

Podnájemní smlouva o dočasném užívání haly

uzavřená mezi

Název	Základní škola Campanus, Praha 4, Jírovcovo náměstí 1782
Sídlo	Jírovcovo náměstí 1782, 148 00 Praha 4
IC	481 32 306
DIC	CZ48132306
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Lenka Derková, ředitelka školy

dále jen „ZŠ“

a

Název	FLORBAL CHODOV z.s.
Sídlo	Komárkova 2265/1, 148 00 Praha 4
IC	04104200
Zastoupení	p. Ondřej Neuman, sportovní manager

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 1.7.2008 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé, oprávněna užívat
- budovu č.p.1782, obec Praha, k.ú. Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II. Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005, a usnesení RMČ č.0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:

sportovní hala

- 2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem (**florbal**)

- 2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **9. září 2024** a konče dnem **30. dubna 2025**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
florbal – sport. hala	pondělí	19:00 – 20:30	1,5
florbal – sport. hala	úterý	19:00 – 20:30	1,5
florbal – sport. hala	středa	19:00 – 20:30	1,5
florbal – sport. hala	čtvrtek	19:00 – 20:30	1,5
florbal – sport. hala	pátek	15:30 – 19:00	3,5

3.2 Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu dalšímu subjektu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání.

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu sportovní haly za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: 1 600 Kč a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 1050 Kč/hod.
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 550 Kč/hod. (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Cena podnájmu může být během platnosti smlouvy upravena v závislosti na vývoji cen energií.

4.3 Celková cena podnájmu činí (283 hod. x 1 600 Kč) = **452 800 Kč za dobu podnájmu.**

4.4 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- ve 4 splátkách ve výši: **121 600 Kč do 30. 9. 2024**
112 000 Kč do 30. 11. 2024
100 800 Kč do 28. 2. 2025
118 400 Kč do 30. 4. 2025

4.5 Úhrada bude provedena:

- a) na účet ZŠ [REDACTED], variabilní symbol = číslo smlouvy

4.6 Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor haly je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. V případě nepřítomnosti ho zastupuje jím pověřená osoba.
- c) Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození správci sportovního areálu, v případě závažnějšího poškození ředitelce školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- d) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu haly, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi, na zákaz vstupu ve venkovní obuvi a zákaz vstupu se zvířaty.
- e) Vedoucí a cvičenci jsou povinni zajistit úklid použitého nářadí a náčiní a jeho navrácení na původní místo.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do areálu školy. Vjezd je možný pouze s písemným souhlasem ředitelství školy.
- g) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin, svátků a ředitelského volna je hala uzavřena.
- h) Ředitelství školy, správce sportovního areálu a školník mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- i) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- j) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

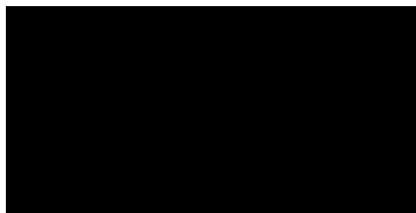
- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějícím činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

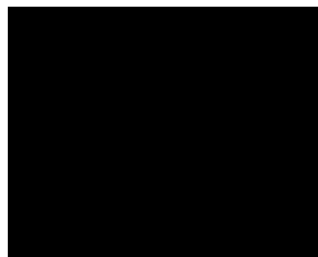
- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv.

- 7.5 Podnájemce byl seznámen se Zásadami ochrany osobních údajů zveřejněných na webových stránkách ZŠ.
- 7.6 Podnájemce byl upozorněn na povinnost se do haly a tělocvičen dopravovat pěšky nebo prostředky hromadné dopravy. Parkování v okolí areálu nebo v areálu školy není možné.
- 7.7 Podnájemce musí respektovat aktuální epidemickou situaci.

V Praze dne 9. září 2024



Mgr. Lenka Derková, MBA
ředitelka školy



Ondřej Neuman – FLORBAL CHODOV z.s.
podnájemce