a bezodkladně hlásit změny vlastníkům, včetně adresy a data narození. Pokud nájemce údaj o jiném vlastníkovi, či spoluvlastnících nesdělí, má za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí nároky této osoby, uplatněné k tomuto hrobovému zařízení, jakož i případné náklady pronajímatele hrobového místa, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení.
6. Strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa.
7. Lidské ostatky může oprávněná osoba uložit na veřejném pohřebišti, popřípadě exhumovat, vždy jen se souhlasem pronajímatele a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště města Písku.
8. Nahlásit bezodkladně pronajímateli všechny změny osobních údajů uvedených ve smlouvě.

VI.

Zánik nájemní smlouvy

1. Nájem hrobového místa zaniká:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce

- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských ostatků.

- 2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u poště.

VII. Ostatní ustanovení

- 1. Nájemce bere na vědomí, že údaje vedené podle § 21 zákona o pohřebnictví budou použity k zasílání informací s nimi souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
- 2. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy, v případě, že by byl nájemce nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci, je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce:

pana/paní (jméno a příjmení).....

doručovací adresa.....

Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

- 3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (náhrobní desky, obrubníky, pomníky atd.) na hrobovém místě je:

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....

VIII. Ochrana osobních údajů

- 1. Nájemce hrobového místa bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat za účelem vedení databáze nájemců hrobových míst, příp. vlastníků hrobového zařízení, kontaktních osob nájemce a že mohou být dále použity k plnění povinností a práv, která s provozováním pohřebiště souvisí, jako např. k obesílání nájemce nezbytnými zprávami pronajímatele a ostatní úkony a činnosti nezbytné k plnění této smlouvy, popř. k vymáhání pohledávek pronajímatele vůči nájemci plynoucích z porušení této smlouvy, a dále k plnění povinnosti pronajímatele dle Řádu pohřebiště města Písku a zákona o pohřebnictví. Zákonným důvodem tohoto zpracování je článek 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR.
- 2. Správce se zavazuje osobní údaje uchovávat a zpracovávat pouze po dobu nezbytně nutnou pro splnění smlouvy, nejdéle do skončení její platnosti nebo do ukončení vymáhání pohledávek z ní plynoucích, popř. účely doručování upomínek týkajících se skončení nájmu či týkajících se hrobového zařízení nebo hrobky umístěných na hrobovém místě po skončení nájmu.

3. Nájemce prohlašuje, že osobní údaje poskytnuté ke zpracování jsou pravdivé a přesné. Jakoukoliv jejich změnu se zavazuje bez zbytečného odkladu správci sdělit.
4. Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách společnosti www.ms-pisek.cz nebo v kanceláři Lesního hřbitova v Písku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti po zaplacení smluvní částky, max. do 14 dnů po podpisu.
3. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště města Písku.
5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s platným Řádem veřejného pohřebiště města Písku a případné nejasnosti mu byly vysvětleny.

X.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Písku dne 5.9.2024 pod č. usnesení 542/24 .

V Písku dne

.....
Podpis a razítko pronajímatele

.....
Podpis nájemce