



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

A

ROHAN ENGINEERING, S.R.O.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Č. 2024/0487/OURV.DSFR

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen "Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha 8**, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 000 63 797, daňové identifikační číslo osoby CZ00063797, zastoupenou Ondřejem Grosem, starostou (dále jen "**Městská část**"); a
- (2) **Rohan engineering, s.r.o.**, společností založenou a existující podle českého práva, se sídlem U Sluncové 666/12a, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, identifikační číslo osoby 089 72 621, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 328442, zastoupenou Ing. Pavlem Opatřilem, jednatelem, a Ing. Martinem Kodešem, jednatelem (dále jen "**Investor**"),

(společně jako "**Strany**" nebo "**Smluvní strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**" nebo "**Smluvní strana**").

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Investor se zavazuje v rámci přípravy a realizace Investičního záměru (jak je tento pojem definován níže) spolupracovat s Městskou částí a za podmínek stanovených v této Smlouvě poskytnout Městské části dobrovolné plnění spočívající v poskytnutí finančního plnění (peněžitého příspěvku) a nefinančního plnění (věcného příspěvku) (dále jen "**Plnění**").
- 1.2 Městská část se zavazuje od Investora za podmínek stanovených v této Smlouvě Plnění přijmout a využít jej v souladu s účelem stanoveným v této Smlouvě. Městská část se zavazuje za podmínek stanovených v této Smlouvě respektovat parametry Investičního záměru stanovené v rámci Dokumentace (jak je tento pojem definován níže).
- 1.3 Strany se zavazují si na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní poskytnout vzájemně veškerou nezbytnou součinnost za účelem plnění předmětu této Smlouvy a spolupracovat ve vztahu k řízení o umístění Investičního záměru a v rámci této Smlouvy stanovit podmínky pro poskytnutí Plnění.

2. INVESTIČNÍ ZÁMĚR

2.1 Investiční záměr

Investor zamýšlí realizovat na Pozemcích (jak je tento pojem definován níže) stavební záměr výstavby:

- bytových objektů označovaných jako E21, E22, E23, E24, E25 a úpravy bytových objektů označovaných jako E4, E5, E6 a úpravy administrativních objektů označovaných jako E1, E2, E3 komplexu Rohan City-Sekce E, včetně související dopravní a technické infrastruktury s předpokládaným názvem "ROHAN CITY-Sekce E" (dále jen "**Část Investičního záměru 1**");

- administrativního objektu označeného jako DI.A1/DI.A2 a bytových objektů označovaných jako DI.B1, DI.B2, DI.B3, DI.B4 komplexu Rohan City-Sekce D.I, včetně související dopravní a technické infrastruktury s předpokládaným názvem "ROHAN CITY-Sekce D.I" (dále jen "**Část Investičního záměru 2**");
- administrativního objektu označeného jako D31 a bytových objektů označovaných jako D32, D33 komplexu Rohan City-Sekce D.III, včetně související dopravní a technické infrastruktury s předpokládaným názvem "ROHAN CITY-Sekce D.III" (dále jen "**Část Investičního záměru 3**");
- bytových objektů označovaných jako D41, D42, D43, D44 komplexu Rohan City-Sekce D.IV, včetně související dopravní a technické infrastruktury s předpokládaným názvem "ROHAN CITY-Sekce D.IV" (dále jen "**Část Investičního záměru 4**"); a
- infrastrukturních objektů v rozsahu dle **Přílohy 2 (Dokumentace)** této Smlouvy (dále jen "**Sekce D-infrastruktura**"),

(Část Investičního záměru 1, Část Investičního záměru 2, Část Investičního záměru 3, Část Investičního záměru 4 a Sekce D–infrastruktura společně dále jen "**Investiční záměr**" a každá z nich jednotlivě dále jen "**Část Investičního záměru**").

2.2 Vymezení Pozemků

Investor hodlá realizovat Investiční záměr na:

2.2.1 pozemku parc. č. 3624/1

v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 841, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož vlastníkem je společnost Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 16900 Praha 6, identifikační číslo osoby 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 20184 (dále jen "**Pozemek Kauflandu**");

2.2.2 pozemku parc. č. 3625

v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 1711, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož vlastníkem je hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen "**HMP**"; dále jen "**Pozemek HMP Libeň**");

2.2.3 pozemku parc. č. 3959/1;

2.2.4 pozemku parc. č. 3959/12;

2.2.5 pozemku parc. č. 3961/1;

2.2.6 pozemku parc. č. 3961/3;

2.2.7 pozemku parc. č. 4001/2;

2.2.8 pozemku parc. č. 4001/3;

2.2.9 pozemku parc. č. 4001/9;

2.2.10 pozemku parc. č. 4001/14;

2.2.11 pozemku parc. č. 4111/1;

vše v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1923, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je HMP (dále jen "**Pozemky HMP Libeň**");

2.2.12 pozemku parc. č. 4001/12;

2.2.13 pozemku parc. č. 4001/13

oba v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 18284, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je společnost Rohan E one, s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha, identifikační číslo osoby 089 72 656, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 328445 (dále jen "**Rohan E one**"; dále jen "**Pozemky Rohan E one Libeň**");

2.2.14 pozemku parc. č. 763/84

v katastrálním území Karlín, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 437 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je společnost Rustonka Office Park, s.r.o., se sídlem V parku 2343/24, Chodov, 14800 Praha 4, identifikační číslo osoby 077 07 762, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 305941 (dále jen "**Rustonka**"; dále jen "**Pozemek Rustonky**");

2.2.15 pozemku parc. č. 767/3;

2.2.16 pozemku parc. č. 767/9;

2.2.17 pozemku parc. č. 767/23;

2.2.18 pozemku parc. č. 767/63;

2.2.19 pozemku parc. č. 767/64;

2.2.20 pozemku parc. č. 767/168;

2.2.21 pozemku parc. č. 767/169;

2.2.22 pozemku parc. č. 767/170;

2.2.23 pozemku parc. č. 767/172;

- 2.2.24 pozemku parc. č. 767/202;
- 2.2.25 pozemku parc. č. 767/242;
- 2.2.26 pozemku parc. č. 767/243;
- 2.2.27 pozemku parc. č. 767/244;
- 2.2.28 pozemku parc. č. 767/245;
- 2.2.29 pozemku parc. č. 767/246;
- 2.2.30 pozemku parc. č. 767/247;
- 2.2.31 pozemku parc. č. 767/250;
- 2.2.32 pozemku parc. č. 767/289;
- 2.2.33 pozemku parc. č. 767/290;
- 2.2.34 pozemku parc. č. 767/294;
- 2.2.35 pozemku parc. č. 767/295;
- 2.2.36 pozemku parc. č. 767/296;
- 2.2.37 pozemku parc. č. 767/297;
- 2.2.38 pozemku parc. č. 767/298;
- 2.2.39 pozemku parc. č. 767/299;
- 2.2.40 pozemku parc. č. 767/300;
- 2.2.41 pozemku parc. č. 767/301;
- 2.2.42 pozemku parc. č. 767/303;
- 2.2.43 pozemku parc. č. 767/304;
- 2.2.44 pozemku parc. č. 767/305;
- 2.2.45 pozemku parc. č. 767/306;
- 2.2.46 pozemku parc. č. 767/307;
- 2.2.47 pozemku parc. č. 767/308;
- 2.2.48 pozemku parc. č. 767/309;
- 2.2.49 pozemku parc. č. 767/310;
- 2.2.50 pozemku parc. č. 767/321;

2.2.51 pozemku parc. č. 767/322;

2.2.52 pozemku parc. č. 841/4;

2.2.53 pozemku parc. č. 844/23

vše v katastrálním území Karlín, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 128, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je HMP (dále jen "**Pozemky HMP Karlín**"; Pozemek HMP Libeň, Pozemky HMP Libeň, Pozemky HMP Karlín společně dále jen "**Pozemky HMP**"); a

2.2.54 pozemku parc. č. 767/24;

2.2.55 pozemku parc. č. 767/166;

2.2.56 pozemku parc. č. 767/248;

2.2.57 pozemku parc. č. 767/249;

2.2.58 pozemku parc. č. 767/311;

2.2.59 pozemku parc. č. 767/312;

2.2.60 pozemku parc. č. 767/313

vše v katastrálním území Karlín, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 5679, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Rohan E one (dále jen "**Pozemky Rohan E one Karlín**"; Pozemky Rohan E one Libeň a Pozemky Rohan E one Karlín společně dále jen "**Pozemky Rohan E one**"),

(Pozemek Kauflandu, Pozemek Rustonky, Pozemky Rohan E one a Pozemky HMP společně dále jen "**Pozemky**").

2.3 Souhlas HMP

HMP udělilo Investorovi souhlas s realizací Investičního záměru na Pozemcích HMP, souhlas HMP tvoří **Přílohu 1 (Souhlas HMP)** této Smlouvy. Souhlas HMP bude rovněž udělen v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "**Stavební zákon**") (popř. podle zákona, který jej nahradí).

2.4 Použití Nového stavebního zákona

Strany berou na vědomí, že byl přijat zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "**Nový stavební zákon**"), který může ovlivnit práva a povinnosti Stran podle této Smlouvy, kdy v případě, že Investiční záměr bude povolován v rámci řízení podle Nového stavebního zákona namísto řízení podle Stavebního zákona, budou přiměřeně (v přípustném rozsahu) použity podmínky spolupráce Stran stanovené touto Smlouvou.

2.5 Dokumentace

- 2.5.1 Investor zajišťuje realizaci Investičního záměru v souladu s jednotlivými dokumentacemi pro vydání Územních rozhodnutí (jak je tento pojem definován níže) ve stupni DÚR/zÚR (projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, resp. změny územního rozhodnutí) ze dne 15.6. 2022, Generální projektant společnost K4, a.s., se sídlem Kociánka 8/10, 612 00 Brno, identifikační číslo osoby 607 34 396, které jsou přiloženy jako **Příloha 2 (Dokumentace)** této Smlouvy (dále jen "**Dokumentace**" (podle okolností kterákoli z nich nebo společně všechny Dokumentace)). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že výslovným uvedením generálního projektanta Dokumentace v rámci tohoto Článku 2.5.1 není dotčeno oprávnění Investora zvolit jinou projekční společnost pro provedení úprav Dokumentace. Dokumentace Investičního záměru obsahuje přístupy do vnitrobloků a tam, kde je to možné, také trvalou průchodnost pro veřejnost, jak je vyznačeno v **Příloze 5 (Vymezení věcného břemene)** této Smlouvy.
- 2.5.2 Strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, uzavřou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti průchodu, ve které bude Městská část vystupovat jako budoucí oprávněný a Investor jako budoucí povinný; služebnost průchodu bude spočívat v povinnosti osoby povinné (a to Investora či jakéhokoli budoucího vlastníka či vlastníků Pozemků, resp. Investičního záměru v rozsahu bytových, nebo administrativních objektů na Pozemcích vybudovaných, na něž je Investor povinen postoupit veškerá práva obligacní povahy vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti průchodu, případně smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti průchodu) strpět užívání průchodu v souladu s **Přílohou 5 (Vymezení věcného břemene)** této Smlouvy ze strany oprávněného (Městské části) a dalších oprávněných osob určených Městskou částí, včetně povinnosti na své náklady trvale udržovat plně provozuschopný průchod. Samotná smlouva o zřízení služebnosti průchodu bude uzavřena na výzvu Investora, kterou je povinen učinit nejpozději do tří (3) měsíců ode dne vydání posledního z kolaudačních rozhodnutí k Investičnímu záměru (či jiného individuálního správního aktu s konečnou platností povolujícího užívání Investičního záměru). Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti průchodu i samotná smlouva o zřízení služebnosti průchodu budou uzavřeny ve znění obvyklém pro obdobné smlouvy. Jestliže budou zcizeny Pozemky před tím, než bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti průchodu, je Investor povinen zajistit, aby nabyvatel (vlastník) Pozemků závazek uzavřít s Městskou částí smlouvu o zřízení služebnosti průchodu převzal. Městská část se ke splnění povinností Investora dle tohoto Článku 2.5.2. zavazuje poskytnout Investorovi veškerou rozumně požadovatelnou součinnost. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany potvrzují, že pokud Investor, či jiná společnost ze skupiny Investora, resp. ze skupiny Konsorcium Rohan (jak je tento pojem definován níže) nenabude příslušné Pozemky HMP v souladu se Smlouvou o realizaci projektu uzavřenou mezi společností Konsorcium Rohan, s.r.o., identifikační číslo osoby 278 93 669

(dále jen "**Konsorcium Rohan**"), a HMP dne 29.7.2008 (dále jen "**Smlouva o projektu**"), z důvodu mimo sféru vlivu Konsorcium Rohan, závazek dle tohoto Článku 2.5.2. v rozsahu povinnosti uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti průchodu či smlouvu o zřízení služebnosti průchodu ve vztahu k Pozemkům HMP (popř. ve vztahu k jednomu nebo některým Pozemkům HMP, které nebudou ze strany HMP převedeny) zaniká, a to nejpozději společně se zánikem Smlouvy o projektu či převodem Pozemků HMP (některých z nich) ze strany HMP na třetí osobu odlišnou od Investora, Konsorcia Rohan či jiné společnosti ze skupiny Investora, resp. Konsorcia Rohan, podle toho, co nastane dříve.

- 2.5.3 Investor předložil Dokumentaci ve znění, které je přiloženo jako **Příloha 2 (Dokumentace)** této Smlouvy, v rámci územního řízení ke každé Části Investičního záměru, resp. v rozsahu Části Investičního záměru I v rámci řízení o změně územního rozhodnutí, podle Stavebního zákona (dále jen "**Územní řízení**" (podle okolností kterékoli z nich nebo společně všechna Územní řízení)).
- 2.5.4 V případě úmyslu Investora (i) učinit změnu Dokumentace, která má vliv na rozsah HPP (jak je tento pojem definován níže) podle Článku 2.6 (*Kapacita hrubé podlažní plochy Investičního záměru*) níže, nebo (ii) učinit změnu Dokumentace mající negativní vliv na kvalitu a rozsah Nefinančního plnění (jak je tento pojem definován níže) podle této Smlouvy (dále jen "**Vyhrazené změny**"), je Investor povinen Městské části písemně oznámit a předložit návrh takové Vyhrazené změny co nejdříve to bude prakticky možné ke konzultacím a k písemnému odsouhlasení takové Vyhrazené změny ze strany Městské části. Součástí návrhu bude popis a odůvodnění potřeby a nutnosti provedení takové Vyhrazené změny, včetně dokumentu obsahujícího porovnání původní verze Dokumentace a jejího nově navrhovaného znění. Městská část je povinna ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení Investora o úmyslu provést Vyhrazenou změnu takovou změnu schválit, nebo Investorovi sdělit písemně důvody, pro které odmítá schválení učinit. Důvodem pro neschválení Vyhrazené změny však může být pouze rozpor navrhované Vyhrazené změny s veřejným zájmem, s touto Smlouvou (s výjimkou **Přílohy 2 (Dokumentace)** této Smlouvy v rozsahu zamýšlené změny Dokumentace) nebo rozpor se Smlouvou o spolupráci (jak je tento pojem definován níže). Neschválit nelze Vyhrazenou změnu, kterou byl Investor povinen navrhnout z důvodu změny technických norem, změny podmínek určených správci inženýrských sítí, změny vyžadované subjekty, které k povolením a k samotné realizaci vydávají závazná či nezávazná stanoviska, nebo změny vyžadované dle Smlouvy o projektu (jak je tento pojem definován níže). V případě, že se Městská část v ujednané lhůtě k navrhované Vyhrazené změně nevyjádří, platí, že s Vyhrazenou změnou souhlasí, přičemž i v takovém případě Městská část poskytne součinnost při realizaci Investičního záměru dle této Smlouvy, jako by s Vyhrazenou změnou aktivně souhlasila.

2.5.5 Strany sjednávají, že Investor není povinen předkládat Městské části Vyhrazenou změnu spočívající ve snížení rozsahu HPP do výše jednoho procenta (1 %) z celkového rozsah HPP podle Článku 2.6 (*Kapacita hrubé podlažní plochy Investičního záměru*) níže ke konzultacím a k písemnému odsouhlasení.

2.5.6 V případě podstatné změny Investičního záměru v důsledku které dojde k potřebě navýšení kapacit nadřazené technické a dopravní infrastrukturu (tj. vodovody, kanalizace, veřejné osvětlení, pozemní komunikace a chodníky), občanské vybavenost (tj. mateřské a základní školy, sportoviště apod.), veřejných prostranství a tzv. zelené a modré infrastruktury (tj. zeleň a hospodaření se srážkovými vodami v souladu se Strategií adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu) (dále jen "**Veřejná infrastruktura**") je Investor povinen o takové změně Městskou část informovat a vyžádat si její schválení. Městská část je povinna do třiceti (30) dnů od doručení oznámení Investora tuto změnu schválit nebo sdělit písemně Investorovi důvody, pro které odmítá schválení učinit.

2.5.7 Městská část prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámila s Dokumentací a nemá výhrady k realizaci Investičního záměru podle Dokumentace v jejím znění ke dni uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Městská část v rámci tohoto Článku 2.5.7 nevydává ani neposkytuje Investorovi ani jiným osobám žádné záruky ohledně správnosti, přesnosti a úplnosti Dokumentace, ať již pro účely Územních řízení nebo pro účely samotné realizace Investičního záměru, a že za správnost, přesnost a úplnost Dokumentace nese plnou odpovědnost výhradně Investor, ať již ve vztahu k orgánům veřejné moci, Městské části, tak i k třetím osobám.

2.6 Kapacita hrubé podlažní plochy Investičního záměru

Investor se zavazuje, že kapacita Investičního záměru bude činit v souladu s Dokumentací celkem maximálně 99 435 m² hrubé podlažní plochy (dále jen "**HPP**") ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), v platném znění (dále jen "**Pražské stavební předpisy**").

2.7 Územní rozhodnutí k Investičnímu záměru

Investor podal u příslušného stavebního úřadu:

2.7.1 dne 26.2.2024 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění Části Investičního záměru 1;

2.7.2 dne 14.6.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění Části Investičního záměru 2;

2.7.3 dne 14.6.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění Části Investičního záměru 3;

2.7.4 dne 14.6.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění Části Investičního záměru 4; a

2.7.5 dne 14.6.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění Sekce D-infrastruktura,

na základě kterých bude povoleno umístění Investičního záměru (dále jen "**Územní rozhodnutí**" (podle okolností kterékoli z nich nebo společně všechna Územní rozhodnutí)). Náklady na vydání a nabytí právní moci Územních rozhodnutí nese Investor. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany potvrzují, že pro realizaci Investičního záměru mohou být potřebné další souhlasy, rozhodnutí, stanoviska či povolení. Strany dále potvrzují, že HPP vztahující se k Sekci D-infrastruktura se nezapočítávají do celkového limitu HPP Investičního záměru ve smyslu Článku 2.6 (*Kapacita hrubé podlažní plochy Investičního záměru*) výše.

2.8 Soulad této Smlouvy se Smlouvou o projektu a Smlouvou o spolupráci

Strany berou na vědomí, že Investor je povinen dodržet povinnosti ve vztahu k realizaci Investičního záměru stanovené Smlouvou o projektu a Smlouvou o spolupráci č. POS/34/04/000213/2022 uzavřenou mezi Městskou částí, HMP a Konsorcium Rohan (dále jen "**Smlouva o spolupráci**"), přičemž dojde-li k rozporu mezi touto Smlouvou a Smlouvou o projektu a/nebo Smlouvou o spolupráci, budou Strany jednat o řešení nastalé situace a zavazují se v takovém případě změnit či upravit text této Smlouvy na základě dodatku k této Smlouvě, aby text této Smlouvy byl v souladu se Smlouvou o projektu a Smlouvou o spolupráci, avšak tak, že budou v maximální možné míře respektovány záměry Stran podle této Smlouvy a v maximální možné míře zachovány podmínky realizace a poskytnutí Plnění stanovené touto Smlouvou.

2.9 Nabytí vlastnického práva k Pozemkům HMP podle Smlouvy o projektu

Strany sjednávají, že nedojde-li v souladu se Smlouvou o projektu k převodu vlastnického práva k Pozemkům HMP z HMP na Investora (popř. na jinou společnost ze skupiny Investora, resp. skupiny Konsorcia Rohan), a to tak, že dojde k zániku Smlouvy o projektu či k převodu Pozemků HMP (popř. některého z nich) ze strany HMP na třetí osobu odlišnou od Investora, Konsorcia Rohan či jiné společnosti ze skupiny Investora, resp. ze skupiny Konsorcia Rohan, dojde ke snížení poskytovaného Plnění v poměru HPP Projektu (v rozsahu nepřevedených Pozemků HMP na Investora), která nebude Investor či jiná osoba ve skupině Investora z tohoto důvodu realizovat. Dojde-li k pozdějšímu převodu Pozemků HMP z HMP na Investora, než jak předpokládá Smlouva o projektu, budou Strany jednat o řešení nastalé situace, zejména o posunu termínů stanovených k poskytnutí Nefinančního plnění podle této Smlouvy.

3. **PLNĚNÍ**

3.1 Investor poskytne Městské části Plnění odpovídající částce v celkové výši 150.000.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát milionů korun českých) bez zahrnutí daně z přidané hodnoty. Plnění Investora bylo vypočteno a stanoveno v souladu s principy uvedenými v metodice Městské části s názvem "Zásady pro výstavbu na území městské

části Praha 8, Pravidla pro jednání s investory" schválené Zastupitelstvem Městské části usnesením č. Usn ZMC 033/2023 ze dne 13.9.2023 (dále jen "**Metodika Městské části**") a nad Plnění vypočtené a stanovené podle Metodiky Městské části Strany dále sjednaly navýšení celkové výše Plnění; Plnění vypočítané podle Metodiky Městské části a Plnění sjednané na základě vzájemné dohody Stran tvoří společné Plnění podle této Smlouvy ve výši podle tohoto Článku 3.1.

- 3.2 Nárok na Plnění vzniká Městské části uzavřením této Smlouvy. V případě, že nedojde k nabytí právní moci Územního rozhodnutí ani do pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy, Městská část poskytne vratnou část Finančního plnění zpět Investorovi, přičemž současně zaniká právo Městské části na poskytnutí do té doby neposkytnuté vratné části Plnění.
- 3.3 Přehled výpočtu celkové výše Plnění Investora tvoří **Přílohu 3 (Výpočet Plnění)** této Smlouvy.
- 3.4 Výše Plnění odpovídá na základě dohody Stran částce 1.508,6,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set osm korun českých šedesát haléřů) za jeden metr čtvereční (1 m²) HPP bez zahrnutí daně z přidané hodnoty.
- 3.5 Plnění bude poskytnuto zčásti jako Finanční plnění (jak je tento pojem definován níže) a zčásti jako Nefinanční plnění (tj. Plnění je součtem Finančního plnění a Nefinančního plnění). Strany pro vyloučení pochybností výslovně uvádějí, že Hodnota Nefinančního plnění (jak je tento pojem definován níže) odpovídá rozdílu mezi Plněním a Finančním plněním.
- 3.6 Investor se zavazuje, že poskytne Plnění Městské části, nebo zajistí, že bude Městské části plněno, bez ohledu na to, v čí prospěch budou vydána pravomocná Územní rozhodnutí; jakékoli převody práv a povinností ze správních rozhodnutí ve prospěch třetích osob, zcizení Pozemků, korporátní přeměny, v jejichž důsledku bude jiná osoba než Investor oprávněna z Územních rozhodnutí, nebo jakákoli jiná obdobná právní jednání Investora nemají vliv na povinnost Investora plnit Městské části Plnění, nebo zajistit, že bude plněno Městské části tak, jak je ujednáno v této Smlouvě.

4. FINANČNÍ PLNĚNÍ

- 4.1 Investor se zavazuje, že Městské části za podmínek stanovených v této Smlouvě poskytne Finanční plnění ve výši 30.000.000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých) bez zahrnutí daně z přidané hodnoty (dále jen "**Finanční plnění**").
- 4.2 Finanční plnění bude Investorem ve prospěch Městské části poskytnuto následujícím způsobem:
 - 4.2.1 Investor uhradí Městské části první část Finančního plnění ve výši deseti procent (10 %) z celkové výše Finančního plnění ve smyslu Článku 4.1 výše odpovídající částce 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez zahrnutí daně z přidané hodnoty nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této Smlouvy;

4.2.2 Investor uhradí Městské části druhou část Finančního plnění ve výši padesáti procent (50 %) z celkové výše Finančního plnění ve smyslu Článku 4.1 této Smlouvy odpovídající částce 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) bez zahrnutí daně z přidané hodnoty v jednotlivých splátkách, tak že:

- (a) do třiceti (30) dnů ode dne vydání Územního rozhodnutí k Části Investičního záměru 1 uhradí částku 3.997.134,- Kč (slovy: tři miliony devět set devadesát sedm tisíc jedno sto třicet čtyři korun českých);
- (b) do třiceti (30) dnů ode dne vydání Územního rozhodnutí k Části Investičního záměru 2 uhradí částku 5.200.332,- Kč (slovy: pět milionů dvě stě tisíc tři sta třicet dva korun českých);
- (c) do třiceti (30) dnů ode dne vydání Územního rozhodnutí k Části Investičního záměru 3 uhradí částku 2.789.863,- Kč (slovy: dva miliony sedm set osmdesát devět tisíc osm set šedesát tři korun českých); a
- (d) do třiceti (30) dnů ode dne vydání Územního rozhodnutí k Části Investičního záměru 4 uhradí částku 3.012.672,- Kč (slovy: tři miliony dvanáct tisíc šest set sedmdesát dva korun českých); a

4.2.3 Investor uhradí Městské části třetí část Finančního plnění ve výši čtyřiceti procent (40 %) z celkové výše Finančního plnění ve smyslu Článku 4.1 této Smlouvy odpovídající částce 12.000.000,- Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých) bez zahrnutí daně z přidané hodnoty v jednotlivých splátkách, tak že:

- (a) do třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí k Části Investičního záměru 1 uhradí částku 3.197.707,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto devadesát sedm tisíc sedm set sedm korun českých);
- (b) do třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí k Části Investičního záměru 2 uhradí částku 4.160.266,- Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto šedesát tisíc dvě stě šedesát šest korun českých);
- (c) do třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí k Části Investičního záměru 3 uhradí částku 2.231.890,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě třicet jedna tisíc osm set devadesát korun českých); a
- (d) do třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí k Části Investičního záměru 4 uhradí částku 2.410.137,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta deset tisíc jedno sto třicet sedm korun českých).

4.3 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že případné podání opravného prostředku v rámci Územního řízení, žaloby proti rozhodnutí správního orgánu, popř. podání kasační stížnosti proti rozhodnutí o takové žalobě, nemá vliv na splatnost Finančního plnění.

4.4 Investor výslovně potvrzuje a bere na vědomí, že v souladu s Metodikou Městské části je první část Finančního plnění podle Článku 4.2.1 výše nevratná a v případě nevydání Územního rozhodnutí (Územních rozhodnutí či jakéhokoli z nich) nebude Investor

oprávněn jakýmkoli způsobem požadovat její vrácení ani jiné vyrovnání a nebude se jednat o bezdůvodné obohacení na straně Městské části. Podá-li Investor nejpozději do pěti (5) let ode dne zamítnutí žádostí o vydání Územních rozhodnutí (resp. ode dne účinku obdobného rozhodnutí, v jehož důsledku dojde k nevydání nebo zrušení Územních rozhodnutí) novou žádost o vydání územních rozhodnutí ve vztahu k Investičnímu záměru, (nevratná) část Finančního plnění podle Článku 4.2.1 výše bude započtena na budoucí plnění Investora vztahujícího se k takové nové žádosti Investora o vydání územních rozhodnutí k Investičnímu záměru.

- 4.5 Finanční plnění bude Investorem poskytnuto bezhotovostním převodem na transparentní bankovní účet Městské části č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8 zřízeného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen "**Fond Městské části**"), a to pod variabilním symbolem 20240487, s tím, že povinnost Investora zaplatit Finanční plnění podle této Smlouvy bude splněna okamžikem připsání Finančního plnění v plné výši do Fondu Městské části (tj. připsáním veškerých částí Finančního plnění ve smyslu Článku 4.2 výše v plné výši do Fondu Městské části).
- 4.6 Potvrzení o zaplacení Finančního plnění nebo jeho jakékoli části vydá Městská část Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do šedesáti (60) dnů ode dne doručení takové žádosti.
- 4.7 Městská část se zavazuje Finanční plnění použít v souladu s pravidly Fondu Městské části za účelem rozvoje lokality ohraničené katastrálním územím Karlín (dále jen "**Lokalita**"), a to zejména za účelem financování investiční akce nazvané "Základní škola Rohan" a souvisejících projektů.

5. NEFINANČNÍ PLNĚNÍ

5.1 Vymezení Nefinančního plnění

Investor se zavazuje, že pro Městskou část na své náklady a odpovědnost za podmínek stanovených v této Smlouvě zajistí nefinanční plnění spočívající v realizaci:

- 5.1.1 školky o ploše minimálně 650 m² vymezené jako samostatná jednotka umístěné v přízemí bytového domu v rámci Části Investičního záměru 1, včetně dětského hřiště (dále jen "**Hřiště**"); (dále jen "**Školka**"); a
- 5.1.2 pěších bulvárů (zóny bez aut u školky a u cyklostezky, bezbariérového jednoúrovňového řešení povrchů, vyššího standardu povrchů, mobiliáře pro pěší a cyklisty, výsadby veřejné zeleně), systému závlahy pro udržitelnou zeleň, přímého napojení nových pěších bulvárů na cyklostezku a park Maniny, přímého napojení Investičního záměru na park Maniny, veřejných ploch podél cyklostezky, veřejných parků ve vnitroblocích, propojení mezi Základní školou Rohan a Školkou (bezpečná trasa pro děti přes veřejné parky/vnitrobloky), infrastruktury pro Základní školu Rohan, nových parkovacích kapacit pro veřejnost, přípravy pro Libeňský most (úprava světelné signalizace křižovatky

Voctářova/Štorchova), úpravy tras přeložek vodovodu a horkovodu, zeleně, veřejných ploch a jejich vybavení (dále jen "**Ostatní Nefinanční plnění**"),

příčemž Nefinanční plnění je specifikováno v **Příloze 4 (Základní parametry Nefinančního plnění)** této Smlouvy,

(Školka a Ostatní Nefinanční plnění společně dále jen "**Nefinanční plnění**" a každé z nich jednotlivě dále jen "**Část Nefinančního plnění**").

5.2 Hodnota Nefinančního plnění

5.2.1 Celková výše (hodnota) Nefinančního plnění, které poskytne Investor Městské části, odpovídá ke dni uzavření této Smlouvy rozdílu mezi Plněním a Finančním plněním, tj. odpovídá výši 120.000.000,- Kč bez zahrnutí daně z přidané hodnoty (slovy: jedno sto dvacet milionů korun českých) (dále jen "**Hodnota Nefinančního plnění**"); Hodnota Nefinančního plnění odpovídá výši osmdesát procent (80 %) z celkové výše Plnění. Strany potvrzují, že rozsah Nefinančního plnění je stanoven v souladu s Metodikou Městské části, když Školka představuje investici do občanské vybavenosti. Strany dále specifikují, že z Hodnoty Nefinančního plnění tvoří:

(a) částka ve výši 60.000.000,- Kč (slovy: šedesát milionů korun českých) hodnotu Školky (odpovídající výši čtyřiceti procent (40 %) z celkové výše Plnění);

(b) částka ve výši 60.000.000,- Kč (slovy: šedesát milionů korun českých) hodnotu Ostatního Nefinančního plnění (odpovídající výši čtyřiceti procent (40 %) z celkové výše Plnění).

5.2.2 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že vymezení Hodnoty Nefinančního plnění nemá jakýkoli vliv na povinnost Investora poskytnout Nefinanční plnění (tj. věcné, nikoli finanční plnění) podle této Smlouvy, a to v parametrech sjednaných v této Smlouvě. Nefinanční plnění má peněžitou podobu (odpovídající Hodnotě Nefinančního plnění) výhradně pro účely případů v této Smlouvě stanovených.

5.3 Ověření Hodnoty Nefinančního plnění

5.3.1 Pokud by mezi Stranami z jakéhokoli důvodu vznikl spor o to, zda Investor splnil svůj závazek zajistit Nefinanční plnění (resp. Část Nefinančního plnění) v rozsahu a v kvalitě podle této Smlouvy, bude tento spor přezkoumán a pro Strany závazně určen znaleckým posudkem vypracovaným znalcem, na kterém se Strany shodnou. Nedohodnou-li se Strany na určení znalce jinak, bude znalecký posudek vypracován společností KPMG, PWC, EY apod. Určí-li znalec, že Nefinanční plnění bylo dodáno v rozsahu a kvalitě ujednané touto Smlouvou, hradí náklady na vypracování znaleckého posudku Městská část. Určí-li znalec, že Nefinanční plnění (resp. Část Nefinančního plnění) nebylo dodáno v rozsahu a kvalitě ujednané touto Smlouvou, hradí náklady na

vypracování znaleckého posudku Investor. V případě, že na základě znaleckého posudku nedojde k vyřešení sporu Stran ohledně splnění povinností Investora ve vztahu k Nefinančnímu plnění (tj. řešení na základě znaleckého posudku nebude jednoznačné, případě znalec navrhne několik variant řešení), ponese Strany náklady na vypracování znaleckého posudku rovným dílem. V případě, že znalec určí, že Nefinanční plnění nebylo dodáno v rozsahu a kvalitě ujednané touto Smlouvou, znalec zároveň stanoví výši doplatku Investora ve prospěch Městské části představující rozdíl mezi Hodnotou Nefinančního plnění stanovenou podle této Smlouvy a hodnotou skutečně dodaného Nefinančního plnění ze strany Investora. Při stanovení hodnoty Nefinančního plnění bude znalec vycházet z Přílohy 3 (*Výpočet Plnění*) této Smlouvy, kdy určí, jaká část Nefinančního plnění nebyla dodána. Pro vyloučení veškerých pochybností se stanoví, že bude-li zadán znalecký posudek ve smyslu tohoto Článku 5.3.1, je Městská část oprávněna učinit výzvu k nápravě ve smyslu Článku 5.4 (*Doplatek za Ostatní Nefinanční plnění*) níže a/nebo ve smyslu Článku 5.5.1 níže až ode dne, kdy byl Městské části doručen příslušný znalecký posudek.

5.3.2 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Strany i znalec budou vycházet z Hodnoty Nefinančního plnění upravené v souladu s cenovým standardem v době určení (tak aby odpovídala cenovému standardu Nefinančního plnění k rozhodnému dni, k němuž je na základě této Smlouvy určován rozdíl mezi Hodnotou Nefinančního plnění a hodnotou skutečně dodaného Nefinančního plnění).

5.3.3 V případě, že by se po poskytnutí Nefinančního plnění ukázalo, že Nefinanční plnění bylo naopak dodáno ve větším rozsahu nebo vyšší kvalitě, než jak bylo touto Smlouvou ujednáno, bude takovýto rozdíl považován rovněž za Plnění poskytnuté Investorem Městské části podle této Smlouvy (nebude se jednat o bezdůvodné obohacení Městské části) a Investor nebude oprávněn jakýmkoli způsobem požadovat jeho vrácení ani jiné vyrovnání. Ustanovením tohoto Článku 5.3.3 není dotčena odpovědnost za vady Nefinančního plnění ve smyslu Článku 5.8.15 níže a záruka za jakost ve smyslu Článku 5.8.16 níže. Dojde-li ke sporné situaci, tj. k souběhu nároku na doplatek za Nefinanční plnění a nároku Městské části z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost, resp. k situaci, kdy nebude jisté, zdali má Městská část právo na doplatek nebo právo z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost, bude řešení takové situace jednostranně určeno ze strany Městské části a takové řešení je pro Investora závazné.

5.4 Doplatek Ostatního Nefinančního plnění

V případě, že by se po poskytnutí Ostatního Nefinančního plnění podle této Smlouvy ukázalo, že Ostatní Nefinanční plnění nebylo poskytnuto v rozsahu nebo kvalitě podle této Smlouvy a Investor tento závadný stav nenapravit ani do třiceti (30) dnů od doručení výzvy Městské části k nápravě, nebo bez zbytečného odkladu, není-li dodání ve třiceti (30) denní lhůtě možné, s ohledem na složitost provedení konkrétních nápravných opatření, doplatí Investor rozdíl mezi Hodnotou Nefinančního plnění v rozsahu Ostatního Nefinančního

plnění stanovenou podle této Smlouvy a hodnotou skutečně dodaného Ostatního Nefinančního plnění ze strany Investora. Bude-li ve smyslu Článku 5.3.1 výše zadán znalecký posudek, doplatí Investor doplatek podle takového znaleckého posudku upravený podle Článku 7 (*Inflační doložka*) níže Městské části na její výzvu v penězích.

5.5 Náhradní finanční plnění za Školku

5.5.1 V případě, že Investor poruší jakoukoli svou povinnost stanovenou na základě této Smlouvy ve vztahu ke Školce podstatným způsobem, zejména bude v prodlení s plněním termínu k zajištění, realizace a převedení Školky HMP podle této Smlouvy, popř. podle Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu Školky (jak je tento pojem definován níže) po dobu delší než čtyři (4) měsíce, s výjimkou porušení povinnosti Investora spočívající v nedodání ze strany Investora výrobku, materiálu či prvku v rámci Školky, který není na trhu běžně dostupný, tj. nedodání atypických řešení v rámci Školky, která jsou na trhu dodávána a vyráběna na zakázku a která si tak vyžadují delší čas na vyrobení a dodání než běžně dostupná řešení, a dále s výjimkou porušení povinnosti Investora z důvodů způsobených vyšší mocí nebo důvodů na straně HMP nebo Městské části, a Investor tento stav nenapraví ani v dodatečné době, kterou mu za tímto účelem Městská část poskytne, která nesmí být kratší než čtyři (4) měsíce od doručení výzvy Městské části k nápravě, přičemž tato lhůta může být na základě dohody Stran prodloužena s ohledem na složitost provedení konkrétních nápravných opatření, je Městská část oprávněna vyzvat Investora k tomu, aby namísto Školky či doposud nesplněné části Školky, které se týká takové porušení povinnosti Investora, poskytl Městské části finanční plnění, a to ve výši, odpovídající Hodnotě Nefinančního plnění v rozsahu Školky (popř. doposud nesplněné části Školky) navýšené ke dni uplatnění o inflaci podle Článku 7 (*Inflační doložka*) níže, a dále vynásobené koeficientem 2,2 (slovy: dvě celé a dvě desetiny) (dále jen " **Náhradní finanční plnění**").

5.5.2 Ode dne následujícího po marném uplynutí doby stanovené ve výzvě Městské části ve smyslu Článku 5.5.1 výše je Investor povinen namísto Školky či její části vymezené v rámci této výzvy poskytnout Městské části Náhradní finanční plnění s tím, že povinnost Investora poskytnout Školku či její část v tomto rozsahu zaniká a namísto toho vzniká povinnost Investora uhradit Náhradní finanční plnění do dvou (2) měsíců od doručení výzvy Městské části k zaplacení Náhradního finančního plnění Investorovi. Právo Městské části podle tohoto Článku 5.5.2 může být uplatněno i opakovaně ve vztahu k různým částem Školky; právo učinit výzvu ze strany Městské části není časově omezeno a může být učiněno kdykoli po dobu trvání příslušného porušení Investora. Neučiní-li Městská část výzvu, povinnost Investora k poskytnutí Školky (či její části) nadále trvá. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v případě vzniku povinnosti Investora uhradit Městské části Náhradní finanční plnění nemá Investor jakékoli právo na úhradu či vypořádání jakýchkoli nákladů, které mu do té doby v souvislosti se zajištěním a realizací Školky či její části vznikly, nedohodnout-li se Strany v konkrétním případě jinak.

- 5.6 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že poruší-li Investor svoji povinnost ve vztahu ke Školce, tak že Školka nebude poskytnuta v rozsahu, v kvalitě nebo v termínech podle této Smlouvy, popř. Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu Školky, je Městská část oprávněna podle svého výlučného uvážení určit, zdali bude požadovat (i) smluvní pokutu ve smyslu Článku 11.1.5 níže a nápravu závadného stavu Školky ze strany Investora (resp. nápravu nesplněné povinnosti Investora ve vztahu ke Školce), nebo (ii) zdali bude požadovat Náhradní finanční plnění za Školku za podmínek stanovených v Článku 5.5 (*Náhradní finanční plnění za Školku*) výše.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly a tímto si potvrzují, že je Městská část povinna zajistit do dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne předání řádně dokončené Školky dle této Smlouvy ze strany Investora v prostorách Školky zahájení provozu školky, dětské skupiny, či obdobného zařízení starajícího se o děti předškolního věku, přičemž Městská část (ani jiná osoba) není oprávněna využít prostor Školky pro jiný účel, než jaký je uvedený v tomto Článku 5.7.
- 5.8 Podmínky realizace Nefinančního plnění
- 5.8.1 Nefinanční plnění bude odpovídat, pokud jde o:
- (a) Školku podmínkám stanoveným v Části A (*Nefinanční plnění – vnější konstrukce a práce a ostatní plnění*), Části D (*Sekce E.II – dispozice 1. NP (Mateřská škola)*) a Části E (*Školka – popis standardu*) **Přílohy 4 (Základní parametry Nefinančního plnění)** této Smlouvy; a
 - (b) Ostatní Nefinanční plnění podmínkám stanoveným v Části A (*Nefinanční plnění – vnější konstrukce a práce a ostatní plnění*), Části B (*Rohan – Sekce D.I – schéma nefinančního plnění*) a Části C (*Rohan – Sekce D.III, D.IV, E.II – schéma nefinančního plnění*) **Přílohy 4 (Základní parametry Nefinančního plnění)** této Smlouvy.
- 5.8.2 Investor je povinen zohlednit návrhy a připomínky Městské části, které budou vneseny ve vztahu k přípravě, realizaci a poskytování Nefinančního plnění (každé Části Nefinančního plnění) nejpozději do okamžiku zahájení výstavby příslušné Části Nefinančního plnění, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak. Investor však není povinen respektovat takové návrhy a připomínky, v jejichž důsledku by došlo k navýšení Hodnoty Nefinančního plnění (navýšení nákladů na straně Investora oproti výši stanovené podle této Smlouvy).
- 5.8.3 Pokud Investor návrh či připomínku Městské části ve vztahu k Nefinančnímu plnění vyhodnotí z objektivních důvodů jako nevhodnou či jakýmkoli způsobem rizikovou, je povinen o takové skutečnosti, jakožto o důvodech takové nevhodnosti či rizikivosti bez zbytečného odkladu informovat Městskou část. Jestliže Městská část i přes upozornění Investora bude trvat na jakémkoli takovém návrhu či připomínce, Investor neponese žádnou z toho vyplývající odpovědnost. Investor není povinen takový návrh či připomínku ve smyslu tohoto

Článek 5.8.3 respektovat, pakliže by z objektivního hlediska negativně ovlivnily realizaci Investičního záměru zejména pokud by způsobily časové prodloužení při realizaci Investičního záměru či navýšení nákladů na jeho realizaci.

- 5.8.4 Ve vztahu ke Školce je Městská část oprávněna v každé fázi její realizace provést kontrolu kvality prováděných prací, včetně práva nahlížet do technických dokumentací a stavebních deníků a přístupu na staveniště v potřebném rozsahu, a požadovat od Investora potřebná vysvětlení a informace; o každé takové kontrole musí Městská část informovat Investora nejpozději čtrnáct (14) dní předem.
- 5.8.5 Investor je povinen při přípravě, realizaci a poskytování Nefinančního plnění (každé Části Nefinančního plnění) postupovat tak, aby byly respektovány chráněné zájmy Městské části a aby Městské části v této souvislosti nevznikla jakákoli újma, kterou by každá osoba v obdobném postavením, jaké má Investor, mohla rozumně očekávat.
- 5.8.6 Investor na své náklady a nebezpečí zajistí k Nefinančnímu plnění veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí, povolení, vyjádření, stanoviska a souhlasy.
- 5.8.7 Investor je povinen realizovat Nefinanční plnění v souladu s (i) platnými a účinnými právními předpisy, včetně Pražských stavebních předpisů, (ii) platnou a účinnou územně plánovací dokumentací, (iii) závaznými technickými normami, (iv) veřejnoprávními rozhodnutími, povoleními, souhlasy vydanými v souvislosti s Nefinančním plněním, (v) základními parametry Nefinančního plnění podle této Smlouvy, jak jsou vymezeny v rámci **Přílohy 4 (Základní parametry Nefinančního plnění)** této Smlouvy, (vi) nejvyšší možnou odbornou péčí a (vii) v obvyklé kvalitě.
- 5.8.8 Každá Část Nefinančního plnění musí být jako celek (včetně všech částí a součástí) řádně a úplně (bez vad a nedodělků) realizována (dokončena) nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Investičnímu záměru (resp. k poslední Části Investičního záměru) (či obdobného rozhodnutí umožňujícího užívání Investičního záměru), nejpozději však do devíti (9) let ode dne vydání Územního rozhodnutí k Investičnímu záměru (resp. k poslední Části Investičního záměru). Strany sjednávají, že doba šesti (6) měsíců pro řádně a úplně (bez vad a nedodělků) realizování (dokončení) každé Části Nefinančního plnění podle tohoto Článku 5.8.8 se automaticky prodlužuje v rozsahu výsadby zeleně (včetně stromů a keřů), kterou není možné objektivně z klimatických či právních důvodů provést v době podle předešlé věty, a to maximálně o dobu tří (3) měsíců bezprostředně následujících po uplynutí původní doby šesti (6) měsíců ve smyslu tohoto Článku 5.8.8, a to bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě; sjednáním prodloužení doby pro dokončení Nefinančního plnění v rozsahu zeleně není dotčena povinnost dokončit Nefinančního plnění v rozsahu všech ostatních částí Nefinančního plnění v době šesti (6) měsíců podle tohoto Článku 5.8.8; pro vyloučení pochybností se stanoví, že doba pro dokončení Nefinančního plnění v rozsahu zeleně se prodlouží o tři

(3) měsíce bezprostředně navazující po uplynutí šesti (6) měsíční doby ve smyslu tohoto Článku 5.8.8, tj. v souhrnu musí být Nefinanční plnění v rozsahu zeleně dokončeno nejpozději do devíti (9) měsíců ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Investičnímu záměru (resp. k poslední Části Investičního záměru) (či obdobného rozhodnutí umožňujícího užívání Investičního záměru), nejpozději však do devíti (9) let ode dne vydání Územního rozhodnutí k Investičnímu záměru (resp. k poslední Části Investičního záměru).

5.8.9 Vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů, po dokončení každého logického celku, který tvoří Ostatní Nefinanční plnění, Investor vyzve Městskou část, aby provedla kontrolu Ostatního Nefinančního plnění (či jeho části) za účelem ověření, že ve vztahu k Městské části Investor splnil své závazky dodat Ostatní Nefinanční plnění podle této Smlouvy. Lhůta kontrolní prohlídky nesmí být stanovena dříve než 30 dnů ode dne doručení výzvy Investora k provedení kontroly. Během kontrolní prohlídky bude Stranami sepsán protokol, ve kterém Městská část pro účely této Smlouvy buď potvrdí splnění závazku dodat Ostatní Nefinanční plnění (či jeho část) dle této Smlouvy, nebo vytkne vady či nedodělky, které Investor s ohledem na jejich charakter bez zbytečného odkladu odstraní a vyzve k nové prohlídce. Jestliže se Městská část i přesto, že jí byla výzva k prohlídce Ostatního Nefinančního plnění opakovaně řádně doručena (nejméně však dvakrát (2x)), nedostaví opakovaně ke kontrolní prohlídce, platí, že Ostatní Nefinanční plnění bylo podle této Smlouvy řádně dodáno. Proces předání Ostatního Nefinančního plnění dle tohoto Článku 5.8.9 nemá vliv na následnou povinnost Investora předat Ostatní Nefinanční plnění, včetně převodu vlastnického práva k němu, HMP či příslušným provozovatelům inženýrských sítí a splnit jejich podmínky stanovené pro předání (včetně poskytnutí případných záruk vůči těmto osobám), tak jak je dále upraveno v Článku 5.8.11 níže.

5.8.10 Drobné vady nebránící řádnému použití Nefinančního plnění (Části Nefinančního plnění) představující nepatrné a zcela marginální vady Nefinančního plnění, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému a plnohodnotnému využití Nefinančního plnění, např. ojedinělé nedodání prvků vnitřního mobiliáře v rámci Školky, nerovnoměrné štukování či spárování, znečištěné stěny či jiné plochy, nepatrně nedokončené terénní úpravy ploch apod. nemohou být důvodem pro nepřevzetí Nefinančního plnění (Části Nefinančního plnění) HMP/Městskou částí. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že za drobnou vadu nelze nikdy považovat jakýkoliv rozpor Nefinančního plnění s platnými právními předpisy či s jinými požadavky uvedenými v této Smlouvě, popř. Smlouvě o smlouvě budoucí o převodu Školky. Převzetím Nefinančního plnění s drobnou vadou není dotčeno právo Městské části z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost podle této Smlouvy.

5.8.11 Investor je povinen předat HMP či jiné třetí osobě pověřené převzetím a provozováním Ostatního Nefinančního plnění (tedy dle okolností i Městské části), a Městská část se zavazuje převzít, nebo zajistit převzetí ze strany HMP či jiné pověřené třetí osoby, vlastnické právo, k řádně a úplně dokončenému

Ostatnímu Nefinančnímu plnění či jeho části prostřednictvím protokolárního předání a převzetí, a to do šesti (6) měsíců ode dne, kdy byla Městská část k převzetí vyzvána dle Článku 5.8.9 výše. Ostatní Nefinanční plnění bude předáno včetně veškerých veřejnoprávních rozhodnutí a povolení, která byla v souvislosti s příslušným Ostatním Nefinančním plněním vydána, včetně veškerých podkladů a dokumentů (zejména vyjádření příslušných orgánů a osob, závazných stanovisek, odborných posudků a zpráv apod.) předložených stavebnímu úřadu pro účely řízení o vydání veřejnoprávních rozhodnutí a povolení, včetně dalších dokumentů a podkladů, které Investor obdržel nebo které sám získal či vytvořil při plnění příslušného Ostatního Nefinančního plnění.

- 5.8.12 Investor je povinen zajistit si k realizaci Nefinančního plnění veškerá nezbytná oprávnění, zejména autorská práva (poskytnutí příslušné licence) k Nefinančnímu plnění, tak aby tato práva mohla být v rámci poskytnutí Nefinančního plnění postoupena na Městskou část současně s předáním Nefinančního plnění (resp. Části Nefinančního plnění).
- 5.8.13 Společně s předáním Ostatního Nefinančního plnění dle Článku 5.8.11 výše je Investor povinen převést vlastnické právo k Ostatnímu Nefinančnímu plnění, nestane-li se součástí pozemku HMP již samotnou výstavbou, HMP (dle okolností se svěřením Městské části) či jinému subjektu pověřenému ze strany HMP k převzetí. V případě, že kterékoli Ostatní Nefinanční plnění nebude umístěno na pozemku ve vlastnictví HMP, Investor na své náklady a nebezpečí zajistí potřebné soukromoprávní tituly ve prospěch HMP nebo jiného subjektu pověřeného ze strany HMP k převzetí, a to zejména služebnosti umožňující trvalé umístění na příslušných pozemcích a přístup k takovému Ostatnímu Nefinančnímu plnění, včetně veškerých potřebných geometrických plánů, popř. grafických zákresů.
- 5.8.14 Pro vyloučení veškerých pochybností Strany stanoví, že nebezpečí škody na jakékoli Části Nefinančního plnění přechází z Investora až předáním a převzetím řádně dokončené Části Nefinančního plnění v souladu s touto Smlouvou.
- 5.8.15 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Městské části vůči Investorovi v případě výskytu jakýchkoli vad poskytnutého Nefinančního plnění či jakékoli poskytnuté Části Nefinančního plnění svědčí práva z vadného plnění. Investor odpovídá za všechny vady (ať již věcné či právní), které má příslušná část Nefinančního plnění nebo její části v okamžiku splnění povinnosti Investora dodat Nefinanční plnění v souladu s touto Smlouvou. Nefinanční plnění, resp. část Nefinančního plnění, má vady v době předání, jestliže neodpovídá výsledku ani účelu určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami či všeobecně uznávanou odbornou praxí.
- 5.8.16 Investor Městské části dále poskytne záruku za jakost:

(a) k Ostatnímu Nefinančnímu plnění v délce trvání dvou (2) let, a to ode dne podepsání protokolu ve smyslu Článku 5.8.9 výše; a

(b) ke Školce v délce trvání:

(i) pěti (5) let, pokud jde o nosné konstrukce, izolace proti vodě a vlhkosti, všechny ostatní stavební práce, zejména nenosné svíslé dělicí konstrukce, podlahy, podhledy, povrchové úpravy stěn a stropů a nášlapné vrstvy podlahy;

(ii) dvou (2) let, pokud jde o veškeré ostatní práce, vnitřní dveře a výplně otvorů, vnitřní klempířské, zámečnické, truhlářské výrobky a konstrukce, stavby infastruktury jako je např. přípojky médií nebo sítí, veškeré technologie a jejich součásti jako např. ucelené systémy vytápění, chlazení, vzduchotechniky, požární bezpečnosti apod., dále příslušné rozvody, koncové distribuční, aktivní a jiné prvky a doplňky (kabelové a potrubní trasy včetně izolací a nosičů, výtokové armatury, otopná tělesa, distribuční elementy, elementy ovládání a řízení apod.); a

(iii) šest (6) měsíců, pokud jde o zdroje osvětlení a materiály spotřební povahy,

a to ode dne řádného předání a převzetí Školky v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o převodu Školky.

5.8.17 Strany sjednávají, že nedojde-li do šesti (6) měsíců ode dne, kdy byla Městská část vyzvána (popř. opakovaně vyzvána) k převzetí Ostatního Nefinančního plnění ve smyslu Článku 5.8.9 výše, popř. ode dne vyzvání (popř. opakovaného vyzvání) HMP/Městské části k převzetí Školky podle Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu Školky, k převzetí řádně dokončeného Nefinančního plnění (Části Nefinančního plnění), příslušná záruční doba počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po uplynutí doby ve smyslu tohoto Článku 5.8.17.

5.8.18 Městská část má právo požadovat odstranění vady bezplatnou opravou, kterou je Investor povinen učinit bez zbytečného odkladu s ohledem na charakter uplatněné vady. V případě neopravitelných vad má Městská část právo na bezplatné dodání nové části Nefinančního plnění, a to rovněž ve lhůtě přiměřené charakteru vady. V případě, že Investor nesplní svou povinnost odstranit vadu v době stanovené podle této Smlouvy a neučiní tak ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemně Městskou částí, která bude přiměřená časové náročnosti na odstranění takové vady (vad), je Městská část oprávněna zajistit odstranění této vady na náklady Investora. Náklady na odstranění vady je Investor povinen uhradit na základě výzvy Městské části k úhradě bez zbytečného odkladu po doručení výzvy.

5.8.19 Pro vyloučení veškerých pochybností se stanoví, že práva z odpovědnosti za vady ve smyslu Článku 5.8.15 výše i ze záruky za jakost ve smyslu Článku 5.8.16 výše

může vykonávat pouze Městská část z titulu uzavření této Smlouvy. Tím není vyloučeno, že Investor bude odpovědný za vady, nebo bude povinen poskytnout záruku za jakost, i dalším subjektům, kterým bude Nefinanční plnění nebo jeho částí předávat, a to podle pravidel těchto přebírajících subjektů, přičemž si však Strany potvrzují, že práva z vadného plnění k jakékoliv části Nefinančního plnění (včetně Školky) bude možné uplatnit vždy jen jedním subjektem, tj. pokud konkrétní vadu uplatní Městská část a stanoví konkrétní právo z vadného plnění, nemůže ji současně uplatnit i HMP či jiný subjekt, kterému bude Nefinanční plnění předáváno.

5.9 Podmínky poskytnutí Školky

Strany sjednávají, že po uzavření této Smlouvy zahájí jednání ohledně úpravy podrobných podmínek poskytnutí a předání a převzetí Školky, včetně podmínek finální podoby Školky, včetně převodu vlastnického práva ke Školce ve prospěch HMP se svěřením do správy Městské části, tak aby byla nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy uzavřena mezi Stranami smlouva o smlouvě budoucí o převodu Školky (dále jen "**Smlouva o smlouvě budoucí o převodu Školky**"). Nebude-li ve Smlouvě o smlouvě budoucí o převodu Školky stanoveno jinak, Školka bude Investorem poskytnuta zejména podle následujících podmínek:

5.9.1 Investor stavbu Školky dokončí v souladu s touto Smlouvou a vyčlení ji na základě prohlášení vlastníka (popř. osoby k tomu oprávněná z jiného věcného práva) ve smyslu § 1164 Občanského zákoníku jako jednotku současně s vyčleněním bytových jednotek v rámci Části Investičního záměru 1 a vyzve HMP k převzetí Školky a uzavření smlouvy o převodu Školky, na základě které převede vlastnické právo HMP k jednotce, v rámci které bude vyčleněna Školka, a to do šesti (6) měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k Části Investičního záměru 1 (či obdobného rozhodnutí umožňujícího užívání Části Investičního záměru 1), nejpozději však do devíti (9) let od vydání Územního rozhodnutí k Části Investičního záměru 1.

5.9.2 Investor nejpozději do osmnácti (18) měsíců ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí k Části Investičního záměru 1 zajistí povolení změny stavby před jejím dokončením tak, aby účel užívání přízemí bytového domu v rámci Části Investičního záměru 1 byl povolen jako Školka (stavba školského zařízení) (nikoli nebytový prostor). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Investor neodpovídá za prodlení se splněním termínu ve smyslu tohoto Článku 5.9.2, které bylo způsobeno prodlením na straně příslušného orgánu veřejné moci nebo dotčených správních orgánů v rámci správního řízení předcházejícího vydání povolení změny stavby před jejím dokončením, které Investor přímo ani nepřímou nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti příslušnému rozhodnutí odvolal. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Strany potvrzují, že Investor neodpovídá za nezajištění předmětného povolení změny stavby před jejím dokončením tak, aby účel užívání přízemí bytového domu v rámci Části Investičního záměru 1 byl povolen jako školka (stavba školského

zařízení) (nikoli nebytový prostor) a/nebo případně není povinen zhotovit a předat předmětný nebytový prostor Městské části zkolaudovaný jako školka (stavba školského zařízení), pakliže by z důvodu mimo sféru vlivu Investora či z důvodu změny právních předpisů nebylo možné při dodržení povinností vyplývajících ze Smlouvy o projektu, Smlouvy o spolupráci v rámci nebytového prostoru vymezeného v **Příloze 4 (Základní parametry Nefinančního plnění)** této Smlouvy označovaného Stranami jako školka zhotovit a zkolaudovat školku (stavbu školského zařízení), a to zejména z důvodu nesplnění kritéria oslunění, osvětlení, s ohledem na požadavky technických norem a právních předpisů upravujících požadavky na osvětlení školských zařízení. V takovém případě předá Investor v souladu s touto Smlouvou Městské části příslušný nebytový prostor v souladu s **Přílohou 4 (Základní parametry Nefinančního plnění)** této Smlouvy, který nebude zkolaudovaný jako školka (stavba školského zařízení), ale bude pouze nebytovým prostorem splňujícím požadavky na nebytový prostor podle **Přílohy 4 (Základní parametry Nefinančního plnění)** této Smlouvy označovaný Stranami jako školka v souladu s touto Smlouvou, popř. Smlouvou o smlouvě budoucí o převodu Školky, přičemž Strany budou bez zbytečného odkladu jednat o dodatku této Smlouvy za účelem nalezení řešení nastalé situace a naplnění zájmu obou Stran na vzniku nové školky či obdobného zařízení v blízkosti Investičního záměru. Na základě příslušného dodatku případně Městská část potvrdí, nebude-li možné mezi Stranami nalézt jiné řešení nastalé situace, že povinnosti Investora ve vztahu ke Školce podle této Smlouvy byly v důsledku předání nebytového prostoru podle **Přílohy 4 (Základní parametry Nefinančního plnění)** této Smlouvy označovaného Stranami jako školka splněny. Pro vyloučení veškerých pochybností se stanoví, že po dobu jednání Stran o takovém dodatku (do doby jeho uzavření) není Investor v prodlení se splněním povinnosti Investora předat Školku anebo převést vlastnické právo ke Školce v termínech stanovených touto Smlouvou. Investor je povinen za účelem uzavření takového dodatku poskytovat veškerou rozumně požadovatelnou součinnost.

- 5.9.3 Městská část je oprávněna se účastnit kontrolní prohlídky v rámci převzetí Školky ze strany HMP, tak aby ověřila, že Investor splnil svou povinnost dodat Školku podle této Smlouvy. Veškeré vytknuté vady a nedodělky, zakládající rozpor s podmínkami zajištění Školky podle této Smlouvy, popř. podle Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu Školky, ze strany Městské části v rámci kontrolní prohlídky je Investor povinen s ohledem na jejich charakter odstranit bez zbytečného odkladu a vyzvat HMP a Městskou část k nové prohlídce.
- 5.9.4 Investor zajistí faktické předání a převod vlastnického práva ke Školce, včetně všech součástí a příslušenství, ve prospěch HMP či jiné osoby určené ze strany Městské části/HMP, tak aby Městská část mohla Školku řádně užívat. Pakliže z důvodu mimo sféru vlivu Investora nedojde k převzetí řádně dokončené Školky podle této Smlouvy ze strany HMP či jiné osoby určené ze strany Městské části ani do dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne doručení výzvy Investora k převzetí, popř. ode dne doručení opakované výzvy k převzetí Školky, kterou je Investor

povinen učinit, pokud se Městská část/HMP nedostaví k převzetí Školky po první výzvě Investora, platí, že je povinnost Investora předat Školku dle této Smlouvy (poskytnout příslušnou část Plnění) splněna. Povinnost Investora převést vlastnické právo ke Školce na HMP/Městskou část nadále trvá, a to po dobu (dalších) dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne uplynutí lhůty podle předešlé věty, v rámci kterých je Městská část povinna převzít nebo zajistit převzetí ze strany HMP či třetí osoby pověřené Městskou částí či HMP k nabytí vlastnického práva k řádně dokončené Školce. Nedojde-li ani po uplynutí těchto (dalších) dvaceti čtyř (24) měsíců k převzetí Školky, resp. k převodu vlastnického práva na HMP, Městskou částí či třetí osobu pověřenou Městskou částí či HMP, povinnost Investora převést vlastnické právo ke Školce zaniká. Pro vyloučení veškerých pochybností se stanoví, že v průběhu výše uvedených lhůt (tj. v průběhu prvních dvaceti čtyř (24) měsíců i v průběhu dalších dvaceti čtyř (24) měsíců) je Městská část na základě dohody s Investorem oprávněna Školku užívat i přesto, že nedošlo k jejímu převzetí a nabytí vlastnického práva ze strany HMP, Městské části či třetí osoby určené Městskou částí či HMP, a to za úplatu ve výši podle standardních tržních podmínek v příslušné době.

- 5.9.5 Investor rovněž zajistí předání projektové dokumentace v rozsahu Školky, záručních listů, technických listů, prohlášení o shodě a dalších dokumentů ve vztahu ke Školce Městské části za účelem řádného, nerušeného a bezpečného užívání Školky Městskou částí.
- 5.9.6 Městská část bude pro účely převodu Školky z Investora na HMP poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 5.9.7 Převzetím Školky ze strany HMP nejsou jakkoli dotčena práva Městské části požadovat opravu vad a nedodělků Školky, včetně práv z vadného plnění nebo ze záruky za jakost podle této Smlouvy, přičemž však může právo z vadného plnění ve vztahu k jedné vadě uplatnit vždy jenom jedna osoba, tj. pokud konkrétní vadu uplatní Městská část a stanoví konkrétní právo z vadného plnění, nemůže ji současně uplatnit i HMP.
- 5.9.8 Investor vynaloží veškeré rozumně požadovatelné úsilí, aby ve prospěch Městské části zajistil veškeré uživatelské vztahy, tak aby Městská část mohla výhradně užívat Hřiště umístěné na pozemku (pozemcích) ve vlastnictví HMP bez nutnosti úhrady jakékoli úplaty za takové užívání, a to trvale bez omezení doby užívání.
- 5.9.9 Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu Školky Strany mimo jiné specifikují podmínky ve vztahu k zajištění a realizaci Hřiště ze strany Investora.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v rozsahu, v jakém jsou povinnosti ve vztahu ke Školce upraveny v Článku 5.8 (*Podmínky realizace Nefinančního plnění*) výše, který upravuje obecně podmínky realizace Nefinančního plnění, i v tomto Článku 5.9 (*Podmínky poskytnutí Školky*), mají ustanovení tohoto Článku 5.9 (*Podmínky poskytnutí Školky*) přednost před ustanovením Článku 5.8 (*Podmínky realizace Nefinančního plnění*) výše.

- 5.10 Strany sjednávají, že Investor není odpovědný za prodlení se splněním povinností Investora podle této Smlouvy, bude-li takové prodlení způsobeno v důsledku nečinnosti HMP, popř. Městské části, a to zejména nečinností spočívající v nepřevzetí řádně dokončeného Nefinančního plnění (Části Nefinančního plnění) bez vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou a Smlouvou o smlouvě budoucí o převodu Školky, popř. nečinností HMP spočívající v neposkytnutí užívacího titulu ve prospěch Městské části k výhradnímu užívání Hřiště ve smyslu Článku 5.9.8 výše, za předpokladu, že Investor splnil řádně veškeré své povinnosti podle této Smlouvy a/nebo Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu Školky vztahující se k takové povinnosti Investora.

6. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Strany si potvrzují, že v souladu se Smlouvou o projektu bude Investor v Lokalitě na své náklady a odpovědnost realizovat a budovat veřejnou infrastrukturu; konkrétní předmět a požadavky na veřejnou infrastrukturu jsou upraveny v rámci Smlouvy o projektu a Smlouvy o spolupráci.

7. INFLAČNÍ DOLOŽKA

- 7.1 Výše Plnění, resp. jeho doposud nesplněná část, bude upravována o inflační index v souladu s čl. IV. odst. 5 Smlouvy o spolupráci.
- 7.2 Strany sjednávají, že ve vztahu k Nefinančnímu plnění se Článek 7.1 výše uplatní pouze v případech, pokud Nefinanční plnění či jeho část bude poskytnuto namísto věcné formy plnění v peněžité formě plnění.
- 7.3 Vzhledem ke skutečnosti, že růst míry inflace nebude podle předpokladů znám ihned k 1. lednu příslušného roku, platí, že Investor není povinen poskytnout valorizovanou (navýšenou) výši Plnění podle Článku 7.1 výše do doby zveřejnění údaje o průměrné roční míře inflace za uplynulý kalendářní rok. Investor je v takové případě povinen Městské části poskytnout Plnění v základní výši podle této Smlouvy, popř. ve výši podle Článku 7.4 níže, přičemž Investor je povinen doplatit Městské části rozdíl mezi výši valorizovaného (navýšeného) Plnění ve smyslu Článku 7.1 výše a Plnění v základní výši podle této Smlouvy (dále jen "**Částka dorovnání**") bez zbytečného odkladu od doručení oznámení Městské části o výši Částky dorovnání odvislé od valorizovaného (navýšeného) Plnění v souladu se zveřejněným údajem o průměrné roční míře inflace, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne doručení takového oznámení. Neoznámí-li Městská část Investorovi výši Částky dorovnání, popř. přijme-li Městská část od Investora platbu, jež neodpovídá Částce dorovnání uvedené v rámci oznámení, nepředstavuje to vzdání se práva Městské části na Částku dorovnání v řádné výši.
- 7.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že valorizované (navýšené) Plnění nahrazuje původní částku Plnění a stává se základem pro případnou další indexaci v následujícím roce.

8. ÚPRAVA PLNĚNÍ

- 8.1 V případě, že dojde k navýšení maximální kapacity HPP Investičního záměru předpokládané podle Článku 2.6 (*Kapacita hrubé podlažní plochy Investičního záměru*)

výše, Strany jsou povinny na výzvu kterékoliv z nich upravit výši Plnění ve formě uzavření dodatku k této Smlouvě, a to tak, aby Plnění bylo zvýšeno o částku stanovenou v Článku 3.4 výše za každý jeden metr čtvereční (m²) zvýšené HPP Investičního záměru. Výše takového doplatku Investora bude upravena v souladu s Článkem 7 (*Inflační doložka*) výše.

- 8.2 V případě, že dojde ke snížení maximální kapacity HPP Investičního záměru (resp. k nevyužití maximální kapacity HPP Investičního záměru) předpokládané podle Článku 2.6 (*Kapacita hrubé podlažní plochy Investičního záměru*) výše z důvodů na straně Investora, nedojde k úpravě Plnění a Investor poskytne Městské části Plnění ve výši předpokládané podle této Smlouvy, přičemž se nebude jednat o bezdůvodné obohacení Městské části a Investor nebude oprávněn jakýmkoli způsobem požadovat jakékoli vyrovnání. Jestliže ke snížení maximální kapacity HPP Investičního záměru dojde v důsledku změny zákonných požadavků, požadavků příslušného orgánu veřejné moci či z důvodů nepřevedení vlastnického práva k Pozemkům HMP či některému z nich podle Smlouvy o projektu, které budou mimo sféru vlivu Investora, Strany jsou povinny na výzvu kterékoliv z nich upravit výši Plnění ve formě uzavření dodatku k této Smlouvě, a to tak, aby Plnění bylo sníženo o částku stanovenou v Článku 3.4 výše za každý jeden metr čtvereční (m²) snížené HPP Investičního záměru. Bude-li Městské části poskytnuto ze strany Investora Plnění navýšené o inflaci, Městská část v případě vrácení sníženého Plnění podle tohoto Článku 8.2 poskytne Investorovi odpovídající část Plnění ve výši skutečně poskytnuté Investorem (tj. nikoli v základní výši podle této Smlouvy, ale ve výši příslušné části Plnění, v rozsahu které dochází ke snížení Plnění, kterou Investor poskytl navýšenou o inflaci).

9. SOUČINNOST MĚSTSKÉ ČÁSTI

- 9.1 Za podmínek stanovených v této Smlouvě poskytne Městská část v rámci své samostatné působnosti na základě předchozí výzvy Investora bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost pro realizaci Investičního záměru odpovídajícího požadavkům této Smlouvy. Výzva Investora k poskytnutí součinnosti ze strany Městské části bude obsahovat dostatečně podrobný popis povahy a rozsahu požadované součinnosti.
- 9.2 Městská část se za podmínek stanovených v této Smlouvě zavazuje poskytnout Investorovi součinnost v rámci své samostatné působnosti ve vztahu k:
- 9.2.1 získání Územních rozhodnutí, stavebních povolení či dalších souhlasů, povolení či rozhodnutí k Investičnímu záměru v souladu s Dokumentací;
 - 9.2.2 zřízení věcných břemen na náklady Investora pro uložení sítí nebo poskytnutí pozemků svěřených do správy Městské části pro stavební zábor za předpokladu, že to umožní místní podmínky;
 - 9.2.3 umožnění připojení Investičního záměru, popř. jeho dílčích částí, na náklady Investora na stávající veřejnou infrastrukturu, zejména na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (liniové stavby a inženýrské sítě), svěřenou do správy Městské části, za předpokladu, že to umožňují technické a kapacitní podmínky;

- 9.2.4 poskytnutí potřebných stanovisek, vyjádření a souhlasů v Územních řízeních podle Stavebního zákona ve vztahu k Investičnímu záměru, pokud bude odpovídat parametrům Investičního záměru odsouhlaseným v této Smlouvě;
- 9.2.5 účasti na kontrolní prohlídce ve smyslu Článku 5.8.8 výše a dále k předání a převzetí Nefinančního plnění jejich konečným vlastníkům a provozovatelům; a
- 9.2.6 zdržení se podání jakýchkoli žádostí, podnětů nebo opravných prostředků v rámci Územních řízení, řízení o vydání stavebních povolení či dalších souhlasů, povolení či rozhodnutí podle Stavebního zákona či jiných právních předpisů, vedeného v souvislosti s realizací Investičního záměru, pokud bude odpovídat parametrům Investičního záměru odsouhlaseným v této Smlouvě.
- 9.3 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že jakákoli součinnost podle této Smlouvy poskytovaná Městskou částí může být poskytována pouze v rámci samostatné působnosti mimo rámec výkonu veřejné moci a výhradně v souladu s právními předpisy; Městská část není v rámci poskytování součinnosti podle této Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů veřejné moci (včetně jednotlivých odborů či útvarů Úřadu Městské části). Investor bere na vědomí, že veškeré povinnosti, k nimž se Městská část zavazuje v rámci této Smlouvy, se týkají výhradně samostatné působnosti Městské části, v níž vystupuje jako subjekt soukromého práva v rovnocenném postavení s Investorem; žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno takovým způsobem, že zakládá Městské části povinnost či jakkoli ovlivňuje činnost Městské části v těch oblastech, ve kterých Městská část (či její orgány a organizační útvary) vystupují jako orgán veřejné moci (tj. ve kterých vystupuje vrchnostensky) bez ohledu na to, zda v rámci přenesené působnosti nebo v rámci samostatné působnosti.
- 9.4 Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tato Smlouva nepředstavuje závazek Městské části k zajištění vydání Územních rozhodnutí či jakéhokoli jiného správního aktu, o který Investor požádá v rámci příslušných správních řízení, ve vztahu k Investičnímu záměru.
- 9.5 Investor tímto bere na vědomí, že některá majetkoprávní jednání Městské části podle této Smlouvy podléhají zvláštním podmínkám a omezením stanoveným v právních předpisech, včetně schválení a uveřejnění takového jednání ze strany Zastupitelstva Městské části (popř. Rady Městské části) v souladu s pravidly uvedenými v zákoně č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen "**Zákon o hlavním městě Praze**"). S ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování Zastupitelstva Městské části nemůže Městská část zajistit Investorovi jakékoli budoucí schválení jakéhokoli majetkoprávního jednání. Městská část nenese ve vztahu k Investorovi odpovědnost v případě, že nedojde ke schválení majetkoprávního jednání Zastupitelstvem Městské části. Neudělení takového souhlasu nepředstavuje porušení této Smlouvy; v případě výskytu takové situace vstoupí Strany v dobré víře do vzájemných jednání za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace, a to při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.
- 9.6 Městská část není povinna Investorovi poskytnout součinnost, pokud:

- 9.6.1 by její poskytnutí bylo v rozporu s právními předpisy, opatřeními obecné povahy či jinými závaznými právními normami;
- 9.6.2 bude Investiční záměr realizován Investorem (v jakékoli fázi či jeho kterékoli části, včetně fáze přípravy Investičního záměru) v rozporu s požadavky stanovenými v této Smlouvě nebo v platných právních předpisech; nebo
- 9.6.3 Investor jiným způsobem podstatně poruší své povinnosti z této Smlouvy nebo z platných právních předpisů.
- 9.7 Městská část je v případech podle Článku 9.6 výše oprávněna vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem a neposkytovat Investorovi součinnost podle této Smlouvy, a to až do zjednání nápravy. Městská část bude informovat Investora o důvodech pro odeření součinnosti.
- 9.8 V případě, že Investiční záměr nebude odpovídat parametrům sjednaným v této Smlouvě (zejména parametrům Dokumentace schválené Stranami), Městská část není povinna postupovat v souladu s Článkem 9.2.6 výše, tj. Městská část může souhlas neudělit a podněty, žádosti a opravné prostředky podat; v takovém případě musí Městská část vždy postupovat v dobré víře a v souladu s běžnými postupy v obdobných případech, zejména v souladu s používanými manuály, standardy a metodikami Městské části schválenými orgány samosprávy. Městská část o důvodech svého postupu vždy bezodkladně informuje Investora s cílem nalézt řešení vzniklé situace.
- 9.9 Investor se zavazuje respektovat, že Městská část je povinna se řídit výsledky případného místního referenda konaného v souladu se zákonem č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, v platném znění, které by se jakkoli týkalo předmětu této Smlouvy, jakož i povinnosti Městské části postupovat ve shodě s jeho výsledky. V případě přijetí platného rozhodnutí v místním referendu, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo této Smlouvy, resp. plnění povinností kterékoli ze Stran uvedených v této Smlouvě, vstoupí Strany v dobré víře do vzájemných jednání, a to za účelem nalezení řešení takto vzniklé situace. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této Smlouvě, kterým Strany upraví svá vzájemná práva a povinnosti v návaznosti na výsledek takového platného referenda při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.
- 9.10 Městská část nenese jakoukoli odpovědnost za případné nevydání Územních rozhodnutí.

10. ZAJIŠTĚNÍ

10.1 Ručení

- 10.1.1 Za účelem řádného a včasného splnění všech povinností (dluhů), které mají být splněny Investorem na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a na základě ostatních smluv uzavřených na základě této Smlouvy (smluvních dokumentů) vůči Městské části (ať již dluhů současných nebo budoucích, existujících nebo podmíněných) zajistí Investor vystavení ručitelského prohlášení ze strany **Rohan D one, s.r.o.**, společnosti založené a existující podle českého práva, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 174 90

421, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 372347 (dále jen "Ručitel") (dále jen "**Ručitelské prohlášení**") ve prospěch Městské části v souladu s § 2018 a násl. Občanského zákoníku, a jeho doručení Městské části současně s návrhem na uzavření této Smlouvy podepsaným Investorem. Ručitelské prohlášení bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění ručitelského prohlášení, které tvoří **Přílohu 6 (Ručitelské prohlášení)** této Smlouvy a bude Ručitelem vystaveno a udržováno jako platné a závazné minimálně po celou dobu trvání této Smlouvy. Ručitelské prohlášení bude omezeno částkou plnění ve prospěch Městské části, a to do výše 250.000.000 Kč (slovy: dvě stě padesát milionů korun českých).

- 10.1.2 Investor zajistí, že Ručitel bude Městskou část bezodkladně podrobně písemně informovat o všech podstatných okolnostech, kterou mohou mít vliv na platnost či vymahatelnost práv Městské části z Ručitelského prohlášení nebo na pravdivost prohlášení Ručitele, které jsou v moci Ručitele, podle vystaveného Ručitelského prohlášení. Pokud by se po dobu trvání této Smlouvy prohlášení Ručitele v Ručitelském prohlášení ukázaly nebo staly nepravdivými a Investor by k písemné výzvě Městské části nezjednal ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy nápravu, může Městská část požadovat jiné adekvátní zajištění dluhů Investora podle této Smlouvy namísto Ručitelského prohlášení a Investor je k výzvě Městské části bezodkladně poskytne.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Strany sjednávají smluvní pokuty za porušení následujících povinností Investora podle této Smlouvy:
- 11.1.1 pokud Investor poruší povinnost zaplatit Městské části řádně a včas jakoukoli jednotlivou část Finančního plnění podle Článku 4.2 výše nebo zaplatit doplatek za Ostatní Nefinanční plnění ve smyslu Článku 5.4 (*Doplatek Ostatního Nefinančního plnění*) výše nebo Náhradní finanční plnění, je povinen uhradit ve prospěch Městské části smluvní pokutu ve výši dvacet pět setin (0,25%) z dlužné částky za každý započatý den prodlení;
- 11.1.2 pokud Investor poruší povinnost (i) uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti průchodu, nebo (ii) uzavřít samotnou smlouvu o zřízení služebnosti průchodu, popř. nezajistí, aby nabyvatel (vlastník) Pozemků uzavřel s Městskou částí příslušné smlouvy, v souladu s Článkem 2.5.2 výše, je povinen uhradit ve prospěch Městské části smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně;
- 11.1.3 pokud Investor poruší povinnost poskytnout Ručitelské prohlášení, je Investor povinen uhradit ve prospěch Městské části smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Investora poskytnout sjednané zajištění;
- 11.1.4 pokud bude Investor v prodlení se splněním povinnosti ve smyslu Článku 5.9.2 výše (zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením ve vztahu ke

Školce), je povinen uhradit ve prospěch Městské části smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním takové povinnosti; a

- 11.1.5 pokud bude Investor v prodlení se splněním jakékoli povinnosti ve vztahu k zajištění, realizaci a poskytnutí Nefinančního plnění, je povinen uhradit ve prospěch Městské části smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním takové povinnosti.
- 11.2 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek (povinnost), který smluvní pokuta zajišťuje.
- 11.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu.
- 11.4 Právo na smluvní pokutu Městské části vzniká, pokud Investor nenapraví porušení opravňující požadovat smluvní pokutu ani v dodatečné lhůtě k nápravě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, tj. s ohledem na složitost provedení konkrétních nápravných opatření bude případně dána lhůta delší, v rámci které bude objektivně možné příslušné porušení napravit, kterou je Městská část povinna Investorovi k nápravě porušení poskytnout prostřednictvím výzvy k nápravě, jejíž součástí bude uvedení porušované povinnosti se stanovením lhůty k nápravě. Výzvu je možné doručit Investorovi nejdříve prvním (1.) dnem porušení takové povinnosti.
- 11.5 Strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané podle této Smlouvy považují za přiměřené s ohledem na hodnotu a význam utvrzených dluhů a sjednané v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání deseti (10) let ode dne uzavření této Smlouvy (dále jen "**Doba trvání**"). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Doba trvání neskončí dříve, než dojde k úplnému a řádnému poskytnutí Plnění ze strany Investora (případně v rozsahu Nefinančního plnění poskytnutí peněžitého plnění namísto Nefinančního plnění (tj. Doplatku za Ostatní Nefinanční plnění či Náhradního finančního plnění za Školku)). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že ustanovení tohoto Článku 12 (*Trvání Smlouvy*) se neuplatní v případě odstoupení od Smlouvy některou ze Stran v souladu s touto Smlouvou.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Důvody ukončení Smlouvy

Závazkový vztah podle této Smlouvy může být ukončen pouze:

- 13.1.1 písemnou dohodou Stran k datu uvedenému v takové dohodě; pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že dojde-li k ukončení této Smlouvy na základě vzájemné písemné dohody, bude součástí takové písemné dohody i ujednání Stran o vzájemném vypořádání veškerých peněžitých a jiných nároků Stran;
- 13.1.2 uplynutím Doby trvání;

- 13.1.3 odstoupením kterékoli Strany od Smlouvy s okamžitým účinkem v případě, že Územní rozhodnutí nenabyde právní moci ani do pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy; nebo
- 13.1.4 odstoupením Městské části s okamžitým účinkem v případě, že Investor poruší povinnost poskytnout Městské části řádně a včas Plnění za podmínek stanovených v této Smlouvě (včetně porušení povinnosti poskytnout kteroukoli splatnou část Finančního plnění).
- 13.2 Jakékoli jiné důvody stanovené platnými právními předpisy pro ukončení této Smlouvy Investorem (bez ohledu na formu takového ukončení) než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, jsou tímto vyloučeny, s výjimkou zákonných ustanovení, kde je možnost ujednání si práva či povinností odchylně od zákona výslovně zakázána.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 **Vzdání se práv.** Neuplatnění či prodloužení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou neznámá vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, neznámá to nebo nebude to vykládáno jako vzdání se práv vyplývajících z jiných ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli následného porušení stejného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty či doby pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli úkonu nebo právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty či doby pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného úkonu nebo právního jednání nebo jakékoli jiné povinnosti, úkonu či právního jednání.
- 14.2 **Součinnost.** Strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění povinností a pro umožnění výkonu práv podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany. Strany se zavazují, že si budou navzájem sdělovat všechny skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na splnění účelu této Smlouvy.
- 14.3 **Způsob úhrady újmy.** Jakákoli újma vzniklá porušením některé z povinností stanovených v této Smlouvě se bude hradit přednostně v penězích.
- 14.4 **Zákaz započtení.** Strany nejsou oprávněny provést jednostranné započtení jakékoli pohledávky za druhou Stranou.
- 14.5 **Změny Smlouvy.** Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou dohodou Stran.
- 14.6 **Oznamování.** Strany se zavazují, že si budou navzájem sdělovat všechny skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na splnění účelu této Smlouvy. Strany se dohodly, že pro účely oznamování a doručování v souvislosti s touto Smlouvou budou používat následující kontaktní údaje:

Pokud jde o Městskou část:

Adresa: Zenklova 1/35, Praha 8-Libeň

oddělení: Správa Fondu rozvoje

IDDS: g5ybpd2

Pokud jde o Investora:

Adresa: dle adresy zapsané v obchodním rejstříku ke dni odeslání zásilky

K rukám: ředitele společnosti

IDDS: hder7xj

- 14.7 **Rozhodné právo a řešení sporů.** Tato Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky. Strany se zavazují, že veškeré případné spory související s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající (dále jen "Spory") se pokusí vyřešit smírně. Pokud se Stranám nepodaří vyřešit Spor ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy byla jedné Straně doručena výzva druhé Strany k zahájení jednání o řešení Sporu, bude Spor řešen příslušnými soudy České republiky.
- 14.8 **Oddělitelnost ustanovení.** V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se po jejím uzavření stane neplatným nebo neúčinným, neovlivní to platnost nebo účinnost této Smlouvy jako celku nebo jejích ostatních ustanovení.
- 14.9 **Důvěrnost.** Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek. Pro vyloučení pochybností Investor výslovně prohlašuje, že obsah Dokumentace není důvěrný a může být zveřejněn třetím osobám současně s touto Smlouvou.
- 14.10 **Přílohy.** Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
- | | | |
|---------|-----------|--|
| 14.10.1 | Příloha 1 | Souhlas HMP |
| 14.10.2 | Příloha 2 | Dokumentace |
| 14.10.3 | Příloha 3 | Výpočet Plnění |
| 14.10.4 | Příloha 4 | Základní parametry Nefinančního plnění |
| | Část A | Nefinanční plnění – vnější konstrukce a práce a ostatní plnění |
| | Část B | Rohan - Sekce D.I - schéma nefinančního plnění |
| | Část C | Rohan – Sekce D.III, D.IV, E.II – schéma nefinančního plnění |

Část D Sekce E.II – dispozice 1. NP (Mateřská škola)

Část E Školka – popis standardu

14.10.5 Příloha 5 Vymezení věcného břemene

14.10.6 Příloha 6 Ručitelské prohlášení

14.11 **Počet vyhotovení.** Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každý má povahu originálu, s tím že každá ze Stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy.

14.12 **Platnost a účinnost.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, které zajistí Městská část bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po uzavření Smlouvy.

15. VEŘEJNOPRÁVNÍ DOLOŽKA

Městská část Praha 8 ve smyslu ustanovení § 43 Zákona o hlavním městě Praze tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 8 na jejím padesátém druhém zasedání konaném dne 26.06.2024, číslo usnesení Usn RMC 0326/2024.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva uzavřena v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže následovně:

V Praze dne 2. 7. 2024

Městská část Praha 8

Podpis: _____

Jméno: Ondřej Gros

Funkce: starosta

V Praze dne 2. 7. 2024

Rohan engineering, s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Pavel Opatřil

Funkce: jednatel

Podpis: _____

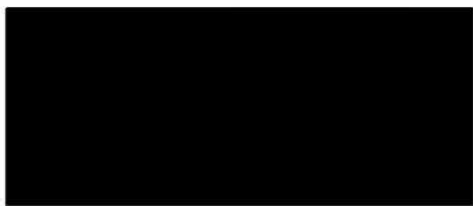
Jméno: Ing. Matěj Kodeš

Funkce: jednatel

Ověření – legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11E22FPL uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Pavel Opatřil, nar. 26.05.1961, Verdunská 302/2,
25101 Říčany.
V Praze, dne 28.06.2024

Mgr. Tereza Svobodová,
zástupkyně JUDr. Ing. Vandy Pirkové
notářky v Praze



Ověření – legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11E3ZPGP tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Kodeš, nar. 04.08.1961, V Zátíši 358,
25226 Třebotov.
V Praze, dne 01.07.2024

Mgr. Tereza Svobodová,
zástupkyně JUDr. Ing. Vandy Pirkové
notářky v Praze



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 8 poř. č. legalizace: *M78*
/2024/TI/L - vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení žadatele: Ondřej Gros
datum a místo narození: 25. 1. 1975 Praha
adresa místa trvalého pobytu: Praha 8, Heydukova 1220/16

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v ověřovací doložce: *20-217266522*

V Praze 8 dne 02.07.2024



Teimero, Taras

