**DOHODA č. 24252**

**O UKONČENÍ SMLOUVY č. 816/108/18001 O NÁJMU PROSTOR**

**(dále jen „dohoda“)**

**níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Znojma č. 85/2024 ze dne 22.07.2024, bod 2895, v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „*půjčitel“*

a

**Znojemský městský pivovar a. s.**

sídlo: Hradní 87/2, 669 02 Znojmo

IČO: 035 17 187

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 7176

zastoupená členem představenstva: Miroslav Harašta

jako „*vypůjčitel*“

dále také jako *„smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy s číslem popisným 86, průmyslový objekt, nacházející se ve Znojmě na ulici Hradní, stojící na pozemku, parcelní číslo 110, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo Hradní 86/6, vše
v katastrálním území Znojmo-město, zapsané na LV 10001 vedeném v územním obvodu pod správou Kat. pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek
a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat
a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.
3. Prostor (dále jen „předmět nájmu“) č. 816/108, který je předmětem nájmu dle smlouvy
č. 816/108/18001 o nájmu prostor ze dne 18.10.2018 (dále jen „smlouva o nájmu“), se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, o výměře 675 m2.
4. Shora uvedené smluvní strany uzavírají, v souladu s usnesením Rady města Znojma
č. 85/2024 ze dne 22.07.2024, bod č. 2895, tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu,
za níže uvedených podmínek.

**Čl. II**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem prostor uvedených v čl. I odst. 1, založený smlouvou o nájmu spec. v čl. I. odst. 3, je ukončen dohodou ke dni 31.08.2024.
2. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.08.2024 prostor vyklidí a předá pronajímateli.
3. Nájemce předá a pronajímatel převezme pronajaté prostory ve stavu, v jakém se v současné době nacházejí.
4. O předání prostor sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu.

**Čl. III**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejněných těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží dva výtisky
a vypůjčitel jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě dne Ve Znojmě dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**pronajímatel nájemce**

Bc. Marek Vodák Miroslav Harašta

Správa nemovitostí města Znojma, Znojemský městský pivovar, a. s.

příspěvková organizace člen představenstva

ředitel organizace