

Smlouva o zajištění provozování a správy veřejných pohřebišť ve městě Písku ve vlastnictví města Písek prostřednictvím správce

Město Písek

IČ: 00249998

DIČ: CZ00249998

se sídlem: Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19

zastoupené: JUDr. Michalem Čapkem, starostou

jako vlastník nebo vlastník pohřebišť a dle zákona o pohřebnictví také provozovatel pohřebišť na straně jedné

a

Městské služby Písek s.r.o.

IČ: 26016541

DIČ: CZ26016541

se sídlem: Písek, Pražské předměstí, Pražská 372, PSČ 397 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9188

číslo účtu: 78-0309690257/0100

zastoupené: Josefem Hrádkem, jednatelem

jako správce nebo správce pohřebišť a dle zákona o pohřebnictví také jiná právnická osoba zajišťující provozování pohřebišť na straně druhé

uzavírají v souladu s § 18 odst. 2 zák. č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „zákon o pohřebnictví“) a dle § 1746 odst. 2 (smlouva nepojmenovaná) za podpůrného použití úpravy uvedené v § 2586 a násl. (smlouva o dílo - zajištění činnosti) zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Město je vlastníkem, zřizovatelem a provozovatelem těchto veřejných pohřebišť, jejich součástí a příslušenství:

a) v k.ú. Písek

Lesní hřbitov vč. urnového háje

Budovy:

Inv. č. 26397 - vstup. kancelář a byt. dům čp. 1219 součást st.p.č. 1980 k.ú. Písek

26362 - WC lesní hřbitov součást st.p.č. 1980 k.ú. Písek (a stavby čp. 1219)

26377 – garáže a sklady součást st.p.č. 4949 k.ú. Písek

26398 – obřadní síň čp. 2168 součást st.p.č. 4370 k.ú. Písek

Stavby

Inv.č. 29999 – vodovodní přípojka

30000 – teplovodní přípojka

29952 – vodní nádrž kašny

29953 – studna
23182 – dlažba – vybavenost
505369 - kolumbária 1-3
MUPIM000YFIH – kolumbárium II.

Pozemky k.ú. Písek

- stavební pozemky st.p.č. 1980
st.p.č. 4949
st.p.č. 4370
- pozemky areál hřbitova a urnového háje
p.č. 2493/1 hřbitov (včetně části pro zvířecí hřbitov)
p.č. 2493/3 hřbitov a urnový háj
p.č. 1890/3
- k areálu hřbitova a urnového háje přilehlý pozemek
p.č.2493/2

v k.ú. Semice

Hřbitov Semice

Pozemky v k.ú. Semice

- stavební pozemek st.p.č. 154 k.ú. Semice
- areál hřbitova p.č. 292/5 k.ú. Semice

V k.ú. Smrkovice

Hřbitov Smrkovice

Pozemky v k.ú. Smrkovice

Stavební pozemek p.č.st. 144 k.ú. Smrkovice

Areál hřbitova pozemek parc.č. 669 k.ú. Smrkovice.

2. Předmětem této smlouvy je zajištění činností a prací označovaných jako provozování a správa, spočívajících v provozování veřejných pohřebišť, tj. nemovitých věcí uvedených v odst.

1. výše včetně všech jejich součástí a příslušenství podle ustanovení zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění včetně činností s tím provozně spojených jinou právnickou osobou než je vlastník a provozovatel veřejných pohřebišť pro město Písek jako vlastníka pohřebišť společností Městské služby Písek na základě smluvního vztahu založeného touto smlouvou a to i při pohřbívání zvířat.

3. Správce prohlašuje, že splňuje podmínky pro výkon činnosti provozování veřejného pohřebiště v rozsahu dle ustanovení zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění.

4. Výslovně se ujednává, že předmětem provozování a správy podle této smlouvy z nemovitých věcí uvedených v odst. 1. nejsou:

- kaple stavba bez čp/ev součást pozemku p.č. st. 154 k.ú. Semice,
- kaple stavba bez čp/ev součást pozemku p.č. st. 144 k.ú. Smrkovice,

5. Správce se zavazuje namísto vlastníka provozovat a spravovat pohřebiště výše uvedená v souladu se zákonem o pohřebnictví v plném rozsahu všech práv a povinností, jak pro provozovatele veřejného pohřebiště stanovena v zákoně o pohřebnictví, zejm. v § 20 zákona o pohřebnictví včetně vedení evidence dle § 21 zákona o pohřebnictví a vlastník se zavazuje

k tomu, že správci za toto provozování a správu správci uhradí náklady na správu vynaložené a odměnu dle ujednání obsažených v této smlouvě níže.

Cenu pohřebních a hřbitovních služeb v rozsahu pronájmu hrobových míst a pronájmu obřadní síně poskytovaných správcem namísto vlastníka určí vlastník Ceníkem. První Ceník platný od uzavření této smlouvy do jeho změny tvoří přílohu této smlouvy.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou.
2. Při zahájení plnění dle této smlouvy provozovatel písemným oboustranně podepsaným protokolem předá správci místa plnění včetně prostor v objektech a obřadní síň, které jsou určeny k pronájmu třetím osobám za ceny z Ceníku, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodů s tím, že výpovědní doba je 6 měsíců a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, a to přednostně prostřednictvím datové schránky.
5. Každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně, a to přednostně prostřednictvím datové schránky. Odstoupení od smlouvy je účinné od doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je podstatné porušení této smlouvy, za které se považuje zejména:
 1. opakované, minimálně však třetí písemné (lze i mailem se zaručeným elektronickým podpisem) upozornění správci na neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy,
 2. opakované, minimálně však třetí neproplacení faktury ze strany města ve stanoveném termínu.

III.

Správa veřejných pohřebišť

Správou veřejného pohřebiště se rozumí zejména tyto činnosti:

- a) zabezpečení provozu kanceláře správy hřbitova v prostorách správce ve městě Písek, s otevírací/provozní dobou nejméně každý pracovní den od 8:00 do 15:00 hod. s případnou polední přestávkou v trvání max. 1 hodina.
- b) pronájem hrobových míst vč. vedení příslušné evidence v souladu s Řádem veřejných pohřebišť města Písku a příslušnými ustanoveními zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen ZOP) a včetně uzavírání smluv na pronájem hrobových míst dle městem schváleného vzoru a za podmínek stanovených provozovatelem.
- c) předkládání provozovateli návrhů cen nájemného a služeb s ním spojených, cen pronájmu hrobových míst a obřadní síně.
- d) předkládání návrhů úprav a aktualizací Řádu veřejných pohřebišť a jeho změn
- e) výběr nájemného z hrobových míst a plateb za služby s tím spojené, evidence a vymáhání pohledávek za pronájem hrobových míst a za služby s tím spojené, a to ve formě min. 2 písemných řádně doručených upomínek a následné předání věci k vymáhání městu; pořízení příslušného vybavení pro správu hřbitovů a příslušné agendy na náklad správce
- f) podávání informací o hrobových místech občanům
- g) vedení evidence hrobových míst prohlášených za kulturní památku v souladu se zákonem o státní památkové péči, nastane-li takový případ
- h) spolupráce při řešení škod a ztrát na veřejných pohřebištích včetně svěřeného majetku města a jejich ohlášení příslušným orgánům

i) výkon všech dalších povinností vyplývajících z Řádu veřejných pohřebišť města Písku a ZOP

IV.

Provoz a údržba veřejných pohřebišť

Provozem a údržbou se rozumí zejména tyto činnosti:

- a) celoroční zabezpečení provozu veřejných pohřebišť spočívající zejména v zajištění přístupu v provozní době stanovené Řádem veřejných pohřebišť města (včetně odemykání a zamykání prostor), provádění dozoru nad pořádkem na veřejných pohřebištích a poskytování služeb na pohřebištích v rozsahu a způsobem stanoveným uvedeným řádem
- b) zabezpečení čistoty, schůdnosti a sjízdnosti komunikací v areálu veřejných pohřebišť v průběhu celého roku včetně zametání chodníků, úklidu a čištění cest, zajištění zimní údržby chodníků a přístupových komunikací
- c) údržba hřbitovní zeleně jako sečení, vyhrabávání a sběr trávy, vyhrabání a sběr listí, kontrola stavu dřevin a jejich údržba apod.
- d) průběžné zajišťování kopání hrobů v souladu s Řádem veřejných pohřebišť a aktuálním Ceníkem poskytovaných hřbitovních služeb s tím, že hrob musí být připraven vždy nejpozději 2 hodiny před plánovaným pohřbem a u pohřbu musí být přítomen správcem pověřený pracovník – osoba.
- e) udržování informační tabule u každého veřejného pohřebiště v aktuálním stavu
- f) na každém pohřebišti zajištění vyvěšení a důsledné dodržování Řádu veřejných pohřebišť
- g) provozování WC patřících do areálu veřejných pohřebišť
- h) očištění a úklid volných hrobů a nájemci neudržovaných hrobů min. 4x ročně především před církevními svátky
- i) úklid v okolí kolumbárií a okolí vodních zdrojů na zavlažování hrobových míst
- j) čištění a mytí laviček 1x měsíčně po dobu 8 měsíců vč. prvního mytí po zimě
- k) lavičky 1x ročně nátěr před rozvozem, 1x ročně uskladnění na zimu laviček na hřbitově i v urnovém háji
- l) zprovoznění vodovodu po zimě včetně rozmístění dostatečného počtu konví na všech pohřebištích a příprava rozvodů vody na zimní období na všech pohřebištích před zámrazem včetně úklidu konví a úschova v místě pohřebišť a demontáže kohoutů a jejich uskladnění do dalšího období.
- m) údržba a úklid vsypové loučky, údržba mobiliáře hřbitovů
- n) úklid parkovacích ploch a údržba ploch před vstupy na hřbitov a v bezprostředním okolí pokud není zajišťováno na základě jiného smluvního vztahu
- o) zajištění provádění exhumací, manipulace s nezetlelými i zetlelými lidskými ostatky, spolupráce při zabezpečování exhumací s krajským hygienikem, spolupráce s orgány činnými v trestním řízení, zajištění provozu na pohřebišti tak, aby při exhumaci nebyl narušen veřejný pořádek a byl vyloučen přenos možné nákazy
- p) zajištění ukládání uren do hrobových míst, v případě potřeby zabezpečení důstojného uskladnění uren
- q) provádění ostatních činností souvisejících s vypravováním pohřbů
- r) umožnění návštěvníkům veřejných pohřebišť uložení odpadů do odpadkových košů a velkoobjemových kontejnerů, zajištění jejich pravidelného a včasného vyprazdňování, aby nedocházelo k jejich přeplňování.
- s) zajišťování likvidace odpadů dle platných právních předpisů
- t) zajištění odvozu a likvidace splašků z jímek na pohřebištích

- u) smluvní zajištění zásobování pohřebiště elektrickou energií a vodou, a to s dodavateli příslušných médií,
- v) po dohodě s provozovatelem zabezpečení rozvoje a provozní připravenost pohřebišť (např. budování s předstihem základů pro hroby apod.).
- w) zajišťování pronájmu smuteční a obřadní síně třetím osobám (všem zájemcům o konání smutečního obřadu)
- x) zajištění krátkodobého využití chladírny třetím osobám (pozůstalým)
- y) zajištění hudby pro konání obřadů ve smuteční síni
- z) zajištění úklidu a údržby obřadní síně a přilehlých prostor: WC, vestibulu, místností pro pozůstalé, smuteční řečníky, vnitřního i venkovního ochozu

V.

Povinnosti správce

- a) vykonávat činnosti, ke kterým se touto smlouvou zavázal osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců popř. smluvně zajištěných subdodavatelů;
- b) vydat písemný souhlas třetí osobě k provedení výkopových prací, souvisejících s pohřbením a exhumací pouze za předpokladu, že tato osoba splňuje všechny zákonné podmínky, stanovené pro výkon takové činnosti a v souladu s touto smlouvou;
- c) využívat dle svého uvážení i třetích osob - subdodavatelů s výjimkou těchto činností:
 - běžný úklid a údržba hrobů města, opuštěných, neudržovaných a vojenských hrobů
 - sečení a úklid travnatých ploch pohřebišť a jejich okolí
 - správa pohřebiště: uzavírání nájemních smluv a korespondence s tím související, vybírání nájemného a úhrad za služby s ním spojené a jejich odvod městu
 - vedení evidence související s provozováním pohřebišť dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změnách některých zákonů, v platném zněníZa činnost subdodavatele je správce odpovědný jako by činnost prováděl sám.
- d) předat nájemci hrobového místa (dále jen "nájemce") k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo;
- e) umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem veřejných pohřebišť.
- f) umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebiště, zajistit přístup ke hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelní pohromy bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště, nebo kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště, v takovém případě je omezení přístupu ke hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu; dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou správce pohřebiště a vznikne-li škoda, je správce pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.
- g) hrobová místa správce zřizuje a připravuje k pronájmu tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů. Žadatel o hrobové místo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.
- h) upozorňovat provozovatele na možnost vzniku škody v prostoru hřbitova a sdělit provozovateli informace o škodě, která v prostoru hřbitova vznikla
- i) předkládat vždy k 30. 08. příslušného roku provozovateli přehled potřebných oprav pro příští rok včetně výše požadovaných finančních prostředků
- j) na žádost provozovatele podat v určené lhůtě zprávu o své činnosti a o stavu předmětu správy

k) zajistit, aby činnosti prováděné na pohřebištích města nenarušovaly pietu místa a nebyly v rozporu s ekologickými normami.

VI.

Platby (náhrada nákladů, odměna)

1. Provozovatel se zavazuje uhradit správci:

Náhradu skutečných nákladů na výkon provozování a správy pohřebišť a odměna - přiměřený zisk 1% po odečtení příjmů ze hřbitovních a pohřebních služeb, které je oprávněn si správce na částečnou náhradu nákladů ponechávat. Za účelem vykázání skutečných nákladů vede správce veškeré příjmy a výdaje ohledně provozování pohřebišť ve svém účetnictví a výkaznictví odděleně.

Na základě předchozích tržeb a nákladů na provozování a správu veřejných pohřebišť za r. 2023 se ujednává roční částka na náhradu skutečných nákladů pro rok 2025 a následující roky + 1% přiměřený zisk ve výši 2 856 000,- Kč vč. DPH. Částka může být upravována dle dohody smluvních stran s ohledem na aktuální vývoj nákladů a tržeb.

Tato částka bude poskytována městem Písek správci měsíčně ve výši 1/12 na základě správcem vystavené faktury se zdanitelným plněním k 1 pracovnímu dni měsíce, za který platba náleží. Jednotlivé měsíční platby jsou splatné vždy do 15 dne v měsíci na účet správce č. 78-0309690257/0100.

Částka náhrady dle předchozího zahrnuje náklady na elektřinu, vodu a plyn spotřebované správcem při správě pohřebišť.

Do nákladů krytých náhradou a odměnou dle předchozího se nezapočítávají náklady vynaložené na investice a opravy nad 100 000 Kč ceny v jednotlivém případě. Úhrada těchto výdajů je prováděna individuálně dle dohody provozovatele a správce na základě zastupitelstvem města Písku schváleného ročního rozpočtu na období kalendářního roku.

VII.

Porušení smluvní povinnosti a sankce za neplnění podmínek smlouvy

1. Pokud správce opakovaně (podruhé) poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě nebo pokud na výzvu města Písek neodstraní závadný stav, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé, byť i další opakované porušení.

2. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII.

Součinnost

1. Provozovatel, který vykonává kontrolu nad činností správce, je zároveň povinen mu poskytovat součinnost potřebnou pro řádné fungování veřejného pohřebiště, zejména ve věcech spojených se vznikem závazkového vztahu mezi provozovatelem pohřebiště a nájemcem hrobového místa.

2. Správce je oprávněn na základě této smlouvy uzavírat a podepisovat s nájemci smlouvy na pronájem hrobového místa, a to na základě vzoru smlouvy odsouhlaseného provozovatelem.

3. Správce je oprávněn na základě této smlouvy jménem provozovatele krátkodobě pronajímat obřadní síň a chladírnu v objektu Lesního hřbitova, za ceny dle aktuálního Ceníku pokud je pro příslušnou položku služby sjednán.

IX.

Vypořádání

Při ukončení smluvního vztahu mezi správcem a městem vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu s tím, že náklady za média: elektřina, voda a plyn budou vyúčtovány nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy správce obdrží každoroční vyúčtování záloh na uvedené služby od poskytovatelů těchto služeb, nejpozději však do 5 měsíců po ukončení smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Správce se zavazuje při ukončení této smlouvy protokolárně předat městu veškerou dokumentaci a evidenci pořízenou na základě této smlouvy nebo v souvislosti sní, v aktualizovaném provedení ke dni ukončení této smlouvy, a to v elektronické podobě i v listinné podobě a protokolárně předat provozovateli místa plnění.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je projevem jejich určité, srozumitelné, vážné a nikoliv zdánlivé vůle.
2. Správce se seznámil s platným Řádem veřejných pohřebišť města Písku, což podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Uzavřením této smlouvy se na základě usnesení ZM o jejím zrušení ke dni 31.12.2024 zcela ruší Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města uzavřená mezi stranami dne 20.12.2016 včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 27.4.2022.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace plnění budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla provozovatele.
5. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, nejdříve však k 1.1.2025 Správce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv zajistí provozovatel.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž provozovatel obdrží po dvou a správce po jednom stejnopisu.

V Písku, dne 18. 9. 2024

V Písku, dne 19. 9. 2024

Starosta

Jednatel

Přílohy:

1. Ceník služeb (jednotkové ceny u určených položek)
2. Plánek provozovaných - udržovaných prostor v objektu s obřadní síní – Lesní hřbitov
3. Vzorová smlouva – nájem hrobového místa